

URZĄD GMINY NOWA WIEŚ WIELKA  
UL. OGRODOWA 2  
86-060 NOWA WIEŚ WIELKA  
[www.nowawieswielka.pl](http://www.nowawieswielka.pl)



**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY NOWA WIEŚ WIELKA**

NOWA WIEŚ WIELKA 2020 R.





## M&R BIURO PROJEKTÓW MIELOCH SP Z O.O.

UL. MACIEJA RATAJA 106A, 61-695 POZNAŃ  
TEL./FAX. +48 61 826 92 49, WWW.MIRBIURO.PL

PROJEKTANT PROWADZĄCY: MGR INŻ. ARCH. EWA MIELOCH-STOJCZYK

PROJEKTANCI: MGR INŻ. JUSTYNA KAROLCZAK  
MGR INŻ. ADAM SZNYDEL

WSPÓŁPRACA: MGR INŻ. ARCH. MARIA BOGAJEWICZ  
MGR INŻ. KAROLINA DRAGA  
KLAUDIA GRZEŚKOWIAK  
MGR INŻ. MAGDALENA WASZCZUK





I. WSTĘP.....	11
II. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	13
1. POŁOŻENIE I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY NOWA WIEŚ WIELKA .....	13
1.1. Struktura użytkowania gruntów .....	14
1.2. Tereny zamknięte .....	14
1.3. Sieć osadnicza i ludność gminy Nowa Wieś Wielka .....	16
1.4. Charakterystyka struktury urbanistycznej .....	19
1.5. Ruch budowlany .....	20
2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA.....	22
2.1. Charakterystyka i ocena stanu poszczególnych komponentów środowiska .....	22
2.1.1. Rzeźba terenu.....	22
2.1.2. Budowa geologiczna, w tym występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych..	23
2.1.3. Zasoby naturalne, w tym występowanie udokumentowanych złóż kopalin, udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych .....	24
2.1.4. Wody powierzchniowe.....	24
2.1.5. Wody podziemne .....	25
2.1.6. Gleby .....	26
2.1.7. Szata roślinna .....	27
2.1.8. Świat zwierzęcy .....	28
2.1.9. Klimat lokalny, akustyczny i stan powietrza atmosferycznego .....	28
2.2. Przyrodnicze powiązania obszaru gminy z otoczeniem.....	31
2.3. Obiekty i obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną .....	31
2.4. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej.....	35
3. STAN ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ .....	35
4. STAN LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ .....	37
5. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ .....	37
5.1. Historia.....	37
5.2. Obiekty wpisane do rejestru zabytków .....	39
5.3. Obiekty zabytkowe niebędące wpisane do rejestru zabytków .....	39
5.4. Zabytki archeologiczne .....	39
5.5. Dobra kultury współczesnej.....	40
5.6. Krajobraz kulturowy – wnioski, rekomendacje, granice krajobrazów priorytetowych wynikające z audytu krajobrazowego.....	40
6. TURYSTYKA .....	40
7. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW .....	42
7.1. Rynek pracy.....	42
7.2. Mieszkalnictwo .....	43



7.3. Oświata i wychowanie .....	43
7.4. Usługi zdrowia .....	43
7.5. Sport.....	44
7.6. Kultura.....	44
7.7. Baza noclegowa.....	45
7.8. Inne usługi.....	45
7.9. Działalność gospodarcza .....	45
7.10. Bezpieczeństwo ludności i jej mienia .....	46
8. SYSTEM KOMUNIKACYJNY .....	47
8.1. Infrastruktura drogowa.....	47
8.2. Infrastruktura kolejowa.....	48
8.3. Infrastruktura rowerowa.....	48
9. SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.....	48
9.1. Zaopatrzenie w wodę.....	48
9.2. Gospodarka ściekowa .....	49
9.3. Gospodarka odpadami.....	49
9.4. Elektroenergetyczna sieć przesyłowa .....	50
9.5. Zaopatrzenie w energię elektryczną .....	50
9.6. Gazowa sieć przesyłowa i zaopatrzenie w gaz.....	50
9.7. Rurociągi naftowe .....	51
9.8. Infrastruktura teletechniczna.....	51
9.9. Energia odnawialna.....	51
10. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO, KONCEPCJI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO METROPOLII BYDGOSZCZ-TORUŃ I ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH ..	51
11. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY, UWZGLĘDNIAJĄCYCH W SZCZEGÓLNOŚCI: ANALIZY EKONOMICZNE, ŚRODOWISKO I SPOŁECZNE, PROGNOZY DEMOGRAFICZNE, MOŻLIWOŚCI FINANSOWANIA PRZEZ GMINĘ WYKONANIA SIECI KOMUNIKACYJNEJ I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, SŁUŻĄCYCH REALIZACJI ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ.....	52
11.1. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy uwzględniających w szczególności analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.....	53
11.2. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy uwzględniających prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego.....	54
11.3. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy uwzględniających w szczególności możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służącej realizacji zadań własnych gminy.....	54



11.4.	Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy uwzględniających w szczególności bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.....	55
III.	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	56
1.	CELE POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY .....	56
2.	KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY NOWA WIEŚ WIELKA ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO ORAZ KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY (UWZGLĘDNIAJĄC BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ, O KTÓRYM MOWA W UST. 1 PKT 7 LIT. D USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM) .....	56
2.1.	Kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy .....	56
2.2.	Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne dla poszczególnych terenów, w tym wyłączonych z zabudowy, oraz wskaźniki dotyczące użytkowania i zagospodarowania terenów .....	58
2.2.1.	Tereny przeznaczone pod zabudowę.....	60
2.2.2.	Tereny o specjalnych warunkach zabudowy i zagospodarowania.....	64
2.2.3.	Tereny wyłączone z zabudowy.....	67
2.3.	Ograniczenia w zabudowie wynikające z przebiegu infrastruktury technicznej .....	68
2.4.	Ograniczenia w zabudowie wynikające z przebiegu infrastruktury komunikacyjnej .....	71
2.5.	Ograniczenia w zabudowie wynikające z przebiegu infrastruktury kolejowej .....	71
2.6.	Ograniczenia w zabudowie wynikające z przebiegu infrastruktury lotniczej .....	72
3.	OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK .....	72
3.1.	Zasady ochrony zasobów środowiska.....	72
3.2.	Zasady kształtowania i ochrony terenów zieleni .....	74
3.3.	Kierunki ochrony przyrody.....	74
4.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ .....	76
4.1.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.....	76
4.2.	Zasady ochrony zabytków archeologicznych.....	78
4.3.	Dobra kultury współczesnej.....	78
5.	KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI.....	78
5.1.	Drogi krajowe.....	79
5.2.	Drogi wojewódzkie .....	80
5.3.	Drogi powiatowe.....	81
5.4.	Drogi gminne.....	81
5.5.	Infrastruktura rowerowa .....	82
5.6.	Kolej .....	82
5.7.	Normatyw parkingowy .....	83
6.	KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ .....	83
6.1.	Zaopatrzenie w wodę .....	84



6.2. Odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych .....	84
6.3. Kanalizacja deszczowa i melioracja .....	85
6.4. Elektroenergetyczna sieć przesyłowa .....	85
6.5. Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna (obiekty o napięciu 110 kV i niższym) .....	86
6.6. Zaopatrzenie w gaz .....	87
6.7. Zaopatrzenie w ciepło .....	87
6.8. Telekomunikacja .....	87
6.9. Gospodarka odpadami .....	87
7. INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM I PONADLOKALNYM .....	88
8. OBSZARY, DLA KTÓRYCH NALEŻY SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....	89
8.1. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.....	89
8.1.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości .....	89
8.1.2. Obszary przestrzeni publicznej .....	89
8.2. Obszary, dla których gmina Nowa Wieś Wielka zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. ....	89
9. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.....	89
9.1. Kierunki i zasady przekształceń rolniczej przestrzeni produkcyjnej.....	89
9.2. Kierunki i zasady kształtowania przestrzeni leśnej .....	90
10. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH.....	91
11. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY .....	91
12. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999 R. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY (DZ. U. NR 41, POZ. 412 ORAZ Z 2002 R. NR 113, POZ. 113, POZ. 984 I NR 153, POZ. 1271).....	92
13. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENI, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI .....	92
14. OBSZARY ZDEGRADOWANE .....	92
15. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH .....	93
16. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ ODNAWIALNĄ ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW, A TAKŻE ICH STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU.....	93
17. OBSZARY, NA KTÓRYCH MOGĄ BYĆ USYTUOWANE OBIEKTY HANDLOWE O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000M <sup>2</sup> .....	94



18.	INNE OBSZARY FUNKcjONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM, W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE NOWA WIEŚ WIELKA.....	94
19.	UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM .....	94





## I. WSTĘP

### PODSTAWA SPORZĄDZENIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA WIEŚ WIELKA

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zwane dalej „Studium”, to dokument planistyczny, który określa politykę przestrzenną gminy, w tym zasady zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018 poz. 1945, ze zm.).

Podstawę sporządzenia niniejszego dokumentu stanowi Uchwała Nr V/29/19 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 26 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Wielka, sporządzona na podstawie art. 9 w/w ustawy. Obecnie, na terenie gminy, obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Wielka, zatwierdzone Uchwałą Nr XLI/418/10 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 5 października 2010 r., zmienione Uchwałą Nr XLII/369/14 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 29 września 2014 r.

Potrzeba opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Wielka wynika z konieczności jego aktualizacji i wprowadzenia spójności jego ustaleń z dokumentami planistycznymi wyższego rzędu, programami i raportami, które uległy zmianom na przestrzeni ostatnich lat. Zgodnie z przeprowadzoną *Oceną aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Wielka*, podjętej uchwałą Nr XVI/124/16 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 17 marca 2016 r., zapisy obowiązującego Studium w wielu aspektach prawnych oraz przede wszystkim w zakresie kształtowania polityki przestrzennej, stały się nieaktualne i powinny zostać zmienione w całości.

Ponadto, dokument ten należy dostosować do zmieniającej się sytuacji społeczno – gospodarczej, procesów demograficznych oraz zamierzeń inwestycyjnych. Jednocześnie ustalenia Studium wymagają aktualizacji wynikających ze zmian w obowiązujących przepisach prawa, m.in. w:

- ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, tekst jednolity, ze zm.),
- ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161, tekst jednolity, ze zm.),
- ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r., poz. 799, tekst jednolity ze zm.),
- ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566, tekst jednolity ze zm.),
- ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142, tekst jednolity, ze zm.),
- ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 992, tekst jednolity, ze zm.),
- ustawie z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017 r., poz. 2126, tekst jednolity, ze zm.),
- ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 961, tekst jednolity, ze zm.).

Zmiany te dotyczą przede wszystkim uwzględnienia obszarów specjalnej ochrony, problematyki odnawialnych źródeł energii, czy ochrony przeciwpowodziowej.



## STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA WIEŚ WIELKA

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy są wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych, choć sam dokument nie stanowi aktu prawa miejscowego i nie jest podstawą do wydawania w zgodności z nim decyzji o warunkach zabudowy i decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W celu określenia całościowych uwarunkowań na terenie gminy Nowa Wieś Wielka oraz zapewnienia kompleksowych rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych, Studium została objęta cała gmina w granicach administracyjnych.

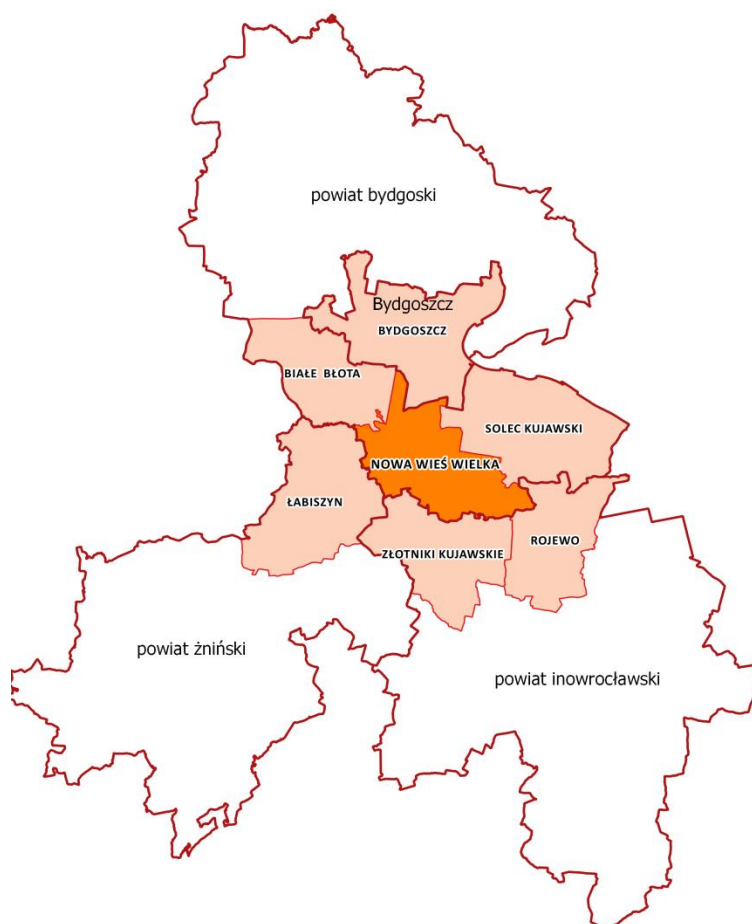


## II. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### 1. POŁOŻENIE I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY NOWA WIEŚ WIELKA

Gmina Nowa Wieś Wielka, to gmina wiejska, położona jest w centralnej części województwa kujawsko - pomorskiego, w powiecie bydgoskim w odległości 20 km od Bydgoszczy i Inowrocławia. Znajduje się bezpośrednio w powiązaniu strukturalnym oddziaływania Aglomeracji Bydgosko-Toruńskiej. Gmina od zachodu i północy graniczy z miastem Bydgoszcz oraz gminami Białe Błota i Łabiszyn. Od południa i wschodu natomiast z gminami Solec Kujawski, Rojewo i Złotniki Kujawskie.

**Położenie gminy Nowa Wieś Wielka w stosunku do gmin sąsiednich z przynależnością do powiatów**



*źródło: opracowanie własne na podstawie [codgik.gov.pl](http://codgik.gov.pl)*

Niemal dwie trzecie powierzchni gminy stanowią lasy należące do Puszczy Bydgoskiej. Gmina Nowa Wieś Wielka zajmuje obszar 14 847 ha. Na terenie gminy znajduje się aż 18 miejscowości skupionych w 15 sołectwach. 14 sołectw stanowią pojedyncze miejscowości, natomiast w skład 1 sołectwa – Brzoza – wchodzi 4 miejscowości: Brzoza, Emilianowo, Chmielniki i Piecki. Połączenie komunikacyjne z Bydgoszczą stanowi droga krajowa nr 25, a z Toruniem droga krajowa nr 25 i droga krajowa nr 10 (docelowo S10). Pod względem obsługi komunikacyjnej, ruch odbywa się także w oparciu o sieć dróg wojewódzkich, powiatowych, uzupełniony szeregiem dróg gminnych. Czas dojazdu do Bydgoszczy to ok. 30 min., do Torunia 58 min., do



Inowrocławia 25 min a do Poznania nieco ponad 100 min. Powyższe możliwości sprawiają, że gmina Nowa Wieś Wielka ma duży potencjał i staje się konkurencyjna na tle innych gmin.

Tereny objęte różnymi formami ochrony przyrody w granicach gminy Nowa Wieś Wielka zajmują ponad 70% jej powierzchni. Spośród powierzchniowych form ochrony przyrody, na terenie gminy Nowa Wieś Wielka możemy wyróżnić dwa Obszary Chronionego Krajobrazu: Wydmy Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej część wschodnia i zachodnia oraz Łąki Nadnoteckie. Ponadto, na terenie gminy Nowa Wieś Wielka znajdują się dwa rezerваты przyrody: Dziki Ostrów i Tarkowo oraz liczne użytki ekologiczne i pomniki przyrody. Gmina leży w chwili obecnej poza obszarami poddanymi prawnej ochronie w ramach systemu Natura 2000 (planowane jest utworzenie obszaru Natura 2000 w granicach rezerwatu przyrody Dziki Ostrów).

### 1.1. Struktura użytkowania gruntów

Na terenie gminy Nowa Wieś Wielka przeważają grunty leśne, zadrzewione i zakrzewione. Ich powierzchnia wynosi 9352,0 ha, co stanowi 62,99% powierzchni gminy. Grunty leśne występują przede wszystkim w północnej i wschodniej części gminy. Lasy w tej części uznawane są za przedsiónek Puszczy Bydgoskiej. Użytki rolne zajmują około 27,70% powierzchni gminy, z czego znaczna część to grunty orne (13,49%). Grunty zabudowane i zurbanizowane stanowią ok. 5,64%. Obszary zurbanizowane na terenie gminy stanowią w przeważającej mierze zwarte obszary zabudowy i koncentrują mieszkańców w dwóch największych zespołach miejscowości: Brzoza – Olimpin oraz Nowa Wieś Wielka - Dziemionna. Ponadto, na terenie gminy znajduje się największe naturalne jezioro w powiecie bydgoskim – Jezioro Jezuickie.

#### Bilans terenów wg rodzajów użytkowania (stan istniejący)

Tereny wg użytkowania:	Powierzchnia w ha	Udział % w ogólnej powierzchni Gminy Nowa Wieś Wielka
<b>użytki rolne, w tym:</b>	<b>4113,0</b>	<b>27,70%</b>
grunty orne	2003,0	13,49%
sady	4,4	0,03%
łąki trwałe	1801,0	12,13%
pastwiska	304,6	2,05%
<b>las i grunty zadrzewione i zakrzewione</b>	<b>9352,0</b>	<b>62,99%</b>
<b>tereny zabudowane i zurbanizowane, w tym:</b>	<b>837,0</b>	<b>5,64%</b>
tereny kolejowe i drogowe	374,4	2,52%
<b>wody</b>	<b>171,8</b>	<b>1,16%</b>
<b>grunty pozostałe</b>	<b>373,2</b>	<b>2,51%</b>
<b>RAZEM:</b>	<b>14847,0</b>	<b>100,00%</b>

Dane: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Nowa Wieś Wielka

### 1.2. Tereny zamknięte

W granicach gminy Nowa Wieś Wielka znajdują się tereny zamknięte, ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, będące własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP S.A., określone w załączniku do decyzji nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. MIIr z 2014 r. poz. 25). Wykaz w/w terenów przedstawia poniższa tabela. Łączna powierzchnia terenów zamkniętych wynosi 82,8237 ha.

Obręb	Nr działki	Powierzchnia [ha]
Brzoza	28/17	11,8070



<b>Obszar</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia [ha]</b>
Brzoza	28/20	4,0701
Brzoza	255	0,1500
Brzoza	257	1,7000
Brzoza	403/1	0,6800
Brzoza	411	1,6600
Brzoza	706	15,5600
Dobromierz	6/3	1,1130
Dobromierz	6/4	0,1705
Dobromierz	6/5	0,0500
Dobromierz	6/6	0,8261
Dobromierz	6/7	0,0173
Dobromierz	6/8	0,1941
Dobromierz	6/9	0,0168
Dobromierz	6/10	0,9224
Dobromierz	6/11	0,0282
Dobromierz	6/12	0,2562
Dobromierz	6/13	1,1775
Dziemionna	104/4	1,6226
Januszkowo	145/1	0,0100
Januszkowo	145/3	2,7579
Leszyce	46/1	10,1600
Leszyce	268/3	0,5947
Leszyce	268/5	8,2196
Nowa Wieś Wielka	116/3	10,0973
Nowa Wieś Wielka	198/1	0,0400
Nowa Wieś Wielka	199/1	0,0300
Nowa Wieś Wielka	200/1	0,0700
Nowa Wieś Wielka	201	0,3300
Prądocin	63/1	1,6814
Prądocin	63/2	1,3460
Prądocin	63/3	0,7850
Prądocin	63/4	0,4600
Tarkowo	54	4,2200



### 1.3. Sieć osadnicza i ludność gminy Nowa Wieś Wielka

System osadniczy gminy składa się z 15 sołectw, w tym 14 z nich stanowią pojedyncze miejscowości. W skład sołectwa Brzoza wchodzi cztery miejscowości – Brzoza, Emilianowo, Chmielniki i Piecki. Najbardziej dominującymi ośrodkami gminy koncentrującymi tereny zurbanizowane są miejscowości: Brzoza, Olimpin, Nowa Wieś Wielka, Dziemionna. W obszarze Brzozy i Olimpina zamieszkuje łącznie około 38% wszystkich mieszkańców gminy, a w Nowej Wsi Wielkiej i Dziemionnie około 31%. Miejscowości te wyróżniają się zarówno gęstością zaludnienia, ale także gęstością i formą zabudowy. Są to tereny o największym stopniu zurbanizowania, które jednocześnie ulegają największym modyfikacjom. Procesy te wpływają korzystnie na rozwój infrastruktury technicznej i drogowej w tej części gminy. Zauważalny jest również podział funkcjonalny miejscowości na strefy: mieszkaniową, usługową i przemysłową. Pozostałe miejscowości mają typowo wiejski charakter i nieco mniejsze znaczenie w układzie osadniczym gminy. Niemniej jednak należy zwrócić uwagę na sukcesywny rozwój terenów w miejscowościach Kobyłarnia i Prądocin.

#### Ludność gminy Nowa Wieś Wielka wg miejscowości w roku 2018

Lp.	obręb/sołectwo	Miejscowość	Liczba ludności
1	Brzoza	Brzoza	3126
		Emilianowo	8
		Chmielniki	53
		Piecki	17
2	Dobromierz	Dobromierz	189
3	Dąbrowa Wielka	Dąbrowa Wielka	253
4	Dziemionna	Dziemionna	678
5	Jakubowo	Jakubowo	83
6	Januszkowo	Januszkowo	215
7	Kolankowo	Kolankowo	50
8	Kobyłarnia	Kobyłarnia	495
9	Leszyce	Leszyce	84
10	Nowa Wieś Wielka	NOWA WIEŚ WIELKA	2467
11	Nowa Wioska	Nowa Wioska	132
12	Olimpin	Olimpin	652
13	Prądocin	Prądocin	684
14	Nowa Smolno	Nowe Smolno	223
15	Tarkowo Dolne	Tarkowo Dolne	434

Dane: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Nowa Wieś Wielka

#### Zmiana liczby ludności w gminie Nowa Wieś Wielka w latach 1996 - 2018

lata	liczba ludności	wzrost w porównaniu do lat poprzednich
1995	6 556	-
1996	6 637	81
1997	6 799	162
1998	6 964	165
1999	7 030	66
2000	7 166	136
2001	7 390	224
2002	7 539	149



2003	7 686	147
2004	7 906	220
2005	8 064	158
2006	8 288	224
2007	8 528	240
2008	8 801	273
2009	8 962	161
2010	9 154	192
2011	9 363	209
2012	9 557	194
2013	9 637	80
2014	9 778	141
2015	9 836	58
2016	9 929	93
2017	10 030	101
2018	10 129	99

Dane: Główny Urząd Statystyczny

Analizując strukturę liczby ludności ostatniego dwudziestolecia, czyli przełomu XX/XXI wieku, można zauważyć, że napływ ludności do gminy Nowa Wieś Wielka jest nierównomierny. Największy przyrost mieszkańców odnotowano w roku 2008 (273 osób), kolejne lata jak i poprzednie również charakteryzowały się wzrostem liczby ludności. Bezpośrednią przyczyną tak wysokiego przyrostu ludności jest intensywny rozwój budownictwa mieszkaniowego. Zważając na coroczny wzrost liczby ludności, można przypuszczać, że trend ten na terenie gminy Nowa Wieś Wielka będzie się utrzymywał. Przyrost mieszkańców jest mocno uzależniony od sytuacji gospodarczej kraju, a co za tym idzie, sytuacji ekonomicznej Polaków.

Analizując dane GUS, od 1995 do 2018 r., widzimy zauważalny napływ mieszkańców do gminy Nowa Wieś Wielka w ilości 3 573 osób, tj. około 162 osób na rok.

#### Ludność gminy Nowa Wieś Wielka wg miejscowości w latach 2009- 2019

MIEJSCOWOŚĆ	stan ludności na rok											porównanie 2009-2019
	12.2009	12.2010	12.2011	12.2012	12.2013	12.2014	12.2015	12.2016	12.2017	12.2018	12.2019	
Brzoza	3051	3055	3095	3117	3109	3113	3122	3109	3122	3126	3123	72
Chmielniki	63	62	60	63	59	60	60	58	57	53	56	-7
Dąbrowa Wielka	232	226	222	244	248	252	251	253	252	253	251	19
Dobromierz	177	168	159	164	168	165	171	174	181	189	189	12
Dziemionna	582	597	616	627	626	638	645	660	667	678	685	103
Emilianowo	10	10	9	9	10	9	9	9	8	8	9	-1
Jakubowo	79	79	76	75	75	77	80	81	82	83	83	4
Januszkowo	197	197	201	200	201	205	202	217	214	215	220	23
Kobylarnia	326	336	369	381	404	422	439	461	473	495	499	173
Kolankowo	29	29	36	38	41	42	47	47	52	50	51	22
Leszyce	77	80	75	79	77	77	74	76	80	84	83	6
Nowa Wieś Wielka	2388	2415	2424	2423	2454	2467	2468	2445	2449	2467	2465	77
Nowa Wioska	102	105	119	121	123	129	120	130	131	132	136	34
Nowe Smolno	216	213	221	225	223	221	223	220	224	223	227	11
Olimpin	567	574	572	601	614	623	612	634	645	652	657	90
Piecki	27	24	24	22	17	16	17	18	18	17	17	-10
Prądocin	479	504	548	584	602	625	637	666	662	684	713	234
Tarkowo Dolne	383	388	397	408	416	420	419	419	422	434	438	55
OGÓŁEM na pobyt stały	8985	9062	9223	9381	9467	9561	9596	9677	9739	9843	9902	917

Dane: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Nowa Wieś Wielka



**Zmiana liczby ludności w poszczególnych sołectwach gminy Nowa Wieś Wielka w latach 2009-2019**

miejsowość	2009	2019	wzrost/spadek %
Brzoza	3051	3123	2.36%
Chmielniki	63	56	-11.11%
Dąbrowa Wielka	232	251	8.19%
Dobromierz	177	189	6.78%
Dziemionna	582	685	17.70%
Emilianowo	10	9	-10.00%
Jakubowo	79	83	5.06%
Januskowo	197	220	11.68%
Kobylarnia	326	499	53.07%
Kolankowo	29	51	75.86%
Leszyce	77	83	7.79%
Nowa Wieś Wielka	2388	2465	3.22%
Nowa Wioska	102	136	33.33%
Nowe Smolno	216	227	5.09%
Olimpin	567	657	15.87%
Piecki	27	17	-37.04%
Prądocin	479	713	48.85%
Tarkowo Dolne	383	438	14.36%

Dane: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Nowa Wieś Wielka

Analizując ludność gminy Nowej Wsi Wielkiej wg sołectw w latach 2009-2019 r. można odnotować, że migracje ludności są bardzo różne. Zauważalny jest fakt, iż niektóre z miejscowości cieszą się większą popularnością przy wyborze miejsca zamieszkania. Skupiając się na ostatnich 10 latach, szczególnie zauważalny wzrost odnotowały miejscowości: Prądocin, Nowa Wioska, Dziemionna, Kobylarnia, Olimpin. Liczba ludności w większości miejscowości również odnotowywała wzrost, jednak wyróżnić można także takie, w których nastąpił spadek liczby mieszkańców: Emilianowo, Piecki, Chmielniki.

**Ludność gminy Nowa Wieś Wielka wg wieku i płci w 2018 r.**

grupa wiekowa	ogółem	mężczyźni	kobiety	% ogółem
0-9 lat	995	519	476	9,82
10-19 lat	1192	595	597	11,77
20-29 lat	1359	668	691	13,42
30-39 lat	1540	760	780	15,20
40-49 lat	1726	833	893	17,04
50-69 lat	2515	1251	1264	24,83
70 i więcej	802	324	478	7,92
Razem	10129	4950	5179	100,00

Dane: Główny Urząd Statystyczny



**Ludność gminy Nowa Wieś Wielka wg grup ekonomicznych w 2018 r.**

wyszczególnienie	ogółem	% ogółem
w wieku przedprodukcyjnym ( 17 i mniej)	1 951	19.26
w wieku produkcyjnym	6 493	64.10
w wieku poprodukcyjnym	1 685	16.64
<b>Razem</b>	<b>10129</b>	<b>100.00</b>

Dane: Główny Urząd Statystyczny

Analizując strukturę ludności gminy Nowa Wieś Wielka wg wieku, widoczna jest obecnie dominacja osób w wieku produkcyjnym. Ponad 45,64% osób zameldowanych na pobyt stały w gminie Nowa Wieś Wielka to osoby w wieku 20 – 49 lat. Osoby w wieku 50-69 lat stanowią 24,83%, a ludność powyżej 70 roku życia to 7,92% populacji gminy Nowa Wieś Wielka.

Analizując strukturę gminy Nowa Wieś Wielka wg grup ekonomicznych obserwujemy natomiast, iż ponad 64,10% udziału w strukturze ma ludność w wieku produkcyjnym, co oznacza, że w najbliższych latach wzrośnie liczba ludności w wieku poprodukcyjnym zamieszkująca teren gminy Nowa Wieś Wielka.

Prognozując liczbę ludności gminy Nowa Wieś Wielka można przyjąć następujące założenia:

- wzrost liczby ludności w najbliższych latach, biorąc pod uwagę dotychczasowe tendencje,
- wzrost liczby mieszkańców wsi, wynikający z podaży wiejskich terenów przeznaczonych pod zabudowę i walorów przyrodniczych gminy,
- systematyczny wzrost liczby mieszkańców w wieku produkcyjnym, przy jednoczesnym wzroście liczby mieszkańców w wieku poprodukcyjnym
- stopniowy spadek wskaźnika przyrostu naturalnego, ze względu na wejście w dorosłe życie roczników z niżu demograficznego,
- starzenie się społeczeństwa, zgodne z tendencjami kraju - w gminie Nowa Wieś Wielka przewiduje się wzrost liczby ludności w wieku poprodukcyjnym.

Realizacja powyższych założeń będzie zależna także od tempa uruchamiania nowych terenów rozwojowych dla budownictwa mieszkaniowego i usługowego oraz powstawania nowych miejsc pracy, czyli od polityki przestrzennej gminy, a także gmin i miast ościennych.

#### **1.4. Charakterystyka struktury urbanistycznej**

Struktura funkcjonalno-przestrzenna gminy Nowa Wieś Wielka wynika z uwarunkowań geograficzno-przyrodniczych i historycznego rozwoju osadnictwa. Pierwsza wzmianka o Nowej Wsi Wielkiej datowana jest na XIV i XV w. Słabe jakości gleb nie sprzyjały rozwojowi rolnictwu, jednakże dobrze rozwijała się gospodarka leśna i łowiecka. Od połowy XIX wieku nastąpił napływ osadników i kolonizatorów niemieckich, co przyczyniło się do rozwoju gospodarki i przynosiło korzyści dla mieszkańców. W tym czasie powstawały tartaki, młyny, piekarnie, poczta, a także obiekty użyteczności publicznej oraz sieć drogowa i kolejowa. We wrześniu 1934 r. Nowa Wieś Wielka znalazła się wraz innymi sąsiednimi wioskami w gminie Solec Kujawski. W czasie drugiej wojny światowej została utworzona jednostka administracji państwowej o nazwie Gmina Nowa Wieś Wielka. Korzystny dojazd z Bydgoszczy i Inowrocławia przyczynił się znacząco do rozwoju handlu. W 1945 roku gmina Solec Kujawski domagała się likwidacji wprowadzonego podziału administracyjnego w czasie wojny i gmina Nowa Wieś Wielka została rozwiązana. Reforma administracyjna z 1954 roku powołała do życia gromady. W powiecie bydgoskim utworzono m.in.: gromadę Brzoza oraz gromadę Nowa Wieś Wielka. Na przełomie 1961 i 1962 roku zlikwidowano gromadę Brzoza, a cały jej obszar włączono do gromady Nowa Wieś Wielka.



1 stycznia 1973 r. powstała gmina Nowa Wieś Wielka, powiat bydgoski, województwo bydgoskie, która w swoich granicach istnieje do dziś.

### 1.5. Ruch budowlany

Na terenie gminy Nowa Wieś Wielka odnotowuje się ruch budowlany, co wynika z sytuacji społeczno-gospodarczej. Rejestry decyzji warunków zabudowy, wydanych na terenie w latach 2011-2018 zawierają łącznie 563 pozycji. Na przestrzeni lat widać zróżnicowaną ilość wydanych decyzji WZ, jednak ogólna tendencja pozostawała wzrostowa. Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy na przestrzeni lat:

- w roku 2011 – 65 szt.
- w roku 2012 – 54 szt.
- w roku 2013 – 60 szt.
- w roku 2014 – 59 szt.
- w roku 2015 – 48 szt.
- w roku 2016 – 96 szt.
- w roku 2017 – 87 szt.
- w roku 2018 – 94 szt.

Na terenie gminy Nowa Wieś Wielka odnotowuje się obecnie intensywny ruch budowlany, co wynika z sytuacji społeczno – gospodarczej i z roku na rok rosnącej liczbie ludności. Jednocześnie 7,9% powierzchni gminy Nowa Wieś Wielka jest pokryte planami miejscowymi, w oparciu o które uzyskiwane są pozwolenia na budowę. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zostały przyjęte uchwałami Rady Gminy Nowej Wsi Wielkiej (stan na dzień 19.08.2019 r.):

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Wielka terenu „Kobylarnia I” w Kobylarni gmina Nowa Wieś Wielka (uchwała nr 105/XXIV/1996z dnia 11 grudnia 1996 r.);
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Wielka dla obszaru Brzoza, Olimpin, Kobylarnia, Nowe Smolno, Prądocin, Januszkowo, Nowa Wioska, Dąbrowa Wlk. (uchwała nr 104/XXII/1996 z dnia 22 sierpnia 1996 r.);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Prądocin II” w Prądocinie gmina Nowa Wieś Wielka (uchwała nr 104/XXIV/1996 z dnia 11 grudnia 1996 r.);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Leśna I” w Nowej Wsi Wielkiej (uchwała nr 120/XXVII/1997 z dnia 27 luty 1997 r.);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych i usług „Prądocin III” (uchwała nr 254/XLIII/1998 z dnia 4 czerwca 1998 r.);
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Wielka dla obszaru Smolno Nowe, Dobromierz, Prądocin (uchwała nr 274/XLIV/1998 z dnia 18 czerwca 1998 r.);
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Wielka dla obszaru Olimpin, Brzoza, Prądocin (uchwała nr XIII/109/1999 z dnia 3 grudnia 1999 r.);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części działki o nr ewid. 311/2 w Tarkowie Dolnym(uchwała nr XIII/110/1999 z dnia 3grudnia1999 r.);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Nowa Wieś Wielka Centrum” (uchwała nr XXI/176/2000 z dnia4 października2000 r.);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Kobylarnia gmina Nowa Wieś Wielka (uchwała nr XXVII/223/01 z dnia26 kwietnia 2001 r.);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Tarkowo Dolne(uchwała nr XXXV/311/02 z dnia17 czerwca 2002 r.);



- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Dziemionna (uchwała nr XXXVII/344/02 z dnia 19 września 2002 r.);
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś Wielka, Dziemionna, Januskowo P.N. Nowa Wieś Wielka Północ (uchwała nr IX/77/03 z dnia 30 czerwca 2003 r.);
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Obszar położony wzdłuż drogi krajowej nr 25 pomiędzy ul. Łabiszyńską a drogą powiatową nr 1550C Brzoza –Prądocin (uchwała nr XIV/137/04 z dnia 29 stycznia 2004 r.);
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Rejon ulic Jastrzębiej, Leśnej, Świerkowej i Przemysłowej we wsi Brzoza (uchwała nr XVII/166/04 z dnia 25 maja 2004 r.);
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „Nowa Wieś Wielka Południe” (uchwała nr XXI/197/04 z dnia 1 grudnia 2004 r.);
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dziemionna II” (uchwała nr XXI/196/04 z dnia 1 grudnia 2004 r.);
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w Chmielnikach, we wsi Brzoza, gmina Nowa Wieś Wielka (uchwała nr XXII/220/04 z dnia 29 grudnia 2004 r.);
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „Brzoza Północ” (uchwała nr XXII/219/04 z dnia 29 grudnia 2004 r.);
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „Brzoza- część południowa” (uchwała nr XXVI/263/05 z dnia 6 maja 2005 r.);
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Prądocin VII w gminie Nowa Wieś Wielka (uchwała nr XXVIII/292/05 z dnia 6 września 2005 r.);
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Olimpin” (uchwała nr XXVIII/288/05 z dnia 6 września 2005 r.);
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Prądocin V w gminie Nowa Wieś Wielka (uchwała nr XXVIII/290/05 z dnia 6 września 2005 r.);
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Kolankowo w gminie Nowa Wieś Wielka (uchwała nr XXVIII/294/05 z dnia 6 września 2005 r.);
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Prądocin VIII w gminie Nowa Wieś Wielka (uchwała nr XXVIII/293/05 z dnia 6 września 2005 r.);
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Prądocin VI w gminie Nowa Wieś Wielka (uchwała nr XXVIII/291/05 z dnia 6 września 2005 r.);
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Prądocin IX w gminie Nowa Wieś Wielka (uchwała nr XXXII/328/05 z dnia 28 grudnia 2005 r.);
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kobylarnia III” (uchwała nr XIII/103/07 z dnia 25 września 2007 r.);
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Jastrzębiej i Kasztanowej we wsi Brzoza, gmina Nowa Wieś Wielka (uchwała nr XIII/102/07 z dnia 25 września 2007 r.);
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Stryszek w gminie Nowa Wieś Wielka (uchwała nr XXXVII/374/10 z dnia 30 marca 2010 r.);
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „Nowa Wieś Wielka –wschód” (uchwała nr XXXVII/375/10 z dnia 30 marca 2010 r.);
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Tarkowo Dolne –część przemysłowa (uchwała nr VII/39/11 z dnia 30 marca 2011 r.);



- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Prądocin X (uchwała nr VII/40/11 z dnia 30 marca 2011 r.);
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „Januszkowo I” (uchwała nr VIII/51/11 z dnia 28 kwietnia 2011 r.);
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kobylarnia-osiedle leśne” (uchwała nr XXII/190/12 z dnia 29 listopada 2012 r.);
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „Tarkowo dolne – ul. Bydgoska” (uchwała nr XXV/231/13 z dnia 7 marca 2013 r.);
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „Brzoza Centrum” (uchwała nr XXV/232/13 z dnia 7 marca 2013 r.);
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kobylarnia V” (uchwała nr XXVI/237/13 z dnia 25 kwietnia 2013 r.);
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kobylarnia VI” obejmującego części wsi Kobylarnia, gmina Nowa Wieś Wielka (uchwała nr XXXIV/327/14 z dnia 18 lutego 2014 r.);
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w Chmielnikach i Nowej Wsi Wielkiej (uchwała nr XXXV/332/14 z dnia 27 lutego 2014 r.);
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego PN. „Dobromierz Górny” (uchwała nr XLIII/377/14 z dnia 29 czerwca 2014 r.);
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „Olimpin” (uchwała nr XXI/157/16 z dnia 28 września 2016 r.);
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Nowa Wieś Wielka dla obszaru obejmującego części obrębów geodezyjnych Dąbrowa Wielka i Leszyce (uchwała nr XXV/192/17 z dnia 23 lutego 2017 r.);
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w Brzozie Kobylarni, Prądocinie i Nowej Wsi Wielkiej (uchwała nr XL/307/18 z dnia 24 maja 2018 r.);
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w Brzozie Kobylarni, Prądocinie i Nowej Wsi Wielkiej (uchwała nr IV/22/18 z dnia 20 grudnia 2018 r.);
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „Chmielniki 1” (uchwała nr V/28/2019 z dnia 26 lutego 2019 r.);
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kobylarnia VII” (uchwała nr V/27/2019 z dnia 26 lutego 2019 r.);
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „Prądocin 4” (uchwała nr VII/64/2019 z dnia 21 maja 2019 r.);
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Brzoza – część ul. Bydgoskiej (uchwała nr VII/65/2019 z dnia 21 maja 2019 r.).

## **2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA**

### **2.1. Charakterystyka i ocena stanu poszczególnych komponentów środowiska**

#### **2.1.1. Rzeźba terenu**

Zgodnie z regionalizacją fizyczno-geograficzną Polski J. Kondrackiego (1998), gmina Nowa Wieś Wielka położona jest na pograniczu Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej (315.3) mezoregionu Kotliny Toruńskiej (315.34) oraz Pojezierza Wielkopolskiego (315.5), mezoregionu Równiny Inowrocławskiej (315.55), wchodząc w skład podprowincji Pojezierza Południowobałtyckiego (314-316) i prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego



(31). Większość obszaru gminy Nowa Wieś Wielka położona jest w granicach Kotliny Toruńskiej. Jedynie południowo-zachodnia część gminy leży w granicach Równiny Inowrocławskiej.

Kotlina Toruńska wypełniona jest systemem teras rzecznych, wśród których najniższa jest zalewowa, a wyższe zajmują wydmy śródlądowe o wysokości 10 – 25m, maksymalnie sięgające 40m wysokości względnej. Ponadto tereny Kotliny Toruńskiej charakteryzują się ubogimi glebami rdzawymi i bielcowymi oraz mało żyznymi madami w dnach dolin, pochodzącymi z okresu zlodowacenia północnopolskiego oraz fazy pomorskiej. Obszar Równiny Inowrocławskiej natomiast charakteryzuje się równinną rzeźbą terenu, która pokryta jest utworami morenowymi, o średniej wysokości 100 m n. p. m.

Morfogenetycznie teren gminy stanowią wysokie terasy pradolinne o wysokości bezwzględnej 70 – 75 m n.p.m., zaliczane do poziomów erozyjno-akumulacyjnych.

Obszar gminy Nowa Wieś Wielka położony jest na wysokości od 67 m n. p. m. (punkt przy południowo – wschodniej granicy gminy – okolice miejscowości Dąbrowa Wielka) do wysokości 103 m n. p. m. (punkt przy północnej granicy gminy).

### **2.1.2. Budowa geologiczna, w tym występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych**

Obszar opracowania zlokalizowany jest w granicach jednostki geologiczno-strukturalnej pod nazwą wał kujawsko-pomorski.

W skład budowy geologicznej gminy Nowa Wieś Wielka wchodzi utworów: czwartorzędowe, trzeciorzędowe (neogeńsko-peleogeńskie), kredowe oraz jurajskie. Piętro utworów czwartorzędowych utworzone jest z piasków i żwirów, żwirów, piasków różnoziarnistych. W piętrze utworów trzeciorzędowych zalegają: piaski i żwiry, piaski pylaste, piaski różnoziarniste, żwiry, piaski średnioziarniste, piaski drobnoziarniste, piaski pyłowate. Z kolei piętro kredowe tworzą: kreda górna - margle, opoki, wapienie, oraz kreda dolna – piaski średnioziarniste, piaski drobnoziarniste oraz piaski pyłowate. Natomiast w piętrze jurajskim zalegają: piaskowce, wapienie i margle.

Podstawowym materiałem skalnym budującym teren gminy są piaski średnio- i drobnoziarniste z przewarstwieniami piasków gruboziarnistych i żwirów. Są to osady wodnolodowcowe pochodzące z akumulacji glacyjofluwalnej w okresie faz recesyjnych lądolodu w czasie stadium pomorskiego. Miąższość osadów luźnych z reguły osiąga kilkanaście do kilkudziesięciu metrów. Piaski te, po odwodnieniu obszaru i ich przesuszeniu zostały, przekształcone przez procesy eoliczne. Podstawowe rysy budowy geologicznej zostały uformowane w okresie peryglacialnym, po wycofaniu się lądolodu w strefę moren pomorskich. Stąd około 70% obszaru gminy zajmują obecnie piaski eoliczne, drobno- i średnioziarniste, lokalnie pylaste. Mniejsze natężenie przekształceń wydmowych obserwuje się w strefie przylegającej do obszaru centralnego pradoliny, cechującego się wysokim poziomem wód podziemnych i względnie dużym uwilgotnieniem warstw powierzchniowych (strefa przebiegająca od północnego-zachodu w kierunku południowo-wschodnim, Brzoza – Prądocin – Nowa Wieś Wielka, oraz dalej na wschód w kierunku Dąbrowy Wielkiej). Na obrzeżach mniejszych kompleksów wydm występuje podobna sytuacja (Smolno, Kolankowo-Januszkowo).

Na obszarach z wysokim poziomem wód podziemnych oraz podmokłych wytworzyły się typowe osady – torfy niskie oraz namuły organiczno-mineralne. Cechą charakterystyczną tych osadów jest ich niewielka miąższość oraz fakt, że podścielone są najczęściej przez piaski. Tylko lokalnie miąższość torfów osiąga kilka metrów (Kobylarnia, Mochyłek, Olimpin). Poza niewielkimi enklawami śródleśnymi, osady obejmują tereny bezleśne użytkowane jako łąki (strefy Kanału Zielonej Strugi i Nowego Kanału Noteckiego).

Niewielką powierzchnię zajmują skały bardziej zwięzłe – gliny morenowe, które z reguły od powierzchni przykryte są piaskami gliniastymi mocnymi i lekkimi. Obszar występowania glin zwałowych i wmiieszanych w nie iłów, jest ograniczony, gdyż osady te tworzą pojedyncze soczewy. Sytuacja taka dotyczy erozyjnych wysp pradolinnych w okolicy Dobromierza, Leszyc i rejonu Nowej Wsi Wielkiej (PERN) oraz Brzozy. W strefie



Tarkowo - Dąbrowa Wielka obserwuje się na powierzchni większy udział frakcji pylastych (piaski gliniaste lekkie), jednakże zalegają one na piaskach słabogliniastych lub luźnych.

Na obszarze gminy Nowa Wieś Wielka nie stwierdzono występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.

### 2.1.3. Zasoby naturalne, w tym występowanie udokumentowanych złóż kopalin, udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych

Na obszarze gminy Nowa Wieś Wielka występują udokumentowane złoża kopalin, są nimi kruszywa naturalne tj. piaski i żwiry. Dla złoża kruszywa naturalnego Olimpin I wyznaczony został obszar i teren górniczy – koncesja geologiczna nr 26/W/11 z dnia 10.01.2012 r. ważna do 30.09.2036 r. Dla złoża Prądocin I również został ustanowiony obszar i teren górniczy – koncesja nr 27/W/14 z dnia 03.11.2014 r. ważna do 30.11.2024 r. Z kolei dla złoża Januszkowo I wydobywanie zostało zaniechane.

#### *Złoża kopalin eksploatowane na terenie gminy Nowa Wieś Wielka*

Nazwa złoża	Numer złoża	Kopalina	Powierzchnia złoża [ha]	Sposób eksploatacji	Stan zagospodarowania
Dobromierz	KN 4490	Złoża kruszywa naturalnego	54,0100	odkrywkowy	złożo rozpoznane wstępnie
Januszkowo I	KN 11201	Złoża kruszywa naturalnego	1,9481	odkrywkowy	eksploatacja złoża zaniechana
Olimpin I	KN 15465	Złoża kruszywa naturalnego	1,9928	odkrywkowy	złożo zagospodarowane
Prądocin I	KN 16503	Złoża kruszywa naturalnego	1,9798	odkrywkowy	złożo zagospodarowane

*Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Państwowego Instytutu Geologicznego*

### 2.1.4. Wody powierzchniowe

Gmina Nowa Wieś Wielka położona jest w strefie wododziałowej dwóch głównych dorzeczy polskich: dorzecza Odry i Wisły. Okolice wsi Dąbrowa Wielka i osady Leszyce należą do zlewni Wisły, natomiast Nowa Wieś Wielka, Brzoza, Prądocin i tereny zlokalizowane dalej na zachód położone są w zlewni Odry. Głównym ciekim, którym organizowany jest odpływ wód do Wisły jest Kanał Zielona Struga, zaś do Odry wody odpływają za pośrednictwem Nowego Kanału Noteckiego, który uchodzi do Noteci i dalej do Warty. Ponadto ważnym ciekim na obszarze gminy jest dopływ ze Złotnik Kujawskich - Kanał Złotnicki, który początek bierze na wysoczyźnie inowrocławskiej, przepływa w pobliżu Nowej Wsi Wielkiej i wpada do jeziora Jezuickiego.

Sieć rzeczna na terenie gminy Nowa Wieś Wielka tworzy tylko jedna rzeka – Noteć. Przepływa ona w zachodniej części gminy i jest największym dopływem Warty. Jej długość wynosi ok. 391km, a powierzchnia dorzecza 17 300km<sup>2</sup>.

W centralnej części gminy Nowa Wieś Wielka znajduje się jezioro Jezuickie. Powierzchnia tego jeziora wynosi ok. 147ha, średnia głębokości to ok. 3,3m (maksymalna 10,6m), natomiast długość linii brzegowej wynosi ok. 9,2km. Stanowi ono relikt odpływu wód w okresie zlodowacenia bałtyckiego i należy do typu jezior dolinnych. Rzeźba terenu w otoczeniu jeziora jest zróżnicowana. W północnych fragmentach zlewni występują pagórki wydymowe o wysokościach dochodzących do 10m, natomiast jej południowa część ma charakter monotonnej równiny, wyniesionej ok. 1 – 2m ponad poziom lustra wody.

Ponadto na terenie gminy Nowa Wieś Wielka występuje gęsta sieć rowów melioracyjnych. Wody powierzchniowe gminy charakteryzują się śnieżno-deszczowym ustrojem zasilania.



### Jakość wód

Rzeka Noteć, zgodnie z właściwością, poddawana jest monitoringowi prowadzonemu przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy. Badania prowadzone są w kilku punktach pomiarowo-kontrolnych, żaden jednak nie jest zlokalizowany na terenie gminy Nowa Wieś Wielka. Najbliższy z nich – punkt Chobielin Młyn – znajduje się w gminie Nakło nad Notecią. W 2017 r. badania wykazały, że jakość wód powierzchniowych rzeki Noteć pod względem elementów hydromorfologicznych jest dobra (II klasa), pod względem elementów biologicznych jest umiarkowana (III klasa), natomiast pod względem elementów fizykochemicznych zakwalifikowana została poniżej potencjału dobrego (IV klasa). Stan ekologiczny rzeki Noteć oceniono jako umiarkowany, stan chemiczny jest poniżej dobrego, zaś ogólny stan oceniono jako zły. Ponadto w 2016 r., przez WIOŚ w Bydgoszczy, przeprowadzony został monitoring wód powierzchniowych jeziora Jezuickiego, zlokalizowanego w centralnej części gminy Nowa Wieś Wielka. Wody jeziora Jezuickiego zakwalifikowane zostały do II klasy, zarówno pod względem elementów fizykochemicznych, biologicznych, jak i hydromorfologicznych. Potencjał ekologiczny oceniono jako dobry, podobnie jak stan chemiczny oraz ogólną ocenę stanu jcw p jeziora Jezuickiego.

#### **2.1.5. Wody podziemne**

Gmina Nowa Wieś Wielka w znacznej części położona jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 138 „Pradolina Toruń – Eberswalde”, zaliczanej do obszarów najwyższej ochrony (ONO). Jest to zbiornik w osadach czwartorzędowych typu porowego (w osadach piaszczystych i piaszczysto-żwirowych), pochodzących z akumulacji w okresie interstadialnym. Jego całkowita powierzchnia wynosi ok. 1863 km<sup>2</sup>. Miąższość osadów piaszczystych wynosi przeciętnie kilkadziesiąt metrów (20-40 m.). Z analizy ujęć wody w Brzozie, Chmielnikach i Nowej Wsi Wielkiej wynika, że poziomy wodonośne występują od głębokości 15-20 m do 60-80 m p.p.t. Wydajność jest zmienna i waha się od 15 do ponad 90 m<sup>3</sup>/h. Miąższość poziomów wodonośnych jest znaczna i dochodzi do 70 m. Dopływ wód podziemnych następuje z kierunku południowego (wysoczyzna morenowa) oraz z zachodniej części pradoliny. Odpływ skierowany jest na północny wschód w kierunku doliny Wisły. Zbiornik cechuje się bardzo dużymi i dużymi wartościami wydajności. W zachodniej części gminy wartości te mieszczą się w przedziale 75-120 m<sup>3</sup>/h, a na pozostałym obszarze, posuwając się w kierunku wschodnim maleją, ale nie spadają poniżej 10 m<sup>3</sup>/h. Przy północno-zachodniej granicy gminy występuje strefa wydajności powyżej 120 m<sup>3</sup>/h. Wodoprzewodność zbiornika wynosi od 250 - 1200 m<sup>2</sup>/d. Zbiornik ten został zaliczony do zlewni Warty, a ochrona jakości jego wód należy do zadań zarówno województwa kujawsko-pomorskiego, jak i wielkopolskiego.

Ponadto od północy gmina Nowa Wieś Wielka usytuowana jest w granicach GZWP nr 140 „Subzbiornik Bydgoszcz”, natomiast od południa wchodzi w skład GZWP nr 143 „Subzbiornik Inowrocław – Gniezno”.

„Subzbiornik Bydgoszcz” posiada utwory kredy dolnej, o charakterze porowym, a powierzchnia obszaru wodonośnego wynosi 447,5 km<sup>2</sup>. Średnia głębokość ujęcia wody wynosi 65 m, a szacunkowe zasoby dyspozycyjne wynoszą ok. 64 tys. m<sup>3</sup>. Wody w utworach kredowych tworzą dwa poziomy wodonośne: kredy dolnej i kredy górnej. Miąższość poziomu górnokredowego – składającego się z margli, opok, wapieni – wynosi do 150 m. Poziom dolnokredowy zbiornika jest położony na głębokości 100 – 300 m i jest izolowany od powierzchni miąższem pakietem glin zwałowych, ilów i mułków. Wodoprzewodność zbiornika wynosi od 36 – 1824 m<sup>2</sup>/d. Zbiornik ten został zaliczony do zlewni Wisły od Drwęcy do ujścia oraz Warty, a ochrona jakości wód należy do zadań województwa kujawsko-pomorskiego.

Z kolei „Subzbiornik Inowrocław – Gniezno” posiada utwory neogenu i paleogenu, o charakterze porowym, a całkowita powierzchnia obszaru wodonośnego wynosi 4 995 km<sup>2</sup>. Średnia głębokość ujęcia wody wynosi 120 m, natomiast szacunkowe zasoby dyspozycyjne wynoszą ponad 92 tys. m<sup>3</sup>. Warstwy wodonośne tworzą piaski drobne i pylaste neogenu (miocenu) i paleogenu (oligocenu). Miąższość micońskiego poziomu wodonośnego zawiera się w przedziale od kilkunastu do ok. 80 m, natomiast dla oligoceńskiego poziomu wodonośnego od kilku do 20 m. Wodoprzewodność zbiornika wynosi od 24 – 960 m<sup>2</sup>/d. Zbiornik ten został



zaliczony do zlewni Wisły od Drwęcy do ujścia oraz Warty, a ochrona jakości wód należy do zadań zarówno województwa wielkopolskiego, jak i kujawsko-pomorskiego.

Obszar gminy Nowa Wieś Wielka, zgodnie z nowym podziałem na 172 JCWPd, zlokalizowany jest w obrębie JCWPd nr 43 i JCWPd nr 45 oraz na niewielkim fragmencie JCWPd nr 44 (północna część gminy). Zasilanie poziome czwartorzędowego JCWPd 43 odbywa się głównie poprzez infiltrację wód opadowych, zaś drenaż przez doliny dużych rzek: Warty, Prosnę, Obry oraz Noteci. Kolejne poziome wodonośne zasilane są głównie przez przesiąkanie wód z piętra czwartorzędowego, a ich drenaż odbywa się również przez duże rzeki. W przypadku piętra paleogeńskiego-neogeńskiego silny drenaż zachodzi także przez odwodnienia kopalniane niecki mogileńskiej. JCWPd 44 podzielone jest na dwie części: 44a obejmuje część bydgoskiego systemu wodonośnego, zaś 44 resztę JCWPd znajdującą się po wschodniej stronie Wisły. Część Gminy Nowa Wieś Wielka znajduje się na obszarze 44a. JCWPd 44a zasilana jest przez spływ wód spoza granic jednostki oraz infiltrację wód opadowych. Drenaż poziomów wodonośnych odbywa się przez rzeki, głównie Wisłę i Brdę oraz, w przypadku poziomu neogeńskiego i kredowego, przez pobór wód przez miasto Bydgoszcz. JCWPd 45 zasilana jest, podobnie jak JCWPd 44, przez spływ z terenów sąsiednich oraz infiltrację wód opadowych. Drenaż poziomów wodonośnych odbywa się głównie przez rzekę Wisłę.

Zwierciadło wód gruntowych w granicach gminy zalega na głębokości od ok. 1,0 do ok. 5,0 m p.p.t.

#### Jakość wód

Na terenie gminy znajdują się trzy punkty monitoringu wód podziemnych oraz jeden otwór badawczy. Punkty monitoringu znajdują się w miejscowościach Piecki, Klamry oraz Nowa Wieś Wielka i obejmują pizometry pobierające wodę odpowiednio z 23 oraz 16,5 m oraz otwór pobierający wodę z 41,5 m. Otwór badawczy należy do stacji paliw znajdującej się w miejscowości Brzoza i pobiera wodę z głębokości 17 m. Według Danych Zakładu Gospodarki Komunalnej w Nowej Wsi Wielkiej woda trafiająca do sieci wodociągowej jest uzdatniana i nie przekracza dopuszczalnych wartości wskaźników i odpowiada jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Badania dla JCWPd 43 prowadzone były w 2018 r. przez Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie m. in. na terenie gminy Nowa Wieś Wielka. Badania wykonano w trzech punktach pomiarowo – kontrolnych (ppk). Zgodnie z przeprowadzonymi badaniami wody JCWPd nr 43, w miejscowości Brzoza – w ppk nr 2708 i 1948, zostały zaliczone odpowiednio do II i III klasy, natomiast w miejscowości Nowa Wieś Wielka (ppk nr 1816) wody zakwalifikowano do klasy IV. Zgodnie z Raportem o stanie jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach – stan na rok 2016 /wg. badań PIG/, w zasięgu JCWPd nr 45 badano ujęcie w miejscowości Kąkol (ppk nr 2421, zlokalizowany ok. 15 km na wschód od obszaru opracowania; gm. Wielka Nieszawka), natomiast dla JCWPd nr 44 przebadano ujęcie w Łęgnowie (ppk nr 2420, położony w granicach miasta Bydgoszczy). Według przeprowadzonych badań wody JCWPd nr 45, zostały zaliczone do III klasy surowej oraz do II klasy końcowej. Z kolei wody JCWPd nr 44 zakwalifikowano do III klasy, zarówno pod względem jakości surowej, jak i jakości końcowej. Głównym celem dla tych obszarów będzie osiągnięcie oraz utrzymanie przynajmniej dobrego stanu wód oraz zapobieganie dopływowi zanieczyszczeń do wód podziemnych, zapewnienie równowagi pomiędzy poborem, a zasilaniem wód podziemnych.

#### **2.1.6. Gleby**

Gmina Nowa Wieś Wielka dysponuje przede wszystkim glebami piaszczystymi, o różnych typach genetycznych. Wśród gleb mineralnych użytkowanych rolniczo przeważają gleby brunatne wyługowane. Ponadto występują gleby płowe oraz czarne ziemie zdegradowane. Dominuje głównie 6 i 7 kompleks glebowo-rolniczy. Tylko w rejonie Dobromierza i Leszyc spotkać można niewielkie płyty kompleksów: 5 i 4, co jest związane z lepszymi warunkami litologicznymi (piaski gliniaste na glinach zwałowych). Wśród gleb pochodzenia organicznego i mineralno-organicznego największą powierzchnię zajmują gleby torfowe



rozwinęte na torfach niskich oraz mułowo-torfowe i mułowe, z których część powstała na piaskach oraz na osadach piaszczystych z dużym udziałem węgla wapnia. Gleby te występują prawie wyłącznie w zachodniej części gminy wzdłuż Nowego Kanału Noteckiego. W niewielkich płatach występują na zachód od Nowej Wsi Wielkiej, w okolicy Leszyc, Kobyłarni oraz Dobromierza. Na terenach leśnych dominują gleby rdzawe i bielcowe, wytworzone głównie z piasków rzecznych i eolicznych.

Pod względem gleboznawczej klasyfikacji gruntów na terenie gminy Nowa Wieś Wielka przeważają gleby słabej jakości, klasy V (ok. 56% całkowitej powierzchni gminy) oraz VI i VIz (ponad 35% całkowitej powierzchni gminy). Gleby wysokich klas bonitacyjnych, takich jak IIIa i IIIb, występują w znacznym rozproszeniu w sołectwie Leszycy i stanowią jedynie 1,5% w ogólnej powierzchni gminy.

### **2.1.7. Szata roślinna**

Według podziału geobotanicznego Polski gmina Nowa Wieś Wielka leży na pograniczu okręgu Chodzieskiego, podkrajiny Notecko – Lubuskiej, działu Brandenbursko – Wielkopolskiego, oraz okręgu Nadwiślańsko Włocławsko – Bydgoskiego, podkrajiny Chełmińsko – Dobrzańskiej, działu Mazowiecko – Poleskiego.

Gmina, w porównaniu do pozostałych jednostek administracyjnych województwa kujawsko-pomorskiego, charakteryzuje się wysokim stopniem zalesienia – ponad 63% całkowitej powierzchni gminy. Lasy usytuowane są głównie w północno – wschodniej i południowo – wschodniej części gminy, tworząc znaczną część Obszaru Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko – Bydgoskiej część wschodnia i zachodnia. Spośród typów siedliskowych lasów występują tutaj głównie bory świeże oraz mieszane z przewagą monokultury sosny zwyczajnej oraz częściowo lasy świeże i mieszane z udziałem dębów.

Zgodnie z Mapą przeglądową potencjalnej roślinności naturalnej Polski część północną i północno – wschodnią gminy tworzą głównie kontynentalne bory sosnowe (o odmianie sarmackiej). Na terenie wokół jeziora Jezuickiego oraz na południowym obszarze gminy dominują kontynentalne bory mieszane sosnowo – dębowe. Z kolei na obszarach zalewowych, wzdłuż rzeki Noteć przeważają łągi jesionowo – olszowe. Natomiast na terenie wokół miejscowości Nowa Wieś przeważa grąd środkowoeuropejski, o odmianie kujawskiej z serii ubogiej. Ponadto miejscami, głównie na terenie rezerwatu „Dziki Ostrów”, występują także areale dąbrowy świetlistej. Roślinność potencjalna jest to roślinność jaka mogłaby się wykształcić spontanicznie, gdyby wyłączyć wszelką ingerencję człowieka na danym terenie. Mimo różnorodności siedlisk, przeważającym gatunkiem jest sosna, stanowiąca ponad 95% drzewostanu. Na terenie gminy miejscowo występują zakrzewienia i zadrzewienia śródpolne i przydrożne, a także nadwodne (w otoczeniu jeziora Jezuickiego). Najliczniej ekosystemy te reprezentują: sosny, olchy, wierzby, osiki, akacje i dęby. Zadrzewienia śródpolne, szczególnie o charakterze pasowym, przydrożne i przywodne pełnią rolę migracyjnych korytarzy środowiskowych, urozmaicają krajobraz gminy, podnoszą walory estetyczno - krajobrazowe oraz spełniają na obszarach użytkowanych rolniczo funkcję zabezpieczającą przed procesami erozyjnymi i stepowaniem. Ponadto, regulują stosunki wodne i poprawiają lokalny agroklimat. Najbardziej istotne kompleksy roślinności tego typu znajdują się głównie wzdłuż większości dróg, a także w rejonie oczek wodnych, cieków, rowów melioracyjnych oraz miedz.

Na terenie gminy występuje także szereg roślin synantropijnych. Występowanie licznych zbiorowisk roślin jednorocznych i wieloletnich z tej grupy, związane jest z uprawami roślinnymi, nieużytkami i innymi, często spotykane są w sąsiedztwie osad ludzkich i dróg. Wśród roślinności segetalnej występują ugrupowania komos, wierzbowki, babki i bylic. Spośród najbardziej rozpowszechnionych gatunków roślinności ruderalnej wymienia się: zespół bylicy pospolitej oraz wrotycza zwyczajnego.

Ponadto na terenie gminy znajdują się przestrzenne i punktowe formy ochrony przyrody, które w swoich celach mają również ochronę naturalnie występującej na tym obszarze roślinności. Wśród nich znajdują się między innymi Obszar Chronionego Krajobrazu Łąki Nadnoteckie, Obszar Chronionego Krajobrazu Wydm



Kotliny Toruńsko - Bydgoskiej część wschodnia i zachodnia, rezerваты przyrody „Tarkowo” i „Dziki Ostrów”, a także liczne użytki ekologiczne – 78 oraz pomniki przyrody – 9. Należy nadmienić, iż użytki ekologiczne stanowią ostoję wielu roślin naczyniowych, w tym chronionych i zagrożonych np. storczyków i rosiczki.

#### **2.1.8. Świat zwierzęcy**

Gmina Nowa Wieś Wielka charakteryzuje się przewagą terenów leśnych, ale najcenniejsze siedliska fauny w gminie związane są z terenami podmokłymi, torfowiskami, łąkami, które osadzone w sąsiedztwie pól uprawnych zapewniają dobrą bazę żerową. Bogactwo fauny tego rejonu zawiera się w dużej mierze na obszarach wzdłuż rzeki Noteć (wchodzącej w znacznej mierze w skład Obszaru Chronionego Krajobrazu Łąki Nadnoteckiej), a także Kanału Noteckiego i jeziora Jezuickiego. Dotyczy to przede wszystkim awifauny, która jest niezwykle różnorodna. Do najcenniejszych gatunków ptaków lęgowych, spośród których kilka umieszczonych zostało w Polskiej Czerwonej Księdze Zwierząt, należą: bocian czarny, bąk, kania rdzawa, żuraw, derkacz i zimorodek. Spośród płazów wyróżnia się: kumaka nizinnego, rzekotkę drzewną, grzebiuszkę ziemną, ropuchę paskówkę, a także ropuchę szarą, zieloną i śmieszkę. Najliczniej występującym gadem jest jaszczurka zwinka. Nieco rzadziej spotkać można jaszczurkę żyworodną, padalca, zaskrońca zwyczajnego, czy też żmiję zygzakowatą. Pomiędzy kompleksami leśnymi i zadrzewionymi możliwe do zaobserwowania są większe zwierzęta, do których należą m. in. sarny, jelenie, dziki, lisy, jenoty i zające. Ponadto na terenie gminy Nowa Wieś Wielka występują dwa gatunki kun: leśna i domowa, tchórz zwyczajny, łasica łaska oraz norka amerykańska. Najliczniej reprezentowanym rzędem ssaków są gryzonie: szczur wędrowny, mysz domowa, wiewiórka, nornica ruda i mysz leśna.

Część z wymienionych gatunków objętych jest ochroną, przede wszystkim ścisłą i częściową, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Na terenie gminy, ani w bezpośrednim sąsiedztwie, nie jest prowadzony monitoring siedlisk gatunków chronionych, stąd nie można stwierdzić jednoznacznie, czy wszystkie te gatunki występują w granicach objętych opracowaniem. Jednocześnie podczas wizji terenowej i inwentaryzacji nie stwierdzono żadnego gatunku objętego ochroną prawną.

#### **2.1.9. Klimat lokalny, akustyczny i stan powietrza atmosferycznego**

Klimat lokalny warunkowany jest rozprzestrzenianiem się zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym. Bardzo ważną rolę odgrywają tu wysokość opadów, siła i kierunek wiatru, temperatura powietrza oraz wilgotność.

Obszar gminy Nowa Wieś Wielka według podziału Polski R. Gumińskiego położony jest w obrębie dzielnicy środkowej (VII). Jest to jeden z bardziej suchych regionów Polski, opad roczny kształtuje się na poziomie od około 500 mm do 600 mm (opad roczny normalny wynosi ok. 525 mm/rok). Średnia roczna temperatura wynosiła w subregionie 8,2°C (lata 1951 – 1990). W latach od 1996 r. do 2000 r. średnie temperatury roczne wynosiły od 6,9°C do 10,0°C. Najchłodniejszymi miesiącami są styczeń oraz grudzień, kiedy średnia temperatura wynosiła do około – 5,2°C, natomiast w najcieplejszym sierpniu średnia temperatura w roku 2002, sięgała do 21,3°C. Pokrywa śnieżna zalega średnio ok. 50-80 dni. Liczba dni mroźnych waha się pomiędzy 100, a 110. Okres wegetacyjny trwa przeciętnie około 210 - 220 dni. Na terenie objętym opracowaniem dominują wiatry zachodnie i północno-zachodnie.

Na lokalny klimat z pewnością wpływ mają licznie występujące kompleksy leśne, które powodują ograniczanie prędkości wiatru i spływu chłodnego powietrza. W związku z powyższym odczuwalny jest topoklimat obszarów zalesionych, gdzie wskutek osłonięcia przez okap leśny powierzchni granicznej, występują stosunkowo niewysokie wartości promieniowania cieplnego podłoża. Stąd też nocne spadki temperatury na obszarach zalesionych są znacznie mniejsze niż na obszarach sąsiednich.



### Jakość powietrza

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza, gmina Nowa Wieś Wielka położona jest w zasięgu strefy kujawsko-pomorskiej PLO404 dla celów oceny jakości powietrza pod kątem zawartości ozonu, dwutlenku siarki, tlenków azotu, tlenku węgla i benzenu, pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> oraz zawartego w tym pyłu ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i benzo(a)pirenu, a także pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub>. Roczna ocena jakości powietrza w województwie kujawsko-pomorskim za rok 2018 opracowana przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w 2019 roku wykazała, że strefa kujawsko-pomorska wg kryteriów odniesionych do ochrony zdrowia, w zakresie zawartości dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla, arsenu, kadmu, niklu i ozonu została zakwalifikowana w klasie A. Natomiast dla benzo(a)pirenu, pyłu PM<sub>10</sub> i pyłu PM<sub>2,5</sub> do klasy C. Jednocześnie pod kątem ochrony roślin strefę kujawsko-pomorską w całości w zakresie zawartości dwutlenku siarki i tlenków azotu zakwalifikowano do strefy A, w zakresie uwzględnienia poziomu docelowego dla ozonu wykazano klasę A, natomiast wg poziomu celu długoterminowego klasę D2.

Kwalifikacja do klasy A oznacza, że w tym zakresie stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych. Kwalifikacja do klasy C oznacza, że stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe. Kwalifikacja do klasy D2 oznacza natomiast, że poziom stężenia zanieczyszczenia przekracza poziom celu długoterminowego (dotyczy tylko ozonu).

Dla obszarów wykazujących przekroczenia poziomów dopuszczalnych zostały opracowane programy ochrony powietrza określające kierunki działań niezbędnych do przywrócenia standardów jakości powietrza.

Do zakładów emitujących zanieczyszczenia do powietrza, zlokalizowanych na terenie gminy Nowa Wieś Wielka należą:

- Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów Sp. z o.o. w Kobylarni,
- PPU „Metalbark” ZPCh Zbigniew Barłóg w Nowej Wsi Wielkiej,
- Wielobranżowy Zakład Produkcyjno – Usługowy Jan Bulik, Tarkowo Dolne,
- Baza Paliw nr 2 w Nowej Wsi Wielkiej PERN S.A.

Wyżej wymienione jednostki posiadają decyzje administracyjne o dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń do powietrza. Ponadto Baza Paliw nr 2 w Nowej Wsi Wielkiej PERN S.A posiada lokalną stację do pomiaru zanieczyszczeń powietrza usytuowaną w Nowej Wielkiej przy ul. Przemysłowej. Z pomiarów manualnych, przeprowadzonych w latach 2009 – 2011, w zakresie: toluenu, ksylenu, benzenu, etylobenzenu oraz węglowodorów alifatycznych do C<sub>12</sub>, nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnych stężeń średniorocznych.

### Klimat akustyczny

Na klimat akustyczny gminy Nowa Wieś Wielka wpływają lokalne źródła hałasu, do których zalicza się głównie hałas komunikacyjny. Pod względem komfortu akustycznego na terenie opracowania występują lokalne źródła hałasu, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych dla pory dziennej i nocnej w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (zmienionego rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012r.). Obowiązujące obecnie wartości wskaźników długookresowych mieszczą się w przedziałach: dla poziomu dzienne-wieczorno-nocnego LDWN 50–68 dB, dla długookresowego poziomu hałasu w porze nocy LN 45–65 dB; w przypadku wskaźników krótkookresowych: dla poziomu równoważnego hałasu w porze dnia LAeqD 50–68 dB, dla poziomu równoważnego hałasu w porze nocy LAeqN 45–60 dB. Klimat akustyczny środowiska gminy Nowa Wieś Wielka kształtowany jest przez hałas komunikacyjny drogowy, przede wszystkim od dróg krajowych nr 10 i 25 oraz drogi wojewódzkiej nr 254.



W oparciu o Generalny Pomiar Ruchu z 2015 roku, SDR (średni dobowy ruch) dla drogi krajowej nr 10, na odcinku Węzeł Bydgoszcz Południe – Makowiska (pocz. 265,368 km – końc. 276,946 km), wyniósł 10809 pojazdów ogółem, z czego 6465 stanowiły samochody osobowe, 1120 samochody dostawcze i 3166 samochody ciężarowe. Z kolei SDR dla drogi krajowej nr 25, na odcinku Brzoza – Złotniki Kujawskie (pocz. 158,609 km – końc. 173,834 km), wyniósł 10039 pojazdów ogółem, z czego 7954 stanowiły samochody osobowe, 779 samochody dostawcze oraz 1172 samochody ciężarowe. Natomiast na odcinku drogi wojewódzkiej nr 254 na odcinku Brzoza – Barcin (pocz. 0,000 km – końc. 23,700 km), w oparciu o Generalny Pomiar Ruchu z 2015 roku, SDR wyniósł 5067 pojazdów ogółem, z czego 3551 stanowiły samochody osobowe, 497 samochody dostawcze i 948 samochody ciężarowe. Ponadto dla dróg krajowych nr 10 i 25 zostały wykonane przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad mapy akustyczne, ukazujące zasięg oraz stopień oddziaływania – określony w dB. Na oddziaływanie drogi krajowej nr 10 w największym stopniu narażone są tereny położone w odległości 400m od tej drogi, natomiast dla drogi krajowej nr 25 do odległości 300m. Na terenie gminy Nowa Wieś Wielka są to głównie tereny leśne oraz mieszkaniowe.

Do czynników mających wpływ na poziom emisji hałasu drogowego należą: natężenie ruchu, struktura strumienia pojazdów, a zwłaszcza udziału w nim transportu ciężkiego, stan techniczny pojazdów, rodzaj i stan techniczny nawierzchni, charakter zabudowy (zagospodarowanie) terenów otaczających.

Przeprowadzone przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy badanie hałasu komunikacyjnego dla drogi krajowej nr 25 na terenie gminy Nowa Wieś Wielka, w ramach Generalnego Pomiaru Ruchu w 2015 roku (w punkcie zlokalizowanym w odległości ok. 12m od krawędzi jezdni), wykazało przekroczenie dopuszczalnych pomiarów hałasu o ok. 5-10 dB.

Ponadto należy mieć na względzie, że na hałas komunikacyjny gminy będą miały również wpływ nowoprojektowane obiekty liniowe tj. droga ekspresowa S10, obwodnice miejscowości Brzoza i Nowa Wieś Wielka.

#### Hałas kolejowy

Wpływ na klimat akustyczny gminy Nowa Wieś Wielka mają również przebiegające przez jej teren linie kolejowe: nr 131 Tczew – Bydgoszcz – Inowrocław – Katowice (będąca fragmentem międzynarodowej linii kolejowej C-E 65, należąca do VI Europejskiego Korytarza Transportowego łączącego państwa nadbałtyckie z krajami położonymi nad Morzem Adriatyckim i na Bałkanach) oraz nr 201 Nowa Wieś Wielka – Bydgoszcz Wschód – Maksymilianowo – Kościerzyna – Gdynia Port. Hałas emitowany przez ruch kolejowy ma subiektywnie mniejszą dokuczliwość, m.in. ze względu na ograniczenia kursowania pociągów. Hałas kolejowy uciążliwy jest głównie nocą (ze względu na wyraźniejszy odbiór i zmniejszenie innych źródeł generujących hałas), a szczególnie narażone są na niego tereny mieszkaniowe. W granicach gminy, wzdłuż terenów kolejowych, występują przede wszystkim tereny rolnicze i leśne, niemniej fragmentarycznie przylegają do nich tereny zabudowy.

#### Hałas lotniczy

Hałas lotniczy ma charakter lokalny, a zasięg jego oddziaływania zależy między innymi od ilości i rodzaju pojedynczych zdarzeń akustycznych, takich jak starty i lądowania, częstotliwości i czasu trwania tych operacji, typów samolotów i pory oddziaływania w ciągu doby (nocne operacje są bardziej uciążliwe). Oddziaływanie akustyczne lotniska zależy także od jego usytuowania: odległości od zabudowy mieszkaniowej oraz rozkładu tras odlotów i przylotów nad terenami chronionymi.

Ostatnie badania hałasu od portu lotniczego Bydgoszcz S.A. zostały przeprowadzone przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w 2015 r. Badania prowadzone były w dwóch punktach pomiarowych, najbliższy z nich – względem obszaru opracowania, znajduje się przy ul. Podleśnej 10 w mieście Bydgoszcz, w odległości ok 2,2 km na wschód od lotniska. Wynik równoważonego poziomu dźwięku dla pory



dziennej wyniósł 52,3 dB, natomiast dla pory nocnej nie przeprowadzono pomiaru. Na podstawie przeprowadzonych badań nie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnego poziomu dźwięku na terenach chronionych wokół lotniska dla pory dziennej.

### Pola elektromagnetyczne

Źródła pola elektromagnetycznego mogą być naturalne oraz sztuczne i mogą mieć różną częstotliwość. Do sztucznych źródeł należą: stacje i linie elektroenergetyczne, stacje nadawcze radiowe i telewizyjne oraz stacje bazowe telefonii komórkowych. Przez teren gminy Nowa Wieś Wielka przebiegają liczne napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego, wysokiego, a także najwyższego napięcia.

Na terenie gminy Nowa Wieś Wielka zlokalizowanych jest 7 stacji bazowych telefonii bezprzewodowej. Zważywszy na ich parametry techniczne, a w szczególności wysokość, nie powodują one negatywnego oddziaływania na lokalne środowisko.

## **2.2. Przyrodnicze powiązania obszaru gminy z otoczeniem**

Przyrodnicze powiązania na obszarze kraju oraz w skali międzynarodowej zachodzą przede wszystkim pomiędzy obszarami należącymi do systemu obszarów chronionych. Są to parki narodowe, parki krajobrazowe, rezerваты przyrody, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne oraz zespoły przyrodniczo – krajobrazowe. Ponadto osnowę przyrodniczego systemu obszarów chronionych tworzy układ hydrograficzny oraz orograficzny.

W granicach gminy Nowa Wieś Wielka, spośród przestrzennych form ochrony przyrody wyróżnić należy Obszar Chronionego Krajobrazu Łąki Nadnoteckie, Obszar Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko – Bydgoskiej część wschodnia i zachodnia, dwa rezerваты przyrody i dziewięć pomników przyrody. Ponadto na terenie gminy Nowa Wieś Wielka powołano 78 użytków ekologicznych, a jej obszar znajduje się w strefie głównego korytarza ekologicznego Północno – Centralnego.

Do lokalnych korytarzy ekologicznych na obszarze gminy Nowa Wieś Wielka można zaliczyć przede wszystkim układy zadrzewień, zieleń towarzyszącą ciekom wodnym. Natomiast funkcję lokalnych węzłów ekologicznych pełnią mniejsze i większe skupiska leśne (wyspy ekologiczne).

Wszystkie te elementy, tworzące system wzajemnych powiązań, wpływają pozytywnie na funkcjonowanie środowiska przyrodniczego gminy. Jednakże wskazane jest, by struktury niepełne lub przerwane podlegały uzupełnieniu, tak ,aby układ powiązań przyrodniczych mógł w pełni spełniać swoją funkcję.

## **2.3. Obiekty i obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną**

Na obszarze gminy Nowa Wieś Wielka zostały wyznaczone następujące formy ochrony przyrody określone w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. Są to:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Łąki Nadnoteckie,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko – Bydgoskiej część wschodnia i zachodnia,
- Rezerwat przyrody „Tarkowo”,
- Rezerwat przyrody „Dziki Ostrów”,
- pomniki przyrody,
- użytki ekologiczne,

Przez teren gminy Nowa Wieś Wielka przebiega korytarz ekologiczny „Wschodnia Dolina Noteci”.

Na terenie gminy Nowa Wieś Wielka brak jest obszarów sieci Natura 2000. Najbliższy, położony w odległości ok. 300 m od zachodniej granicy gminy, to Równina Szubińsko – Łabiszyńska (PLH040029).



### Obszar Chronionego Krajobrazu Łąki Nadnoteckie

Obszar Chronionego Krajobrazu Łąki Nadnoteckie zlokalizowany jest w środkowo-zachodniej części gminy Nowa Wieś Wielka, w leśnictwie Smolno. Obszar znajduje się w zakolu rzeki Noteć, na zachód od Jeziora Jezuickiego i na południe od wsi Brzoza. Na północnym wschodzie łączy się z Obszarem Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej. Obecnie zajmuje powierzchnię ok. 1168ha. Ochroną krajobrazową otoczono dolinę rzeki Noteci, niegdyś zabagnioną, z dużym udziałem roślinności hydrogeniczej - torfowiskami i bagnami. Wskutek przeprowadzonej w II połowie XIX w. melioracji, istniejące siedliska zostały przekształcone. Obecnie panującymi zbiorowiskami roślinnymi są łąki z cennymi gatunkami roślin. Obszar Chronionego Krajobrazu Łąki Nadnoteckie został powołany przede wszystkim ze względu na wysokie walory krajobrazowe i bogactwo awifauny. Występujące tu zbiorowiska mszarne, szuwarowe oraz fragmenty zarośli wierzbowych i lasów olszowych stanowią siedliska i miejsce lęgu ponad 100 gatunków ptaków, w tym wielu objętych ochroną gatunkową. Dużą rolę w krajobrazie spełniają położone wśród łąk „mineralne wyspy – ostrowy”, występujące również w rezerwacie „Dziki Ostrów”.

Analizowany obszar utworzony został z inicjatywy władz samorządowych gminy na mocy uchwały Nr VI/141/2000 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 29 marca 2000 r. Obecnie obowiązującym dokumentem dla OChK jest uchwała nr II/58/18 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 17 grudnia 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Łąki Nadnoteckie (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r. poz. 10). Dla obszaru obowiązywały także następujące dokumenty: Uchwała nr IX/83/03 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 30 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany uchwały nr XVI/141/2000 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka w sprawie utworzenia na terenie Gminy Nowa Wieś Wielka Obszaru Chronionego Krajobrazu pod nazwą "Łąki Nadnoteckie", Uchwała Nr XXVI/270/05 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 6 maja 2005 r. w sprawie wprowadzenia zakazów na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu pod nazwą "Łąki Nadnoteckie", Uchwała Nr X/258/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Łąki Nadnoteckie.

### Obszar Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko – Bydgoskiej część wschodnia i zachodnia

Obszar Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej jest położony w większości w granicach najwyższej (72-75 m n.p.m) terasy Pradoliny Wisły, pokrytej jednym z największych w Polsce pól wydmowych. Wysokość względna wydm wynosi średnio 10-25 m i dochodzi do 30-45 m. Zajmuje powierzchnię 28 100ha. Składa się z dwóch podjednostek: części zachodniej i części wschodniej, przy czym na terenie gminy Nowa Wieś Wielka znajduje się tylko jej zachodnia część. Powierzchnię obszaru pokrywają zwarte kompleksy borów świeżych i częściowo suchych z sosną zwyczajną jako gatunkiem panującym. OChK obejmuje północno – wschodnią część gminy – teren Puszczy Bydgoskiej wraz z Jeziorą Jezuickim. Podstawowym celem ochrony jest racjonalna gospodarka leśna, polegająca na zachowaniu różnorodności biologicznej siedlisk Puszczy Bydgoskiej oraz ochrona wydm, pól wydmowych dla zachowania ich stateczności. Ze względu na glebo- i wodochronny charakter lasów – niektóre fragmenty kompleksów leśnych nie są wskazane do zrębów całkowitych, wprowadzono ograniczenia w użytkowaniu terenów. Omawiany obszar stanowi strefę masowego wypoczynku mieszkańców aglomeracji bydgosko-toruńskiej i pełni ważną rolę w turystyce i rekreacji. Na terenie jednostki znajduje się rezerwat przyrody Łążyn. Przez obszar przebiegają liczne drogi o znaczeniu krajowym i wojewódzkim, a także linie kolejowe. Rejony miast są ważnymi korytarzami infrastruktury technicznej przecinającymi obszar chronionego krajobrazu.

Obszar Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej został utworzony Rozporządzeniem nr 9/1991 Wojewody Bydgoskiego z dnia 14 czerwca 1991 r. w sprawie utworzenia 22 obszarów krajobrazu chronionego w województwie bydgoskim. Obecnie obowiązującym dokumentem jest Uchwała nr IX/181/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 2 września 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego



Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej - część wschodnia i zachodnia (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r. poz. 4756). Dla obszaru obowiązywały także następujące dokumenty: Rozporządzenie Nr 34/2004 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 3 grudnia 2004 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie kujawsko-pomorskim, Rozporządzenie Nr 3/05 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 7 marca 2005 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w Województwie Kujawsko-Pomorskim, Rozporządzenie Nr 11 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 9 czerwca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, Rozporządzenie Nr 9/2007 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia października 2007 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, Rozporządzenie Nr 3/2009 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 14 kwietnia 2009 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w Województwie Kujawsko-Pomorskim, Uchwała Nr Vi/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, Uchwała Nr X/250/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej – część wschodnia i zachodni, Wyrok w imieniu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 31 maja 2016 r. Sygn. akt II SA/Bd 181/16, Uchwała Nr IX/181/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 2 września 2019 r.

Zgodnie z obecnie obowiązującą uchwałą nr IX/181/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 2 września 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej - część wschodnia i zachodnia, na obszarze tym wprowadza się następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 6) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 7) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
  - a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
  - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne- z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

#### Rezerwat przyrody „Tarkowo”

Rezerwat został powołany w 1958 roku. Obecnie obowiązującym dokumentem stanowiącym o jego ustanowieniu jest Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 3 sierpnia



2016 r. w sprawie rezerwatu przyrody „Tarkowo”, natomiast zadania ochronne zostały określone Zarządzeniem Nr 2/0210/2011 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 5 grudnia 2011 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody "Tarkowo"(Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. nr 312 poz. 3396).

Jest to rezerwat florystyczny, a jego powierzchnia wynosi 0,25ha. Celem ochrony rezerwatu jest zachowanie fragmentu boru świeżego w Kotlinie Toruńskiej ze stanowiskiem wiśni karłowatej *Cerasus fruticosa*.

#### Rezerwat przyrody „Dziki Ostrów”

Rezerwat został powołany w 1977 roku. Obecnie obowiązującym dokumentem stanowiącym o jego ustanowieniu jest Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 2 listopada 2015 r. w sprawie rezerwatu przyrody "Dziki Ostrów", natomiast zadania ochronne zostały określone Zarządzeniem Nr 3/0210/2011 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 5 grudnia 2011 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody "Dziki Ostrów"(Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. nr 312 poz. 3397).

Jest to rezerwat leśny, zajmujący powierzchnię ok. 74,68ha. Celem ochrony rezerwatu jest zachowanie dąbrowy świetlistej ze starodrzewem dębu bezszypułkowego oraz z rzadkimi gatunkami roślin w runie. Obszar rezerwatu charakteryzuje się dość urozmaiconą rzeźbą terenu. Tworzą ją pagórki wydmowe w postaci garbów lub wałów ułożonych w kierunku wschód-zachód, powstałe na skutek erozji i sedymentacji materiału polodowcowego, rozmytego przez płynące wody.

#### Pomniki przyrody:

W granicach gminy występuje dziewięć pomników przyrody:

- grupa 2 dębów szypułkowych *Quercus robur*, obręb Brzoza, w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Łąki Nadnoteckie, po wschodniej części rzeki Noteć,
- dąb szypułkowy *Quercus robur*, obręb Olimpin, na skraju lasu oddziału 298f leśnictwa Smolno obrębu Bartodzieje Nadleśnictwa Bydgoszcz,
- dąb szypułkowy *Quercus robur*, obręb Olimpin, na południe od cmentarza, przy drodze z Kobyłarni do Brzozy,
- dąb szypułkowy *Quercus robur*, zachodnia część obrębu Nowa Wioska,
- dąb szypułkowy *Quercus robur*, zachodnia część obrębu Nowa Wioska, przy drodze na Leszyce o nr ewid. 86,
- dąb szypułkowy *Quercus robur*, obręb Leszyce, przy drodze o nr ewid. 212/1, na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej część wschodnia i zachodnia,
- grupa 2 dębów szypułkowych, *Quercus robur*, centralna część obrębu Dabrowa Wielka, dz. o nr ewid. 104/3,
- grupa 2 dębów szypułkowych, *Quercus robur*, centralna część obrębu Dabrowa Wielka, dz. o nr ewid. 104/3,
- grupa 2 dębów szypułkowych, *Quercus robur*, obręb Brzoza, teren Obszaru Chronionego Krajobrazu Łąki Nadnoteckie, po wschodniej części rzeki Noteć.

#### Użytki ekologiczne

Na terenie gminy Nowa Wieś Wielka znajduje się 78 użytków ekologicznych. Większość z nich stanowią bagna i torfowiska, niewielki udział mają także wyłączone z użytkowania łąki, pastwiska i ugory. Użytki ekologiczne stanowią ostoję wielu roślin naczyniowych, w tym chronionych i zagrożonych np. storczyków i rosiczki. Są miejscem bytowania i żerowania dla zwierząt. Wiele z użytków cechuje wysoka wartość krajobrazowa. Wpływają też bardzo wyraźnie na zwiększenie bioróżnorodności terenu gminy. Szczególną rolę należy przypisać



torfowiskom. Stanowią one magazyny gromadzonych przez długi okres czasu ogromnych ilości materii organicznej. Są również naturalnymi zbiornikami retencyjnymi magazynującymi znaczne ilości wody, kształtujące bilans wodny regionu. Ponadto pełnią ważną funkcję fitoklimatyczną.

#### Korytarz ekologiczny „Wschodnia Dolina Noteci”

Korytarz ekologiczny „Wschodnia Dolina Noteci” został utworzony przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży. Stanowi składową Korytarza Północno – Centralnego, jednego z siedmiu głównych korytarzy ekologicznych o znaczeniu międzynarodowym, wyróżnionych w 2011r. jako odcinki korytarzy paneuropejskich, których rolą jest zapewnienie łączności ekologicznej w skali kraju i kontynentu. Korytarz Północno-Centralny łączy Puszcę Białowieską na wschodzie (przebiegając przez Puszcę Kampinoską i dolinę Wisły, Puszcę Bydgoską, Lasy Sarbskie, Puszcę Notecką i Lasy Lubuskie) z Parkiem Narodowym Ujście Warty na zachodzie.

Główny korytarz ekologiczny Północno – Centralny na terenie gminy Nowa Wieś Wielka umożliwia zachowanie spójności obszarów leśnych i chronionych (np. obszary chronionego krajobrazu), ułatwia migrację gatunków, co ważne – zapobiega fragmentyzacji i izolacji siedlisk, spadkowi różnorodności genetycznej, przyczynia się do poprawy bioróżnorodności na terenie gminy. Ponadto w jego obrębie znajdują się ważne tereny żerowiskowe, np. nad jeziorem Jezuickim.

Realizacja nowej zabudowy nie powinna zakłócić funkcjonowania korytarza ekologicznego.

#### **2.4. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej**

Dla rzeki Noteć, przepływającej przez obszar gminy Nowa Wieś Wielka zostały sporządzone mapy zagrożenia powodziowego oraz mapy ryzyka powodziowego, na których zostały przedstawione m.in. obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Na podstawie mapy zagrożenia powodziowego ustalono, że teren gminy Nowa Wieś Wielka, znajduje się:

- częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. a) ustawy Prawo wodne, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ( $p=1\%$ );
- częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. b) ustawy Prawo wodne, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ( $p=10\%$ ).

Ponadto teren gminy Nowa Wieś Wielka, znajduje się częściowo na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ( $p=0,2\%$ ).

Na rysunku studium zaznaczono powyższe obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Oznacza to konieczność zastosowania/zachowania w planach zagospodarowania przestrzennego oraz faktycznym zagospodarowaniu terenów - ograniczeń wynikających z położenia tych obszarów w opisanych powyżej strefach zagrożenia powodziowego, które opisane zostały w części kierunków niniejszego opracowania.

### **3. STAN ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**

W gminie Nowa Wieś Wielka użytki rolne stanowią 27,70% powierzchni gminy, z czego 48,70% to grunty orne. Pod względem jakościowym i bonitacyjnym Nowa Wieś Wielka charakteryzuje się glebami o niskiej przydatności dla produkcji rolniczej, klasy V oraz VI i VIz. Pozostałe tereny nieurbanizowane stanowią łąki, pastwiska, lasy i nieużytki.



**Struktura użytkowania gruntów w gm. Nowa Wieś Wielka (stan na rok 2003).**

Rodzaj użytkowania	Powierzchnia w ha	% powierzchni
Powierzchnia ogólna gminy	14847	100%
Użytki rolne w tym:	4113	27,70%
grunty orne	2003	48,70%
użytki zielone	2110	51,30%
Grunty leśne, zadrzewione i zakrzewione	9352	62,99%
Pozostałe grunty i nieużytki	1382	9,31%

Dane: Opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych ze strony [www.bip.nowawieswielka.pl](http://www.bip.nowawieswielka.pl).

**Powierzchnia gruntów ornych w gminie Nowa Wieś Wielka z wyszczególnieniem klas bonitacyjnych gleb.**

Klasa bonitacyjna	Powierzchnia w ha	Udział procentowy
Klasa IIIa	4	0,22%
Klasa IIIb	22	1,23%
Klasa IVa	77	4,30%
Klasa IVb	62	3,47%
Klasa V	994	55,56%
Klasa VI + VIz	630	35,22%
Razem	1789	100%

Dane: Opracowanie ekofizjograficzne dla terenu gminy Nowa Wieś Wielka.

Według Powszechnego Spisu Rolnego w 2010 r. na terenie gminy występowało 385 gospodarstw rolnych, w tym 383 gospodarstwa rolne indywidualne. Struktura obszarowa gospodarstw w gminie jest dość rozdrobniona. W gminie Nowa Wieś Wielka przeważają pod względem ilości gospodarstwa małe, liczące do 1 ha oraz od 1 do 5 ha. Odnotowano w tych grupach łącznie 245 gospodarstw, które stanowią 63,6% wszystkich gospodarstw w gminie. Jedynie 53 gospodarstwa rolne zajmują powierzchnię większą niż 15 ha, co stanowi blisko 13,8%. Na jedno gospodarstwo przypada prawie 10,7 ha użytków rolnych.

**Struktura gospodarstw rolnych wg grup obszarowych użytków rolnych w gminie Nowa Wieś Wielka wg PSR z 2010 r.**

Grupy obszarowe	Liczba gospodarstw ogółem	Liczba gospodarstw indywidualnych
do 1ha	116	115
1 do 5 ha	129	129
5 do 10 ha	58	58
10 do 15 ha	29	29
15ha i więcej	53	52
Ogółem	385	383

Dane: GUS Powszechny Spis Rolny 2010 r.

Strukturę zasiewów w gminie Nowa Wieś Wielka w roku 2010 przedstawiono w tabeli poniżej. Pod względem zajmowanej powierzchni dominowały zasiewy zbóż, których areal wynosił ok. 822,21 ha, co stanowi 79,80% ogólnej powierzchni zasiewów. Uprawy ziemniaka zajmowały 20,01 ha co stanowi 1,94% wszystkich



zasiewów. Uprawy przemysłowe zajmowały 10,80 ha (1,05%), natomiast uprawa warzyw gruntowych zajmowała 39,22 ha czyli 3,81% powierzchni zasiewów. Pozostałe uprawy zajmowały blisko 138,12 ha czyli 13,40% powierzchni zasiewów.

**Struktura upraw w gminie Nowa Wieś Wielka wg PSR z 2010 r.**

Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha
Zboża	822,21
Ziemniaki	20,01
Uprawy przemysłowe	10,80
Warzywa gruntowe	39,22
Pozostałe	138,12
Ogółem	1030,36

Dane: GUS Powszechny Spis Rolny 2010 r.

Spśród podstawowych gatunków zwierząt gospodarskich w gminie Nowa Wieś Wielka odnotowujemy największą liczbę sztuk drobiu tj. 154 604, w tym drób kurzy 153 084. W następnej kolejności występuje pogłowie bydła tj. 1071 szt., w tym 460 krów, a dalej pogłowie trzody chlewnej tj. 511 szt., w tym 54 lochy.

**Pogłowie zwierząt gospodarskich w gminie Nowa Wieś Wielka wg PSR z 2010 r.**

Wyszczególnienie	Pogłowie (w szt.)
Bydło	1071
Trzoda chlewna	511
Drób	154 604
Konie	67

Dane: GUS Powszechny Spis Rolny 2010 r.

**4. STAN LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**

Na terenie gminy Nowa Wieś Wielka występują lasy oraz grunty zadrzewione i zakrzewione, które zajmują łącznie 9352 ha i stanowią 62,99% powierzchni gminy. Należy wspomnieć, że grunty leśne stanowią niezwykle ważny element gospodarki gminy Nowa Wieś Wielka. Największe kompleksy leśne występują przede wszystkim w północnej i wschodniej części gminy i są uznawane one za przedsiemek Puszczy Bydgoskiej. Nowa Wieś Wielka podlega Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu. Lasy położone są w zasięgu nadleśnictwa Bydgoszcz oraz nadleśnictwa Solec Kujawski. W drzewostanie przeważa sosna zwyczajna. Domieszkowo pojawia się również brzoza brodawkowata. Są to lasy gleboochronne i wodoochronne. Ponadto lasy tworzą warunki dla zachowania potencjału biologicznego gatunków i ekosystemów, zachowują różnorodność i złożoność krajobrazu.

Gospodarka leśna na terenie lasów w granicach gminy prowadzona jest na podstawie:

- Planu Urządzenia Lasu Nadleśnictwa Bydgoszcz na okres od 1.01.2012 r. do 31.12.2021 r.,
- Planu Urządzenia Lasu Nadleśnictwa Solec Kujawski na okres od 1.01.2012 r. do 31.12.2021 r.,
- przepisów odrębnych.

**5. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

**5.1. Historia**

Początki gminy Nowa Wieś Wielka sięgają XIV wieku. To wtedy pojawiły się pierwsze wzmianki w rejestrach o trzech miejscowościach, które znajdują się obecnie w obszarze gminy, a są to: Tarkowo, Brzoza i Nowa Wieś



Wielka. Tarkowo było własnością szlachecką, natomiast Brzoza i Nowa Wieś Wielka wraz z terenem Puszczy Bydgoskiej – były pod własnością książąt kujawskich, a potem polskich. Dziś stanowią one dwie najstarsze wsie w gminie. Następnie w dokumentach z XVI wieku pojawiły się Ryczywieś (dzisiejszy Prądocin) i Kolankowo. Zasiedlanie się w okolicach Puszczy Bydgoskiej przebiegało powoli z powodu niskiej jakości gleb, które nie sprzyjały rolnictwu. Jednak dużym atutem tych terenów były zasoby leśne i łowieckie. Przełom XVII i XVIII wieku przyniósł wiele zniszczeń dla tych terenów spowodowanych potopem szwedzkim w latach 1655-1660 i III wojną północną w latach 1700-1721. Odbudowa osad rozpoczęła się na nowo po 1720 r. Okres nasilenia się osadnictwa na tych terenach przypadł na XVII i XVIII wiek i spowodowany był sprowadzeniem na te tereny olędrow. W okresie rozbiorów tereny gminy znajdowały się pod okupacją pruską i stanowiły tzw. niemiecką wyspę osadniczą na południe i zachód od Bydgoszczy, co ostatecznie miało wymierne skutki dla rdzennych mieszkańców. Powstało w tym okresie wiele obiektów użyteczności publicznej, rozwijał się transport drogowy, jak i kolejowy. Minusem była jednak germanizacja społeczeństwa i szerzenie się zboru ewangelickiego. Ostatecznie sieć osadnicza ustabilizowała się w XIX wieku, na co wpływ miała kolonizacja niemiecka z centralnych Prus i parcelacja majątku Skórzewskich z Lubostronia.

Koniec I Wojny Światowej i odzyskanie niepodległości przez Polskę były przełomowe dla terenów gminy Nowa Wieś Wielka. Podczas powstania wielkopolskiego w 1919 r. powstańcy pod dowództwem Pawła Cymśa walczyli o Nową Wieś Wielką i Brzozę. Postanowienia Traktatu Wersalskiego z 1920 r. – przyłączenie części Kujaw, do której należały Nowa Wieś Wielka, Brzoza i inne okoliczne wsie – pociągnęło za sobą znaczące zmiany administracyjne i społeczne. Przez krótki okres czasu na tym terenie pieczę nad sprawami administracyjnymi wciąż jeszcze sprawowali Niemcy, a do końca 1923 r. język niemiecki, równoległe z polskim, jeszcze funkcjonował jako urzędowy. Skutkiem reformy administracyjnej z 1928 r. było utworzenie wójtostw obwodowych. W 1934 r. dokonano podziału powiatu bydgoskiego na 10 gmin. Nowa Wieś Wielka znalazła się w obrębie gminy Solec Kujawski. Od 1938 r. należał do województwa pomorskiego.

Wpływy niemieckie odbiły znaczące piętno na rozwoju życia gospodarczego gminy. Silny ośrodek niemieczyny wspierany przez niemiecką kasę oszczędnościowo-pożyczkową skupiał w swoich rękach główne ośrodki rozwoju takie jak: piekarnie, tartaki, sklepy. Polakom trudno było się przebić. Jednak nie pozostawali oni bierni. Wspierani przez oszczędnościowo-pożyczkową Kasę Stefczyka zrzeszali się w różnorodnych organizacjach, takich jak: koła i zrzeszenia o charakterze kulturowym, religijnym, wojskowym i sportowym oraz prowadzili działalność środowiskową. Z czasem wykształciło się w tym środowisku wielu przedstawicieli rzemiosła i wytwórstwa.

W czasie II Wojny Światowej wojska polskie toczyły walki z Niemcami w Puszczy Bydgoskiej w pobliżu Brzozy, Piecek i Emilianowa. Wehrmacht zajął tereny gminy 7 września 1939 r. Dokonywano wysiedleń ludności polskiej. W Nowej Wsi Wielkiej urządzono obóz pracy z trzema barakami dla jeńców wojennych i więźniów politycznych. W okresie okupacji niemieckiej została również po raz pierwszy utworzona nazwa Gmina Nowa Wieś Wielka. Nie funkcjonowała jednak długo, gdyż w sierpniu 1945 r. na wniosek gminy Solec Kujawski została rozwiązana i powrócono do podziału administracyjnego sprzed wojny. Zlikwidowano zbór ewangelicki w Nowej Wsi i przekazano go katolikom.

W 1954 r. powołano do życia gromady wraz z gromadzkimi radami narodowymi. Były to m. in.: gromada Brzoza i gromada Nowa Wieś Wielka. W 1962 r. zlikwidowano gromadę Brzoza i włączono ją do gromady Nowa Wieś Wielka.

W wyniku kolejnej reformy administracyjnej w Polsce w 1972 r. dokonano reorganizacji podziału administracyjnego Polski i utworzono gminy w miejsce gromad. Gmina Nowa Wieś Wielka powstała oficjalnie dnia 1 stycznia 1973 r. i istnieje do dziś.



## 5.2. Obiekty wpisane do rejestru zabytków

Zestawienie wszystkich obiektów, które zostały objęte ochroną konserwatorską na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 2187) przedstawia poniższa tabela.

### Wykaz zabytków nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków - stan na 30 kwietnia 2017 r.

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Nr w rejestrze
1.	Brzoza	Pałacyk myśliwski	A/1077
2.	Nowa Wieś Wielka	Kościół ewangelicko-augsburski, ob. Parafialny	A/828
3.	Prądocin	Dom – zajazd podcieniowy	A/243

Źródło: Rejestr zabytków nieruchomości woj. kujawsko-pomorskiego, Narodowy Instytut Dziedzictwa

## 5.3. Obiekty zabytkowe niebędące wpisane do rejestru zabytków

W gminie Nowa Wieś Wielka znajdują się obiekty zabytkowe wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Są to zabytki architektury i budownictwa, w tym zespoły i obiekty o lokalnych walorach historycznych.

Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków przedstawione zostały w załączniku A.

Na terenie gminy Nowa Wieś Wielka wyznaczone są następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

### Strefa „A” pełnej ochrony konserwatorskiej, do której należą:

- zespół kościoła parafialnego p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP w Nowej Wsi Wielkiej, w skład którego wchodzi murowany kościół, plebania oraz teren przykościelny,
- zespół poewangelicki w Dąbrowie Wielkiej, w skład którego wchodzi murowany, jednowieżowy kościół (obecnie rzymskokatolicki) p.w. Matki Bożej Królowej Polski, pastorówka i budynki gospodarcze,
- zespół kościelny w Brzozie, składający się z murowanego kościoła p.w. NMP Królowej Polski (czas powstania - lata 1933 - 39) oraz strefa „B” dla otoczenia kościoła,
- pałacyk myśliwski w Brzozie – Mochyłku.

### Strefa „B” ochrony konserwatorskiej, do której należą:

pozostałości zespołu wiejskiego Brzoza – Chmielniki,

- zabudowania stacji kolejowej w Brzozie,
- fragment zespołu wiejskiego w Dąbrowie Wielkiej,
- zespół wiejski Dziemionna,
- nieczynne cmentarze ewangelickie: Brzoza, Brzoza-Chmielniki, Dębinka, Dąbrowa Wielka, Dobromierz Górny, Dobromierz Dolny, Dziemionna, Kolankowo, Leszyce, Łążyn, Nowa Wieś Wielka, Nowe Smolno (2 cmentarze), Nowe Smolno – Lubionka I, Olimpin (2 cmentarze), Piecki, Prądocin (3 cmentarze), Tarkowo Dolne,
- cmentarze parafialne w Olimpinie – Wałownicy i Nowej Wsi Wielkiej.

## 5.4. Zabytki archeologiczne

Zgodnie z art. 3 pkt. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 2067) zabytek archeologiczny, to zabytek nieruchomy, będący powierzchniową, podziemną lub podwodną pozostałością egzystencji i działalności człowieka, złożoną z nawarstwień kulturowych i znajdujących się w nich wytworów bądź ich śladów lub zabytek ruchomy, będący tym wytworem.

W gminie Nowa Wieś Wielka występują stanowiska archeologiczne objęte wpisem do gminnej ewidencji zabytków.



Ogółem na terenie Gminy Nowa Wieś Wielka zarejestrowano niewiele ponad 200 stanowisk archeologicznych. Analiza chronologiczno-kulturowa wykazała zdecydowaną przewagę osadnictwa pochodzącego z epoki kamienia. W nieco mniejszej liczbie reprezentowane są pozostałości osadnictwa neolitycznego. Nieliczne przykłady stanowią punkty osadnictwa związane z ludnością kultury łużyckiej i przeworskiej, odosobnione są natomiast ślady osadnicze związane z okresem wczesnego i późnego średniowiecza. W dużej ilości odnotowane zostały materiały archeologiczne będące pozostałościami po epoce nowożytnej (XVIII-XIX wiek). Do interesujących obiektów zabytkowych często błędnie zaliczanych do kategorii zabytków archeologicznych należy kamienny krąg zlokalizowany na terenie Nadleśnictwa Smolno w miejscowości Kobylarnia.

Zabytki archeologiczne na terenie gminy Nowa Wieś Wielka objęte są strefą „W” ochrony archeologicznej.

### **5.5. Dobra kultury współczesnej**

Pod pojęciem dobra kultury współczesnej należy rozumieć niebędące zabytkami dobra kultury, takie jak pomniki, miejsca pamięci, budynki, ich wnętrza i detale, zespoły budynków, założenia urbanistyczne i krajobrazowe, będące uznaniem dorobkiem współcześnie żyjących pokoleń, jeżeli cechuje je wysoka wartość artystyczna lub historyczna.

### **5.6. Krajobraz kulturowy – wnioski, rekomendacje, granice krajobrazów priorytetowych wynikające z audytu krajobrazowego**

Dla województwa kujawsko-pomorskiego nie został opracowany audyt krajobrazowy, w związku z powyższym nie ma określonych granic krajobrazów priorytetowych na terenie gminy Nowa Wieś Wielka. Obecnie trwają prace nad ww. dokumentem, do których przystąpiono na podstawie Uchwały nr 7/235/17 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 lutego 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu audytu krajobrazowego województwa kujawsko-pomorskiego.

Obszar gminy Nowa Wieś Wielka znajduje się w krajobrazie leśnym z obszarami wiejskimi. Należy do najbardziej zalesionych gmin województwa kujawsko-pomorskiego. Ludność gminy skoncentrowana jest wokół Brzozy i Nowej Wsi Wielkiej. Sama Nowa Wieś Wielka nie jest najbardziej zaludnioną wsią i charakteryzuje się układem ruralistycznym z uwagi na podmiejski charakter osadnictwa w XVII i XVIII w. Pozostałe obszary w gminie mają walory turystyczno-rekreacyjne związane przede wszystkim z Jeziorem Jezuickim i przyrodniczo-krajobrazowe.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego w ramach promowania wzrostu atrakcyjności turystycznej województwa zaproponowano rozwój różnych form turystyki z wykorzystaniem walorów przyrodniczych i kulturowych oraz zagospodarowania turystycznego poprzez kształtowanie systemu pasm turystycznych w nawiązaniu do układu pasm kulturowych i systemu obszarów chronionych województwa.

## **6. TURYSTYKA**

Głównymi walorami turystyczno-rekreacyjnymi gminy są Puszcza Bydgoska i Jezioro Jezuickie oraz związane z nimi obiekty wypoczynkowe. Puszcza Bydgoska zajmuje ok. 2/3 ogólnej powierzchni terenu gminy, w tym pola wydymowe. Nad Jeziorem Jezuickim usytuowane są dwa ośrodki wypoczynkowe w Chmielnikach oraz w Pieckach. Brzeg jeziora jest w części zagospodarowany poprzez kąpieliska, wypożyczalnie sprzętu wodnego oraz pomosty dla wędkarzy. Do terenu jeziora prowadzą także trzy szlaki turystyczne PTTK: szlak czerwony „Wolnościowy” z Bydgoszczy do Nowej Wsi Wielkiej przez Puszcze Bydgoską, „Komputerków” z Bydgoszczy przez Dobromierz do Solca Kujawskiego i „Relaks” z Bydgoszczy do Chmielnik nad jeziorem Jezuickim.



Ponadto w 2018 r. powstał nowy szlak pieszy upamiętniający bł. Czesława Józwiaka, zaczynający się przy kościele w Brzozie, prowadzący przez Łążyn, Dobromierz do Nowej Wsi Wielkiej.

Przez obszar gminy Nowa Wieś Wielka przebiega także szlak rowerowy „Świadkowie Historii” o łącznej długości w granicach gminy 14,7 km.

Na terenie gminy znajduje się zabytkowy Pałac Myśliwski Hrabiów Skórzewskich zlokalizowany pomiędzy szosą krajową 25 a zakolem Noteci. Zbudowany pod koniec XIX wieku w stylu gotyzującym.

W samej Nowej Wsi Wielkiej zachował się kościół parafialny p.w. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny wzniesiony w latach 1867-1868.

Na terytorium gminy zachowały się również liczne cmentarze ewangeliczne.

#### Zestawienie atrakcji turystycznych z podziałem na miejscowości:

##### NOWA WIEŚ WIELKA

- kościół parafialny pw. Niepokalanego Poczęcia NMP z XIX w.
- plac festiwalowy
- ścieżka dydaktyczno-przyrodnicza „Buczyna”
- dwa boiska sportowe

##### BRZOZA

- kościół parafialny p.w. Najświętszej Maryi Panny Królowej Polski
- Pałac Myśliwskich hrabiów Skórzewskich z końca XIX wieku
- szlaki turystyczne

##### CHMIELNIKI

- Plaża Chmielniki i kąpielisko, Jezioro Jezuickie
- dzikie plaże

##### DĄBROWA WIELKA

- dom podcieniowy znajdujący się w rejestrze zabytków Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu (nr rej. KKI 11a/9/37)
- kościół ewangelicki, ob. rzymsko-katolicki p.w. MB Królowej Polski, ujęty w ewidencji zabytków
- szkoła z 1900 r., ujęta w ewidencji zabytków
- domy nr 14, 15, 20 i 40, ujęte w ewidencji zabytków

##### DOBROMIERZ

- budynek byłej szkoły, w którym znajduje się obecnie m. in. świetlica wiejska
- teren sportowo-rekreacyjny naprzeciw świetlicy wiejskiej w okolicy tzw. „Grzybka”
- dwa boiska sportowe
- dwa piesze szlaki turystyczne

##### DZIEMIONNA

- dwa nieczynne cmentarze ewangeliczne

##### JAKUBOWO

- świetlica wiejska
- kapliczka NMP

##### KOBYLARNIA

- kamienny krąg na terenie Nadleśnictwa Smolno (zabytek archeologiczny)

##### LESZYCE

- nieczynny cmentarz ewangelicki

##### NOWE SMOLNO



- zabytkowa szkoła z początku XX w. (obecnie pełni funkcje świetlicy wiejskiej), obiekt wpisany do ewidencji zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu
- cmentarz ewangelicki z XIX w.

#### OLIMPIN

- cztery domy wpisane do ewidencji zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu
- dwa cmentarze ewangelickie z XIX w.

#### PIECKI

- dzikie plaże i kąpieliska, Jezioro Jezuickie
- Ośrodek Rekreacyjny PIECKI

#### PRĄDOCIN

- karczma Zbyszko przy drodze krajowej nr 25 (punkt orientacyjny)
- budynek gminny, w którym znajduje się świetlica wiejska
- skupiska ogrodów działkowych
- granica z kompleksem leśnym Puszczy Bydgoskiej
- niestrzeżone kąpielisko nad Jeziorem Jezuickim

#### TARKOWO DOLNE

- nieczynny cmentarz ewangelicki
- rezerwat przyrody

## 7. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW

### 7.1. Rynek pracy

Charakterystykę rynku pracy na terenie gminy Nowa Wieś Wielka obrazuje poniższa tabela.

**Rynek pracy gminy Nowa Wieś Wielka w latach 2008-2018 – stan na koniec grudnia**

lata:	pracujący			bezrobotni zarejestrowani			udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym [%]		
	mężczyźni	kobiety	ogółem	mężczyźni	kobiety	ogółem	mężczyźni	kobiety	ogółem
<b>2008</b>	803	624	1 427	77	128	205	2,6	4,6	3,6
<b>2009</b>	825	604	1 429	137	171	308	4,5	6,1	5,2
<b>2010</b>	937	668	1 605	153	185	338	4,9	6,4	5,6
<b>2011</b>	891	662	1 553	141	193	334	4,4	6,5	5,4
<b>2012</b>	980	664	1 644	183	221	404	5,6	7,4	6,4
<b>2013</b>	950	651	1 601	180	244	424	5,5	8,1	6,7
<b>2014</b>	875	653	1 528	160	213	373	4,8	6,9	5,8
<b>2015</b>	884	661	1 545	104	139	243	3,1	4,5	3,8
<b>2016</b>	975	807	1 782	99	142	241	2,9	4,6	3,7
<b>2017</b>	1 067	782	1 849	74	130	204	2,2	4,2	3,1
<b>2018</b>	1 138	836	1 974	68	134	202	2,0	4,3	3,1

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS

Gmina Nowa Wieś Wielka charakteryzuje się relatywnie niskim poziomem bezrobocia. Największy udział osób bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym, zgodnie z powyższą tabelą, nastąpił w latach 2012-2014. Następnie od roku 2013 zauważalny jest stopniowy spadek, który doprowadza w roku 2018 do osiągnięcia wartości 3,1%.



Spadek bezrobocia na przestrzeni lat, jaki osiągnęła gmina Nowa Wieś Wielka z pewnością jest pochodną dogodnej lokalizacji gminy w pobliżu miasta wojewódzkiego - Bydgoszczy, przy dobrej dostępności komunikacyjnej zarówno komunikacją samochodową, jak i kolejową.

## 7.2. Mieszkalnictwo

Zasoby mieszkaniowe na terenie gminy Nowa Wieś Wielka w latach 2008-2017 zostały przedstawione w poniższej tabeli.

**Zasoby mieszkaniowe gminy Nowa Wieś Wielka w latach 2008-2017**

Lata	liczba mieszkań		liczba izb	powierzchnia użytkowa mieszkań (m <sup>2</sup> )	
	ogółem	własność gminy	ogółem	ogółem	własność gminy
2008	2 510	b.d.	10 612	230 615	b.d.
2009	2 581	18	11 017	241 528	871
2010	2 835	b.d.	12 953	280 370	b.d.
2011	2 883	b.d.	13 223	287 517	b.d.
2012	2 921	b.d.	13 429	292 678	b.d.
2013	2 954	19	13 608	297 091	963
2014	2 996	b.d.	13 833	302 782	b.d.
2015	3 030	18	14 020	307 821	881
2016	3 054	18	14 123	311 627	881
2017	3 080	b.d.	14 263	315 703	b.d.

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS

**Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w gminie Nowa Wieś Wielka na 1 osobę**

Lata	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Pow. [m <sup>2</sup> ]	26.2	27.0	30.6	30.7	30.6	30.8	31.0	31.3	31.4	31.5	b.d.

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS

W latach 2008 - 2017 widoczny jest systematyczny wzrost liczby mieszkań oraz powierzchni mieszkań. Pod względem własnościowym, mieszkania użytkowane od 2009 r. należą w ponad 99% do osób prywatnych.

## 7.3. Oświata i wychowanie

Zgodnie z danymi Głównego Urzędu Statystycznego dla roku 2018, na terenie gminy Nowa Wieś Wielka funkcjonowały 3 przedszkola, w tym 2 przedszkola prowadzone przez jednostki samorządu gminnego („Stokrotka” w Nowej Wsi Wielkiej oraz „Jarzębinka” w Brzozie), które dysponowały łącznie 411 miejscami dla dzieci. Natomiast na szkolnictwo podstawowe w 2018 r. składały się 2 szkoły podstawowe: im. Marii Konopnickiej w Nowej Wsi Wielkiej oraz im. Powstańców Wielkopolskich w Brzozie. Łącznie do ww. szkół w 2017 r. uczęszczało 735 uczniów.

W zakresie publicznego szkolnictwa średniego na terenie gminy nie funkcjonują takie jednostki. Najbliżej położone placówki znajdują się w Bydgoszczy i Solcu Kujawskim.

## 7.4. Usługi zdrowia

W zakresie podstawowej opieki zdrowotnej na terenie gminy Nowa Wieś Wielka funkcjonują dwie przychodnie: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Nowej Wsi Wielkiej oraz jego filia w Brzozie.



Na obszarze gminy Nowa Wieś Wielka funkcjonuje obecnie 4 apteki. Najbliżej położony szpital znajduje się w Bydgoszczy.

## 7.5. Sport

W zakresie infrastruktury sportowej i rekreacyjnej na terenie gminy Nowa Wieś Wielka funkcjonują przede wszystkim sale gimnastyczne przy szkołach, boiska sportowe, obiekty sportowe typu Orlik oraz place zabaw. Na obszarze gminy działalność prowadzi kilka klubów sportowych. Gmina nie dysponuje żadnymi obiektami sportowymi typu hale sportowe czy też pływalnie.

### Wykaz organizacji sportowych

L.p.	Organizacja sportowa /Stowarzyszenie
1.	Stowarzyszenie Klub Sportowy „Brzoza” z siedzibą w Brzozie
2.	Stowarzyszenie Gminny Ludowy Klub Sportowy „Burza” w Nowej Wsi Wielkiej
3.	Stowarzyszenie Uczniowski Klub Sportowy „Sokół” z siedzibą w Brzozie
4.	Stowarzyszenie Klub Turystyki Rowerowej „Rowerowa Brzoza”
5.	Uczniowski Klub Sportowy „Kuźnia” z siedzibą w Nowej Wsi Wielkiej
6.	Uczniowski Klub Sportowy „Szabla” z siedzibą w Brzozie
7.	Koło Ligi Obrony Kraju z siedzibą w Brzozie

Źródło: [www.bipnowawieswielka.pl](http://www.bipnowawieswielka.pl)

Na terenie gminy organizowane są także imprezy sportowe i rekreacyjne. Do najważniejszych z nich należy „Rodzinny Rajd Rowerowy, Festiwal Turystyczno-Sportowy Powiatu Bydgoskiego” organizowany przez Stowarzyszenie „Rowerowa Brzoza” wspólnie z Urzędami Gmin Nowej Wsi Wielkiej i Białe Błota.

## 7.6. Kultura

Na terenie gminy Nowa Wieś Wielka w zakresie kultury funkcjonuje Gminny Ośrodek Kultury w Nowej Wsi Wielkiej, z siedzibą przy al. Pokoju 7 w Nowej Wsi Wielkiej. Celem ośrodka jest m. in. tworzenie warunków do rozwoju i upowszechniania szeroko rozumianej kultury, edukacja kulturalna oraz promocja gminnej kultury, sztuki i sportu. Ośrodek dysponuje jedną wielofunkcyjną salą o powierzchni 150m<sup>2</sup> i posiada zaplecze kuchenne. Ośrodek jest organizatorem szeregu imprez kulturalnych, takich jak przeglądy piosenek, konkursy recytatorskie, gale taneczne, koncerty czy wystawy.

Jednocześnie ośrodek oferuje mieszkańcom wiele wydarzeń umożliwiających realizację własnych zainteresowań, pasji, a także uczestniczenia w różnego rodzaju formach aktywności kulturalnej i artystycznej. W gminie funkcjonuje także Koło Gospodyń Wiejskich i Klub Seniora „Wrzos”.

Na terenie Nowej Wsi Wielkiej działalność prowadzi także Gminna Biblioteka Publiczna w Nowej Wsi Wielkiej z filią w Brzozie. Placówki wyposażone są w stanowiska komputerowe z dostępem do Internetu. Dostępny jest także katalog księgozbioru on-line.



### 7.7. Baza noclegowa

Baza noclegowa gminy Nowa Wieś Wielka nie jest rozwinięta. Większym ośrodkiem oferującym noclegi jest Hotel Brzoza, zlokalizowany przy drodze krajowej nr 25 oraz Ośrodek Wypoczynkowy w Chmielnikach. Według danych GUS na rok 2018 na obszarze gminy dostępnych było 86 miejsc noclegowych.

### 7.8. Inne usługi

Ze względu na fakt, iż Nowa Wieś Wielka nie jest siedzibą powiatu oraz nie posiada praw miejskich, na jej terenie nie znajdują się oddziały i delegatury zamiejscowych instytucji wojewódzkich oraz instytucji powiatowych.

Większość ważniejszych usług, w szczególności wyższego rzędu oraz handlu, skupia się w pobliskiej Bydgoszczy. Na terenie gminy znajdują się mniejsze markety sieci dyskontowych. Pozostałe obiekty handlowe to lokalne sklepiki, a usługi ograniczają się do podstawowych.

W zakresie placówek pocztowych, na terenie gminy znajdują się dwie placówki pocztowe zlokalizowane w Nowej Wsi Wielkiej oraz w Brzozie.

Na terenie gminy Nowa Wieś Wielka czynne są trzy kościoły parafialne:

- Kościół Rzymskokatolicki pw. Niepokalanego Poczęcia NMP w Nowej Wsi Wielkiej,
- Kościół Rzymskokatolicki pw. NMP Królowej Polski w Brzozie,
- Kościół Rzymskokatolicki pw. NMP Królowej Polski w Dąbrowie Wielkiej.

W Dąbrowie Wielkiej znajduje się natomiast kościół filialny parafii w Nowej Wsi Wielkiej.

### 7.9. Działalność gospodarcza

Na terenie gminy Nowa Wieś Wielka z końcem 2018 r. było zarejestrowanych 1148 podmiotów gospodarki, z czego 1128 funkcjonowało w sektorze prywatnym. W tym czasie działało 94 spółek handlowych, z czego 11 z udziałem kapitału zagranicznego.

Spośród wszystkich sektorów gospodarki narodowej, najczęściej spotykaną formą działalności są przedsiębiorstwa należące do sekcji G, tj. z zakresu handlu hurtowego i detalicznego, napraw pojazdów samochodowych, w tym motocykli (26,19%). Do kolejnych najpowszechniejszych działalności należą: sekcja F, tj. budownictwo (14,06%), sekcja H, tj. transport, gospodarka magazynowa (10,93%). Niewielki procent zajmują podmioty gospodarcze związane z rolnictwem, łowiectwem i leśnictwem - 1,3%.

#### Podmioty gospodarki narodowej\* w rejestrze REGON – stan w dniu 31.12.2018 r.

Gmina	Ogółem	Sektor		Z ogółem				
		publiczny	prywatny	Spółki handlowe		Spółdzielnie	Fundacje, stowarzyszenia i organizacje społeczne	Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą
				razem	w tym z udziałem kapitału zagranicznego			
Nowa Wieś Wielka	1148	15	1128	94	11	1	29	924

\*bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne rolne

Dane: Bank Danych Lokalnych, GUS.



**Osoby fizyczne\* prowadzące działalność gospodarczą według wybranych sekcji – stan w dniu 31.12.2018 r.**

Gmina	Ogółem	W tym						
		rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo	przetwórstwo przemysłowe	budownictwo	handel i naprawa pojazdów samochodowych	transport, gospodarka magazynowa	działalność profesjonalna naukowa i techniczna	pozostałe sekcje
Nowa Wieś Wielka	924	12	84	130	242	101	86	269

\*bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne rolne

Dane: Bank Danych Lokalnych, GUS.

## 7.10. Bezpieczeństwo ludności i jej mienia

W zakresie zapewnienia bezpieczeństwa ludności i jej mienia właściwymi jednostkami są organy policji, straży pożarnej i pogotowia ratunkowego.

Na terenie gminy Nowa Wieś Wielka nie funkcjonuje Komisariat Policji, natomiast znajdują się dwa Punkty Przyjęć Interesantów dla mieszkańców gminy zlokalizowane w Brzozie i Nowej Wsi Wielkiej. Teren gminy podlega Komisariatowi Policji BydgoszczWyżyny.

Ponadto na terenie gminy funkcjonują 2 jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych – w Nowej Wsi Wielkiej oraz w Brzozie.

Do potencjalnych zagrożeń na terenie gminy Nowa Wieś Wielka można zaliczyć m.in.:

- zagrożenia pożarowe (w tym zagrożenia kompleksów leśnych);
- zagrożenia komunikacyjne – zagrożenia w transporcie drogowym i kolejowym (może dojść podczas transportu materiałów niebezpiecznych - w wyniku kolizji drogowej bądź kolejowej, a także wskutek rozszczelnienia cystern kolejowych lub autocystern);
- katastrofy, awarie i niekontrolowane przenikanie różnych substancji do środowiska naturalnego;
- skażenie toksycznymi środkami przemysłowymi - transport substancji niebezpiecznych,
- zanieczyszczenie chemiczne lub biologiczne w wyniku klęsk żywiołowych (susze, huragany, intensywne opady);
- lokalizowanie farm fotowoltaicznych;
- inne miejscowe zagrożenia.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 10 października 2013 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 9.12.2013r. poz. 1479) w zależności od określonej w nim ilości i rodzajów substancji niebezpiecznych zakłady przemysłowe możemy zakwalifikować do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej lub do zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Jednocześnie rozporządzenie to, wchodząc w życie w dniu 15 lutego 2014 r., zmienia Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 9 kwietnia 2002 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. Nr 58, poz. 535 oraz z 2006 r. Nr 30, poz. 208).

Na terenie gminy Nowa Wieś Wielka znajduje się zakład o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej i jest to Baza Paliw nr 2 w Nowej Wsi Wielkiej, prowadzona przez zakład PERN S.A. Przedmiotem działalności Bazy Paliw nr 2 jest przyjmowanie, przechowywanie, dystrybucja produktów naftowych, składowanie rezerw państwowych paliw płynnych, składowanie zapasów obowiązkowych paliw płynnych oraz prowadzenie badań i analiz technicznych paliw płynnych. Substancje znajdujące się w Bazie



Paliw stwarzają przede wszystkim zagrożenia pożarowe. Ich pary mogą tworzyć z powietrzem mieszaniny wybuchowe.

Dla tego rodzaju zakładu opracowany jest Raport o bezpieczeństwie. Z przedstawionych informacji na temat środków bezpieczeństwa i sposobu postępowania w przypadku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej dla Bazy Paliw nr 2 w Nowej Wsi Wielkiej wynika, iż po przeprowadzeniu gruntownej analizy zagrożeń możliwych do wystąpienia na terenie zakładu oraz rozwiniętych, szczegółowych awarii, nie stanowi on istotnego zagrożenia dla mieszkańców okolic przedmiotowej Bazy Paliw. Według scenariuszy potencjalnych awarii, w przypadku najgroźniejszych zdarzeń, swoim zasięgiem promieniowania termicznego nie obejmą najbliższej położonych zabudowań. Natomiast scenariusz zakładający wpływ benzyny na tacę i opóźniony wybuch chmury, w wyniku którego może wystąpić fala ciśnienia 1kPa powodująca hałas, pęknięcie dużych szyb (szkło zwykłe), silny podmuch czy niewielkie zranienia odłamkami szkła - jest to jednak niezwykle mało prawdopodobny scenariusz, dla którego ryzyko zredukowane, uwzględniające istniejące środki bezpieczeństwa, wynosi  $10^{-8}$ .

Jednocześnie na podstawie przeprowadzonej oceny skutków potencjalnych awarii i związanego z nimi ryzyka dla obsługi instalacji i ludzi przebywających w pobliżu stwierdzono, że Baza Paliw nr 2 jest zakładem bezpiecznym, ponieważ stwarzane przez znajdujące się na jej terenie niebezpieczne substancje chemiczne ryzyko mieści się w granicach ryzyka dopuszczalnego, nawet przy zastosowaniu ostrych kryteriów liczbowych. Na obszarze gminy wyznacza się nowe tereny, na których mogą być lokalizowane farmy fotowoltaiczne, z uwzględnieniem przepisów odrębnych oraz ustaleń niniejszego Studium. Mając na uwadze potencjalne negatywne oddziaływanie farm fotowoltaicznych, Studium ustala strefę ochronną, która nie może wykraczać poza granice terenu IT-F lub P/U, na którym lokalizowane są farmy fotowoltaiczne. W granicach strefy ochronnej nie powinno się lokalizować nowych siedlisk, zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Teren strefy ochronnej powinien pozostać użytkowany rolniczo lub zagospodarowany niską roślinnością.

## 8. SYSTEM KOMUNIKACYJNY

### 8.1. Infrastruktura drogowa

W Gminie Nowa Wieś Wielka sieć drogowo-uliczną stanowią drogi: krajowe, wojewódzkie, powiatowe, gminne oraz drogi wewnętrzne. Powstały system komunikacji jest szkieletem dla rozwoju funkcjonalno-przestrzennego gminy, determinując z jednej strony jej rozwój jak i wprowadzając ograniczenia w zagospodarowaniu i zabudowie. Najważniejszy ruch transportowy w gminie odbywa się na drodze krajowej nr 25, która przebiega poprzez teren gminy i zapewnia połączenie z powiatowym miastem Bydgoszcz.

Na podstawowy system komunikacji gminy Nowa Wieś Wielka składają się:

#### Drogi krajowe:

Numer drogi	Nazwa drogi (odcinek drogi)
25	Bydgoszcz – Inowrocław – Konin – Ostrów Wielkopolski
10	Pawówek – Wypaleniska – Toruń

Źródło: Strategia Rozwoju Gminy Nowa Wieś Wielka do roku 2020+

#### Drogi wojewódzkie:

Numer drogi	Nazwa drogi (odcinek drogi)
254	Brzoza – Łabiszyn – Mogilno – Wylatowo
274	dojazd do stacji Bydgoszcz Emilianowo

Źródło: Strategia Rozwoju Gminy Nowa Wieś Wielka do roku 2020+



#### Drogi powiatowe:

Numer drogi	Nazwa drogi (odcinek drogi)
1538 C	Przyłęki – Olimpin – Kobylarnia
1539 C	Nowa Wieś Wielka – Pęchowo
1548 C	Solec Kujawski – Nowa Wieś Wielka
1549 C	Solec Kujawski – Dąbrowa Wielka
1550 C	Brzoza – Prądocin
1551 C	Nowa Wieś Wielka – Leszyce – Dąbrowa Mała
1552 C	Tarkowo Dolne – Dąbrowa Wielka

Źródło: Strategia Rozwoju Gminy Nowa Wieś Wielka do roku 2020+

Układ dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych uzupełniają drogi gminne.

Ważniejsze drogi gminne przedstawia poniższa tabela:

Numer drogi	Przebieg
050713 C	Nowa Wieś Wielka – ul. Kolejowa
050707 C	Prądocin - Dobromierz
050702 C	Prądocin – Solec Kujawski
050717 C	Nowa Wieś Wielka – ul. Wojska Polskiego
050711 C	Brzoza – ul. Powstańców Wielkopolskich
050710 C	Brzoza – ul. Przemysłowa

Na obszarze gminy istnieją również drogi niezaliczone do żadnej z wymienionych kategorii. Są to drogi niepubliczne. Budowa, utrzymanie, finansowanie zadań i oznakowanie tych dróg należy do zarządcy terenu.

## 8.2. Infrastruktura kolejowa

Przez teren gminy Nowa Wieś Wielka przebiega linia kolejowa o znaczeniu krajowym relacji Tczew – Bydgoszcz – Inowrocław – Katowice o numerze 201, będąca częścią międzynarodowej linii kolejowej CE65. Linia ta rozgałęzia się na dwie linie, pierwsza, przez Trzciniec służy do przewozów pasażerskich, natomiast druga, przez Emilianowo służy głównie do przewozu transportu towarowego. Na terenie gminy Nowa Wieś Wielka istnieją trzy stacje kolejowe: Brzoza Bydgoska, Chmielniki Bydgoskie, Nowa Wieś Wielka. Stacja kolejowa w Brzozie zaliczona została do uzupełniającego zintegrowanego węzła przesiadkowego w województwie kujawsko-pomorskim.

## 8.3. Infrastruktura rowerowa

Na terenie gminy Nowa Wieś Wielka w 2018 r. długość ścieżek rowerowych wynosiła 3,9km, będących pod zarządem gminy Nowa Wieś Wielka.

## 9. SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

### 9.1. Zaopatrzenie w wodę

Gmina Nowa Wieś Wielka dysponuje trzema ujęciami wody: Brzoza (wydajność 506m<sup>3</sup>/dobę), Nowa Wieś Wielka (wydajność 506m<sup>3</sup>/d) oraz Prądocin (wydajność 1200m<sup>3</sup>/d), z których woda jest pobierana z utworów czwartorzędowych. Sieć wodociągowa doprowadzona jest do wszystkich miejscowości w gminie. Według danych GUS na 2018 r., długość czynnej sieci rozdzielczej wynosiła ok. 137,5 km.



Woda głębinowa pobierana do sieci wodociągowej pochodzi z głębokości 85 m (Brzoza), 68 m (Prądocin) oraz 84 m (Nowa Wieś Wielka), zaś ujęcia komunalne pobierają wodę z głębokości 43 m (Dębinka) oraz 34 m (Leszyce).

Nowa zabudowa sukcesywnie przyłączana jest do sieci wodociągowej.

Za pobór, uzdatnianie i rozprowadzanie wody, a także konserwację sieci wodociągowej i jej budowę odpowiada Zakład Gospodarki Komunalnej w Nowej Wsi Wielkiej.

**Długość sieci wodociągowej w gminie Nowa Wieś Wielka – stan w dniu 31.12.2018 r.**

Rok	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
<b>Długość sieci wodociągowej w gminie Nowa Wieś Wielka [km]</b>	100,4	102,2	111,8	115,2	118,7	135,4	137,5

Dane: Bank Danych Lokalnych, GUS

**9.2. Gospodarka ściekowa**

Na terenie gminy Nowa Wieś Wielka zlokalizowana jest komunalna oczyszczalnia ścieków w Brzozie. Nieczystości z gospodarstw nieskanalizowanych gromadzone są w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, a następnie dowożone wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni lub odprowadzane są przy użyciu przydomowych oczyszczalni ścieków. Według danych GUS na 2018 r., w gminie długość czynnej sieci kanalizacyjnej wynosi 47,5km, obsługując 58% ludności w gminie.

**Długość sieci kanalizacji sanitarnej w gminie Nowa Wieś Wielka – stan w dniu 31.12.2018 r.**

Rok	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
<b>Długość sieci kanalizacyjnej w gminie Nowa Wieś Wielka [km]</b>	39,0	39,0	46,9	47,1	47,2	47,2	47,5

Dane: Bank Danych Lokalnych, GUS

Do kanalizacji deszczowej odprowadzane są wody opadowe i roztopowe z części utwardzonych dróg na obszarze gminy, której ujście stanowią istniejące strumienie i rowy. Problem stanowią może miejscami zagospodarowanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych na działkach zabudowanych, zwłaszcza tam, gdzie panują złe warunki gruntowo-wodne. Z tego względu ważne jest odpowiednie zagospodarowanie działek (odpowiednia powierzchnia biologicznie czynna terenu, niewielkie zbiorniki retencyjne).

**9.3. Gospodarka odpadami**

Zgodnie z ustawą z dnia 1 lipca 2011 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach wprowadzono wzorowany na rozwiązaniach stosowanych w innych krajach Unii Europejskiej system gospodarowania odpadami komunalnymi. Zakłada on, że samorząd decydujący o wszystkich sprawach ważnych dla lokalnej społeczności odpowiada również za odebranie i zagospodarowanie odpadów komunalnych. Dlatego ustawa zobowiązuje gminy do zorganizowania kompleksowego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi zgodnie z zapisami ustawy oraz miejscowymi uwarunkowaniami. Nowy system zaczął funkcjonować 1 lipca 2013 r.

Odbiorem odpadów komunalnych na terenie gminy Nowa Wieś Wielka oraz ich zagospodarowaniem zajmuje się specjalistyczna firma z Bydgoszczy. Odpady te odbierane są jako zmieszane lub zbierane selektywnie. Na terenie gminy nie funkcjonuje obecnie żadne składowisko odpadów. Zebrane odpady trafiają do Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych.

Na terenie gminy istnieją dwa Punkty Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK): w Nowej Wsi Wielkiej i w Brzozie, gdzie właściciele nieruchomości w ramach opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi mają możliwość oddania tzw. odpadów problemowych takich jak szkła okienne, meble,



styropian, sprzęt elektryczny i elektroniczny, świetlówki, baterie, opony, przeterminowane leki i chemikalia, opakowania po farbach i lakierach, zużyte baterie i akumulatory, i inne odpady wielkogabarytowe, odpady budowlane i rozbiórkowe.

#### 9.4. Elektroenergetyczna sieć przesyłowa

Na terenie gminy Nowa Wieś Wielka przebieg swój mają przesyłowe linie elektroenergetyczne:

- 220 kV relacji Pątnów – Jasiniec tor I,
- 220 kV relacji Pątnów – Jasiniec tor II,
- 400 kV relacji Bydgoszcz Zachód – Jasiniec,
- 2x400 kV relacji Jasiniec – Pątnów (budowana po nowej trasie, zbliżonej do toru II 220 kV Pątnów-Jasiniec);

Wyżej wymienione linie pracują w krajowym systemie elektroenergetycznym sieci przesyłowej, wzdłuż których należy uwzględnić pas technologiczny o odpowiednich szerokościach:

- 50 m (po 25 m od osi linii w obu kierunkach) – od linii 220 kV,
- 80 m (po 40 m od osi linii w obu kierunkach) – od linii 400 kV,
- 70 m (po 35 m od osi linii w obu kierunkach) – od budowanej linii 2x400 kV;

Dla terenów znajdujących się w pasie technologicznym obowiązują ograniczenia zagospodarowania i użytkowania, związane z lokalizowaniem budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na pobyt stały ludzi; lokalizacją budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stref zagrożonych wybuchem oraz konstrukcji wysokich, a także z zalesianiem terenów rolnych.

Linie te są bardzo ważnym elementem sieci przesyłowej krajowego systemu elektroenergetycznego, pozwalające na przesył energii elektrycznej z tego systemu, poprzez transformację 220/110 kV, do sieci dystrybucyjnej (obiekty o napięciu 110 kV i niższym), z której zasilani są między innymi odbiorcy znajdujący się na terenie gminy Nowa Wieś Wielka.

#### 9.5. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Przez teren gminy przebiegają dwa odcinki sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia WN 110kV relacji:

- GPZ Nowa Wieś Wielka – GPZ Solec Kujawski,
- GPZ Pakość – GPZ Nowa Wieś Wielka,

Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się poprzez stacje transformatorowo-rozdzielcze 110/15 kV (Główny Punkt Zasilania - GPZ) oraz przez sieć SN-15 kV i nn-0,4 kV w sposób bezpośredni. Na terenie gminy znajduje się jedna stacja transformatorowo-rozdzielcza 110/15 kV (GPZ) Nowa Wieś Wielka.

Gospodarstwa domowe oraz mniejsze podmioty gospodarcze obsługiwane są poprzez linie nn, natomiast większe przedsiębiorstwa za pośrednictwem linii SN.

Dla terenów wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązują pasy technologiczne szerokości liczonej poziomo od skrajnego przewodu w obie strony, wyznaczone zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dla WN – 110kV – 22,0m. W pasach tych obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu.

#### 9.6. Sieć gazowa i zaopatrzenie w gaz

Przez część gminy przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Turzno-Otorowo DN 250 MOP 5,5MPa, rok budowy 1985.

Wg danych GUS, w 2018 r. długość czynnej sieci wynosi 1,6 km.

Powszechne stosowanie gazu do celów grzewczych ma ogromne znaczenie dla ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z tradycyjnych źródeł energii, zwłaszcza paliw stałych.



### 9.7. Rurociągi naftowe

Przez gminę przebiegają dwa przesyłowe rurociągi naftowe: relacji Płock – Nowa Wieś Wielka (dn 324) oraz Nowa Wieś Wielka – Rejowiec (dn 273). Gestorem sieci jest PERN S.A. Ponadto, wymienione rurociągi stanowią połączenie między Bazą Paliw nr 2 w Nowej Wsi Wielkiej PERN S.A. z rafinerią w Płocku i składem w Rejowcu. Od rurociągów obowiązują strefy kontrolowane, których szerokość powinna być zgodna z przepisami odrębnymi.

### 9.8. Infrastruktura teletechniczna

Gmina Nowa Wieś Wielka wyposażona jest w łączność telekomunikacyjną. Dostawcą usług telekomunikacyjnych naziemnych jest Orange Polska, UPC oraz Netia. Nowa Wieś Wielka znajduje się w zasięgu stacji bazowych wszystkich operatorów telefonii bezprzewodowej oraz sieci światłowodowej.

W miarę potrzeb systematycznie rozwijać się będzie sieć telekomunikacji przewodowej i bezprzewodowej. Stacje telefonii komórkowej i inne instalacje radiokomunikacyjne mogą być lokalizowane przy uwzględnieniu przepisów odrębnych z uwzględnieniem ochrony przyrody i krajobrazu oraz ochrony przed negatywnym oddziaływaniem promieniowania elektromagnetycznego na ludzi. Istniejąca sieć pozwala na rozwój dodatkowych usług telekomunikacyjnych oraz internetowych.

### 9.9. Energia odnawialna

Do źródeł energii odnawialnej należą:

- energia biomasy,
- promieniowanie słoneczne,
- energia wiatru,
- energia spadku wody,
- geotermia (ciepło z wnętrza ziemi).

Przy pomocy odpowiednich technologii, energię ze źródeł odnawialnych przetwarza się w postać najbardziej przydatnej dla człowieka - jako energię elektryczną i ciepłą. Niemniej jednak efektywność tych źródeł nie jest jednakowa i zależy od lokalnych warunków środowiska geograficznego.

Na terenie gminy Nowa Wieś Wielka nie znajdują się elektrownie wiatrowe:

Ponadto w latach 2013-2019 Wójt Gminy Nowa Wieś Wielka wydał 11 decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegających na budowie farm fotowoltaicznych oraz 31 na potrzeby realizacji instalacji, kolektorów pionowych, do pozyskania ciepła Ziemi dla potrzeb grzewczych w miejscowościach: Brzoza, Kobylarnia, Olimpin, Dobromierz, Dziemionna, Prądocin, Nowe Smolno i Leszyce.

## 10. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO, KONCEPCJI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO METROPOLII BYDGOSZCZ-TORUŃ I ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, uchwalony przez Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego Uchwałą Nr XI/135/03 z dnia 26 czerwca 2003 r., jest jednym z dwóch dokumentów – obok Strategii rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego do roku 2020 – Plan modernizacji 2020+, które współdecydują o przyszłości regionu. Plan zawiera wskazania dla działań w przestrzeni, których realizacja jest wypełnieniem zadań określonych przez Strategię. Stanowi też ważne źródło informacji dla podejmowania decyzji planistycznych i inwestycyjnych, opartych o priorytety programów operacyjnych.



Zgodnie z planem województwa kujawsko-pomorskiego gmina Nowa Wieś Wielka wchodzi w skład obszaru aglomeracji bydgosko-toruńskiej, która koncentruje znacząca część ogółu mieszkańców, potencjału gospodarczego i społecznego oraz zagospodarowania w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Ponadto stan jej rozwoju w decydującym stopniu wpływa na możliwość i dynamikę rozwoju pozostałych części województwa.

Pod względem zasad zagospodarowania przestrzennego, które zostały określone w Planie województwa kujawsko-pomorskiego, a dotyczących gminy Nowa Wieś Wielka w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uwzględnione powinny być kierunki działań w zakresie:

- nadrzędnego priorytetu układu drogowego, czyli zewnętrznych powiązań województwa kujawsko-pomorskiego: przebudowa drogi krajowej nr 25;
- gospodarki odpadami: rekultywacja lub likwidacja istniejących składowisk nie spełniających wymogów ochrony środowiska;
- infrastruktury komunalnej: rekultywacja składowisk odpadów.

Plan województwa kujawsko-pomorskiego w zakresie zadań ponadlokalnych realizujących cele publiczne określa dla obszaru gminy Nowa Wieś Wielka:

- budowę drogi ekspresowej S-10;
- przebudowę drogi krajowej nr 25 (budowa obwodnicy wsi - Nowa Wieś Wielka);
- modernizację linii kolejowej nr 131;
- zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w tym w dolinie Wisły i w dolinie Noteci;
- przebudowę drogi wojewódzkiej nr 254;
- likwidację składowisk odpadów stwarzających zagrożenia dla środowiska i rekultywację nieczynnych składowisk odpadów.

#### **11. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY, UWZGLĘDNIAJĄCYCH W SZCZEGÓLNOŚCI: ANALIZY EKONOMICZNE, ŚRODOWISKO I SPOŁECZNE, PROGNOZY DEMOGRAFICZNE, MOŻLIWOŚCI FINANSOWANIA PRZEZ GMINĘ WYKONANIA SIECI KOMUNIKACYJNEJ I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, SŁUŻĄCYCH REALIZACJI ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ**

Zasadniczym celem polityki przestrzennej w skali lokalnej jest tworzenie jak najlepszych warunków życia mieszkańców gminy, poprzez zapewnianie jej rozwoju, a także wzrost poziomu oferowanych usług. Położenie geograficzne gminy Nowa Wieś Wielka w układzie powiązań przyrodniczych, pozwala na rozwój przede wszystkim mieszkalnictwa, usług oraz terenów aktywizacji gospodarczej, co wynika również z planu zagospodarowania województwa kujawsko-pomorskiego. Niemniej jednak, kształtując przestrzeń gminy Nowa Wieś Wielka, należy dążyć do zrównoważonego rozwoju, biorąc pod uwagę uwarunkowania przyrodnicze i kulturowe tego regionu. W szczególności należy uwzględnić obszary i obiekty cenne przyrodniczo.

Analizując wszystkie potencjalne uwarunkowania tj.: zależności przestrzenne, środowiskowe, kulturowe, istniejącą infrastrukturę komunikacyjną i techniczną gminy Nowa Wieś Wielka, stwierdza się, że jest to obszar posiadający predyspozycje do dalszego rozwoju. Jednym ze stymulatorów rozwoju jest istniejący oraz planowany układ komunikacyjny – droga krajowa nr 25 oraz drogi wojewódzkie, a także planowana droga ekspresowa S10. Realizacja nowych dróg, a także modernizacja tych już użytkowanych, może przyspieszyć rozwój sfery gospodarczej na obszarze gminy Nowa Wieś Wielka. Kolejnym elementem przestrzennym determinującym dalszy rozwój gminy jest linia kolejowa o znaczeniu krajowym relacji Tczew – Bydgoszcz – Inowrocław – Katowice (CE65). Linia ta rozgałęzia się na dwie linie, pierwsza, przez Trzcinię służy do



przewozów pasażerskich, natomiast druga, przez Emilianowo służy głównie do przewozu transportu towarowego. Oprócz tego, że linie te mogą spełniać swoje podstawowe funkcje, mogą także generować wokół dworców przestrzenie publiczne. Duży potencjał inwestycyjny mają utwardzone place przeładunkowe przy linii kolejowej.

Obszar gminy Nowa Wieś Wielka charakteryzuje się rozdrobnieniem na mniejsze miejscowości, jednak ich zabudowa w przeważającej mierze jest zwarta. Zgodnie z przeprowadzonymi analizami i strategiami, stwierdza się, że istnieją miejscowości, m.in. Nowa Wieś Wielka, Brzoza, Prądocin, gdzie jest dość duże zapotrzebowanie na nowe tereny inwestycyjne. Ponadto, z uwagi na doskonałą sieć komunikacyjną, stwierdzono deficyt terenów usług komercyjnych, działalności produkcyjnej, magazynowej i logistycznej. Ze względu na duże zalesienie gminy, liczne cieki wodne i tereny podmokłe, ekspansja zabudowy z pewnością będzie ograniczona.

W związku z powyższym, w zakresie poprawy standardów życia mieszkańców gminy Nowa Wieś Wielka należy dążyć do:

- stworzenia spójnej, bezpiecznej sieci komunikacji drogowej, w której przepływy pojazdów nie będą ograniczane przez infrastrukturę kolejową szczebla krajowego;
- poprawy stanu technicznego dróg oraz budowa nowej infrastruktury drogowej;
- utwardzenia sieci dróg;
- rozwoju infrastruktury wodno – kanalizacyjnej;
- zagospodarowania/retencjonowania wód opadowych i roztopowych;
- zwiększania ilości miejsc pracy;
- zapewnienia komfortu akustycznego i niwelowania hałasów komunikacyjnych, wynikających z przebiegu dróg wojewódzkich i drogi krajowej;
- poprawy dostępności usług społecznych i kształtowania przestrzeni publicznych.

Ponadto wykorzystując potencjał turystyczny gminy należy:

- rozbudowywać infrastrukturę sportową;
- rozwijać bazę rekreacyjną na terenach atrakcyjnych turystycznie;
- rozbudować sieć dróg rowerowych, w połączeniu ze szlakami rowerowymi o znaczeniu regionalnym i ponadregionalnym;
- rozbudować liczbę parkingów leśnych i obiektów turystyki leśnej.

W zakresie ochrony walorów przyrodniczych i kulturowych gminy Nowa Wieś Wielka należy:

- dążyć do ochrony obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków poprzez przekształcenie ich funkcji;
- odpowiednio kształtować zagospodarowanie na obszarach objętych formami ochrony przyrody.

#### **11.1. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy uwzględniających w szczególności analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne**

Gmina Nowa Wieś Wielka zdecydowanie wykazuje tendencje do podnoszenia warunków życia mieszkańców oraz poprawy jakości przestrzeni gminy. Mając na uwadze przeprowadzone analizy, w tym możliwości finansowania, gmina planuje inwestować w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną, w miarę zapotrzebowania w usługi opieki zdrowotnej i społecznej. Gmina nastawiona jest na jakość, pod każdym względem. Ograniczeniami w szybkim rozwoju są wyłącznie względy ekonomiczne i finansowe.



### **11.2. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy uwzględniających prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego**

W ostatnim dwudziestoleciu zauważono stabilny przyrost ludności gminy Nowa Wieś Wielka. Łączna liczba nowych mieszkańców w tym latach 1995-2018 to ponad 3500 osób. Być może taki stan rzeczy podyktowany jest zmieniającą się sytuacją gospodarczą, a co za tym idzie, lepszą sytuacją finansową Polaków. Wiele czynników mogło mieć na to wpływ: zmieniająca się polityka państwa, uwarunkowania ekonomiczne, wzrastająca zdolność kredytowa wynikająca ze zmian systemowych. Silny wpływ na przyrost ludności w gminie Nowa Wieś Wielka z pewnością mają działania lokalne, t.j. zainteresowanie terenami inwestycyjnymi i tworzenie nowych zakładów pracy. Analizując perspektywę rozwoju gminy Nowa Wieś Wielka oraz prognozy demograficzne na kolejne 30 lat można założyć, że miejsc pracy będzie przybywać, co wiązać się będzie z zapotrzebowaniem terenów mieszkaniowych.

Gmina Nowa Wieś Wielka należy do Bydgosko-Toruńskiego Obszaru Funkcjonalnego. Dzięki połączeniom kolejowym jest bardzo dobrze skomunikowana z jednym z ośrodków centralnych – z Bydgoszczą. Rozwiązania komunikacji samochodowej na tej trasie wymagają dopracowania ze względu na tworzenie się utrudnień w ruchu głównie w godzinach szczytu.

Biorąc pod uwagę rosnące zainteresowanie ludzi mieszkaniem w domu wolno stojącym jednorodzinny położonym w stosunkowo bliskiej odległości od Bydgoszczy (potencjalnego miejsca pracy), ale i także Nowej Wsi Wielkiej, będąc równocześnie blisko natury, w gminie dobrze skomunikowanej, wyposażonej w infrastrukturę techniczną, gmina Nowa Wieś Wielka może okazać się miejscem, które będzie spełniać oczekiwania przyszłych poszukiwaczy nowego lokum. Mając na uwadze liczbę dużych zakładów pracy na terenie gminy, istotnym kierunkiem w rozwoju mieszkalnictwa będzie również nowa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Dodatkowo gmina od kilku lat dba o podniesienie jakości życia obecnych i przyszłych mieszkańców inwestując m.in. w infrastrukturę rekreacyjno-sportową, szkoły, nowe usługi.

W związku z prognozowanym wzrostem liczby ludności, przewiduje się, zgodnie z dokonanymi analizami, że na przestrzeni najbliższych 30 lat zwiększy się zapotrzebowanie na nowe tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej. Powierzchnie te mogą wynieść odpowiednio 409 200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy mieszkaniowej, 232 500 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy letniskowej oraz 465 000m<sup>2</sup> powierzchni usługowej i produkcyjnej.

### **11.3. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy uwzględniających w szczególności możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służącej realizacji zadań własnych gminy**

Po przeanalizowaniu obecnego zainwestowania gminy Nowa Wieś Wielka oraz zapoznaniu się z istniejącymi i projektowanymi sieciami infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, można stwierdzić, że gmina jest w pełni przygotowana na dalszy sukcesywny, spokojny rozwój oraz do dalszego uruchamiania nowych terenów pod zabudowę. Istniejąca infrastruktura społeczna tj. oświata, usługi zdrowia itd. jest w pełni wystarczająca dla obecnego zainwestowania gminy. W miarę planowania dalszego rozwoju gminy należy w kierunkach wyznaczyć możliwości rozbudowy infrastruktury społecznej, ale również komunikacyjnej i technicznej w ramach rosnących potrzeb mieszkańców. Zapotrzebowanie na nową infrastrukturę należy uzależniać od rosnących potrzeb mieszkańców.

Jeśli rozwój infrastruktury będzie sukcesywny i rozłożony na kolejne 30 lat gmina z pewnością będzie mogła sfinansować jej realizację.



#### **11.4. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy uwzględniających w szczególności bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę**

Do opracowywanego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę (załącznik nr B) sporządzono planszę przedstawiającą obszar o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę wynikające z obowiązujących dokumentów planistycznych.

W procesie delimitacji obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oprócz istniejącej zabudowy brano pod uwagę występujący ruch budowlany na tych terenach, tendencje rozwoju oraz zainteresowanie potencjalnych Inwestorów. Zgodnie z tymi wytycznymi do w/w obszaru zostały włączone tereny inwestycyjne wzdłuż najważniejszych ciągów komunikacyjnych w gminie Nowa Wieś Wielka. Należy zwrócić uwagę, że w przypadku wyłączenia tych terenów z zabudowy na etapie sporządzania Studium, nie będzie możliwe uchwalenie na tych terenach planów miejscowych umożliwiających zabudowę. Skutkować to będzie pozostawieniem tych terenów bez zainwestowania (mimo dużego potencjału), gdyż uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy wzdłuż takich traktów komunikacyjnych jest utrudnione lub niemożliwe – z uwagi na brak „dobrego sąsiedztwa”.

Należy założyć, że przy realizacji terenów przemysłowych, magazynowych i usługowych wzdłuż dróg, o których mowa powyżej, wzrośnie zapotrzebowanie na tereny mieszkaniowe. Zważając na tendencje rozwojowe gminy Nowa Wieś Wielka, najbardziej predestynowane są: Nowa Wieś Wielka, Brzoza, Prądocin, Olimpin – z uwagi na kontynuację obecnej polityki przestrzennej gminy. Uwzględniając przy tym tempo rozwoju infrastruktury technicznej w tych miejscowościach, zakwalifikowanie zwiększonego obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w tych miejscowościach wydaje się być zasadne.

Jednocześnie wyznaczając nowe kierunki rozwoju gminy, kontynuowano częściowo zamierzenia polityki przestrzennej wyznaczone w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowa Wieś Wielka. Taki zabieg pozwoli zniwelować liczne procesy odszkodowawcze z tytułu zmiany przeznaczenia terenów.

Prognozując zapotrzebowanie na nową zabudowę, wzięto pod uwagę perspektywę na kolejne 10, 20 i 30 lat oraz dodatkowo niepewność procesów rozwojowych wyrażoną możliwością zwiększenia zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz o 30% (zgodnie z art. 10 ust 7 uopizp). Poprzez takie podejście uzyskano cztery wyniki bilansu w zależności od przyjętej perspektywy czasowej.

Należy pamiętać, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, to dokument dalekosiężny, określający w sposób ogólny politykę przestrzenną i lokalne zasady zagospodarowania. Zatem niemożliwym jest wskazanie dokładnych lokalizacji terenów inwestycyjnych. Jednocześnie w projekcie Studium należy uwzględnić istniejące i przyszłe uwarunkowania determinujące lokalizację potencjalnych terenów o funkcji produkcyjnej i usługowej.

Wyznaczając w ten sposób obszar o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej zachowano ciągłość polityki przestrzennej gminy.

Niewątpliwie, tereny znajdujące się poza obszarem o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej powinny zostać objęte w pierwszej kolejności miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego o charakterze ochronnym, które w prawnie wiążący sposób wyłączą te tereny z zabudowy, pozwalając na realizację polityki przestrzennej gminy, bez większych skutków finansowych dla gminy.



### III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

#### 1. CELE POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY

Studium ustala kontynuację dotychczasowych wiodących funkcji gminy Nowa Wieś Wielka, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Główne cele polityki przestrzennej Studium nawiązują do obowiązującej „Strategii rozwoju Gminy Nowa Wieś Wielka do roku 2020+” oraz są zgodne z zawartymi w niej postulatami. W Strategii opisano długookresowy plan działania, określający strategiczne cele rozwoju gminy i przyjmujący takie cele i kierunki działania, które są niezbędne dla realizacji przyjętych zamierzeń rozwojowych. Strategia stanowi podstawę do właściwego zarządzania gminą, do ubiegania się o środki zewnętrzne, zwłaszcza z Unii Europejskiej. Główne cele wyznaczone w strategii oraz priorytety wyraża się jako wzrost aktywności gospodarczej gminy dla podniesienia standardu życia mieszkańców, przy równoważnym traktowaniu przestrzeni, środowiska, gospodarki i społeczeństwa.

Ponadto, rozwój przestrzenny gminy Nowa Wieś Wielka wskazany w Studium, w swych głównych założeniach jest kontynuacją oraz rozwinięciem kierunków przyjętych w poprzednich studiach tj.: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Wielka zatwierdzonym uchwałą XLI/418/10 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 5 października 2010r., z późniejszą zmianą przyjętą uchwałą Nr XLII/369/14 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 29 września 2014r. Studium dotyczy przede wszystkim rozwoju jakościowego - podniesienie standardów (funkcjonowanie gminy, jakość życia, jakość przestrzeni publicznych), a także rozwoju przestrzennego, zgodnie z potrzebami gminy, przy jednoczesnym poszanowaniu zasad ładu przestrzennego.

Kierunki określone w niniejszym Studium, wraz z zadaniami określonymi w Strategii, mają na celu w sposób kompatybilny zagwarantować zrównoważony rozwój gminy, prowadzący do poprawy jakości życia mieszkańców, przy maksymalnym wykorzystaniu gospodarki oraz poszanowaniu środowiska naturalnego. Aby uzyskać zakładany efekt, wymagana jest stopniowa realizacja wszystkich wskazanych założeń, przy czym możliwe to będzie tylko wówczas, gdy wdrażanie działań będzie odbywać się w sposób skoordynowany, przy wykorzystaniu wszystkich dostępnych narzędzi, w tym głównie finansowych.

#### 2. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY NOWA WIEŚ WIELKA ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO ORAZ KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY (UWZGLĘDNIAJĄC BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ, O KTÓRYM MOWA W UST. 1 PKT 7 LIT. D USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM)

##### 2.1. Kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy

Dalszy rozwój gminy Nowa Wieś Wielka jest zdeterminowany, głównie przez korzystną lokalizację (bliskość Bydgoszczy), a także dobrze rozwiniętą sieć dróg: krajowych, wojewódzkich i powiatowych. Są to znaczące elementy, które przyciągają inwestorów oraz zwiększają atrakcyjność terenów gminy, także pod względem mieszkaniowym.

Wymieniona wyżej sieć dróg wraz z przebiegającą przez teren gminy linią kolejową, mogą stanowić swego rodzaju barierę przestrzenną. Mając jednak na względzie korzyści płynące z dogodnych dla gminy połączeń, wpływających pozytywnie na dostępność komunikacyjną gminy, można odnieść odczucie, że ten potencjalny problem jest niwelowany. Teren gminy Nowa Wieś Wielka charakteryzuje się dużą ilością terenów otwartych,



a możliwości rozwojowe pod względem przestrzennym są znaczne. Mając na uwadze zasadę zrównoważonego rozwoju, dąży się do uzupełnienia obecnego układu przestrzennego gminy Nowa Wieś Wielka, z racjonalnym wykorzystaniem terenów predysponowanych do rozwoju zabudowy, a także zachowania charakteru gminy poprzez jednoznaczne zapisy i ograniczenia mające na celu uniemożliwienie wprowadzania zabudowy niewpisującej się w przestrzeń gminy.

Kierunki polityki przestrzennej zawarte w Studium, są merytorycznym punktem wyjściowym zawierającym wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji administracyjnych, przez co założenia niniejszego dokumentu traktuje się jako ustalenia mające zapewnić prawidłowy i planowany rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Nowa Wieś Wielka, ochrony interesów publicznych, przy jednoczesnym zwiększeniu efektywności postępowań administracyjnych w tej sferze.

Studium wspiera w gminie przede wszystkim rozwój mieszkalnictwa, ale także stymuluje zagospodarowanie całego obszaru gminy. Funkcjami uzupełniającymi są przede wszystkim: nieuciążliwe usługi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, sport i rekreacja, turystyka i wypoczynek, usługi – związane z użytecznością publiczną i celem publicznym (oświata, opieka zdrowotna, administracja) oraz tereny zabudowy produkcyjnej i magazynowej.

Aktualizacja dokumentu Studium dotyczy w szczególności:

- zmian w kierunkach przeznaczenia terenów wynikających z dotychczasowego zagospodarowania (wydane decyzje o warunkach zabudowy, pozwolenia itd.),
- zmian w kierunkach przeznaczenia terenów oraz ograniczeń w lokalizowaniu nowej zabudowy wynikających z funkcjonowania poza granicami gminy istniejących elektrowni wiatrowych oraz strefy od elektrowni wiatrowych (10-krotności wysokości),
- zmian związanych z układem komunikacyjnym w wyniku projektowanej drogi ekspresowej S10, a także obwodnic miejscowości Brzoza i Nowa Wieś Wielka,
- w zakresie komunikacji kolejowej uwzględnienie przebiegu drogi kolejowej Tczew – Bydgoszcz – Inowrocław – Katowice (CE65) oraz dostosowanie jej na odcinku Nowa Wieś Wielka – Brzoza do osiągania prędkości 200 km/h, co skutkuje również dostosowaniem sieci dróg w tym budowy wiaduktów,
- zaplanowania portu intermodalnego w Emilianowie,
- nowych inwestycji ponadlokalnych m.in. budowie linii elektroenergetycznej 2x400 kV relacji Jasinieć-Pątnów,
- zmian w kierunkach wynikających ze zmieniającej się sytuacji społeczno-gospodarczej w gminie Nowa Wieś Wielka, procesów przekształceń demograficznych oraz inwestycyjnych,
- zmian jakościowych związanych z kierunkami przekształceń funkcjonalno – przestrzennych terenów już zainwestowanych,
- zmian w parametrach zabudowy i zagospodarowania terenów, uwzględniając ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych m.in. w zakresie obszarów mających szczególne walory przyrodnicze, ochrony zabytków i stanowisk archeologicznych,
- uwzględnienia zmian wynikających z przepisów odrębnych (m. in. ochrona zabytków, tereny zagrożone powodzią),
- uwzględnienia zdiagnozowanych innych uwarunkowań i rozwiązań przestrzennych, w tym utrzymanie ochrony obszarów o największych wartościach przyrodniczo – krajobrazowych i dużym potencjale biologicznym, chronione na mocy Ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 poz. 142, tekst jednolity, ze zm.),



- uwzględnienia zadań wynikających m.in. ze Strategii Rozwoju Gminy Nowa Wieś Wielka do roku 2020+ oraz Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko-Pomorskiego z uwagi na konieczność wprowadzenia spójności ustaleń Studium z dokumentami planistycznymi wyższego rzędu.

## **2.2. Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne dla poszczególnych terenów, w tym wyłączonych z zabudowy, oraz wskaźniki dotyczące użytkowania i zagospodarowania terenów**

W celu tworzenia warunków dla zrównoważonego rozwoju gminy oraz wykrystalizowania ośrodków zabudowy, wydzielono w Studium trzy podstawowe kategorie terenów o odmiennych kierunkach przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, różniące się potencjałem urbanistycznym:

- tereny przeznaczone pod zabudowę,
- tereny o specjalnych warunkach zabudowy i zagospodarowania,
- tereny wyłączone z zabudowy.

Dla każdej z kategorii terenów określono w Studium rodzaje kierunków przeznaczenia z ustaleniami dotyczącymi funkcji wiodących, uzupełniających i główne zasady zagospodarowania, przy czym dla terenów wyłączonych z zabudowy, ze względu na ich charakter, określono zakazy i dopuszczenia obowiązujące w ich zagospodarowaniu.

### OGÓLNE ZASADY:

1. Niezależnie od wskazanego kierunku przeznaczenia przy opracowywaniu planów miejscowych należy uwzględniać ograniczenia wynikające z przepisów nadrzędnych np. dotyczących ochrony zabytków, przyrody i środowiska oraz ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej;
2. Ze względu na skalę w jakiej opracowane jest Studium, na rysunku wyznaczono wyłącznie funkcje wiodące na określonym terenie, natomiast dokładne przeznaczenie terenów zostanie określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego po uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań;
3. Wiodąca funkcja na określonym terenie powinna być funkcją przeważającą na danym obszarze;
4. Lokalizację oraz zakres uzupełniającej funkcji należy określić na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
5. Tereny funkcji uzupełniającej mogą być realizowane na samodzielnie wydzielonych działkach;
6. Dopuszcza się dla istniejącej zabudowy ustalenie w planie miejscowym przeznaczenia terenu zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem i zagospodarowaniem niezależnie od kierunku przeznaczenia w Studium;
7. W miejscach, w których graniczą ze sobą tereny o potencjalnie konfliktowych przeznaczeniach, należy w miarę możliwości w planach miejscowych przewidzieć pasy zieleni ochronnej o minimalnej szerokości 10m na terenach o funkcji generującej uciążliwość;
8. Na każdym obszarze: zieleni, infrastruktura techniczna, drogi publiczne i wewnętrzne oraz poszerzenia tych dróg mogą być funkcją uzupełniającą;
9. Dopuszcza się pozostawienie gruntów leśnych oraz rolnych w planach miejscowych mimo przeznaczenia ich w Studium pod zabudowę;
10. W miejscowych planach należy określić dokładne parametry dotyczące powierzchni działek budowlanych, powierzchni terenu biologicznie czynnej i powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, zasad podziału terenów na działki oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, w tym wysokości budynków adekwatnie do istniejących warunków przestrzennych.
11. Dopuszcza się określenie dla poszczególnych terenów innych wielkości wskaźników urbanistycznych niż podane poniżej w zależności od lokalnych uwarunkowań i możliwości terenowych;



12. W studium nie określa się maksymalnych wielkości wysokości obiektów budowlanych innych niż budynki dla poszczególnych terenów. Wysokość tą należy określić na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
13. W wyjątkowych, pojedynczych przypadkach dopuszcza się określenie dla poszczególnych terenów innych wielkości działek, odbiegających o nie więcej niż 20% od podanych poniżej, w zależności od lokalnych uwarunkowań i możliwości terenowych;
14. Należy uwzględnić przy zagospodarowaniu terenów strefy ochronne 50 m i 150 m od cmentarzy związane z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenów;
15. w planach miejscowych
16. W granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej część wschodnia i zachodnia oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Łąki Nadnoteckie zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania lub naprawy urządzeń wodnych.
17. Studium zachowuje tereny przeznaczone pod zabudowę w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
18. Wszystkie zmiany przepisów przywołanych w niniejszym Studium po uchwaleniu dokumentu, mające wpływ na zagospodarowanie przestrzenne, nie powodują nieważności Studium, a sporządzane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będą uznawały przepisy obowiązujące na dzień uchwalenia przedmiotowych planów, co będzie zgodne z niniejszym Studium.
19. Zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegowej jeziora Jezuitskiego z wyjątkiem urządzeń wodnych, oraz obiektów służących do prowadzenia racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej i rybackiej.
20. W zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania hałasu od linii kolejowej oraz dróg krajowych i wojewódzkich zaleca się lokalizować wyłącznie funkcje terenów nie wymagających ochrony przed hałasem w środowisku.

#### DEFINICJE:

Jeżeli w Studium jest mowa o:

- usługach - rozumie się przez to działalność związaną z prowadzeniem czynności świadczonych na rzecz ludności i firm, przeznaczoną dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej oraz ogólnospołecznej, nie związaną z działalnością produkcyjną;
- usługach komercyjnych – rozumie się przez to usługi ogólnie dostępne, nastawione na przynoszenie dochodu i nie finansowane w całości lub w części z budżetu samorządowego lub budżetu państwa, o charakterze ponadlokalnym, nie będące przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- usługach nieuciążliwych - rozumie się przez to przedsięwzięcia, inwestycje nie będące przedsięwzięciami mogącymi zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; działalność związaną z prowadzeniem czynności świadczonych na rzecz ludności i firm, niezwiązaną z działalnością produkcyjną tj.: usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 200m<sup>2</sup>, gastronomii, bankowości, administracji, oświaty, usługi łączności, informacji i nauki, kultury i rozrywki, rekreacji i sportu, zdrowia i opieki społecznej, biura, obiekty realizowane jako zadania własne samorządów terytorialnych;
- usługach publicznych – rozumie się przez to usługi służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, w tym w szczególności inwestycje celu publicznego należące do zadań własnych gminy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym;



- powierzchni zabudowy – rozumie się przez to sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian każdego z budynków na powierzchnię terenu;
- linii lasu – rozumie się przez to granicę zewidencjonowanego gruntu leśnego.

### 2.2.1. Tereny przeznaczone pod zabudowę

Tereny przeznaczone pod zabudowę to tereny inwestycyjne gminy Nowa Wieś Wielka w dużej mierze już zainwestowane (w tym tereny, dla których przewiduje się przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne) oraz potencjalne rezerwy terenów budowlanych.

Do terenów przeznaczonych pod zabudowę zakwalifikowano tereny oznaczone na rysunku Studium symbolami:

- MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – intensywnej,
- MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - ekstensywnej,
- MN3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub letniskowej,
- RM – tereny zabudowy zagrodowej,
- U – tereny zabudowy usługowej,
- P/U – tereny zabudowy produkcyjno – magazynowej lub usługowej,
- RU – tereny obsługi produkcji gospodarstw rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i rybackich,

#### Szczegółowe kierunki i wskaźniki zabudowy dla terenów przeznaczonych pod zabudowę:

##### **MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- intensywnej,**

1. Kierunek rozwoju:
  - a. Funkcja wiodąca - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i układem komunikacyjnym obsługującym tę zabudowę;
  - b. Funkcja uzupełniająca –usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, budynki zamieszkania zbiorowego: pensjonat, dom wycieczkowy, dom seniora, dom zakonny, internaty, istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o charakterze małych domów mieszkalnych do maksymalnie 12 lokali mieszkalnych, usługi sportu i rekreacji, zieleń urządzona, place gier i zabaw, parkingi.
2. Zabudowa usługowa powinna mieć charakter lokalny.
3. W zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania hałasu od linii kolejowej oraz dróg krajowych i wojewódzkich zaleca się lokalizować wyłącznie funkcje terenów nie wymagających ochrony przed hałasem w środowisku (zabudowę usługową).
4. Przewiduje się realizację zróżnicowanych typów zabudowy np.: wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa, willowa.
5. Należy dążyć do określenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wskaźników wg poniższych zaleceń: procent powierzchni biologicznie czynnej nie powinien być mniejszy niż 45% powierzchni działki budowlanej, a procent powierzchni zabudowy nie wyższy niż 40%powierzchni działki budowlanej.
6. Przewiduje się lokalizowanie budynków niskich, nie wyżej niż trzy kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się wprowadzanie lokalnych dominant architektonicznych o wysokości nieprzewyższającej parametry budynku niskiego.
7. Zalecana minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej:
  - dla zabudowy wolnostojącej– minimum 700m<sup>2</sup>,



- dla zabudowy bliźniaczej – minimum 500 m<sup>2</sup>,
- dla zabudowy szeregowej – minimum 250m<sup>2</sup>.

**MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - ekstensywnej,**

1. Kierunek rozwoju:
  - a. Funkcja wiodąca - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i układem komunikacyjnym obsługującym tę zabudowę;
  - b. Funkcja uzupełniająca – zabudowa zagrodowa, usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, usługi sportu i rekreacji, zieleń urządzona, place gier i zabaw, parkingi.
2. Zabudowa usługowa powinna mieć charakter lokalny.
3. Przewiduje się zabudowę wolnostojącą.
4. Należy dążyć do określenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wskaźników wg poniższych zaleceń: procent powierzchni biologicznie czynnej nie powinien być mniejszy niż 55% powierzchni działki, a procent powierzchni zabudowy nie większy niż 30% powierzchni działki budowlanej.
5. Przewiduje się lokalizowanie budynków niskich, nie wyżej niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
6. Zalecana minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 1000m<sup>2</sup>.
7. W zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania hałasu od linii kolejowej oraz dróg krajowych i wojewódzkich zaleca się lokalizować wyłącznie funkcje terenów nie wymagających ochrony przed hałasem w środowisku (zabudowę usługową).
8. Z uwagi na częściowe położenie w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, należy uwzględnić na tych terenach ograniczenia określone w przepisach odrębnych wynikające z położenia w granicach w/w obszarów.

**MN3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub letniskowej,**

1. Kierunek rozwoju:
  - a. Funkcja wiodąca - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa letniskowa wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i układem komunikacyjnym obsługującym tę zabudowę oraz zabudowa zagrodowa;
  - b. Funkcja uzupełniająca – usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, usługi sportu i rekreacji, ogrody działkowe, zieleń urządzona, place gier i zabaw, parkingi.
2. Zabudowa usługowa powinna mieć charakter lokalny.
3. Przewiduje się zabudowę wolnostojącą.
4. Należy dążyć do określenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wskaźników wg poniższych zaleceń: procent powierzchni biologicznie czynnej nie powinien być mniejszy niż:
  - 55% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - 65% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy letniskowej,
  - 80% powierzchni działki dla ogródków działkowych.
5. Należy dążyć do określenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wskaźników wg poniższych zaleceń: procent powierzchni zabudowy nie większy niż:
  - 30% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - 15% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy letniskowej,
  - 15% powierzchni działki dla ogródków działkowych, przy czym powierzchnia pojedynczej altany nie powinna przekraczać 35 m<sup>2</sup>.



6. Przewiduje się lokalizowanie budynków nie wyższych niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, tj. do 9,0 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej.
7. Przewiduje się lokalizowanie budynków o wysokości do 7 m dla ogródków działkowych.
8. Zalecana minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej/działki:
  - dla zabudowy mieszkaniowej – minimum 1000m<sup>2</sup>,
  - dla zabudowy letniskowej – minimum 500 m<sup>2</sup>,
  - dla ogródków działkowych – minimum 200 m<sup>2</sup>.

#### **RM – tereny zabudowy zagrodowej**

1. Kierunek rozwoju:
  - a. Funkcja wiodąca - zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna rezydencjonalna wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i układem komunikacyjnym obsługującym tę zabudowę;
  - b. Funkcja uzupełniająca – tereny sportu i rekreacji, zieleni urządzonej, placów gier i zabaw.
2. Przewiduje się realizację zabudowy wyłącznie wolnostojącej.
3. Należy dążyć do określenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wskaźników wg poniższych zaleceń: procent powierzchni biologicznie czynnej nie powinien być mniejszy niż 80% powierzchni działki budowlanej, a powierzchnia zabudowy - nie większa niż 20% powierzchni działki budowlanej.
4. Przewiduje się lokalizowanie budynków nie wyższych niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, tj. do 9,0 m.
5. Zalecana minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 3000 m<sup>2</sup>.
6. Z uwagi na częściowe położenie w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, należy uwzględnić na tych terenach ograniczenia określone w przepisach odrębnych wynikające z położenia w granicach w/w obszarów.

#### **U – tereny zabudowy usługowej,**

1. Kierunek rozwoju:
  - a. Funkcja wiodąca - zabudowa usługowa: usługi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i układem komunikacyjnym obsługującym tę zabudowę;
  - b. Funkcja uzupełniająca – budynki magazynowe na potrzeby funkcji wiodącej, parking na potrzeby funkcji wiodącej, funkcje mieszkaniowe na kondygnacjach powyżej parteru, istniejąca nieuciążliwa działalność produkcyjna lub rzemieślnicza, istniejąca zabudowa mieszkaniowa, tereny sportu i rekreacji, zieleni urządzona, place gier i zabaw, parking.
2. Przewiduje się wolnostojącą zabudowę.
3. Należy dążyć do określenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wskaźników wg poniższych zaleceń: procent powierzchni biologicznie czynnej nie powinien być mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej, a procent powierzchni zabudowy – nie wyższy niż 60% powierzchni działki budowlanej.
4. Przewiduje się lokalizowanie budynków niskich, nie wyższych niż trzy kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe.
5. Zalecana minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1000m<sup>2</sup>.

#### **P/U – tereny zabudowy produkcyjno – magazynowej lub usługowej**

1. Kierunek rozwoju:



- a. Funkcja wiodąca – zabudowa produkcyjno-magazynowa lub usługowa, obiekty produkcyjne, składy i magazyny, przemysł wysokich technologii, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i układem komunikacyjnym obsługującym tę zabudowę;
  - b. Funkcja uzupełniająca - zabudowa mieszkaniowa wyłącznie na użytek właściciela terenu, zieleni urządzona, parkingi itp.
2. Lokalizacja zabudowy przemysłowej z dopuszczeniem usług komercyjnych, usług rzemiosła, zakładów produkcyjnych, baz, hurtowni, składów wtórnych, urządzeń obsługi technicznej, obsługi komunikacji samochodowej (w tym stacji paliw) oraz centrów logistycznych, farm fotowoltaicznych, w tym o mocy przekraczającej 100kW.
  3. Lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej na użytek właściciela terenu w strefie od elektrowni wiatrowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
  4. Zakaz lokalizacji usług, dla których istnieje nakaz zapewnienia odpowiedniego komfortu akustycznego w środowisku i zapewnienia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, m.in.: zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, szpitali i domów opieki społecznej.
  5. Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
  6. Zakaz lokalizacji inwestycji w zakresie składowania odpadów, utylizacji odpadów, segregacji odpadów.
  7. Zakaz lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.
  8. W przypadku lokalizacji farm fotowoltaicznych, strefa oddziaływania nie może wykraczać poza teren zabudowy produkcyjno – magazynowej lub usługowej określony w Studium, na którym zlokalizowana jest dana inwestycja.
  9. Wskazane stosowanie zieleni wysokiej (szpalerów lub rzędów drzew) wzdłuż granic terenu z drogami publicznymi, umożliwiającej harmonijne wkomponowanie obiektów w otaczający krajobraz.
  10. Należy dążyć do określenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wskaźników wg poniższych zaleceń: procent powierzchni biologicznie czynnej nie powinien być mniejszy niż 20% powierzchni działki, a powierzchnia zabudowy - nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej.
  11. Przewiduje się lokalizowanie budynków o maksymalnej wysokości 45m, przy czym dopuszcza się lokalne przewyższenia jeśli to jest uzasadnione względami technologicznymi.
  12. Zalecana minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 2000 m<sup>2</sup>.

#### **RU – tereny obsługi produkcji gospodarstw rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i rybackich**

1. Kierunek rozwoju:
  - a. Funkcja wiodąca - tereny obsługi produkcji rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i rybackich, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i układem komunikacyjnym obsługującym tę zabudowę;
  - b. Funkcja uzupełniająca – zabudowa usługowa, funkcja mieszkaniowa związana z funkcją wiodącą, zieleni urządzona, parkingi itp.
2. Dopuszcza się wprowadzanie produkcji związanej z przetwórstwem i produkcją rolną.
3. Zakaz lokalizacji usług, dla których istnieje nakaz zapewnienia odpowiedniego komfortu akustycznego w środowisku i zapewnienia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, m.in.: zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, szpitale i domy opieki społecznej.



4. Należy dążyć do określenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wskaźników wg poniższych zaleceń: procent powierzchni biologicznie czynnej nie powinien być mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej, a powierzchnia zabudowy - nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej.
5. Przewiduje się lokalizowanie budynków o maksymalnej wysokości 16 m.
6. Dopuszcza się lokalizowanie innych obiektów budowlanych o wysokości maksymalnej 20m.
7. Zalecana minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 3000 m<sup>2</sup>.

### 2.2.2. Tereny o specjalnych warunkach zabudowy i zagospodarowania

Tereny o specjalnych warunkach zabudowy i zagospodarowania to tereny, na których dopuszczona jest zabudowa, ale o ograniczonej intensywności oraz adekwatnym do szczególnej specyfiki terenu charakterze czy funkcji.

Do terenów o specjalnych warunkach zabudowy i zagospodarowania zakwalifikowano tereny oznaczone na rysunku Studium symbolami:

- US – tereny usług sportu i rekreacji oraz turystyki i wypoczynku, placów gier i zabaw,
- ZC – tereny cmentarzy,
- R – tereny rolnicze,
- KD – tereny infrastruktury komunikacyjnej.

Tereny infrastruktury technicznej tj.:

- NO – oczyszczalnia ścieków, składowisko odpadów
- IT-E – urządzeń elektroenergetycznych,
- IT-F – tereny wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii – elektrownie fotowoltaiczne,
- IT – tereny infrastruktury technicznej – obsługi zakładu komunalnego,
- Tk – teren infrastruktury kolejowej.

Szczegółowe kierunki i wskaźniki zabudowy dla terenów o specjalnych warunkach zabudowy i zagospodarowania:

#### **US – tereny usług sportu i rekreacji oraz turystyki i wypoczynku, placów gier i zabaw**

1. Kierunek rozwoju:
  - a. Funkcja wiodąca – usługi sportu i rekreacji, turystyki i wypoczynku, place gier i zabaw, w tym lokalizowanie obiektów kubaturowych, wraz z zielenią oraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i układem komunikacyjnym obsługującym tę zabudowę;
  - b. Funkcja uzupełniająca – usługi związane funkcją wiodącą, m.in. usługi handlu, gastronomii, zieleni urządzona, parkingi, hotele, pensjonaty, ośrodki konferencyjno-szkoleniowe oraz usługi oświaty i publiczne.
2. Przewiduje się lokalizowanie również wielkopowierzchniowych usług sportu i rekreacji (np. boiska sportowe, korty tenisowe, ośrodki jeździeckie).
3. Przewiduje się dowolne formy zabudowy nawiązujące do otoczenia i krajobrazu, w zależności od rodzaju usługi do określenia na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; skala budynków powinna być dostosowana do otaczającej przestrzeni oraz położenia w układzie urbanistyczno-przestrzennym i krajobrazowym tak, aby zagospodarowanie nie powodowało powstania substandardowych obiektów lub nie odpowiadających skali otaczającej zabudowy albo zasłaniających panoramy widokowe.



4. Należy dążyć do określenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wskaźników wg poniższych zaleceń: procent powierzchni biologicznie czynnej nie powinien być mniejszy niż 50% powierzchni terenu.
5. Przewiduje się lokalizowanie budynków o wysokości do 15 m. Dopuszcza się dominanty architektoniczne lub przewyższenia do 20m dla obiektów wymagających takiej wysokości ze względów technicznych lub specyfikę obiektu (np. wieże widokowe, trampolina, zjeżdżalnie, ścianki wspinaczkowe).

#### **ZC – tereny cmentarzy**

1. Kierunek rozwoju:
  - a. Funkcja wiodąca – cmentarz wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
  - b. Funkcja uzupełniająca – usługi związane z obsługą cmentarza tj. usługi handlu, zieleń urządzona, parkingi itp.
2. Dopuszcza się obiekty sakralne oraz kaplice cmentarne, sanitariaty i inne obiekty do obsługi cmentarza, których parametry należy ustalić indywidualnie na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przy czym procent powierzchni biologicznie czynnej nie powinien być mniejszy niż 50% powierzchni terenu, a zabudowa nie powinna przekraczać jednej kondygnacji.

#### **R – tereny rolnicze**

1. Kierunek rozwoju:
  - a. Funkcja wiodąca – tereny rolnicze – grunty orne, użytki zielone i sady oraz wszelkiego rodzaju inne uprawy i hodowla zwierząt zaliczana do działów produkcji rolnej w przepisach odrębnych, z ograniczeniem do chowu i hodowli zwierząt o maksymalnej liczbie DJP, jak dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - b. Funkcja uzupełniająca – dolesienia, sadownictwo, stawy hodowlane.
2. Dopuszcza się przebudowę, odbudowę, rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków w zabudowie zagrodowej, bez możliwości zmiany funkcji.
3. Dopuszcza się lokalizowanie zabudowy związanej z działalnością rolniczą. Jej zakres i formę określą i uszczegółowią miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Przy czym minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 80% powierzchni działki, a budynki w zakresie wysokości nie powinny przekraczać jednej kondygnacji nadziemnej.
4. Zachowuje się istniejące urządzenia melioracji wodnej oraz dopuszcza się budowę nowych.
5. Na etapie projektowanego zagospodarowania terenu należy dokonać rozpoznania pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz odpowiednio dobrać gatunki roślin.

#### **KD – Tereny infrastruktury komunikacyjnej**

1. Kierunek rozwoju:
  - a. Funkcja wiodąca – tereny komunikacji, obiekty i urządzenia obsługi ruchu samochodowego, węzły drogowe;
  - b. Funkcja uzupełniająca – zieleń urządzona.
2. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 10% powierzchni terenu oraz maksymalna powierzchnia zabudowy 15% powierzchni terenu, w zależności od rodzaju urządzeń do szczegółowego określenia na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Przewiduje się realizację zabudowy wolnostojącej, wyłącznie poza terenami dróg.



**NO – tereny infrastruktury technicznej – oczyszczalnia ścieków, składowisko odpadów;**

1. Kierunek rozwoju:
  - a. Funkcja wiodąca – obiekty i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną oczyszczalni i neutralizacji ścieków wraz z niezbędnym układem komunikacyjnym,
  - b. Funkcja uzupełniająca – obiekty obsługi administracyjno-socjalnej z funkcją wiodącą, PSZOK, usługi komunalne, place składowe, zieleń urządzona.
2. Należy dążyć do określenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wskaźników wg poniższych zaleceń: procent powierzchni biologicznie czynnej nie powinien być mniejszy niż 5% powierzchni działki, a teren powierzchni zabudowy – nie większy niż 60% powierzchni działki.

**IT-E – tereny infrastruktury technicznej – urządzeń elektroenergetycznych**

1. Kierunek rozwoju:
  - a. Funkcja wiodąca – obiekty i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną sieci elektroenergetycznej wraz z niezbędnym układem komunikacyjnym;
  - b. Funkcja uzupełniająca – obiekty obsługi administracyjno-socjalnej związane z funkcją wiodącą, zieleń urządzona.
2. Należy dążyć do określenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wskaźników wg poniższych zaleceń: procent powierzchni biologicznie czynnej nie powinien być mniejszy niż 5% powierzchni działki, a teren powierzchni zabudowy – nie większy niż 60% powierzchni działki.

**IT-F – tereny wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii – elektrownie fotowoltaiczne**

1. Kierunek rozwoju:
  - a. Funkcja wiodąca – obiekty i urządzenia związane z wytwarzaniem energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii – elektrownie fotowoltaiczne, w tym o mocy przekraczającej 100kW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i układem komunikacyjnym obsługującym tę inwestycję;
  - b. Funkcja uzupełniająca – rola, łąki i pastwiska.
2. Strefa oddziaływania elektrowni fotowoltaicznej nie może wykraczać poza teren wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii – elektrownie fotowoltaiczne określony w Studium, na którym zlokalizowana jest dana inwestycja.
3. Należy dążyć do określenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wskaźników wg poniższych zaleceń: procent powierzchni biologicznie czynnej nie powinien być mniejszy niż 5% powierzchni działki, a teren powierzchni zabudowy – nie większy niż 90% powierzchni działki.
4. Z uwagi na częściowe położenie w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, należy uwzględnić na tych terenach ograniczenia określone w przepisach odrębnych wynikające z położenia w granicach w/w obszarów.

**IT – tereny infrastruktury technicznej – obsługi zakładu komunalnego;**

1. Kierunek rozwoju:
  - a. Funkcja wiodąca – obiekty i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną obsługi zakładu komunalnego wraz z niezbędnym układem komunikacyjnym,
  - b. Funkcja uzupełniająca – obiekty obsługi administracyjno-socjalnej z funkcją wiodącą, PSZOK, usługi komunalne, place składowe, zieleń urządzona.
2. Należy dążyć do określenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wskaźników wg poniższych zaleceń: procent powierzchni biologicznie czynnej nie powinien być mniejszy niż 5% powierzchni działki, a teren powierzchni zabudowy – nie większy niż 60% powierzchni działki.



### **Tk – teren infrastruktury kolejowej**

1. Kierunek rozwoju:
  - a. Funkcja wiodąca – obiekty i urządzenia związane z infrastrukturą kolejową;
  - b. Funkcja uzupełniająca – obiekty obsługi administracyjno-socjalnej związane z funkcją wiodącą, istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa produkcyjno-magazynowa lub usługowa, obiekty produkcyjne, składy i magazyny, zieleni urządzona.
2. Zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz budynków zamieszkania zbiorowego.
3. Należy dążyć do określenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wskaźników wg poniższych zaleceń: procent powierzchni biologicznie czynnej nie powinien być mniejszy niż 5% powierzchni działki, a teren powierzchni zabudowy – nie większy niż 70% powierzchni działki.
4. Należy uwzględnić w zagospodarowaniu terenów zakazy wynikające z uchwały nr IX/181/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej – część wschodnia i zachodnia, przy czym poniżej wymienione zakazy nie dotyczą terenów Tk wyznaczonych w obrębie miejscowości Emilianowo:
  - a. zakaz zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarłisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,
  - b. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
  - c. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym, przeciwpowodziowym lub przeciwośuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych,
  - d. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka.

#### **2.2.3. Tereny wyłączone z zabudowy**

Do terenów wyłączonych z zabudowy zakwalifikowano tereny oznaczone na rysunku Studium symbolami:

ZL – tereny lasów i dolesień,

oraz oznaczone graficznie na rysunku Studium jako:

– tereny wód powierzchniowych, zbiorników wodnych.

Celem wskazania terenów wyłączonych z zabudowy jest ochrona przed zabudową przede wszystkim istniejącego potencjału przyrodniczego oraz powstrzymanie urbanizacji na terenach zieleni.

Wskaźniki zagospodarowania terenów wyłączonych zabudowy należy określić na etapie sporządzania planu miejscowego dla tych terenów i dostosować je do uwarunkowań terenowych oraz specyfiki terenu. Należy wprowadzić zakaz lokalizowania jakiegokolwiek zabudowy, poza lokalizowaniem w uzasadnionych przypadkach obiektów infrastruktury technicznej lub innych obiektów związanych z funkcjonowaniem danego terenu np. na terenie ZL – obiektów służących prowadzeniu gospodarki leśnej.



### Szczegółowe kierunki i wskaźniki zagospodarowania dla terenów wyłączonych z zabudowy:

#### **ZL - tereny lasów i dolesień**

1. Kierunek rozwoju:
  - a. Funkcja wiodąca – tereny lasów i dolesień wraz z obiektami gospodarki leśnej;
  - b. Funkcja uzupełniająca - rola, łąki i pastwiska.
2. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń służących wędrówkom turystycznym (ścieżki – piesze, rowerowe, konne oraz ławki, wiaty, punkty widokowe, miejsca postojowe, obiekty małej architektury itp. ) wyłącznie w sposób niekolidujący z występowaniem cennych siedlisk przyrodniczych.
3. Dopuszcza się dla gruntów leśnych utrzymanie istniejącego zainwestowania z możliwością przebudowy lub rozbudowy, a w szczególnych przypadkach uzasadnionych potrzebami gospodarki leśnej, dopuszczenie budowy nowych obiektów związanych z tą gospodarką. Szczególne warunki zagospodarowania należy określić na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Zachowuje się istniejące urządzenia infrastruktury technicznej i dopuszcza się ich przebudowę, rozbudowę oraz budowę nowych.
5. Na etapie projektowanego zagospodarowania terenu należy dokonać rozpoznania pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz odpowiednio dobrać gatunki roślin.

#### **Tereny wód powierzchniowych - zbiorników wodnych, rzek i cieków wodnych**

1. Kierunek rozwoju:
  - a. Funkcja wiodąca – zbiorników wodnych, rzek i cieków wodnych;
  - b. Funkcja uzupełniająca - rola, łąki i pastwiska.
2. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń służących rekreacji wodnej (pomosty, kładki, elementy przystani wodnych).
3. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń niezbędnych do prowadzenia gospodarki wodnej.

#### **2.3. Ograniczenia w zabudowie wynikające z przebiegu infrastruktury technicznej**

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej.

##### Gazociągi

Dla istniejącej sieci gazowej wysokiego ciśnienia obowiązują strefy kontrolowane o różnej szerokości w zależności od rodzaju obiektu terenowego jakiego mają dotyczyć, średnicy gazociągu i maksymalnego ciśnienia roboczego (MOP). Strefę kontrolowaną należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dla nowo projektowanych sieci gazowych niskiego i średniego ciśnienia należy uwzględniać ograniczenia wynikające z tych przepisów. Standardowa szerokość stref kontrolowanych, których linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, dla nowoprojektowanych gazociągów średniego ciśnienia wynosi 1m (po 0,5m z każdej strony od osi gazociągu).

Na obszarze strefy kontrolowanej gazociągu obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych tj. nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.

Obowiązkowo w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego powinno się uwzględnić strefy kontrolowane od gazociągów i zapisywać ograniczenia w zagospodarowaniu.



Proponuje się, aby w sporządzanych planach lub zmianach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dotyczących terenów, na których zlokalizowane są lub mają być gazowe sieci dystrybucyjne, a w szczególności gazociągi wysokiego ciśnienia:

- planować zieleń miejską, izolacyjną, itp. o szerokości odpowiadającej ograniczeniom w budowie obiektów i w prowadzeniu działalności gospodarczej nad gazociągami,
- lub ujmować w postanowieniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego informacje o:
  - występujących ograniczeniach w zabudowie i zagospodarowaniu, dla właścicieli działek i zachowaniu wymaganych szerokości stref kontrolowanych dla gazociągów wysokiego, średniego i niskiego ciśnienia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - ograniczeniu praw własności właścicieli gruntów w strefie kontrolowanej dla gazociągów poprzez zagwarantowanie dostępności do infrastruktury dla służb eksploatacyjnych OSD w zamian za wynagrodzenie z tytułu służebności przesyłu.

### Ujęcia wody

W planach miejscowych należy uwzględnić strefę ochronną ujęć wody.

Zgodnie z ustawą Prawo Wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566, tekst jednolity ze zm.), można wyznaczyć strefę ochrony bezpośredniej oraz pośredniej od ujęć wody. Tereny ochrony bezpośredniej obejmują miejsce poboru wody, obiekty i urządzenia związane bezpośrednio z poborem wody oraz część terenu przylegającego do tych obiektów i urządzeń. W granicach strefy ochrony bezpośredniej dozwolone jest tylko użytkowanie gruntów związane z eksploatacją urządzeń do ujmowania wody. Zasięg strefy powinien obejmować teren wokół obiektów i urządzeń związanych z poborem wody, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym zaleca się aby był to bufor:

- 8-10 m w przypadku studni wierconych,
- 10-15 m w przypadku studni kopanych,
- 10-20 m w przypadku naturalnego wypływu wód podziemnych.

Strefę ochrony pośredniej wyznacza się, gdy istnieje zagrożenie pogorszenia jakości wód, warunków zdrowotnych lub wydajności ujęcia i źródła wody w wyniku użytkowania gruntów. Zasięg strefy powinien obejmować teren wokół obiektów i urządzeń związanych z poborem wody, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym zalecany zasięg terenu ochrony pośredniej dla wód podziemnych wynosi:

- 20-40 m dla studni wierconych,
- 70-100 m dla studni kopanych.

Zakazy i ograniczenia wynikające ze strefy ochronnej zawarte są w przepisach odrębnych.

Na rysunku studium zaznaczono strefę ochrony sanitarnej, pośredniej zewnętrznej dla ujęcia wód podziemnych „Zachem”.

### Elektroenergetyczna sieć przesyłowa

Na terenie gminy Nowa Wieś Wielka przebieg swój mają przesyłowe linie elektroenergetyczne:

- 220 kV relacji Pątnów – Jasiniec tor I,
- 220 kV relacji Pątnów – Jasiniec tor II,
- 400 kV relacji Bydgoszcz Zachód – Jasiniec,
- 2x400 kV relacji Jasiniec – Pątnów (budowana po nowej trasie, zbliżonej do toru II 220 kV Pątnów-Jasiniec);

Wyżej wymienione linie pracują w krajowym systemie elektroenergetycznym sieci przesyłowej, wzdłuż których należy uwzględnić pas technologiczny o odpowiednich szerokościach, do czasu istnienia linii jako linii napowietrznych:



- 50 m (po 25 m od osi linii w obu kierunkach) – od linii 220 kV,
- 80 m (po 40 m od osi linii w obu kierunkach) – od linii 400 kV,
- 70 m (po 35 m od osi linii w obu kierunkach) – od budowanej linii 2x400 kV;

Dla terenów znajdujących się w pasie technologicznym obowiązują następujące ustalenia dotyczące ograniczeń ich użytkowania i zagospodarowania:

1. W pasie technologicznym linii:

- ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, tj.:
    - zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej typu szkoła, szpital, internat, żłobek, przedszkole i podobne,
    - zakazuje się lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną,
    - odstępstwa od tej zasady może udzielić właściciel linii, na warunkach przez siebie określonych;
  - należy uzgadniać warunki lokalizacji wszelkich obiektów z właścicielem linii,
  - nie wolno tworzyć hałd, nasypów w pasie technologicznym oraz sadzić pod linią roślinności wysokiej powyżej 3,0m.
2. Teren w pasie technologicznym linii nie może być kwalifikowany jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową lub zagrodową ani jako teren związany z działalnością gospodarczą (przesyłową) właściciela linii.
3. Wszelkie zmiany w kwalifikacji terenu w obrębie pasa technologicznego linii w jego najbliższym sąsiedztwie powinny być zaopiniowane przez właściciela linii.
4. Zalesienia terenów rolnych w pasie technologicznym linii mogą być przeprowadzone w uzgodnieniu z właścicielem linii, który określi maksymalną wysokość sadzonych drzew i krzewów.
5. Lokalizacja budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem w bezpośrednim sąsiedztwie pasów technologicznych wymaga uzgodnień z właścicielem linii.

#### Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna

Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się poprzez stacje transformatorowo-rozdzielcze 110/15 kV (Główny Punkt Zasilania - GPZ) oraz przez sieć SN-15 kV i nn-0,4 kV w sposób bezpośredni. Na terenie gminy znajduje się jedna stacja transformatorowo-rozdzielcza 110/15 kV (GPZ) Nowa Wieś Wielka.

Gospodarstwa domowe oraz mniejsze podmioty gospodarcze obsługiwane są poprzez linie nn, natomiast większe przedsiębiorstwa za pośrednictwem linii SN.

Dla terenów wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązują pasy technologiczne szerokości liczonej poziomo od skrajnego przewodu w obie strony, wyznaczone zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dla WN – 110kV – 22,0 m. W pasach tych obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi oraz uwzględniać ograniczenia wynikające z tych przepisów.

#### Rurociągi naftowe

Przez gminę przebiegają dwa przesyłowe rurociągi naftowe: relacji Płock – Nowa Wieś Wielka (dn 324) oraz Nowa Wieś Wielka – Rejowiec (dn 273). Gestorem sieci jest PERN S.A. Ponadto, wymienione rurociągi stanowią połączenie między Bazą Paliw nr 2 w Nowej Wsi Wielkiej PERN S.A. z rafinerią w Płocku i składem w Rejowcu. Dla terenów wokół rurociągów naftowych należy wyznaczyć strefy kontrolowane, dla których obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi oraz uwzględniać ograniczenia wynikające z tych przepisów.



#### Elektrownie wiatrowe – urządzenia wytwarzające energię ze źródeł odnawialnych

Na rysunku wyznacza się orientacyjną strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu ze względu na lokalizację elektrowni wiatrowych (zlokalizowanymi poza granicami gminy Nowa Wieś Wielka), dla których obowiązują ograniczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. W/w strefa obowiązuje do czasu istnienia elektrowni wiatrowych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych. Dopuszcza się zakładanie pojedynczych wiatrowych elektrowni przydomowych, wytwarzających energię elektryczną o mocy poniżej 50kW na potrzeby własne inwestora.

#### Biogazownie – urządzenia wytwarzające energię ze źródeł odnawialnych

W gminie Nowa Wieś Wielka nie wyznacza się terenu przeznaczonego pod realizację biogazowni.

#### Farmy fotowoltaiczne – urządzenia wytwarzające energię ze źródeł odnawialnych

Wyznacza się tereny IT-F oraz P/U, na których mogą być lokalizowane elektrownie fotowoltaiczne. W przypadku lokalizacji paneli fotowoltaicznych, w tym o mocy przekraczającej 100kW, strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu ze względu na ich lokalizację, dla której zasady zainwestowania opisano w pkt. 16., moc urządzeń należy tak dostosować, aby strefa ochronna mieściła się w granicach terenu IT-F lub P/U.

### **2.4. Ograniczenia w zabudowie wynikające z przebiegu infrastruktury komunikacyjnej**

Obiekty budowlane przeznaczone na pobyt ludzi należy lokalizować na terenach poza zasięgiem uciążliwości związanych z hałasem komunikacyjnym, zachowując dla nich dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określone w przepisach odrębnych albo w ich zasięgu, pod warunkiem zastosowania przez inwestorów środków technicznych dla wznoszonych obiektów pozwalających na zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonego w tych przepisach oraz w Polskich Normach. Przy czym dla drogi ekspresowej S10 oraz drogi krajowej DK25 wynoszą:

- min. 150 m dla wielokondygnacyjnych obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi;
- min. 120 m dla jednokondygnacyjnych obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi;
- min. 50 m dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi.

Lokalizacja obiektów budowlanych od strony dróg publicznych w tym urządzeń reklamowych, tablic reklamowych, szyldów itp. wymaga zachowania warunków odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi zgodnie z przepisami m.in. *ustawą o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 2222, ze zm.)* oraz nie może powodować uciążliwości dla uczestnika ruchu drogowego, takich jak np.: utrudnienie czytelności informacji drogowskazowej, ograniczenie widoczności, oślnienie.

### **2.5. Ograniczenia w zabudowie wynikające z przebiegu infrastruktury kolejowej**

Obiekty budowlane przeznaczone na pobyt ludzi należy lokalizować poza zasięgiem uciążliwości związanych z hałasem kolejowym, zachowując dla nich dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określone w przepisach odrębnych albo w ich zasięgu, pod warunkiem zastosowania przez inwestorów środków technicznych dla wznoszonych obiektów pozwalających na zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w tych przepisach oraz w Polskich Normach. W przypadku zagospodarowanie terenów w sąsiedztwie linii kolejowych należy uwzględnić przepisy odrębne ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2017r., poz. 2117).



## 2.6. Ograniczenia w zabudowie wynikające z przebiegu infrastruktury lotniczej

Z uwagi na lokalizację portu lotniczego Bydgoszcz SA obowiązują ograniczenia dotyczące nowych i istniejących obiektów budowlanych:

- na obszarze objętym Studium obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych (budynki i budowle, w tym inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej) oraz naturalnych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać objekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. Nr 130, poz. 1192 z późn. zm.),
- ograniczenie wysokości obiektu obejmuje także umieszczone na nim urządzenia, a w szczególności anteny, reklamy, a w przypadku dróg lub linii kolejowych - również ich skrajnie, zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać objekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. Nr 130, poz. 1192 z późn. zm.),
- na części obszaru objętego studium zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych oraz hodowania lub wypuszczania ptaków stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych,
- zabrania się na terenie znajdującym się w granicach powierzchni ograniczających przeszkody sadzenia, uprawy lub dopuszczania do wzrostu drzewa lub krzewu stanowiącego przeszkodę lotniczą.

Ponadto, część gminy Nowa Wieś Wielka znajduje się w strefie ograniczającej zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych (powierzchnie BRA).

## 3. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK

### 3.1. Zasady ochrony zasobów środowiska

Realizując cele polityki przestrzennej gminy niezbędne jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju, które przejawiać się będzie w ochronie oraz dbałości o walory środowiska przyrodniczego.

Istotne jest zatem przestrzeganie zasad ochrony środowiska, które należy uwzględnić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

#### Ochrona powierzchni ziemi

W zakresie zagospodarowania mas ziemnych warunki zgody na zmianę ukształtowania terenu lub jej zakaz należy dokładnie określić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Przy czym dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych pochodzących z wykopów o dopuszczalnej zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie lub w ziemi na działce inwestorskiej, poprzez wykorzystanie ich do kształtowania terenów zieleni towarzyszącej inwestycjom, z możliwością usuwania ich także poza obszar inwestycji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych

W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić obszar o znacznych zasobach wód podziemnych w obrębie piętra trzeciorzędowego i czwartorzędowego. Należy dążyć do ochrony jakości wód podziemnych i powierzchniowych poprzez zmniejszenie obciążeń i wyeliminowanie zrzutów zanieczyszczeń (szczególnie substancji biogennych, organicznych i toksycznych) do gruntu i do wód powierzchniowych. Ustala się obowiązek minimalizacji oddziaływania na środowisko poprzez rozwiązanie gospodarki wodno – ściekowej m.in. poprzez stosowanie oczyszczalni przydomowych i szczelnych zbiorników bezodpływowych, jako



rozwiązań tymczasowych w szczególnie uzasadnionych przypadkach. W przypadku, jeśli występują odpowiednie warunki techniczne należy podłączać obiekty do zbiorczej kanalizacji.

W celu ochrony jakości wód należy stosować strefy buforowe (pasy zieleni i zadrzewienia) wzdłuż cieków i brzegów zbiorników wodnych, w przypadku lokalizacji obiektów budowlanych na terenach do nich przylegających.

Konieczne jest uwzględnienie w przygotowywanych rozwiązaniach zagospodarowania przestrzennego ogólnych zaleceń, wynikających z wymagań określonych nadrzędnymi przepisami, jak również dotychczas wykonanych dla tego regionu opracowań. Do takich opracowań zaliczyć można między innymi Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967) oraz Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911).

Ze względu na potrzebę nieograniczania infiltracji wód opadowych, powinno się przeznaczać na cele budowlane wyłącznie niezbędne fragmenty zagospodarowywanych obszarów oraz stosować w miarę możliwości materiały pozwalające na infiltrację wód opadowych. Należy dążyć do kompleksowego rozwiązania odprowadzania wód opadowych z placów parkingów oraz oczyszczanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi.

Powinno się w miarę możliwości stosować rozwiązania zmierzające do przeciwdziałania skutkom suszy poprzez zwiększenie małej retencji wodnej na zasadach przewidzianych w planach zarządzania ryzykiem powodziowym oraz przewidzianych w programach działań wynikających z planów gospodarowania wodami oraz wdrażanie proekologicznych metod retencjonowania wody. Wskazana jest dalsza dbałość o wszelkie formy naturalnej retencji wodnej, tj. torfowiska, obszary bagienne, niewielka retencja leśna, retencja glebowo – gruntowa, retencja dolin rzecznych, retencja niewielkich akwenów (stawy, oczka wodne).

#### Ochrona powietrza

Do zadań gminy należy zapewnienie dbałości o utrzymanie dobrej jakości powietrza atmosferycznego. Dlatego też należy dążyć do utrzymania wysokiej jakości powietrza poprzez ograniczenie emisji zanieczyszczeń np. poprzez stosowanie do celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności oraz wykorzystanie odnawialnych źródeł energii. Jednocześnie wskazane jest podjęcie działań proekologicznych z zakresu polityki transportowej np. organizacja płynnego ruchu samochodowego, popularyzacja ruchu rowerowego.

Ponadto oddziaływanie na środowisko, związane z funkcją terenu nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie emisji gazów i pyłów, hałasu oraz pól elektromagnetycznych, określonych w przepisach odrębnych, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

#### Ochrona krajobrazu

Ochrona krajobrazu polega na świadomym kształtowaniu przestrzeni poprzez podkreślanie miejsc atrakcyjnych, takich jak: panoramy, punkty widokowe i dominanty krajobrazowe oraz włączanie ich w system rekreacyjno - przyrodniczy gminy, poprzez wprowadzanie elementów antropogenicznych w sposób harmonizujący ze środowiskiem naturalnym.

Kształtowanie krajobrazu przyrodniczego terenów gminy Nowa Wieś Wielka prowadzone będzie poprzez:

- objęcie ochroną miejsc i terenów eksponowanych, panoram i punktów widokowych przed dominacją elementów obcych, w szczególności sieci infrastruktury technicznej, tablic reklamowych, zabudowy substandardowej;
- tereny eksponowane, punkty widokowe i panoramy należy podkreślać poprzez ich włączanie w system połączeń pieszych i rowerowych;



- ograniczenie lokalizacji na całym obszarze gminy obiektów wymagających makroniwelacji i znacznych przekształceń topografii terenu;
- obiektom kubaturowym oraz naziemnym urządzeniom infrastruktury technicznej należy nadawać formy architektoniczne, które będą harmonizować z otoczeniem;
- nowe uzbrojenie oraz ciągi komunikacyjne należy prowadzić z uwzględnieniem lokalizacji obszarów chronionych, mieszkaniowych i wypoczynkowych, na których znajdują się obiekty przeznaczone na stały pobyt ludzi oraz wymogów ochrony przyrody;
- tereny zieleni należy łączyć spójnym systemem zieleni urządzonej i krajobrazowej, celem poprawy wizerunku gminy i walorów krajobrazowych terenów zurbanizowanych.

### 3.2. Zasady kształtowania i ochrony terenów zieleni

Gmina Nowa Wieś Wielka charakteryzuje się bardzo wysokim udziałem terenów leśnych (ponad 63% jej całkowitej powierzchni) i zwartych terenów zadrzewionych i zakrzewionych. Charakterystyczną cechą gminy są licznie występujące zakrzaczenia i zadrzewienia śródpolne i przydrożne. Od południowo-wschodniej części gminy Nowa Wieś Wielka w kierunku na północny-zachód przebiega korytarz ekologiczny. Tym samym dla zapewnienia wymiany energii ekologicznej, zachowania najcenniejszych zbiorowisk naturalnych, flory i fauny, zwiększenia odporności środowiska na przekształcenia, poprawy walorów klimatycznych i krajobrazowych istotne jest systemowe kształtowanie obszarów zieleni. Dlatego też w Studium określono zasady kształtowania i ochrony zieleni, do których należą:

- tworzenie i utrzymywanie powierzchni biologicznie czynnych w obrębie terenów zurbanizowanych w formie korytarzy zieleni;
- zachowanie ciągłości ochrony systemów terenów otwartych, parków i terenów rekreacyjnych;
- zachowanie i ochrona lokalnych korytarzy ekologicznych m.in. wzdłuż doliny rzeki Noteć poprzez odpowiednie kształtowanie ich struktury przyrodniczej (wyłączanie z zadrzewień i zalesień terenów łąk i pastwisk, pozostawiając je w dotychczasowym użytkowaniu);
- zachowanie i ochronę zadrzewień śródpolnych, miedz, żywopłotów, pasm łąk, drobnych płatów roślinności bagiennej, niewielkich śródpolnych zbiorników wodnych i mokradeł stanowiących miejsca ostojowe dla zwierząt i roślin;
- w miarę możliwości przestrzennych stosowanie zasady omijania istniejących drzew przydrożnych przy projektowaniu, budowie i przebudowie dróg, po uprzedniej inwentaryzacji;
- bezwzględną ochronę drzewostanów parkowych, większych skupisk zieleni o charakterze parkowym i zabytkowych cmentarzy;
- prowadzenie regularnej odbudowy i konserwacji rowów melioracyjnych, w celu podtrzymania lub przywrócenia bogactwa flory wodnej, błotnej i zmienno-wilgotnej, łąkowo – pastwiskowej;
- stałe uzupełnianie ubytków drzewostanu na terenach objętych ochroną.

### 3.3. Kierunki ochrony przyrody

Gmina Nowa Wieś Wielka znajduje się w zasięgu obszarów cennych przyrodniczo objętych formami ochrony przyrody (zgodnie z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.)), należą do nich:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Łąki Nadnoteckie,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko – Bydgoskiej część wschodnia i zachodnia,
- Rezerwat przyrody „Tarkowo”,
- Rezerwat przyrody „Dziki Ostrów”,



- pomniki przyrody (9),
- użytki ekologiczne (78).

Na terenie gminy występuje także korytarz ekologiczny „Wschodnia Dolina Noteci”. Z tego względu istotne jest przestrzeganie zasad ochrony obiektów i obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów szczególnych.

Na rysunku Studium uwidoczniło granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Łąki Nadnoteckie, Obszaru Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko – Bydgoskiej część wschodnia i zachodnia, rezerwatów przyrody: „Tarkowo” i „Dziki Ostrów”, korytarza ekologicznego „Wschodnia Dolina Noteci”, a także miejsca lokalizacji pomników przyrody oraz użytków ekologicznych.

Dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Łąki Nadnoteckie obowiązuje uchwała nr II/58/18 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 17 grudnia 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Łąki Nadnoteckie (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2019 r. poz. 10). Przedmiotem ochrony Obszaru jest zachowanie walorów krajobrazowych i bogactwa awifauny w dolinie rzeki Noteci, która charakteryzuje się dużym udziałem roślinności hydrogenicznej - torfowiskami i bagnami.

Z kolei, dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko – Bydgoskiej część wschodnia i zachodnia obowiązuje uchwała nr IX/181/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 2 września 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej – część wschodnia i zachodnia. Podstawowym celem ochrony jest racjonalna gospodarka leśna, polegająca na zachowaniu różnorodności biologicznej siedlisk Puszczy Bydgoskiej oraz ochrona wydm, pól wydmowych dla zachowania ich stateczności.

Zasady ochrony ekosystemów dla obu obszarów chronionych zostały zawarte w ww. dokumentach, które stanowią wytyczne do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Dla rezerwatu przyrody „Tarkowo” obowiązującym dokumentem stanowiącym o jego ustanowieniu jest Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 3 sierpnia 2016 r. w sprawie rezerwatu przyrody „Tarkowo”, natomiast zadania ochronne zostały określone Zarządzeniem Nr 2/0210/2011 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 5 grudnia 2011 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody "Tarkowo".

Natomiast dla rezerwatu „Dziki Ostrów” obowiązującym dokumentem stanowiącym o jego ustanowieniu jest Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 2 listopada 2015 r. w sprawie rezerwatu przyrody "Dziki Ostrów", zaś zadania ochronne zostały określone Zarządzeniem Nr 3/0210/2011 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 5 grudnia 2011 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody "Dziki Ostrów".

Dla rezerwatu przyrody „Tarkowo”, wyznaczono strefę od rezerwatu przyrody o szerokości 100 m od granic rezerwatu, w której należy zachować dotychczasowy sposób użytkowania, a w przypadku słabych gruntów rolnych dążyć do ich zalesienia. Dla rezerwatu przyrody „Dziki Ostrów”, wyznaczono strefę od rezerwatu przyrody, w której należy wykorzystywać ich tereny zgodnie z przeznaczeniem rolnym.

Wytyczne dotyczące ochrony na terenach użytków ekologicznych określa rozporządzenie Nr 1/2004 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z 19.01.2004 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne.

W zakresie ochrony korytarza ekologicznego w Studium nie wyznacza się jego zasięgu funkcji oraz parametrów zabudowy mogących tworzyć bariery ekologiczne. Zabudowa ogranicza się do obszarów



istniejących miejscowości, a szczegółowe zasady zagospodarowania w zasięgu korytarzy ekologicznych są zawarte w ramach ustaleń dla poszczególnych terenów w pkt 2.2 Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne dla poszczególnych terenów, w tym wyłączonych z zabudowy, oraz wskaźniki dotyczące użytkowania i zagospodarowania terenów.

W stosunku do pomników przyrody obowiązują następujące zakazy:

- wycinania, niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu,
- zrywania pączków kwiatów, owoców, liści,
- uszkodzenia i zanieczyszczania gleby,
- zanieczyszczania, zaśmiecania obiektu i terenu wokół niego,
- wzniesienia ognia w pobliżu drzewa,
- umieszczania tablic i innych znaków, z wyjątkiem przewidzianych ustawą o ochronie przyrody,
- dokonywania zmian stosunków wodnych.

Ograniczenia w zagospodarowaniu i zainwestowaniu wynikają z przepisów odrębnych.

Na terenie gminy Nowa Wieś Wielka nie przewiduje się lokalizowania uzdrowisk.

#### **4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

##### **4.1. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

Ochroną na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2017 poz. 2187) na terenie gminy Nowa Wieś Wielka objęte są:

- obiekty sakralne, zespoły przemysłowe i gospodarcze oraz domy mieszkalne wpisane indywidualnie do rejestru zabytków,
- obiekty ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków,
- cmentarze ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić obiekty ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków (wykaz - załącznik A) i zapewnić im ochronę.

W celu ochrony dziedzictwa kulturowego wprowadza się następujące zasady:

##### **1. dla obiektów i zespołów wpisanych do rejestru zabytków:**

- nakaz zachowania lub w uzasadnionych przypadkach odtworzenia bryły historycznego budynku i kształtu dachu;
- w przypadku budynków z elewacjami ceglаныmi, szachulcowymi lub z dekoracją architektoniczną zakaz zastosowania zewnętrznego ocieplenia ścian;
- odnośnie wyglądu elewacji zewnętrznych (szczególnie elewacji frontowej) nakaz zachowania lub odtworzenia na podstawie zachowanych elementów, bądź ikonografii - detalu architektonicznego, a także układu elewacji oraz kształtu okien;
- wszelkie prace budowlane, konserwatorskie, renowacyjne i rewitalizacyjne przy obiektach i na terenach wpisanych do rejestru zabytków wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego, wydanego przez właściwego miejscowo konserwatora zabytków;
- zakaz lokalizacji, wszelkich inwestycji mogących przyczynić się do pogorszenia wyglądu obiektów i zespołów budowlanych, a także osi widokowych na te obiekty i zespoły, które również mogą silnie



ingerować w krajobraz kulturowy oraz których funkcja nie jest dostosowana do charakteru otoczenia zabytkowego ze szczególnym uwzględnieniem inwestycji typu: elektrownie wiatrowe, stacje bazowe cyfrowej telefonii komórkowej, reklamy wielkoformatowe;

- wszelkie prace sanacyjno-porządkowe i wycinki drzew na terenach zabytkowych parków, a także wydzielenia działek i lokalizacja nowych obiektów wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego, wydanego przez właściwego miejscowo konserwatora zabytków.

2. dla obiektów ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków:

- konieczność uzgadniania z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków wszelkich prac budowlanych (w tym rozbiórkowych), konserwatorskich i restauratorskich mających szczególnie wpływ na zmianę wyglądu zewnętrznego budynków m.in. wymiana stolarki otworowej, wymiana pokrycia dachu, termoizolacje, malowanie elewacji, wszelkie modernizacje;
- nakaz zachowania lub w uzasadnionych przypadkach odtworzenia bryły historycznego budynku i kształtu dachu;
- w przypadku budynków z elewacjami ceglanymi, szachulcowymi lub z dekoracją architektoniczną zakaz zastosowania zewnętrznego ocieplenia ścian;
- odnośnie wyglądu elewacji zewnętrznych (szczególnie elewacji frontowej) nakaz zachowania lub odtworzenia na podstawie zachowanych elementów, bądź ikonografii - detalu architektonicznego, a także układu elewacji oraz kształtu okien;
- zakaz zastosowania blachy dachówkopodobnej lub gontu papowego jako pokrycia dachu;
- odnośnie kolorystyki elewacji nakaz nawiązywania do historycznych tendencji kolorystycznych występujących na danym terenie;
- zakaz instalowania reklam wielkoformatowych w sposób zakłócający wygląd budynku;
- konieczność dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej, w zakresie usytuowania, skali i bryły oraz nawiązanie formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej.

3. dla zewidencjonowanych zabytkowych cmentarzy:

- na terenie zabytkowych cmentarzy, które są miejscem pamięci narodowej zakazuje się jakichkolwiek inwestycji;
- występujący drzewostan w obrębie cmentarzy należy poddawać regularnej pielęgnacji, jak również teren zieleni i krzewów występujący w obrębie cmentarzy.

4. na terenie strefy „A” pełnej ochrony konserwatorskiej:

- uzgadnianie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkiej działalności inwestycyjnej, tj.: podziały geodezyjna, zmiany sposobu użytkowania, prace ziemne, zagospodarowanie terenu, infrastruktura techniczna, remonty, modernizacja, adaptacja, uzupełnianie zabudowy, wprowadzanie elementów małych form architektonicznych, wprowadzanie elementów reklamy wizualnej, wymiana nawierzchni dróg i ulic,
- możliwość warunkowania decyzji konserwatora zabytków wymogami wykonania kolejnych badań, dokumentacji, analiz, itp.,
- prowadzenie według wskazań wojewódzkiego konserwatora zabytków badań archeologicznych wyprzedzających działalność budowlaną,
- wymogi konserwatorskie priorytetowe przed innymi uwarunkowaniami.



5. na terenie strefy „B” ochrony konserwatorskiej:

- wymóg uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków remontów, modernizacji, adaptacji obiektów zabytkowych, uzupełniania zabudowy, lokalizacji nowych obiektów, wprowadzania małych form architektonicznych, zagospodarowania historycznych terenów zielonych, korekt układu przestrzennego, prac ziemnych,
- wprowadzanie elementów reklamy wizualnej po uzyskaniu pozytywnej opinii Wojewódzkiego konserwatora zabytków.

#### 4.2. Zasady ochrony zabytków archeologicznych

Przedmiotem ochrony zabytków archeologicznych są:

- zewidencjonowane stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków;
- pradziejowe, średniowieczne i nowożytnie nawarstwienia kulturowe w strefach ochrony zabytkowych układów urbanistycznych, ruralistycznych oraz w obrębie zabytków architektury, cmentarzy i zabytkowej zieleni na terenie gminy.

Na terenie gminy Nowa Wieś Wielka zlokalizowane są stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, dla których określono strefę „W” ochrony archeologicznej.

W obszarze stanowisk archeologicznych niewpisanych do rejestru zabytków oraz nawarstwień kulturowych w strefach ochrony zabytkowych układów urbanistycznych, ruralistycznych oraz w obrębie zabytków architektury, cmentarzy i zabytkowej zieleni na terenie gminy ustala się:

- nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu.

#### 4.3. Dobra kultury współczesnej

Na terenie gminy Nowa Wieś Wielka nie występują wartościowe dobra kultury współczesnej, które mogłyby być wskazane do objęcia ochroną.

### 5. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

System powiązań drogowych gminy Nowa Wieś Wielka realizowany jest obecnie głównie za pomocą:

- dróg krajowych: nr 25 /Bydgoszcz – Inowrocław – Konin – Ostrów Wielkopolski/, nr 10 /Pawówek – Wypaleniska – Toruń/
- wojewódzkich: nr 254 /Brzoza – Łabiszyn – Mogilno – Wylatowo /, nr 274 /dojazd do stacji Bydgoszcz Emilianowo/, nr 275 /dojazd do stacji PKP Brzoza Bydgoska z drogi krajowej nr 25/,
- powiatowych: nr 1538 C /Przytęki – Olimpin – Kobylarnia/, 1539 C /Nowa Wieś Wielka – Pęchowo/, 1548 C /Solec Kujawski – Nowa Wieś Wielka/, 1549 C /Solec Kujawski – Dąbrowa Wielka/ 1550 C /Brzoza – Prądocin/, 1551 C /Nowa Wieś Wielka – Leszyce – Dąbrowa Mała/, 1552 C /Tarkowo Dolne – Dąbrowa Wielka/,
- szeregu dróg gminnych.

Powstały system komunikacji jest szkieletem dla rozwoju funkcjonalno-przestrzennego Nowej Wsi Wielkiej, determinując z jednej strony rozwój jak i wprowadzając ograniczenia w zagospodarowaniu i zabudowie. Najważniejszy ruch transportowy w gminie odbywa się na drodze krajowej nr 25, która przebiega przez teren gminy i zapewnia połączenie z miastem Bydgoszcz.

W celu usprawnienia komunikacji na terenie gminy Nowa Wieś Wielka i zapewnienia dogodnych połączeń z gminami sąsiednimi, istniejący układ podstawowy gminy planuje się zoptymalizować m.in. poprzez:



- modernizację poszczególnych istniejących dróg w gminie, w tym w szczególności sukcesywne zwiększanie liczby dróg o nawierzchni asfaltowej;
- budowę nowych dróg w szczególności na terenach inwestycyjnych, zarówno mieszkaniowych, jak i terenach produkcyjno-magazynowych, powiązanych z istniejącym układem komunikacyjnym.

Podane klasy dróg są klasami sugerowanymi, przy czym na etapie opracowania miejscowych planów istnieje możliwość ich zmiany, biorąc pod uwagę zaistniałe uwarunkowania.

Parametry techniczne należy przyjąć odpowiednio dla drogi zgodnie z klasą techniczną zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w/s warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 124)

Lokalizacje projektowanych skrzyżowań i dróg dla powiązań komunikacyjnych mają charakter orientacyjny i mogą ulec zmianie w miarę potrzeb na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

### 5.1. Drogi krajowe

Przez teren gminy Nowa Wieś Wielka przebiegają dwie drogi (nr 25 i nr 10) zarządzane przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad. Ze względu na standard drogi te zostały zaliczone do klasy GP – drogi główne ruchu przyspieszonego. Droga krajowa nr 10 planowana jest do przebudowy do rangi klasy drogi ekspresowej

Dostępność komunikacyjną terenów przylegających do dróg krajowych nr 25 i nr 10 należy zapewnić wewnętrznym układem komunikacyjnym za pomocą dróg lokalnych i zbiorczych, za pomocą istniejących włączeń (skrzyżowań i zjazdów). Wyklucza się wykorzystywanie istniejących zjazdów z ww. dróg do obsługi nowo uruchamianych terenów inwestycyjnych, bez uprzedniej przebudowy do odpowiednich parametrów, zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach właściwego zarządcy drogi.

#### Zasady zagospodarowania terenów komunikacji

- Dla dróg ekspresowych i krajowych należy uwzględnić istniejące granice pasa drogowego oraz przyjmować parametry techniczne właściwe dla danej klasy drogi, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 124); w miejscach, gdzie istniejące zagospodarowanie terenu nie pozwala na poszerzenie drogi dopuszczalne jest zachowanie dotychczasowej szerokości drogi.
- Lokalizowanie obiektów budowlanych, w tym budynków oraz zagospodarowanie terenów w sąsiedztwie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- W przypadku projektowania przebudowy istniejących włączeń dróg powiatowych i gminnych do drogi krajowej nr 25 powinno ono być zaprojektowane pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
- Prowadzenie infrastruktury technicznej (kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa, itp.) niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi należy przewidzieć poza pasem drogowym drogi krajowej. W wyjątkowych przypadkach dopuszcza się ich lokalizację w pasie drogowym za zgodą i na warunkach podanych przez zarządcę drogi krajowej odrębnym trybem;
- Przewiduje się, konieczność wyznaczenia w miejscowych planach terenów wzdłuż dróg krajowych poza ich pasem drogowym na prowadzenie infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem dróg (jak: kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa itp.). Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w istniejącym pasie drogowym celem przejścia poprzecznego lub celem wykonania przyłącza do istniejących urządzeń;



- Ograniczenia w zabudowie wynikające z położenia przy szlakach komunikacyjnych zostały przedstawione w pkt 2.4 Ograniczenia w zabudowie wynikające z przebiegu infrastruktury komunikacyjnej.

## 5.2. Drogi wojewódzkie

Przez teren gminy Nowa Wieś Wielka przebiegają dwie drogi wojewódzkie:

Numer drogi	Nazwa drogi (odcinek drogi)
254	Brzoza – Łabiszyn – Mogilno – Ostrów Wielkopolski
274	dojazd do stacji Bydgoszcz Emilianowo

Dla istniejącego przebiegu dróg wojewódzkich należy utrzymać istniejące granice pasa drogowego oraz przyjmować parametry techniczne właściwe dla dróg klasy technicznej głównej (G) zgodnie z par. 4 ust. 2 pkt 2. Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016 poz. 124) w zakresie zjazdów, poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego i innych parametrów.

### Obsługa komunikacyjna – dla dróg wojewódzkich

Dostępność komunikacyjną terenów do drogi wojewódzkiej należy zapewnić wewnętrznymi układami komunikacyjnymi połączonymi z tymi drogami poprzez drogi niższej kategorii, a w przypadku ich braku bezpośrednio z dróg wojewódzkich, za pomocą istniejących lub projektowanych zjazdów z tych dróg. Dopuszcza się przebudowę włączy do dróg wojewódzkich (skrzyżowań, zjazdów) na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Przy lokalizacji nowych, bezpośrednich włączy (skrzyżowań i zjazdów publicznych) do dróg wojewódzkich oraz przebudowie istniejących, należy uwzględnić rozwiązania techniczne pozwalające zapewnić bezpieczeństwo wszystkim uczestnikom ruchu drogowego takie jak np. rozbudowa dróg wojewódzkich o dodatkowe pasy ruchu dla relacji skrajnych (lewoskręty czy pasy włączenia i wyłączenia pojazdów), zmiana lokalizacji zjazdów przy równoczesnej likwidacji zjazdów istniejących itp.

Zaleca się by w opracowywanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wprowadzić rezerwację terenu przeznaczonego pod drogi wewnętrzne (KDW), równoległe do pasa drogowego dróg wojewódzkich, o funkcji zbiorczo-rozprowadzającej ruch. Ze względu na funkcje dróg należy stosować dla nich normy jak dla dróg publicznych klasy dojazdowej (D). Na terenie gminy, planowana jest obwodnica miejscowości Brzoza.

### Zasady zagospodarowania terenów komunikacji

- Lokalizowanie obiektów budowlanych, w tym budynków oraz zagospodarowanie terenów w sąsiedztwie zgodnie z art. 42 i art. 43 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017r, poz. 2222 ze zm.), uwzględniając rezerwę terenu pod przyszłą budowę dróg, o której mowa w art. 35 ust. 2 i ust. 4 ww. ustawy;
- Ograniczenia w zabudowie wynikające z położenia przy szlakach komunikacyjnych zostały przedstawione w pkt 2.4 *Ograniczenia w zabudowie wynikające z przebiegu infrastruktury komunikacyjnej*;
- Podziały geodezyjne działek winny spełniać wyżej wymienione warunki i nie generować nowych zjazdów na drogi wojewódzkie;
- Przewiduje się, konieczność wyznaczenia w miejscowych planach terenów wzdłuż dróg wojewódzkich poza ich pasem drogowym na prowadzenie infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem dróg (jak: kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa itp.). Dopuszcza się lokalizację



infrastruktury technicznej w istniejącym pasie drogowym celem przejścia poprzecznego lub celem wykonania przyłącza do istniejących urządzeń.

### 5.3. Drogi powiatowe

Przez teren gminy Nowa Wieś Wielka przebiega siedem dróg powiatowych:

Numer drogi	Nazwa drogi (odcinek drogi)
1538 C	Przyłęki – Olimpin – Kobyłarnia
1539 C	Nowa Wieś Wielka – Pęchowo
1548 C	Solec Kujawski – Nowa Wieś Wielka
1549 C	Solec Kujawski – Dąbrowa Wielka
1550 C	Brzoza – Prądocin
1551 C	Nowa Wieś Wielka – Leszyce – Dąbrowa Mała
1552 C	Tarkowo Dolne – Dąbrowa Wielka

#### Obsługa komunikacyjna

Obsługę komunikacyjną terenów w pobliżu dróg powiatowych powinno się, zapewnić poprzez sieć dróg gminnych lub wewnętrznych. Powinno się maksymalnie ograniczyć realizację nowych zjazdów na działki budowlane bezpośrednio z dróg powiatowych.

#### Zasady zagospodarowania terenów komunikacji

- Dla dróg powiatowych należy uwzględnić istniejące granice pasa drogowego oraz przyjmować parametry techniczne właściwe dla danej klasy drogi, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124); w miejscach, gdzie istniejące zagospodarowanie terenu nie pozwala na poszerzenie drogi dopuszczalne jest zachowanie dotychczasowej szerokości drogi;
- Lokalizowanie obiektów budowlanych, w tym budynków oraz zagospodarowanie terenów w sąsiedztwie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- Włączenie nowej drogi gminnej i wewnętrznej do drogi powiatowej powinno być zaprojektowane pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
- Ograniczenia w zabudowie wynikające z położenia przy szlakach komunikacyjnych zostały przedstawione w pkt 2.4 *Ograniczenia w zabudowie wynikające z przebiegu infrastruktury komunikacyjnej.*

### 5.4. Drogi gminne

Zachowuje się przebieg dróg gminnych oraz dopuszcza się lokalizację nowych w miarę potrzeb.

Ważniejsze drogi gminne przedstawia poniższa tabela.

Numer drogi	Przebieg
050713 C	Nowa Wieś Wielka – ul. Kolejnowa
050707 C	Prądcin - Dombromierz
050702 C	Prądcin – Solec Kujawski
050717 C	Nowa Wieś Wielka – ul. Wojska Polskiego
050711 C	Brzoza – ul. Powstańców Wielkopolskich



Numer drogi	Przebieg
050710 C	Brzoza – ul. Przemysłowa

Uzupełniający układ komunikacyjny stanowią drogi klasy KDD (dojazdowa) – drogi gminne i drogi wewnętrzne. Są to drogi niezdefiniowane na rysunku Studium, a ich dokładny przebieg powinien zostać określony na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Dla dróg wewnętrznych zaleca się stosowanie parametrów jak dla dróg publicznych klasy technicznej KDD (dojazdowej).

#### Zasady zagospodarowania terenów komunikacji

- Parametry dla dróg gminnych należy przyjmować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 124) jak dla dróg klasy lokalnej (L), dojazdowej (D) lub wyjątkowo klasy zbiorczej (Z) w zależności od potrzeb lokalnych.
- Lokalizowanie obiektów budowlanych, w tym budynków oraz zagospodarowanie terenów w sąsiedztwie zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Ograniczenia w zabudowie wynikające z położenia przy szlakach komunikacyjnych zostały przedstawione w pkt 2.4 *Ograniczenia w zabudowie wynikające z przebiegu infrastruktury komunikacyjnej*.

#### **5.5. Infrastruktura rowerowa**

Na terenie gminy Nowa Wieś Wielka, w szczególności w Nowej Wsi Wielkiej oraz zurbanizowanych wsiach i w terenach atrakcyjnych turystycznie należy dążyć do rozwoju sieci dróg pieszych i rowerowych lub pieszo-rowerowych. Obecnie istniejące szlaki turystyczne pieszo-rowerowe powinny zostać zachowane.

Priorytet powinny mieć rozwiązania maksymalnie rozdzielające ruch kołowy od pieszego i rowerowego. Przy przebudowie, rozbudowie lub budowie układów drogowo-ulicznych należy minimalizować potencjalne kolizje w miejscach styku ruchu pieszego i rowerowego z innymi użytkownikami dróg i kolei.

#### **5.6. Kolej**

##### Linia kolejowa CE65

Przez teren gminy Nowa Wieś Wielka przebiega linia kolejowa o znaczeniu krajowym relacji Tczew – Bydgoszcz – Inowrocław – Katowice o numerze 201, będąca częścią międzynarodowej linii kolejowej CE65.

Na terenie gminy Nowa Wieś Wielka istnieją trzy stacje kolejowe: Brzoza Bydgoska, Chmielniki Bydgoskie, Nowa Wieś Wielka. Stacja kolejowa w Brzozie zaliczona została do uzupełniającego zintegrowanego węzła przesiadkowego w województwie kujawsko-pomorskim.

Dla powiązania transportu indywidualnego samochodami osobowymi i rowerem z transportem kolejowym przewiduje się wykonanie przy stacjach kolejowych lub w ich pobliżu parkingów samochodowych i dla rowerów.

Na terenie gminy Nowa Wieś Wielka planowana jest modernizacja linii kolejowej nr 131, co wynika z zadań określonych w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego województwa. Modernizacja ma zapewnić przejazdy o prędkości powyżej 120 km/h, co będzie się również wiązało z przebudową, a także likwidacją części przejazdów kolejowych.

Ograniczenia w zabudowie wynikające z położenia przy szlakach kolejowych zostały przedstawione w pkt 2.5 *Ograniczenia w zabudowie wynikające z przebiegu infrastruktury kolejowej*.



### 5.7. Normatyw parkingowy

Poniżej zostały wprowadzone orientacyjne wielkości dla projektowanej nowej zabudowy, które powinny stanowić bazę przy określaniu szczegółowego normatywu na etapie opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zaleca się w zakresie normatywu parkingowego dla nowych i rozbudowywanych obiektów, zapewnienie nie mniej niż:

- 1,5 stanowiska postojowego dla samochodów osobowych na każdy lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2 stanowiska postojowe dla samochodów osobowych na każdy lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej;
- 2 stanowiska postojowe dla samochodów osobowych na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w zabudowie usługowej typu biura, urzędy, banki, kancelarie, warsztaty itp.;
- 2 stanowiska postojowe dla samochodów osobowych na 100 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży w zabudowie usługowej – usług handlu;
- 20 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na 1 obiekt/miejsce zgromadzeń typu kościoły, hale sportowe i wystawiennicze, place z prawem organizacji imprez masowych, itp.;
- 2 stanowiska postojowe dla samochodów osobowych na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w zabudowie usługowej typu hotel, pensjonat, dom wczasowy, innym obiekcie turystycznym lub zamieszkania zbiorowego;
- 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej na terenach zabudowy produkcyjno-magazynowej.

Stanowiska postojowe dla samochodów powinny być lokalizowane i urządzone w sposób nieuciążliwy na działce obiektu generującego potrzeby parkowania pojazdów, przy czym: dopuszcza się parkowanie samochodów osobowych na ulicach dróg gminnych i wewnętrznych w wyznaczonych dla tego celu miejscach. Przy obiektach usługowych, usług sportu i rekreacji oraz produkcyjnych należy przewidzieć też miejsca postojowe dla rowerów.

Parkowanie samochodów ciężarowych i autobusów powinno odbywać się w strefach zewnętrznych jednostek urbanistycznych.

Dodatkowo zaleca się realizację ogólnodostępnych parkingów buforowych, w miejscach zgrupowań obiektów użyteczności publicznej i usług. Jako potencjalne główne miejsca lokalizacji parkingów wskazuje się parking:

- przy dworcach i stacjach kolejowych;
- przy kościołach;
- na terenach rekreacyjno-turystycznych (lokalizacje należy doprecyzować na etapie opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).

## 6. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Kompleksowe wyposażenie gminy w infrastrukturę techniczną jest podstawowym czynnikiem przyczyniającym się do jej rozwoju. Określenie głównych kierunków rozwoju infrastruktury technicznej ma na celu wskazanie powiązań kierunków rozwoju przestrzennego gminy z rozbudową sieci infrastruktury technicznej.



Na terenie całej gminy Nowa Wieś Wielka dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej związanych z obsługą zabudowy oraz innych, których konieczność realizacji określa niniejszy rozdział.

### 6.1. Zaopatrzenie w wodę

Gmina Nowa Wieś Wielka dysponuje trzema ujęciami wody: Brzoza (wydajność 506m<sup>3</sup>/dobę), Nowa Wieś Wielka (wydajność 506m<sup>3</sup>/d) oraz Prądocin (wydajność 1200m<sup>3</sup>/d), z których woda jest pobierana z utworów czwartorzędowych. Ponadto na terenie gminy są eksploatowane liczne ujęcia wykorzystywane m. in. przez przedsiębiorstwa, w tym stacje paliw oraz szkoły, ośrodek zdrowia, ogródki działkowe oraz osoby prywatne. Woda głębinowa pobierana do sieci wodociągowej pochodzi z głębokości 85 m (Brzoza), 68 m (Prądocin) oraz 84 m (Nowa Wieś Wielka), zaś ujęcia komunalne pobierają wodę z głębokości 43 m (Dębinka) oraz 34 m (Leszyce).

Sieć wodociągowa doprowadzona jest do wszystkich miejscowości w gminie. Według danych GUS na 2018 r., długość czynnej sieci rozdzielczej wynosiła ok. 137,5 km. W miarę dalszego rozwoju gminy o nowe tereny inwestycyjne planuje się rozbudowę sieci wodociągowej, oraz sukcesywną wymianę sieci już istniejącej.

Docelowy pobór wody do celów bytowych z sieci wodociągowej lub z indywidualnych ujęć wody, w tym ze studni głębinowej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych w zakresie stref ochronnych 50 m i 150 m od cmentarzy związanych z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenów.

Docelowy pobór wody do celów przemysłowych z sieci wodociągowej lub z indywidualnych ujęć wody, z uwzględnieniem przepisów odrębnych w zakresie stref ochronnych 50 m i 150 m od cmentarzy związanych z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenów.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru dla jednostek osadniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

### 6.2. Odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych

Z uwagi na ochronę podziemnych zasobów wodonośnych, wymagane jest prowadzenie prawidłowej gospodarki ściekowej poprzez odbiór, transport i neutralizację wszystkich ścieków przed wprowadzeniem ich do gruntu lub wody. W związku z tym docelowo należy dbać o maksymalny zrzut ścieków do istniejącej już sieci kanalizacyjnej, a w miarę zwiększających się potrzeb rozbudować sieć kanalizacyjną.

Ochrona wód (w tym szczególnie wód głównych zbiorników wód podziemnych) musi być realizowana przez maksymalne ograniczenie zrzutów zanieczyszczeń (przede wszystkim substancji biogenych, organicznych i toksycznych) do gruntu i do wód powierzchniowych. Planowane rozwiązania przestrzenne w zakresie gospodarki ściekowej powinny uwzględniać:

- objęcie wszystkich możliwych obszarów zbiorczą kanalizacją sanitarną z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni, o ile warunki techniczne na to pozwalają;
- dopuszczenie na obszarach przewidzianych w Studium do objęcia sanitarną kanalizacją zbiorczą, do czasu jej wybudowania, odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- kompleksowe rozwiązanie odprowadzania wód opadowych z ciągów komunikacyjnych, placów i parkingów oraz oczyszczenie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- rozwiązania zmierzające do przeciwdziałania skutkom suszy poprzez zwiększanie małej retencji wodnej oraz wdrażanie proekologicznych metod retencjonowania wody.

Miejscowy plan określi sposób odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych, który zagwarantuje ochronę gruntów przed zanieczyszczeniami.



Przewiduje się, że docelowo wszystkie ścieki bytowe i komunalne odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej. Wyjątek będą stanowić jedynie tereny, w których warunki techniczne nie pozwalają na doprowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej możliwe jest odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do przydomowych i przyzakładowych oczyszczalni lub do zbiorników bezodpływowych. Przy czym nie dopuszcza się odprowadzania ścieków bytowych dla nowych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

Przewiduje się, że ścieki przemysłowe odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej lub przydomowych i przyzakładowych oczyszczalni. Ścieki przemysłowe, które będą oczyszczane w przyzakładowych oczyszczalniach ścieków, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych mogą być odprowadzane do rowów melioracyjnych. Przy czym dla lepszego efektu ekologicznego powinny być w miarę możliwości i potrzeb wykorzystywane ponownie w procesie technologicznym danego zakładu. Natomiast odpady powstałe po oczyszczeniu ścieków przemysłowych powinny być wykorzystane w zakładzie np. do produkcji energii lub zagospodarowywane zgodnie z przepisami odrębnymi.

W przypadku lokalizacji zakładów odprowadzających ścieki przemysłowe o zanieczyszczeniach przekraczających dopuszczalne normy dla ścieków komunalnych, należy na terenie działki inwestora wybudować podczyszczalnię ścieków przemysłowych.

Dla terenów znajdujących się w strefie ochronnej obowiązują ustalenia dotyczące ograniczeń ich użytkowania i zagospodarowania opisane *części w Kierunki w pkt 2.3. Ograniczenia w zabudowie wynikające z przebiegu infrastruktury technicznej.*

### **6.3. Kanalizacja deszczowa i melioracja**

Docelowo, dla odwodnienia ulic i placów umocnionych na terenie intensywnej zabudowy (Nowa Wieś Wielka, Brzoza, Prądocin), powinno się przewidzieć sieć kanalizacji deszczowej. Dla ulic położonych na obrzeżu tych miejscowości, ciągów pieszo rowerowych, ulic niepublicznych, czy małych ulic dojazdowych, należy przewidzieć odwodnienie w sposób niekonwencjonalny, tj. poprzez budowę nawierzchni przepuszczalnych, rowów żwirowych lub odkrytych, studni chłonnych, zbiorników rekreacyjnych czy rynsztoków przykrawężnikowych, stosownie do podłoża, zagospodarowania terenu, stosunków gruntowo-wodnych.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów działek budowlanych z brakiem dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej, ustala się na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych.

Wody opadowe lub roztopowe z powierzchni wymagających zgodnie z przepisami odrębnymi podczyszczenia należy wprowadzać do sieci lub gruntu po zastosowaniu odpowiednich urządzeń lub instalacji.

### **6.4. Elektroenergetyczna sieć przesyłowa**

Na terenie gminy Nowa Wieś Wielka przebieg swój mają przesyłowe linie elektroenergetyczne:

- 220 kV relacji Pątnów – Jasiniec tor I,
- 220 kV relacji Pątnów – Jasiniec tor II,
- 400 kV relacji Bydgoszcz Zachód – Jasiniec,
- 2x400 kV relacji Jasiniec – Pątnów (budowana po nowej trasie, zbliżonej do toru II 220 kV Pątnów-Jasiniec);

Aktualny plan inwestycyjny, jak i kierunki rozwoju sieci przesyłowej krajowego systemu elektroenergetycznego przewidują budowę nowej linii 2x400kV Jasiniec-Pątnów (po trasie zbliżonej do toru II 220 kV Pątnów-Jasiniec).



Dopuszcza się odbudowę, rozbudowę i przebudowę istniejącej linii 400 kV oraz nowej linii wielotorowej, wielonapięciowej, która w przyszłości może zostać wybudowana w miejscu istniejącej. Realizacja inwestycji po trasie istniejącej linii nie wyłącza możliwości rozmieszczenia słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowe miejscach. Ustala się możliwość eksploatacji i modernizacji istniejącej elektroenergetycznej linii przesyłowej oraz nowej linii po jej wybudowaniu, a także jej przebudowy i rozbudowy na wielotorową i wielonapięciową. Dla terenów znajdujących się w pasie technologicznym obowiązują ustalenia dotyczące ograniczeń ich użytkowania i zagospodarowania opisane części Kierunki w pkt 2.3. *Ograniczenia w zabudowie wynikające z przebiegu infrastruktury technicznej.*

#### **6.5. Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna (obiekty o napięciu 110 kV i niższym)**

Przez teren gminy przebiegają trzy odcinki sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia WN 110kV relacji:

- GPZ Nowa Wieś Wielka – GPZ Solec Kujawski,
- GPZ Pakość – GPZ Nowa Wieś Wielka,
- GPZ Przyłęki – GPZ Sadłogoszcz.

Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się poprzez stacje transformatorowo-rozdzielcze 110/15 kV (Główny Punkt Zasilania - GPZ) oraz przez sieć SN-15 kV i nn-0,4 kV w sposób bezpośredni. Na terenie gminy znajduje się jedna stacja transformatorowo-rozdzielcza 110/15 kV (GPZ) Nowa Wieś Wielka.

Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z projektowanej lub istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych. Dopuszcza się również zaopatrzenie w energię elektryczną z indywidualnych instalacji produkujących energię z odnawialnych źródeł energii.

Dopuszcza się budowę, przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych. Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji transformatorowych zgodnie przepisami odrębnymi. W miejscowych planach należy wyznaczać niezbędne tereny dla lokalizowania stacji transformatorowych oraz należy rezerwować odpowiednie pasy terenów wolne od zabudowy i przeszkód terenowych na obszarze istniejących lub projektowanych dróg publicznych dla pobudowania linii energetycznych średniego napięcia (SN) i niskiego napięcia (nn).

Dla nowych obszarów intensywnej zabudowy oraz lokalizacji obiektów o dużym zapotrzebowaniu w energię elektryczną należy wyznaczać działki pod budowę stacji transformatorowych z uwzględnieniem zasady lokalizacji stacji w miejscach pozwalających na równomierny rozkład obciążenia wokół stacji. Dla stacji kablowych należy wydzielić geodezyjnie działkę, najlepiej na planie kwadratu o wymiarach 9m x 9m i powierzchni około 80m<sup>2</sup>.

W celu zabudowy terenów znajdujących się pod lub w bezpośrednim sąsiedztwie elektroenergetycznych linii napowietrznych z przewodami gołymi, należy uwzględnić lokalizację obiektu względem takich linii, spełniającą wymogi norm i przepisów odrębnych.

Dla terenów znajdujących się w pasie technologicznym obowiązują ustalenia dotyczące ograniczeń ich użytkowania i zagospodarowania opisane w pkt 2.3. *Ograniczenia w zabudowie wynikające z przebiegu infrastruktury technicznej.*

Bieżące potrzeby w zakresie rozwoju sieci elektroenergetycznej dystrybucyjnej będą na bieżąco zaspokajane poprzez rozbudowę sieci elektroenergetycznych w miarę zabudowy nowych terenów.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien przewidywać zapewnienie dostępu do urządzeń energetycznych w celu prowadzenia konserwacji i usuwania awarii.



### Energia ze źródeł odnawialnych (OZE)

Na terenie gminy Nowa Wieś Wielka w Studium nie wyznacza się terenów wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW – farm wiatrowych.

Na terenie gminy Nowa Wieś Wielka dopuszcza się lokalizację terenów wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW - farmy fotowoltaiczne w ramach terenów oznaczonych symbolami IT-F i P/U.

W Studium nie wyznacza się terenów wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW - biogazowni.

Realizując politykę ekologiczną państwa gmina powinna wspomagać korzystanie z niekonwencjonalnych, odnawialnych źródeł energii jak kolektory słoneczne, pompy wodne, biomasę itp.

### **6.6. Zaopatrzenie w gaz**

Przez część gminy przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Turzno-Otorowo DN 250 MOP 5,5MPa, rok budowy 1985.

Wg danych GUS, w 2018 r. długość czynnej sieci wynosi 1,6 km.

Paliwem najmniej szkodliwym dla środowiska, w stosunku do innych konwencjonalnych (węgiel, olej opałowy), jest gaz ziemny. Celowe jest systematyczne zwiększanie ilości odbiorców ogrzewających budynki gazem ziemnym.

Docelowo zakłada się zgazyfikowanie większości miejscowości na terenie gminy Nowa Wieś Wielka. Jednak ilość odbiorców zależna będzie od konkurencyjności gazu jako paliwa z innymi nośnikami energii.

Dla terenów znajdujących się w strefie ochronnej obowiązują ustalenia dotyczące ograniczeń ich użytkowania i zagospodarowania opisane części Kierunki w pkt 2.3. Ograniczenia w zabudowie wynikające z przebiegu infrastruktury technicznej.

### **6.7. Zaopatrzenie w ciepło**

Należy dążyć do zmiany stosowanych tradycyjnych paliw i technologii w celu zmniejszenia i ograniczenia emisji szkodliwych substancji do atmosfery.

Zakłada się, że obiekty budowlane będą zaopatrywane w ciepło z ekologicznych źródeł, z preferencją dla paliw płynnych, gazowych i stałych (np. biomasa i drewno) oraz odnawialnych źródeł energii np. kolektory słoneczne.

### **6.8. Telekomunikacja**

Bieżące potrzeby w zakresie rozwoju sieci telekomunikacyjnej będą na bieżąco zaspokajane poprzez rozbudowę sieci telefonicznej w miarę zabudowy nowych terenów.

### **6.9. Gospodarka odpadami**

Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi. Od 1 stycznia 2012 r. obowiązują zmienione przepisy ustawy dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach Wprowadzają one od 1 lipca 2013 r. obowiązek na gminy prowadzenia gospodarki odpadami.

Zgodnie z ustawą z dnia 1 lipca 2011 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach wprowadzono wzorowany na rozwiązaniach stosowanych w innych krajach Unii Europejskiej system gospodarowania odpadami komunalnymi. Zakłada on, że samorząd decydujący o wszystkich sprawach ważnych dla lokalnej społeczności odpowiada również za odebranie i zagospodarowanie odpadów komunalnych. Dlatego ustawa zobowiązuje gminy do zorganizowania kompleksowego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi



zgodnie z zapisami ustawy oraz miejscowymi uwarunkowaniami. Nowy system zaczął funkcjonować 1 lipca 2013 r.

Odbiorem odpadów komunalnych na terenie gminy Nowa Wieś Wielka oraz ich zagospodarowaniem zajmuje się specjalistyczna firma z Bydgoszczy. Odpady te odbierane są jako zmieszane lub zbierane selektywnie. Na terenie gminy nie funkcjonuje obecnie żadne składowisko odpadów. Zebrane odpady trafiają do Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych.

Na terenie gminy istnieją dwa Punkty Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK): w Nowej Wsi Wielkiej i w Brzozie, gdzie właściciele nieruchomości w ramach opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi mają możliwość oddania tzw. odpadów problemowych takich jak szkła okienne, meble, styropian, sprzęt elektryczny i elektroniczny, świetlówki, baterie, opony, przeterminowane leki i chemikalia, opakowania po farbach i lakierach, zużyte baterie i akumulatory, i inne odpady wielkogabarytowe, odpady budowlane i rozbiórkowe.

W miarę możliwości, przy podejmowaniu decyzji dotyczących zainwestowania terenu, należy preferować podmioty stosujące „czyste technologie”, technologie bezodpadowe i małodopadowe lub zapewniające maksymalne gospodarcze wykorzystanie odpadów.

Przewiduje się zmianę lokalizacji PSZOK-ów na tereny w Brzozie przy oczyszczalni ścieków oraz w Dziemionnie w rejonie ul. Kanałowej.

## **7. INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM I PONADLOKALNYM**

Cele publiczne, o których mowa w Studium, określone zostały w itp. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2144 ze zm.). Studium uwzględnia cele publiczne o znaczeniu ponadlokalnym, wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko-Pomorskiego, uchwalonego przez Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego uchwałą Nr XI/135/03 z dnia 26 czerwca 2003 r.

Plan województwa kujawsko-pomorskiego w zakresie zadań ponadlokalnych realizujących cele publiczne określa dla obszaru gminy Nowa Wieś Wielka:

- budowę drogi ekspresowej S-10;
- przebudowę drogi krajowej nr 25 (budowa obwodnicy wsi - Nowa Wieś Wielka);
- modernizację linii kolejowej nr 131;
- zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w tym w dolinie Wisły i w dolinie Noteci;
- przebudowę drogi wojewódzkiej nr 254;
- likwidację składowisk odpadów stwarzających zagrożenia dla środowiska i rekultywację nieczynnych składowisk odpadów.

Jednocześnie w Studium zakłada się, że wszystkie inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym mogą być zlokalizowane w granicach gminy na terenach przeznaczonych pod zabudowę, a w szczególnych przypadkach również na terenach o specjalnych warunkach zabudowy i zagospodarowania pod warunkiem podjęcia działań minimalizujących ewentualne kolizje z podstawowymi funkcjami tych terenów. Do inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym zalicza się przede wszystkim ulice – drogi publiczne, infrastrukturę wodno – kanalizacyjną oraz obiekty użyteczności publicznej.



## **8. OBSZARY, DLA KTÓRYCH NALEŻY SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

### **8.1. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

#### **8.1.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości**

Na terenie gminy Nowa Wieś Wielka nie wyznacza się obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości, dla których jest obowiązkowe sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.

#### **8.1.2. Obszary przestrzeni publicznej**

Na terenie gminy Nowa Wieś Wielka nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej, dla których jest obowiązkowe sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.

### **8.2. Obszary, dla których gmina Nowa Wieś Wielka zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.**

Gmina Nowa Wieś Wielka posiada stosunkowo duże pokrycie planami miejscowymi, głównie obejmujących tereny inwestycyjne, jednak nadal narzędziem kształtowania polityki przestrzennej na terenach, gdzie nie obowiązują plany, są decyzje o warunkach zabudowy, które nie pozwalają na prowadzenie polityki przestrzennej w sposób przemyślany, kompleksowy i harmonijny, dlatego zaleca się sporządzenie spójnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych sołectw, względnie dla największych miejscowości podlegających szybkiej urbanizacji. Zaleca się sporządzanie planów miejscowych kompleksowo dla całych obrębów ewidencyjnych.

Ponadto wskazane jest do objęcia planami miejscowymi w celu ochrony obszarów cennych przyrodniczo i zapobieganiu powstawania chaotycznej, rozporoszonej zabudowy terenów w zasięgu obszarów cennych przyrodniczo.

Planowane zainwestowanie i zagospodarowanie spowoduje zmniejszenie powierzchni uprawnych. Na części terenu objętego zmianą Studium występują grunty rolne klas chronionych, które wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w związku z zamiarem przeznaczenia ich na cele budowlane.

W stosunku do gruntów leśnych, w Studium znajdują się obszary, które będą wymagać zmiany tych gruntów na cele nieleśne (np. Emilianowo). Pozostałe zmiany w tym zakresie mogą dotyczyć incydentalnych sytuacji pojedynczych działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako leśne, a stanowiących działki zainwestowane bądź w ich bliskim sąsiedztwie lub tereny lokalizacji inwestycji liniowych celu publicznego (drogi, sieci infrastruktury technicznej), czy turystyczno-wypoczynkowych. Zgodnie z przepisami odrębnymi, dokonane to może być w procedurze sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod warunkiem uzyskania stosownej zgody odpowiednio Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego lub Ministra Środowiska.

## **9. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**

### **9.1. Kierunki i zasady przekształceń rolniczej przestrzeni produkcyjnej**

Głównym kierunkiem rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej będzie rolnictwo. Dążąc do zwiększenia wydajności i opłacalności produkcji rolnej zaleca się:



- ochronę gruntów charakteryzujących się wysokimi klasami bonitacyjnymi gleb (II i III klasy);
- zahamowanie procesów dewastacyjnych i degradacyjnych gleb, na których prowadzone są uprawy rolne;
- wprowadzenie zadrzewień przydrożnych i śródpolnych zapobiegające wietrznej erozji gleb,
- regulację systemu retencji wód poprzez zastosowanie melioracji odwadniająco–nawadniającej, przy zachowaniu istniejących torfowisk i naturalnych zbiorników wodnych;
- stosowanie odpowiednich i bezpiecznych dla środowiska zabiegów agrotechnicznych, w tym promowanie rolnictwa ekologicznego;
- sukcesywne powiększanie powierzchni gospodarstw rolnych.

Należy podkreślić jednak, iż na skutek intensywnej produkcji rolniczej mogą zaistnieć negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym. Wprowadzenie nowoczesnej technologii agrotechnicznej pozwala na znaczne ograniczenie emisji zanieczyszczeń. Ważna jest również poprawa ogólnej świadomości ekologicznej i edukacja lokalnej społeczności zajmującej się produkcją rolniczą w gminie. Odpowiednia praktyka rolnicza, wzmocniona obowiązującymi już przepisami prawa unijnego, zagwarantuje rolnikom odpowiednie korzyści ekonomiczne z upraw, ale również zminimalizuje możliwość wystąpienia szkód w zastanym środowisku przyrodniczym.

Dopuszcza się, aby grunty rolne wykazane w ewidencji gruntów, które znajdują się na terenach wskazanych w Studium pod zabudowę, na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, mogły być przeznaczone pod tereny rolnicze.

## **9.2. Kierunki i zasady kształtowania przestrzeni leśnej**

Na terenie gminy Nowa Wieś Wielka występują lasy oraz grunty zadrzewione i zakrzewione, które zajmują łącznie 9352 ha i stanowią 62,99% powierzchni gminy. Należy wspomnieć, że grunty leśne stanowią niezwykle ważny element gospodarki gminy Nowa Wieś Wielka. Największe kompleksy leśne występują przede wszystkim w północnej i wschodniej części gminy i są uznawane one za przedsionek Puszczy Bydgoskiej. Nowa Wieś Wielka podlega Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu. Lasy położone są w zasięgu nadleśnictwa Bydgoszcz oraz nadleśnictwa Solec Kujawski. Lasy stanowią cenny walor przyrodniczy. Z tego powodu wskazuje się na działania ukierunkowane w stronę ochrony ekosystemów leśnych zarówno przed czynnikami zewnętrznymi (w tym ochronę obrzeży lasów jako jej naturalnej osłony), jak i przed degradacją wewnętrzną struktury leśnej (m.in. poprzez wprowadzenie nowych nasadzeń na obszarach z drzewostanem silnie zdegradowanym). Przy wprowadzaniu zalesień należy dążyć do nasadzeń drzew liściastych, które charakteryzują się zwiększoną odpornością na zanieczyszczenia i większą zdolnością retencyjną. Z uwagi na walory krajobrazowe i ekologiczne, wyznaczając granicę styku rolniczej przestrzeni produkcyjnej z terenami leśnymi, powinna być przestrzegana zasada ciągłości systemu przestrzennego lasów. Ponadto, większe areały leśne winny być powiązane z ciągami zadrzewień śródpolnych i przydrożnych. Na granicy polno-leśnej sugeruje się utrzymanie lub wyznaczenie nieoranych pasów łąk i pastwisk, będących strefą przejściową (ekotonową) przyleśną. Strefa ta ma silne znaczenie dla odpowiedniego funkcjonowania niektórych organizmów żywych.

Tereny lasów wykorzystywane rekreacyjnie winny być wyposażone w odpowiednią infrastrukturę, która w znacznym stopniu ograniczy nadmierną i niepotrzebną dewastację podłoża leśnego, drzewostanu i pozostałej roślinności występującej w lesie.



Dopuszcza się, aby lasy wykazane w ewidencji gruntów, które znajdują się na terenach wskazanych w Studium pod zabudowę, na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, mogły być przeznaczone pod lasy.

Gospodarowanie w lasach ochronnych odbywa się na podstawie operatu urządzeniowego lasu w sposób zapewniający ciągłe spełnianie celów, dla których zostały wydzielone, a w szczególności zachowania trwałości drzewostanów oraz struktury gatunkowej i przestrzennej zgodnej z warunkami siedliskowymi, w kierunku zachowania i powiększania ich bioróżnorodności, odporności na czynniki degradujące i atrakcyjności wypoczynkowej.

#### **10. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH**

Dla rzeki Noteć, przepływającej przez obszar gminy Nowa Wieś Wielka zostały sporządzone mapy zagrożenia powodziowego oraz mapy ryzyka powodziowego, na których zostały przedstawione m.in. obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Na podstawie mapy zagrożenia powodziowego ustalono, że teren gminy Nowa Wieś Wielka, znajduje się:

- częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. a) ustawy Prawo wodne, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ( $p=1\%$ );
- częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. b) ustawy Prawo wodne, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ( $p=10\%$ ).

Ponadto teren gminy Nowa Wieś Wielka, znajduje się częściowo na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ( $p=0,2\%$ ).

Na rysunku studium zaznaczono powyższe obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Oznacza to konieczność zastosowania/zachowania w planach zagospodarowania przestrzennego oraz faktycznego zagospodarowania terenów - ograniczeń określonych w przepisach odrębnych, tj. w art. 77 ust. 1 pkt 3 lit. a oraz lit. b ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.), wynikających z położenia tych obszarów w opisanych powyżej strefach zagrożenia powodziowego.

#### **11. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY**

W granicach gminy Nowa Wieś Wielka, nie wyznacza się obiektów, ani obszarów, dla których należałoby w złożu kopaliny wyznaczyć filar ochronny.

W kierunkach Studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopaliny, obszarów i terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych. W treści uwarunkowań w punkcie 2.1.3. Zasoby naturalne, w tym występowanie udokumentowanych złóż kopaliny, udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych, zostały dokładnie opisane udokumentowane złoża położone na terenie gminy Nowa Wieś Wielka oraz utworzone dla nich obszary i tereny górnicze związane z ich eksploatacją.



## **12. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999 R. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY (DZ. U. NR 41, POZ. 412 ORAZ Z 2002 R. NR 113, POZ. 113, POZ. 984 I NR 153, POZ. 1271).**

Na terenie gminy Nowa Wieś Wielka nie występują obszary pomników zagłady i stref ochronnych, dla których obowiązują ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

## **13. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI**

Przekształceniom funkcjonalno-przestrzennym będą podlegały obszary, dla których Studium przewiduje zmianę funkcji na zgodną z polityką przestrzenną gminy. W granicach stref zurbanizowanych poszczególnych wsi występują tereny, do tej pory rolne, niezainwestowane lub zagospodarowane tymczasowo.

Celem działań rehabilitacyjnych jest dostosowanie istniejących terenów zabudowy do współczesnych wymogów i potrzeb, poprawienie warunków życia oraz podniesienie atrakcyjności przestrzeni poprzez poprawę estetyki i standardu technicznego budynków i wykreowanie przestrzeni publicznych. Działania takie należy podjąć w wymagających tego zespołach zabudowy mieszkaniowej jak i siedliskowej. Działania rehabilitacyjne są utożsamiane obecnie z rewitalizacją. Rewitalizacja, jako działanie skupione na ożywieniu zdegradowanych obszarów gminy, dodające tym obszarom nowych wartości, będzie podejmowana zgodnie z programami rewitalizacji, uchwalanymi przez Radę Gminy.

Na podstawie przepisów odrębnych wydawane są decyzje administracyjne dotyczące terenów wskazanych do rekultywacji. W Studium nie wskazano tych terenów, gdyż działania wynikające z postępowań administracyjnych nie zależą od kierunków polityki przestrzennej gminy. Rekultywacji będą wymagać wszystkie wyrobiska pozostałe po eksploatacji surowców naturalnych. Powinna ona być prowadzona zgodnie z ustalonymi wcześniej kierunkami rekultywacji, na podstawie decyzji administracyjnych. W przypadku braku takich ustaleń należy zwrócić szczególną uwagę na sposób przeprowadzania rekultywacji poeksploatacyjnych obszarów i terenów górniczych w kierunku rolniczym, leśnym lub wodnym, tak by nie wpływało to na pogorszenie walorów estetyczno-krajobrazowych gminy, a umożliwiało np. dalszy rozwój w kierunku turystyki i rekreacji. Przyczynić się może do tego odpowiednie ukształtowanie wyrobiska, jego spągu oraz skarp oraz wypełnienie wyrobiska wodą i przekształcenie zboczy w tereny leśne. Przy czym wprowadzając roślinność, należy stosować gatunki rodzime, odtwarzające warunki biologiczne terenu oraz zabezpieczającą go przed erozją powierzchniową.

Remediacji należy poddawać glebę, ziemię lub wody gruntowe w przypadku jeśli wystąpiły zanieczyszczenia na danym terenie. Ma ona na celu usunięcie lub zmniejszenie ilości substancji powodujących ryzyko, ich kontrolowanie oraz ograniczenie rozprzestrzeniania się, tak aby teren zanieczyszczony przestał stwarzać zagrożenie dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, z uwzględnieniem obecnego i, o ile jest to możliwe, planowanego w przyszłości sposobu użytkowania terenu. Remediacja może polegać na samooczyszczaniu, jeżeli przynosi największe korzyści dla środowiska. W Studium nie wskazano terenów, które należałoby poddać remediacji.

## **14. OBSZARY ZDEGRADOWANE**

Na terenie gminy Nowa Wieś Wielka nie wyznacza się obszarów zdegradowanych.



## 15. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

Na terenie gminy Nowa Wieś Wielka zlokalizowane są tereny zamknięte będące własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. określone w załączniku do decyzji nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. U. MliR z 2014r. Poz. 25) – patrz część uwarunkowania pkt. 1.2. *Tereny zamknięte*. Granice tych terenów przedstawiono na rysunku Studium. Wszystkie te tereny wskazano jako obszary rozwoju komunikacji kolejowej, co jest zgodne z art. 4. Ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).

Wykaz działek uznanych za tereny zamknięte może ulec zmianom w wyniku decyzji właściwego Ministra. Przy opracowaniu planów miejscowych należy wziąć pod uwagę ewentualne zmiany w obowiązującym wykazie terenów zamkniętych, co nie spowoduje nieważności Studium w tym zakresie.

Studium nie wyznacza stref ochronnych od terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu, ponieważ nie zgłoszono potrzeby ich uwzględnienia. W Studium zakłada się jednak możliwość wprowadzenia takich stref - bez zmiany Studium w tym zakresie, o ile przewidywane zagospodarowanie przestrzenne nie będzie kolidowało z zasadami przyjętymi w strefie.

## 16. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ ODNAWIALNĄ ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW, A TAKŻE ICH STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU

### Elektrownie wiatrowe

Na terenie gminy Nowa Wieś Wielka brak jest istniejących elektrowni wiatrowych oraz nie wyznacza się terenów przeznaczonych pod ich realizację.

Dopuszcza się zakładanie pojedynczych wiatrowych elektrowni przydomowych, wytwarzających energię elektryczną o mocy poniżej 50kW na potrzeby własne inwestora.

### Biogazownie

W granicach gminy Nowa Wieś Wielka nie wyznacza się terenów pod lokalizację biogazowni.

### Farmy fotowoltaiczne

Na terenie gminy Nowa Wieś Wielka dopuszcza się lokalizację terenów wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW - farmy fotowoltaiczne w ramach terenów oznaczonych symbolami IT-F i P/U.

Lokalizacja i budowa farmy fotowoltaicznej powinna być rozpatrywana jako całość techniczno-użytkowa wraz z instalacjami i urządzeniami, konieczna do zapewnienia bezpieczeństwa dla ludzi i mienia, użytkowania zgodnego z przeznaczeniem oraz z wymaganiami ochrony środowiska.

Z uwagi na ograniczenie możliwego negatywnego oddziaływania farm fotowoltaicznych na siedliska ludzkie w postaci: zmiany warunków oświetlenia terenu (zacienienie), zmiany warunków wodnych (nierównomierne pokrycie opadami powierzchni terenu), refleksy świetlne, określa się strefę ochronną, która nie może wykroczyć poza granice terenu IT-F lub P/U, na którym lokalizowane są farmy fotowoltaiczne.

W granicach strefy ochronnej nie powinno się lokalizować nowych siedlisk, zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Teren strefy ochronnej powinien pozostać użytkowany rolniczo lub zagospodarowany niską roślinnością.



### Elektrownie wodne

W granicach gminy Nowa Wieś Wielka nie wyznacza się terenów pod lokalizację elektrowni wodnych.

### **17. OBSZARY, NA KTÓRYCH MOGĄ BYĆ USYTUOWANE OBIEKTY HANDLOWE O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000M<sup>2</sup>**

Na terenie gminy Nowa Wieś Wielka nie wyznacza się obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>.

### **18. INNE OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM, W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE NOWA WIEŚ WIELKA**

Na terenie gminy Nowa Wieś Wielka nie występują obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym w rozumieniu ustawy *opizp*, które wymagałyby wskazania w Studium.

### **19. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYnteZA USTALEŃ STUDIUM**

Opracowanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest niezbędnym ogniwem procesu planowania przestrzennego, który jest procesem ciągłym. Studium, jako etap poprzedzający plany miejscowe, wskazuje pełen zakres możliwości przedsięwzięć planistycznych oraz realizacji idei i zamierzeń rozwoju, lub ograniczeń czy ochrony, w bliskiej i dalszej perspektywie czasowej.

Obecnie na terenie gminy obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Wielka zatwierdzone uchwałą Nr XLI/418/10 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 5 października 2010r., z późniejszą zmianą przyjętą uchwałą Nr XLII/369/14 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 29 września 2014r. Wprowadzenie zmian w Studium gminy Nowa Wieś Wielka jest podyktowane koniecznością aktualizacji obowiązującego dokumentu oraz wprowadzenia zamierzeń ponadlokalnych.

W opracowanym dokumencie znalazły się informacje wynikające z rozpoznania aktualnej sytuacji gminy, istniejących uwarunkowań oraz problemów związanych z jej rozwojem. Analizie poddane zostały istniejące opracowania planistyczne, istniejące zagospodarowanie (inwentaryzacja terenu), sporządzone i uchwalone plany miejscowe, wydane decyzje o pozwoleniu na budowę, warunkach zabudowy, ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wnioski złożone przez zainteresowanych i instytucje. Ustalono zostały m.in: potencjał demograficzny, i gospodarczy gminy, sytuacja na rynku pracy, stan środowiska przyrodniczego i kulturowego, jakość krajobrazu, wyposażenie w infrastrukturę techniczną i transportową. Zebrane informacje stanowiły bazę do określenia aktualnych kierunków rozwoju.

Kolejną wytyczną w kreowaniu kierunków rozwoju gminy Nowa Wieś Wielka był dokument pod nazwą „Strategia rozwoju Gminy Nowa Wieś Wielka 2020+”, gdzie opisano długookresowy plan działania, określający strategiczne cele rozwoju gminy i przyjmujący takie cele i kierunki działania, które są niezbędne dla realizacji przyjętych zamierzeń rozwojowych.

W świetle przeprowadzonej diagnozy stanu gminy, ustalono kontynuację dotychczasowej wiodącej funkcji gminy tj. mieszkalnictwa, z dbałością o ład przestrzenny i jakość przestrzeni publicznych oraz dążenie do uzyskania wyższych standardów zamieszkania, a także zapewnienia wysokiego poziomu usług dla mieszkańców z zachowaniem obecnego charakteru gminy oraz stymulowanie rozwoju przestrzennego, zgodnie z potrzebami gminy oraz aktywizacji gospodarczej wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych i przy skrzyżowaniach oraz wzdłuż linii kolejowej, gdzie jest możliwość zapewnienia obsługi komunikacyjnej dla terenów inwestycyjnych. Jako funkcje uzupełniające wprowadzono do projektu Studium m.in. usługi



nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, związane z użytecznością publiczną i celem publicznym, a także inne tereny zabudowy produkcyjnej i magazynowej.

Ze względu na położenie fragmentu gminy w granicach obszarów chronionych, w zapisach Studium wprowadzono ustalenia mające na celu chronić potencjał środowiska naturalnego.

Aktualizacja dokumentu Studium dotyczy w szczególności:

- zmian w kierunkach przeznaczenia terenów wynikających z dotychczasowego zagospodarowania (wydane decyzje o warunkach zabudowy, pozwolenia itd.),
- zmian w kierunkach przeznaczenia terenów oraz ograniczeń w lokalizowaniu nowej zabudowy wynikających z funkcjonowania poza granicami gminy istniejących elektrowni wiatrowych oraz strefy od elektrowni wiatrowych (10-krotności wysokości),
- zmian związanych z układem komunikacyjnym w wyniku projektowanej drogi ekspresowej S10, a także obwodnic miejscowości Brzoza i Nowa Wieś Wielka,
- w zakresie komunikacji kolejowej uwzględnienie przebiegu drogi kolejowej Tczew – Bydgoszcz – Inowrocław – Katowice (CE65) oraz dostosowanie jej na odcinku Nowa Wieś Wielka – Brzoza do osiągnięcia prędkości 200 km/h, co skutkuje również dostosowaniem sieci dróg w tym budowy wiaduktów,
- nowych inwestycji ponadlokalnych m.in. budowie linii elektroenergetycznej 2x400 kV relacji Jasinieć-Pątnów,
- zaplanowania portu intermodalnego w Emilianowie,
- zmian w kierunkach wynikających ze zmieniającej się sytuacji społeczno-gospodarczej w gminie Nowa Wieś Wielka, procesów przekształceń demograficznych oraz inwestycyjnych,
- zmian jakościowych związanych z kierunkami przekształceń funkcjonalno – przestrzennych terenów już zainwestowanych,
- zmian w parametrach zabudowy i zagospodarowania terenów, uwzględniając ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych m.in. w zakresie obszarów mających szczególne walory przyrodnicze, ochrony zabytków i stanowisk archeologicznych,
- uwzględnienia zmian wynikających z przepisów odrębnych (m. in. ochrona zabytków, tereny zagrożone powodzią),
- uwzględnienia zdiagnozowanych innych uwarunkowań i rozwiązań przestrzennych, w tym utrzymanie ochrony obszarów o największych wartościach przyrodniczo – krajobrazowych i dużym potencjale biologicznym, chronione na mocy Ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 poz. 142, tekst jednolity, ze zm.),
- uwzględnienia zadań wynikających m.in. ze Strategii Rozwoju Gminy Nowa Wieś Wielka do roku 2020+ oraz Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko-Pomorskiego z uwagi na konieczność wprowadzenia spójności ustaleń Studium z dokumentami planistycznymi wyższego rzędu.

Przeprowadzona wielostronna analiza uwarunkowań rozwoju gminy, uwzględniająca możliwości i predyspozycje, a zarazem ograniczenia, pozwoliła na określenie kierunków rozwoju optymalnych z punktu widzenia szeroko pojętych interesów gminy.

Przyjęty układ funkcjonalno-przestrzenny ustalający wzajemne powiązania podstawowych funkcji – mieszkalnictwa, usług, produkcji i zieleni, zapewnia uporządkowane kształtowanie przestrzeni gminy. Projektując układ funkcjonalno-przestrzenny pod uwagę wzięto sieć komunikacyjną, która w silny sposób stymuluje rozwój gminy Nowa Wieś Wielka.

Przyjęte kierunki określają politykę przestrzenną gminy, uwzględniając zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju oraz planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego.



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY NOWA WIEŚ WIELKA - KIERUNKI

Kierunki rozwoju gminy określone w Studium stanowią wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.