

Nowa Wieś Wielka, 23 lipca 2019 r.

**RGG-II.6831.42.2018**

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, ze zm.) oraz art. 92 ust 1, art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 1 i art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.), ustalam, co następuje:

### **zatwierdzam,**

z urzędu projekt podziału nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr **105/2**, o powierzchni **1,9868 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym Prądocin, w gminie Nowa Wieś Wielka, bez oznaczenia hipotecznego, stanowiącej zgodnie z decyzją Wojewody Bydgoskiego z dnia 10 czerwca 1997 r., znak: G.gt.8224-33/245/97 własność Gminy Nowa Wieś Wielka, użytkowanej przez Stowarzyszenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Chmielniki”, na działki ewidencyjne nr:

**105/3 o pow. 0,3763 ha,**  
**105/4 o pow. 0,0890 ha,**  
**105/4 o pow. 1,5215 ha,**

zgodnie z załącznikiem graficznym w skali 1:500, który stanowi integralną część decyzji.

## **UZASADNIENIE**

Projekt podziału nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 105/2, o pow. 1,9868 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Prądocin, w gminie Nowa Wieś Wielka, bez oznaczenia hipotecznego, stanowiącej zgodnie z decyzją Wojewody Bydgoskiego z dnia 10 czerwca 1997 r., znak: G.gt.8224-33/245/97 własność Gminy Nowa Wieś Wielka, użytkowanej przez Stowarzyszenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Chmielniki” został wykonany przez geodetę mgr. inż. Jacka Gezelę - posiadającego uprawnienia zawodowe nr 21791.

Zgodnie z art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Nowa Wieś Wielka informację o zamiarze przeprowadzenia podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym podał do publicznej wiadomości na okres od 11 grudnia 2018 r. do 2 marca 2019 r., poprzez zamieszczenie stosownego ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Wieś Wielka, sołectwie położenia nieruchomości oraz na stronie internetowej gminy Nowa Wieś Wielka [www.bip.nowawieswielka.pl](http://www.bip.nowawieswielka.pl), a także ogłoszenie zostało zamieszczone w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Nieruchomość objęta podziałem położona jest na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Prądocin 4” uchwalonym uchwałą Nr VII/64/19 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 21 maja 2019 r., (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. poz. 3130), na cele ogrodów działkowych, zieleni urządzonej i wód powierzchniowych, drogi publicznej klasy dojazdowej oraz ciągu pieszo – jezdnego, zgodnie z którym wydzielono działkę drogową o numerze ewidencyjnym 105/4.

Zgodnie z art. 96 ust. 1 ww. ustawy podziału nieruchomości dokonuje się na podstawie decyzji wójta, burmistrza lub prezydenta miasta.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji, zgodnie z art. 127 § 2 k.p.a., służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, za pośrednictwem Wójta Gminy Nowa Wieś Wielka, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, natomiast zgodnie z art. 127a § 1 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, co w myśl art. 127a § 2 k.p.a. skutkuje tym, że z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000) niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej.

### **Otrzymują:**

a/a – zgodnie z art. 97a pkt 4 uogn. informacja o wydanej decyzji zostaje podana do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 49 Kpa

### **Do wiadomości:**

1. Starostwo Powiatowe w Bydgoszczy  
Wydział Geodezji i Kartografii  
ul. Zygmunta Augusta 16  
85-082 Bydgoszcz
2. Stowarzyszenie Rodzinne  
Ogrodu Działkowego „Chmielniki”  
ul. Ogrodowa 17  
86-060 Prądocin
3. Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Prawne  
**GeoLeX**  
Jacek Gezela Beata Gezela s .c.  
ul. Sobieskiego 1 pok. 213  
85-060 Bydgoszcz



**WÓJT**  
*Wojciech Oskwarek*

KIEROWNIK  
Referatu Planowania Przestrzennej  
Gospodarki Graniami i Ochrony Środowisk:

*Ryszard Ładziński*