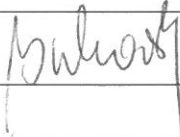


**Aneks do dokumentu:**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIAPRZESTRZENNEGO  
„OSIEDLE OLIMPIN”**

Zleceniodawca	Urząd Gminy Nowa Wieś Wielka
Autor opracowania:	
Mgr inż. Hanna Bukowska	
85-357 Bydgoszcz, ul. Widok 55a; tel. 604-839-609	

**Bydgoszcz 2020**

## 1. Wstęp

Dokument opracowano z uwagi na zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XXVIII/288/05 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 6 września 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Olimpin” (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 118 poz. 20131 z dnia 7 listopada 2005 r.)

## 2. Istotne zmiany

W projekcie zmiany miejscowego planu wyznaczono obszary szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie wprowadzono zakazy:

- gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania,
- zmiany ukształtowania terenu poza uzasadnionymi realnym ryzykiem przypadkami, w których jej dokonanie wymaga uprzedniego uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, stosownie do obowiązujących przepisów odrębnych;
- wykonywania ogrodzeń o szczelnej konstrukcji ograniczających przepływ wód powodziowych;

Ponadto na terenach położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią ustalono odprowadzenie ścieków bytowych i technologicznych w oparciu o systemem kanalizacji ciśnieniowej w układzie zamkniętym, a na pozostałych terenach - do istniejącej i projektowanej kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem tymczasowego zastosowania zbiorników indywidualnych.

Najważniejszą zmianą w treści uchwały było ustalenie zaopatrzenia w energię cieplną z indywidualnych systemów grzewczych z zastosowaniem paliw, takich jak: gaz, lekki olej opałowy, węgiel kamienny, energia elektryczna, odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW z wyłączeniem energii wiatru oraz pionowych kolektorów do pozyskania ciepła Ziemi.

Do treści ustaleń wprowadzono także zapisy dotyczące ochrony konserwatorskiej obiektów zabytkowych.

## 3. Oddziaływanie na środowisko projektowanych zmian

Realizacja ustaleń planu pozwoli na wybudowanie 60 nowych budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych wymagających ogrzewania, a tym samym generujących emisję zanieczyszczeń do atmosfery. Wielkość emisji oszacowano przyjmując następujące założenia:

- Średnia powierzchnia użytkowa budynku 200 m<sup>2</sup>

- Średnia ogrzewana kubatura budynku 560 m<sup>3</sup>.

Obliczenia emisji wykonano wariantowo:

Obliczenia emisji wykonano wariantowo:

- Wariant 1 – wszystkie budynki ogrzewane paliwem gazowym
- Wariant 2 – wszystkie budynki ogrzewane olejem opałowym
- Wariant 3 – wszystkie budynki ogrzewane drewnem kominkowym (kocioł 5 klasy, wartość opałowa 15,6 MJ/kg, zawartość tlenu 10%)
- Wariant 4 – wszystkie budynki ogrzewane węglem kamiennym (kocioł automatyczny 5 klasy, wartość opałowa węgla 26,5 MJ/kg, zawartość tlenu 10%)
- Wariant 5 – wszystkie budynki ogrzewane peletem (kocioł automatyczny 5 klasy, wartość opałowa 17,5 MJ/kg, zawartość tlenu 10%)
- Wariant 6 - 20% nowych budynków na terenie osiedla będzie ogrzewanych gazem, 20% olejem opałowym, 20% drewnem, 20% węglem i 20% peletem.

Do obliczenia emisji zanieczyszczeń wykorzystano:

- Sprawozdanie z wykonania pracy pt.: wskaźniki emisji zanieczyszczeń powietrza emitowanych z indywidualnych źródeł ciepła. Raport, Instytut Chemicznej Przeróbki Węgla, Zabrze, 2017 r
- Poradnik metodyczny w zakresie PRTR dla Instalacji spalania paliw, K. Czachor, P. Chudy, GIOŚ, Warszawa 2017
- Założenia bazy danych wskaźników emisji dla kalkulatora emisji zanieczyszczeń z urządzeń grzewczych na paliwa stałe, Instytutu Ekonomii Środowiska, Zabrze 2016 r.
- Zużycie energii w gospodarstwach domowych w 2015 r. Główny Urząd Statystyczny, Warszawa 2017

Otrzymano następujące wyniki:

zanieczyszczenie	Wariant 1		Wariant 2		Wariant 3	
	Wskaźniki emisji, g/GJ	emisja roczna w kg	Wskaźniki emisji, g/GJ	emisja roczna w kg	Wskaźniki emisji, g/GJ	emisja roczna w kg
Pył całkowity	0,5000	4,2000	2,0000	16,8000	28,0000	235,2000
PM10	0,3000	2,5200	1,8000	15,1200	26,0000	218,4000
PM2,5	0,2000	1,6800	1,5000	12,6000	25,0000	210,0000
CO	42,0000	352,8000	51,0000	428,4000	323,0000	2713,2000
NOx	60,0000	504,0000	97,0000	814,8000	-	-
S02	0,4000	3,3600	111,0000	932,4000	-	-
BaP	0,0008	0,0067	0,0001	0,0010	0,0350	0,2940

zanieczyszczenie	Wariant 4		Wariant 5		Wariant 6
	Wskaźniki emisji, g/GJ	emisja roczna w kg	Wskaźniki emisji, g/GJ	emisja roczna w kg	emisja roczna w kg
Pył całkowity	20,0000	168,0000	19,0000	159,6000	116,7600
PM10	18,0000	151,2000	16,0000	134,4000	104,3280

PM2,5	14,0000	117,6000	11,0000	92,4000	86,8560
CO	250,0000	2100,0000	232,0000	1948,8000	1508,6400
NOx	260,0000	2184,0000	1,2400	10,4160	702,6432
S02	176,0000	1478,4000	-	-	482,8320
BaP	0,0270	0,2268	0,0200	0,1680	0,1393

Wyniki obliczeń wyraźnie pokazują, że wielkość emisji zanieczyszczeń dla atmosfery będzie mocno uzależniona od rodzaju użytego paliwa. Najkorzystniejszym nośnikiem energii będzie gaz ziemny, a najmniej korzystnym – drewno kominkowe. Niezależnie od rodzaju paliwa realizacja tak dużego osiedla będzie związana ze znaczącym wzrostem presji na środowisko przyrodnicze.

Przyjęte w dokumencie zmiany planu ustalenia dotyczące gospodarki wodno-ściekowej wpłyną znacząco pozytywnie na jakość wód powierzchniowych, zwłaszcza Nowego Kanału Noteckiego.