

P r o t o k ó ł

z kontroli wewnętrznej przeprowadzonej w dniu 30 czerwca 2015 r. na stanowisku pracy Pani Elżbiety Lisieckiej inspektora ds. warunków zabudowy i rolnictwa zgodnie z planem kontroli wewnętrznych w Urzędzie Gminy Nowa Wieś Wielka na 2015 rok.

Kontrolę przeprowadził :

1. Ryszard Ładziński - Kier.Ref.Plan.Przest. Gosp.Grunt. i Ochr.Środow.

Wyjaśnień udzielała :

1. Pani Elżbieta Lisiecka - inspektor

Przedmiotem kontroli objęto:

- dokonanie selekcji aktów notarialnych wpływających do Urzędu Gminy przez okres 3 lat w obszarze objęcia opłatą planistyczną.

Kontrola zarządcza w świetle ustawy o finansach publicznych stanowi ogół działań podejmowanych dla zapewnienia realizacji celów i zadań w sposób zgodny z prawem, efektywny i terminowy.

Podczas kontroli ustalono;

- Pani Elżbieta Lisiecka - jest zatrudniona w Urzędzie Gminy Nowa Wieś Wielka na stanowisku inspektora ds. warunków zabudowy i rolnictwa od 2000 r. na podstawie umowy o pracę na czas nieokreślony.

Kontrolą objęto:

- weryfikacja 3 lat wpływających do Urzędu Gminy Nowa Wieś Wielka aktów notarialnych dotyczących zawierania umów kupna – sprzedaży nieruchomości objętych planami miejscowymi.

U s t a l e n i a.

W okresie od 2012 – 2014 do Urzędu Gminy Nowa Wieś Wielka wpłynęło ogółem 420 wypisów aktów notarialnych zawierających umowy odpłatnego zbycia nieruchomości położonych na obszarach objętych m.p.z.p.

Analiza dokumentacji związanej z w/w wypisami wykazała, że:

1. W 2012 r. wpłynęło do organu gminy 159 aktów notarialnych z tego 3 sprzedaży zostały objęte opłatą planistyczną,
2. W 2013 r. wpłynęło do organu 130 aktów notarialnych, z tego 5 sprzedaży akt objęto opłatą planistyczną.
3. W 2014 r. wpłynęło 131 aktów notarialnych z tego 11 sprzedaży objęto opłatą planistyczną.

Sprawy na stanowisku pracy są załatwiane terminowo, zgodnie z prawem przewidzianym do tego typu zagadnień.

Stan dokumentacji w sposób jasny, przejrzysty wskazuje na znajomość przepisów prawa stosowanych przez osobę wykonującą zadania na powierzonym stanowisku. Akty notarialne wpływające do Urzędu Gminy Nowa Wieś Wielka to akty zawierające umowy odpłatnego zbycia nieruchomości na obszarze całej gminy, z czego do opłat planistycznych podlegają tylko objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Wszystkie wpływające do urzędu wypisy tych akt są rejestrowane w książce korespondencji papierowej i elektronicznej pism przychodzących do Urzędu Gminy Nowa Wieś Wielka, a następnie przekazywane do Referatu planowania przestrzennego gospodarki gruntami i ochrony środowiska. Weryfikacja tych akt dokonywana jest przez Panią E. Lisiecką, która następnie przekazuje wybrane akty do objęcia opłata planistyczną do osoby zajmującej się tym zagadnieniem.

W przedmiocie kontroli nieprawidłowości nie stwierdzono.

Nie zachodzi potrzeba wydania zaleceń pokontrolnych.

Protokół niniejszy został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach i podpisany po uprzednim odczytaniu.

Nowa Wieś Wielka, dnia 30 czerwca 2015 r.

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska

Ryszard Ładziński

Ryszard Ładziński

Kierownik plan.przest.i ochrony środow.

Elżbieta Lisiecka

Elżbieta Lisiecka inspektor d/s

Warunków zabudowy i rolnictwa

WÓJT
województwa
Wojciech Oskwarek