

**UCHWAŁA Nr XLIII/.../14
RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA
z dnia 29 października 2014 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wydierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości rolnych na rzecz obecnych dzierżawców.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.*) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres do lat dziesięciu nieruchomości rolnych wymienionych w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

§ 2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, w drodze przetargowej, nieruchomości rolnych na okres wymieniony w § 1, w przypadku rezygnacji obecnego dzierżawcy z dalszego jej użytkowania.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Grunty opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, niezależnie czy są objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, obecnie mogą być wykorzystane jedynie pod uprawy rolne. Obowiązujące umowy dzierżawy wygasają w roku przyszłym, w związku z czym celowe jest ich przedłużenie. Gmina nie prowadzi działalności rolniczej, wobec tego jedną z możliwości utrzymania użytków rolnych we właściwej kulturze rolnej jest ich wydierżawienie. Z uwagi na możliwość korzystania z płatności bezpośrednich do użytków rolnych (również dzierżawionych) oraz z tytułu wsparcia działalności rolniczej na obszarach o niekorzystnych warunkach gospodarowania, proponuje się ustalić czynsz w wysokości 15 % przewidywalnej kwoty ogólnej dopłat, co wynosi 192,52 zł/ha. Wskazana kwota czynszu dzierżawnego ponadto winna stanowić podstawę ustalenia ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego w przypadku rezygnacji obecnego dzierżawcy z dalszego jej użytkowania. Dopłata ustalona w roku 2013, której płatność przypada w roku bieżącym w zależności od rodzaju użytku rolnego, prowadzonych zabiegów uprawowych i pielęgnacyjnych oraz posiadanego pogłowia zwierząt gospodarskich wynosiła średnio w gminie Nowa Wieś Wielka 1.283,46 zł/ha. Wskazana procentowa stawka czynszu ustalona wg wartości dopłat jest stosowana wobec większości gruntów rolnych wydierżawionych na podstawie poprzednich uchwał Rady Gminy. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym wydierżawienie lub przedłużanie istniejących umów na dzierżawę nieruchomości powyżej 3 lat.

Załącznik do uchwały Nr XLIII/.../14
Rady Gminy Nowa Wieś Wielka
z dnia 29 października 2014 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH PRZEZNACZON DO DZIERŻAWY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (wieś, nr działki, nr księgi wieczystej)	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Wysokość czynszu dzierżawnego w skali roku w zaokrągleniu do złotych	Termin płatności
1.	Dąbrowa Wielka Dz. nr 30/6 KW Nr BY1B/00064640/1	4,9100 ha, w tym użytki rolne 4,6600 ha	RV - 0,5600 ha RVI - 4,1000 ha N - 0,2500 ha	Brak mpzp. Pod uprawy rolne	898,00 zł	czynsz płatny w skali roku w dwóch równych ratach lub jednej
2.	Dąbrowa Wielka Dz. nr 141 KW Nr BY1B/00064640/1	1,5864 ha, w tym użytki rolne 1,5100 ha	RIVb - 0,7200 ha RV - 0,6800 ha RVI - 0,1100 ha W - 0,0764 ha	Brak mpzp. Pod uprawy rolne	291,00 zł	czynsz płatny w skali roku w dwóch równych ratach lub jednej
3.	Nowa Wioska Dz. nr 47/4 KW Nr BY1B/00067786/7	2,2407 ha, w tym użytki rolne 2,2207 ha	RV - 1,8707 ha PsIV - 0,1300 ha PsV - 0,2200 ha W - 0,0200 ha	Nieruchomość w części objęta mpzp. jak i pozostały teren przeznaczona pod uprawy rolne	428,00 zł	czynsz płatny w skali roku w dwóch równych ratach lub jednej
4.	Nowa Wieś Wielka Dz. nr 106/5 KW Nr BY1B/00062815/5	1,8700 ha	RV - 0,3000 ha PsIV - 1,5700 ha	Tereny usług rzemiosła z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (symbol w planie 14UR/MN).	360,00 zł	czynsz płatny w skali roku w dwóch równych ratach lub jednej
5.	Prądocin Dz. nr 174/6 KW Nr BY1B/00067785/0	3,5000 ha, w tym użytki rolne 3,4500 ha	RV - 0,5900 ha RVI - 0,1900 ha ŁIV - 1,2700 ha ŁV - 1,3100 ha PsIV - 0,0900 ha W - 0,0500 ha	Zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zieleni urządzonej	665,00 zł	czynsz płatny w skali roku w dwóch równych ratach lub jednej
6.	Prądocin Dz. nr 11/2 KW Nr BY1B/00067785/0	2,0600 ha	RV - 2,0200 ha RVI - 0,0400 ha	Brak mpzp. Pod uprawy rolne	397,00 zł	czynsz płatny w skali roku w dwóch równych ratach lub jednej











