

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXI/157/16
Rady Gminy Nowa Wieś Wielka
z dnia 28 września 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Olimpin”

Zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) Wójt przedstawia Radzie Gminy projekt planu miejscowego wraz z listą nieuwzględnionych uwag, o których mowa w art. 17 pkt 11 ww. ustawy.

Przedmiotowy projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 15.06.2016 r. do 15.07.2016 r. W dniu 27.07.2016 r. odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778) uwagi były przyjmowane do dnia 31.07.2016r.

W ustawowym terminie wpłynęła 1 uwaga złożona przez osobę fizyczną, która została nieuwzględniona w całości przez Wójta Gminy Nowa Wieś Wielka.

Mając na uwadze powyższe, stosownie do zapisów art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) Rada Gminy Nowa Wieś Wielka podtrzymuje nieuwzględnienie uwagi w całości i rozstrzyga o sposobie jej rozpatrzenia w następujący sposób:

W dniu 29.07.2016r. została złożona uwaga przez:

Panią Bożenę Borkowską

zam. ul. Białogardzka 19/6, 85-508 Bydgoszcz,

Pana Mariana Komórek

zam. Olimpin, 86-061 Brzoza,

Pana Ryszarda Komórek

zam. ul. Topolowa 1, 86-061 Brzoza,

Pana Dariusza Komórek

zam. ul. Młyńska 12, 86-005 Przyłęki

w sprawie ujęcia w opracowywanym planie - całej powierzchni 3,600 ha - działki o nr ewid. 24/5, której są współwłaścicielami.

Rozstrzygam o nieuwzględnieniu uwagi w całości

Uzasadnienie:

Wniesiona uwaga przez wnioskodawców nie może być uwzględniona z powodu objęcia przedmiotowej działki w całości w opracowywanym projekcie planu. Dla przedmiotowej działki w projekcie planu w około 80% powierzchni przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej wraz z drogami, natomiast pozostałe 20% stanowi wydzielona liniami rozgraniczającymi zielen krajobrazowa. Stworzenie projektu planu było również poprzedzone konsultacjami społecznymi oraz pozytywną oceną założeń do niego merytorycznej komisji Rady Gminy odpowiadającej za planowanie przestrzenne. Obecnie dokonywanie zmian projektu w zakresie przeznaczenia całości Państwa terenu na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, niewątpliwie byłoby niezgodne z polityką przestrzenną gminy oraz stanowiskiem większości właścicieli gruntów. W związku z powyższym, nie uwzględnia się uwagi w całości.