STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA WIEŚ WIELKA SKALA 1:25000

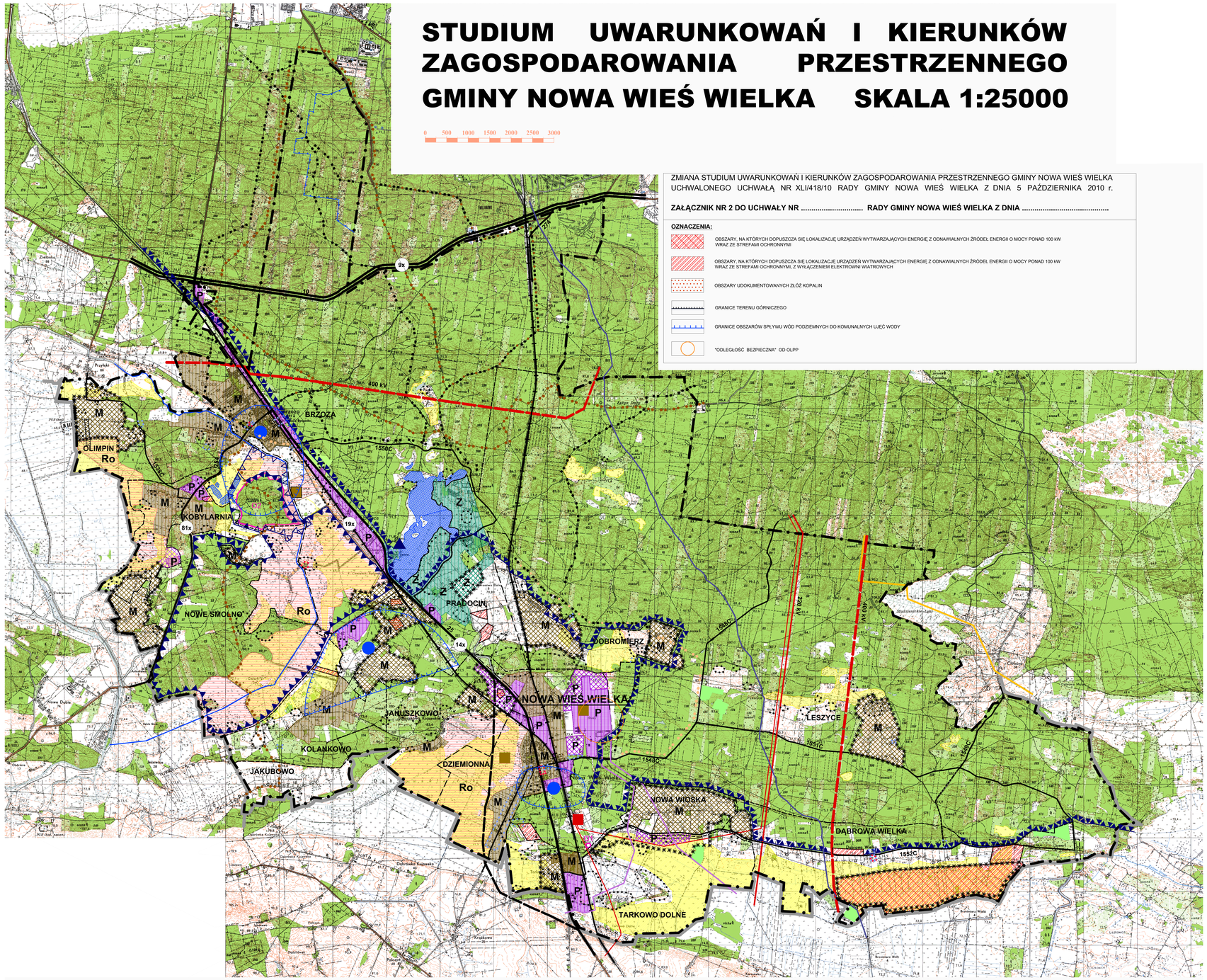
0 500 1000 1500 2000 2500 3000

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA WIEŚ WIELKA UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XLI/418/10 RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA Z DNIA 5 PAŹDZIERNIKA 2010 r.

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR ..... RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA Z DNIA .....

OZNACZENIA:

- OBSZARY, NA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZACJĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PONAD 100 kW WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- OBSZARY, NA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZACJĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PONAD 100 kW WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI, Z WYŁĄCZENIEM ELEKTROWNI WIATROWYCH
- OBSZARY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN
- GRANICE TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICE OBSZARÓW SPŁYWU WÓD PODZIEMNYCH DO KOMUNALNYCH UJĘĆ WODY
- "ODLEGŁOŚĆ BEZPIECZNA" OD OLPP



OZNACZENIA :

granica powiatu
granica gminy
granice sołectw

HIERARCHIA SIECI OSADNICZEJ

NOWA WIEŚ WIELKA — siedziba gminy
PRADOCIN — wsie sołeckie

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- granica obszaru krajobrazu chronionego "Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej"
- granica obszaru krajobrazu chronionego "Łąki Nadnoteckie"
- granice rezerwatów przyrody : O1 - rezerwat "Tarkowo" O2 - rezerwat "Dziki Ostrów"
- granica obszaru ochrony rezerwatu "Dziki Ostrów"
- lasy
- wody powierzchniowe
- Ro — tereny rolne z wyłączeniem zabudowy
- tereny rolne
- większe kompleksy gleb pochodzenia organicznego

OBSZARY DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

tereny zainwestowane i posiadające rezerwę z przewagą funkcji:	potencjalne tereny rozwojowe z preferencją dla funkcji:	
M	M	mieszkalnictwo, mieszkalnictwo z usługami
P	P	produkcja, usługi ,w tym lokalizacja obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m2 w miejscowościach Nowa Wieś Wielka i Brzoza
Z	Z	rekreacja, mieszkalnictwo

- granica terenów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- 14x — obszary realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ KULTUROWĄ

- granice stref ochrony konserwatorskiej A,B i W

ZAGOSPODAROWANIE TURYSTYCZNE

- miejscowości posiadające ogólnodostępną bazę turystyczną
- trasy rowerowe ponadlokalne trasy rowerowe lokalne
- znakowane szlaki piesze

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- linie kolejowe znaczenia krajowego wraz z terenami zamkniętymi
- droga krajowa - docelowo ekspresowa
- droga krajowa istniejąca
- droga krajowa projektowana
- droga wojewódzka
- droga powiatowa
- droga powiatowa projektowana
- istniejąca linia 220 kV - docelowo 400 kV
- istniejąca linia 220 kV
- istniejąca linia 110 kV
- Główny Punkt Zasilania
- obszar z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych
- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia
- istniejące ujęcia wody
- strefa ochrony sanitarnej, pośredniej zewnętrznej dla ujęcia wody "Zachem"
- istniejąca oczyszczalnia ścieków
- rurociąg naftowy
- rurociąg solankowy