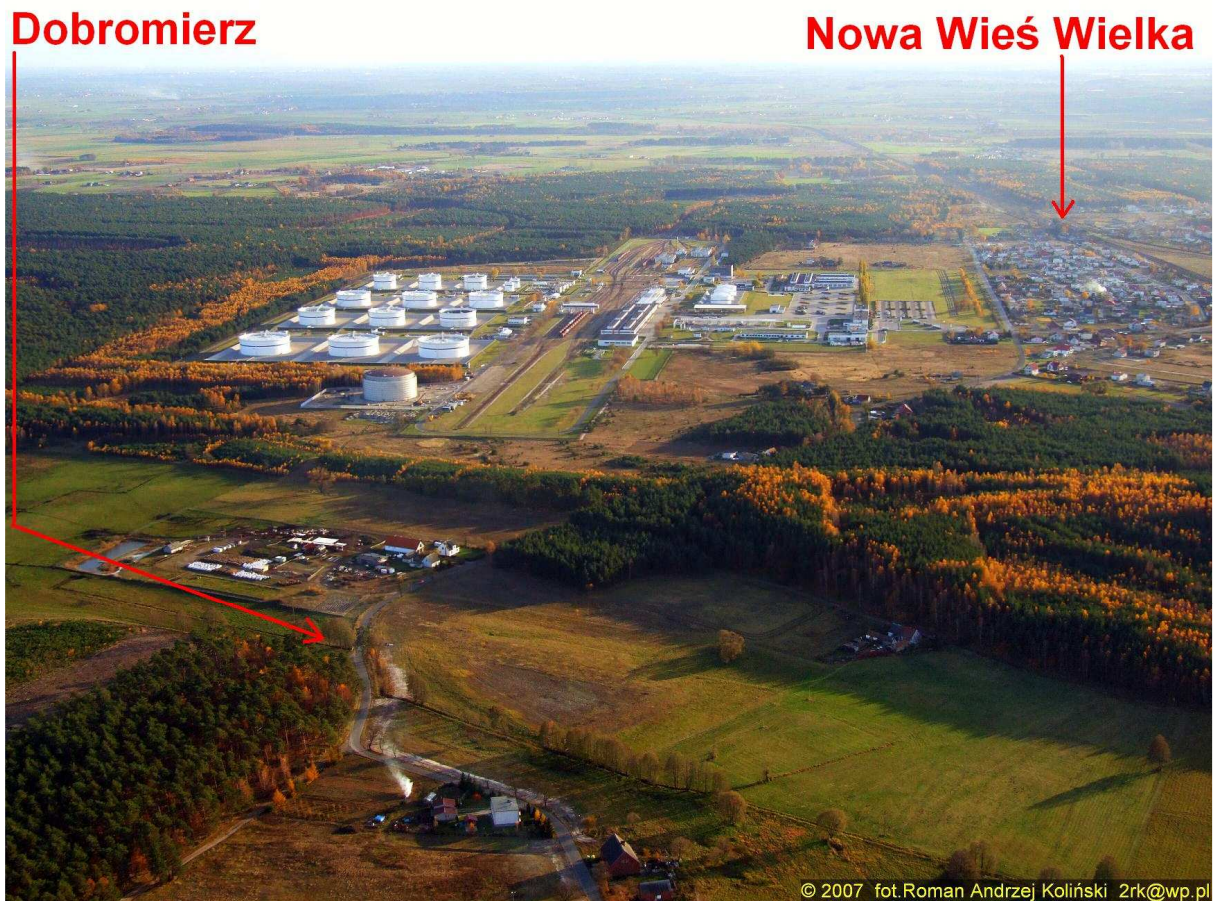


Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXVIII/281/09
Rady Gminy Nowa Wieś Wielka
z dnia 24 marca 2009 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

Dobromierz



Marzec 2009

Spis treści

Wstęp	3
1. Charakterystyka miejscowości	4
a) Położenie miejscowości, przynależność administracyjna, powierzchnia, liczba ludności.....	4
b) Historia miejscowości	4
c) Określenie przestrzennej struktury miejscowości.....	5
2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości	6
a) Zasoby przyrodnicze	6
b) Dziedzictwo kulturowe	6
c) Obiekty i tereny.....	6
d) Infrastruktura społeczna	7
e) Infrastruktura techniczna	8
f) Gospodarka i rolnictwo	9
g) Kapitał społeczny i ludzki.....	9
3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości	12
4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną dla miejscowości Dobromierz na lata 2009 – 2016	14

Wstęp

Opracowanie Planu Odnowy Miejscowości (POM) to wyzwanie, przed którym stanęły wszystkie aktywne społeczności lokalne zaangażowane w działania rozwojowe podejmowane na terenie ich gmin.

Opracowanie, a następnie wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości wiąże się z określonymi korzyściami dla społeczności lokalnej, do których należy:

- możliwość korzystania z funduszy strukturalnych i innych zewnętrznych źródeł finansowania działań rozwojowych,
- zdynamizowanie rozwoju społeczno-gospodarczego miejscowości, dzięki pojawiającym się nowym możliwościom podejmowania działań rozwojowych,
- wzrost atrakcyjności życia społeczno-kulturalnego,
- wdrażanie pozytywnych zmian akceptowanych przez mieszkańców,
- wzrost wartości majątku komunalnego – nieruchomości,
- aktywizacja społeczności lokalnej – wzrost tożsamości z miejscem zamieszkania i stopnia integracji mieszkańców wokół działania na rzecz własnego środowiska – miejscowości,
- stworzenie lokalnego forum wymiany informacji i doświadczeń.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem, który stanowi załącznik do wniosku o dofinansowanie w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, działanie „Odnowa i rozwój wsi”. Zawiera on najważniejsze dane dotyczące miejscowości, szczegółową charakterystykę wsi, jej zasobów infrastrukturalnych i społecznych, analizę SWOT oraz opis planowanych inwestycji i innych przedsięwzięć wraz z szacunkowymi kosztami i harmonogramem działań. Ale znaczenie i przydatność POM wykraczają daleko poza ramy wyznaczone temu dokumentowi w Programie Rozwoju Obszarów Wiejskich. Plan i prace związane z jego tworzeniem stwarzają dla społeczności wiejskiej okazję do autorefleksji, próby spojrzenia z szerszej perspektywy na miejsce, w którym się żyje. Wartość takiego podejścia jest nie do przecenienia. Pozwala on określić aktualną pozycję miejscowości na arenie regionu, województwa, a nawet kraju. Pomaga podsumować dotychczasowe dokonania, ocenić skuteczność podejmowanych decyzji, wyciągnąć wnioski z popełnionych błędów. Umożliwia wyznaczenie jasno sprecyzowanych kierunków rozwoju oraz konkretnych działań, mających ten rozwój urzeczywistnić. W efekcie przyczynia się do wzrostu lokalnej świadomości wśród mieszkańców i zwiększa spójność społeczną w miejscowości.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem strategicznym bowiem wyznacza kierunki rozwoju miejscowości. Jednocześnie pozostaje w pełni komplementarny z pozostałymi dokumentami strategicznymi bezpośrednio go dotyczącymi. Przede wszystkim ze „Strategią Rozwoju Gminy Nowa Wieś Wielka 2008-2015, przyjętą Uchwałą Nr XVIII/160/08 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 25 marca 2008 roku oraz „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Wieś Wielka (zał. nr 2 do Uchwały Nr XXXV/367/06 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 23 maja 2006 r.), a także podobnymi dokumentami opracowanymi na szczeblu powiatowym, wojewódzkim i krajowym.

Plan ma charakter otwarty, co oznacza możliwość aktualizacji jego zadań (zmiana kolejności lub dodanie wcześniej nie wymienionego zadania) w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych.

Przygotowania związane z opracowaniem Planów Odnowy Miejscowości obejmują spotkania z sołtysami, przedstawicielami rad sołeckich w dniach 22.04.2008 r., 29.05.2008 r., 15.07.2008 r., 5.03.2009 r. oraz zebrania wiejskie, które odbyły się w dniach 31.07.2008 r.-20.08.2008 r. Na zebraniach wiejskich zebrano informacje niezbędne do opracowania Planów, które następnie konsultowano z sołtysami i Radami Sołeckimi.

1. Charakterystyka miejscowości

a) Położenie miejscowości, przynależność administracyjna, powierzchnia, liczba ludności

Miejscowość Dobromierz położona jest w środkowej części województwa Kujawsko-Pomorskiego, w obrębie powiatu Bydgoskiego, w gminie Nowa Wieś Wielka (na północny-wschód od miejscowości Nowa Wieś Wielka), w fizyczno-geograficznym mezoregionie zwanym Kotliną Toruńsko-Bydgoską.

Map. 1. Lokalizacja miejscowości Dobromierz



Przynależność administracyjna

- województwo: Kujawsko-Pomorskie
- powiat: Bydgoski
- gmina: Nowa Wieś Wielka
- sołectwo: Dobromierz

Powierzchnia miejscowości wynosi 295 ha.

Liczba ludności wynosi 178 osób zameldowanych na pobyt stały (29.07.2008).

b) Historia miejscowości

Do 1765 r. na terenie starostwa bydgoskiego lokowano 10 nowych osad, wśród których znalazł się Dobromierz, założony pod nazwą Brühlsdorf przez starostę bydgoskiego hrabiego Henryka Brühla. Po pierwszym rozbiórze Polski, w 1772 r. obszar gminy Dobromierz znalazł się w zaborze pruskim. W roku 1932 połączono gminę Dobromierz z gminą Nowa Wieś Wielka. W okresie międzywojennym Polacy nie pozostawali bierni – w Dobromierzu wybudowali szkołę z polskim językiem nauczania i działali w różnego rodzaju organizacjach, z których wymienić należy przede wszystkim Koło Powstańców Wielkopolskich. Jego organizatorem był porucznik rezerwy i kierownik szkoły w Dobromierzu Stanisław Januszewski. Rok 1939 zapisał krwawą kartę w życiu Dobromierza – w walkach z Niemcami we wrześniu nad torem kolei poległa znaczna liczba żołnierzy polskich. Przy drodze prowadzącej z Nowej Wsi Wielkiej do Dobromierza, znajdował się łagier z trzema barakami, ogrodzony drutem kolczastym i przeznaczony dla więźniów politycznych. Po okresie okupacji

hitlerowskiej, w roku 1946 podjęto uchwałę wnoszącą o stworzenie samodzielnej gminy z siedzibą w Nowej Wsi Wielkiej i tak Dobromierz, który należał do gminy Solec Kujawski włączony został wraz z 5 innymi gromadami w skład Gminy „Nowawieś Wielka” (wg publikacji „Gmina Nowa Wieś Wielka, z dziejów samorządu terytorialnego - 2002”, Bydgoski Dom Wydawniczy Margrafesen, 2006).

c) Określenie przestrzennej struktury miejscowości

Miejscowość Dobromierz położona jest na wschód od drogi krajowej nr 25 (Bobolice - Bydgoszcz – Konin - Oleśnica), między Prądocinem, a Nową Wsią Wielką.

Przez teren miejscowości przebiega droga gminna nr 050702 C Prądocin-Dobromierz-Nowa Wieś Wielka, która prowadzi do drogi krajowej nr 25 w Prądocinie. We wschodniej części miejscowości wyróżnia się mini osiedle zabudowań (enklawę) nazwane zwyczajowo Dobromierz Górny.

W miejscowości nie występuje dominanta przestrzenna, natomiast otwartą wspólną przestrzeń stanowi teren gminny na działce nr 115/6, który wykorzystywany jest w celu upowszechniania sportu i rekreacji (boisko do piłki nożnej oraz wielofunkcyjne) oraz służy jako miejsce integracji mieszkańców.

Elementy charakterystyczne dla miejscowości stanowią:

- budynek byłej szkoły, w którym obecnie znajduje się m.in. świetlica wiejska
- teren sportowo-rekreacyjno-integracyjny naprzeciw świetlicy wiejskiej w okolicy tzw. „Grzybka”.

W Dobromierzu nie występuje zwarta zabudowa domów jednorodzinnych. Większość gospodarstw jest położona w większych odstępach. Dominuje układ przestrzenny w formie ulicowej, chociaż w Dobromierzu Górnym domostwa są porozrzucane.



2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

a) Zasoby przyrodnicze

Walory przyrodnicze odgrywają w Dobromierzu bardzo znaczącą rolę, bowiem obszar należący do miejscowości pokrywają pola i lasy, które tworzą swoisty wiejski klimat. Lasy leżące w obrębie Dobromierza należą do kompleksu leśnego Puszczy Bydgoskiej, ponadto włączone zostały do Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej”. Obszar ten obejmuje jedno z największych w Polsce pól wydmowych, pokrywających najwyższe tarasy Pradoliny Wisły. W lasach żyją dzikie zwierzęta, które nierzadko można spotkać również na polach i łąkach. Ponadto lasy obfitują w bogate runo, gdyż występują jagody, grzyby, jeżyny i poziomki. Bliskość pól, łąk i lasów umożliwia czynny wypoczynek na spacerach, uprawianie turystyki rowerowej, motocyklowej czy zimą organizowanie w pięknej scenerii kuligów. Na terenie miejscowości nie występują wody powierzchniowe w postaci cieków, rzek czy naturalnych stawów. Niektórzy mieszkańcy mają niewielkie, sztuczne zbiorniki wodne (stawy). Gleby są niskiej klasy. Dominuje cisza i spokój.



b) Dziedzictwo kulturowe

Na terenie Dobromierza odkryto obozowisko epoki kamienia (wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Wieś Wielka, Tom III Ochrona zabytków i krajobrazu kulturowego).

Na terenie Dobromierza nie występują osobiwe zabytki architektury, jednak w publikacji pn. „Zabytki architektury i budownictwa w Polsce, województwo bydgoskie” (Warszawa, 1997) wskazano następujące pozycje: szkoła murowana z początku XX wieku (obecnie świetlica wiejska) oraz dom nr 45 – pobudowany w 1935 r. Ewidencja zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oprócz wymienionych powyżej obiektów obejmuje również dom, dawny dwór. Na terenie Dobromierza znajdują się 2 zaniedbane cmentarze niemieckie.

c) Obiekty i tereny

Na terenie miejscowości Dobromierz nie ma skweru, parku czy rynku. Miejscem spotkań, które pełni funkcje integracyjne jest plac pokryty kostką brukową w pobliżu pięknego, starego drzewa – lipy, tzw. Grzybka. Miejsce to mieści się naprzeciw budynku świetlicy, na działce 115/6.

Dobromierz nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jednak w miejscowości preferowany będzie rozwój budownictwa mieszkaniowego.

Przez miejscowość przebiegają 2 piesze szlaki turystyczne:

- Czerwony: Bydgoszcz - Nowa Wieś Wielka (tzw. Wolnościowy) KP 4108-c, który prowadzi po borach sosnowych Puszczy Bydgoskiej z Bydgoszczy do Nowej Wsi Wielkiej,

- Czarny: Bydgoszcz Glinki - Solec Kujawski (tzw. Komputerków) KP 4106-s, który wychodzi z Bydgoszczy i biegnie koło Brzozy, przez Dobromierz do Solca Kujawskiego.

d) Infrastruktura społeczna

Na terenie miejscowości brak jest jakichkolwiek instytucji publicznych, czy to w zakresie oświaty, kultury, pomocy społecznej, czy zdrowia. Część budynku starej, zabytkowej szkoły zajmuje świetlica wiejska, która stanowi miejsce spotkań mieszkańców miejscowości. W świetlicy od października 2008 r. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej z Nowej Wsi Wielkiej prowadzi raz w tygodniu zajęcia dla ok. 15 dzieci. Świetlica składa się z przedsionka, pomieszczenia zasadniczego, aneksu kuchennego i wc. Pomieszczenia ogrzewa piec kaflowy, zniszczona stolarka okienna, dach i podłoga do remontu. Wyposażenie stanowi 12 stołów i 40 krzeseł oraz stół do tenisa stołowego. Brakuje dostępu do Internetu, słabe wyposażenie w gry, pomoce dydaktyczne, sprzęt sportowy, które stymulowałyby rozwój spędzających tam czas dzieci. Świetlica udostępniana jest chętnym codziennie.



W miejscu centralnym wsi, w okolicy tzw. Grzybka (pod lipą) naprzeciw świetlicy znajduje się plac pokryty kostką, który stanowi miejsce integracyjnych spotkań mieszkańców (działka 115/6).

Na tej samej działce wykonano boisko trawiaste do piłki nożnej, w pobliżu którego zamontowano siedzenia oraz wykonano asfaltowe boisko wielofunkcyjne. Boiska te wykonała Gmina Nowa Wieś Wielka ze środków własnych przeznaczonych na Odnowę i rozwój wsi, bowiem w poprzednim okresie programowania z uwagi na kryteria wyboru projektów Samorząd nie mógł ubiegać się o wsparcie z Sektorowego Programu Operacyjnego. Należy zaznaczyć, że najmłodsze dzieci nie mają placu zabaw.



Teren gminny, na którym zlokalizowane są boiska sportowe, plac integracyjny w okolicy tzw. Grzybka oraz świetlica wiejska odgrywają ważną rolę dla mieszkańców, jako miejsca spotkań i imprez integracyjnych.

Z racji tego, że na terenie Dobromierza nie działa żadna placówka oświatowa, dzieci dowożone są do szkoły podstawowej, gimnazjum i przedszkola w Nowej Wsi Wielkiej. Za dowóz dzieci do placówek odpowiedzialny jest Samorząd, który zorganizował niezbędny do transportu autokar szkolny.

Tab. 1. Wykaz dzieci dowożonych do szkół i przedszkola z terenu miejscowości Dobromierz

Placówka	klasa	Liczba dzieci w roku szkolnym 2007/08	Liczba dzieci w roku szkolnym 2008/09
Szkoła Podstawowa im. Marii Konopnickiej w Nowej Wsi Wielkiej	I	4	-
	II	2	4
	III	4	2
	IV	3	4
	V	4	3
	VI	1	4
RAZEM SZKOŁA PODSTAWOWA:		18	17
Gimnazjum w Nowej Wsi Wielkiej	I	4	3
	II	1	3
	III	2	1
RAZEM GIMNAZJUM:		7	7
Przedszkole Samorządowe „Stokrotka” w Nowej Wsi Wielkiej		-	4
RAZEM PRZEDSZKOLE:		-	4
RAZEM WE WSZYSTKICH PLACÓWKACH:		25	24

Podstawową opiekę zdrowotną mieszkańcom Dobromierza zapewnia Gminna Przychodnia w Nowej Wsi Wielkiej.

e) Infrastruktura techniczna

Przez teren Dobromierza nie przebiegają drogi wojewódzkie, ani krajowe. Na pograniczu miejscowości przebiega droga krajowa nr 25 (Bobolice - Bydgoszcz – Konin - Oleśnica), która charakteryzuje się stosunkowo dużym ruchem tranzytowym. Główną drogą miejscowości jest droga gminna Nr 050707C Prądocin-Dobromierz-Nowa Wieś Wielka, której 1,5 km odcinek wykonano w 2004 r. w asfalcie. Dalsza budowa nawierzchni asfaltowej przewidziana jest w 2009 r. Wieś jest dobrze oświetlona. Do miejscowości nie dochodzą środki transportu publicznego.

Część północno-wschodnia Dobromierza jest podłączona do sieci wodociągowej, natomiast sieci kanalizacyjnej nie ma w ogóle. Gospodarstwa domowe odprowadzają ścieki do zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków.

Przy świetlicy wiejskiej znajduje się punkt selektywnej zbiórki odpadów, natomiast zbiórkę odpadów wielkogabarytowych przeprowadza się cyklicznie.

W ramach układu telekomunikacyjnego na terenie miejscowości wyróżniamy dwa rodzaje sieci: przewodową (stacjonarną) i komórkową. Sieć stacjonarna jest słabo rozwinięta, natomiast działają wszyscy dostępni ogólnopolscy operatorzy telefonii komórkowej. Internet jest praktycznie niedostępny drogą przewodową, trochę lepiej wygląda sytuacja jeśli chodzi o dostęp drogą komórkową.

f) Gospodarka i rolnictwo

Na terenie gminy Nowa Wieś Wielka dominuje 6 kompleks glebowo-rolniczy. Tylko **w rejonie Dobromierza** i Leszyc występują niewielkie płyty kompleksów 5 i 4 klasy, co wiąże się z lepszymi warunkami litologicznymi (piaski gliniaste na glinach zwałowych). Wśród gleb pochodzenia organicznego i mineralno-organicznego największą powierzchnię zajmują gleby torfowe rozwinięte na torfach niskich oraz mułowo-torfowe i mułowe, z których większość powstała na osadach piaszczystych z dużym udziałem udziału węglanu wapnia. Zalicza się je do kompleksów glebowych użytków zielonych jako 2z i 3z. W niewielkich płatach występują one także w okolicach Dobromierza.

Z uwagi na słabe warunki glebowe mieszkańcy Dobromierza nie utrzymują się z rolnictwa. Jeden rolnik posiada większe gospodarstwo (ponad 40 ha łąk i pastwisk) i hoduje bydło mięsne oraz w ramach hobby konie. Kilku mieszkańców prowadzi działalność gospodarczą (np. usługi leśne, firma wielobranżowa, zakład stolarski), nie występują zakłady produkcyjne. W związku z powyższym miejscowość pełni funkcje mieszkalne, a tylko dla nielicznych jest miejscem wykonywania pracy. Większość mieszkańców pracuje poza miejscem zamieszkania.



g) Kapitał społeczny i ludzki

Z wykazu zawierającego statystyczne odzwierciedlenie wydanych pozwoleń na budowę wynika, iż na teren Dobromierza nie ma zbyt dużego napływu ludności z zewnątrz. Głównym problemem miejscowości jest brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Tab. 2. Wydane pozwolenia na budowę w latach 2004 – 2008 (do 30.06.2008)

	2004	2005	2006	2007	2008 (do 30 czerwca)
Dobromierz	-	1	1	3	1
Cała gmina	38	68	104	140	75

Sytuacja demograficzna

Na tereny Dobromierza nie zaobserwowano znaczącego napływu ludności, również przyrost naturalny jest znikomy. Liczba mieszkańców wsi wynosi 178 osób (na dzień 29.07.2008), w tym 92 kobiety i 86 mężczyzn.

Tab. 3. Liczba mieszkańców zameldowanych na pobyt stały w okresie od 2004 r. do 29.07.2008 r.

	2004	2005	2006	2007	29.07.2008
Dobromierz	160	170	166	161	178
Ogółem w gminie	7.735	7.883	8.071	8.296	8.561

Tab. 4. Statystyka stałych mieszkańców miejscowości Dobromierz

Miejscowość	1.01.2007 r.			1.01.2008 r.			Wzrost liczby ludności	
	Ogółem	M	K	Ogółem	M	K	Liczba urodzeń i zgonów w 2007r.	
							urodzenia	zgony
Dobromierz	166	82	84	161	79	82	4	2
Ogółem	8.070	3.940	4.130	8.296	4.034	4.262	99	54

Według danych z Powiatowego Urzędu Pracy w Bydgoszczy wynika, iż z terenu Dobromierza zarejestrowanych jest 8 bezrobotnych, w tym 5 kobiet i 3 mężczyzn (na dzień 30.06.2008). Ogólnie sytuacja bezrobotnych, w porównaniu z latami ubiegłymi uległa poprawie.

Tab. 5. Zarejestrowani w Powiatowym Urzędzie Pracy w Bydgoszczy z Dobromierza i terenu gminy Nowa Wieś Wielka wg stanu na dzień 30.06.2008 r.

Dobromierz	Bezrobotni ogółem		Z prawem do zasiłku		Bez prawa do zasiłku	
	8		3		5	
	kobiety	mężczyźni	kobiety	mężczyźni	kobiety	mężczyźni
	5	3	1	2	4	1
Gmina Nowa Wieś Wielka	Bezrobotni ogółem		Z prawem do zasiłku		Bez prawa do zasiłku	
	194		40		154	
	kobiety	mężczyźni	kobiety	mężczyźni	kobiety	mężcz
	124	70	24	16	100	54

Wśród mieszkańców sporo jest ludzi starszych, chociaż wzrasta liczba uczącej się młodzieży i dzieci. Przybywa ludzi z wyższym wykształceniem.

Mieszkańcy Dobromierza chętnie organizują z własnej inicjatywy cykliczne imprezy integracyjne, tworząc swoją własną, lokalną tradycję. Są to m.in.: zabawa andrzejkowa (od 2002 r.), turniej piłki nożnej między sołectwami Gminy (od 2004 r.), kulig dla mieszkańców i zaproszonych gości (od 2002 r.), walentynki oraz Imieniny Dobromierza (czerwiec). Przy organizacji imprez Sołtys z radą sołecką współpracują również z Gminnym Ośrodkiem Kultury w Nowej Wsi Wielkiej.



Na terenie Dobromierza nie działają żadne organizacje społeczne. Ciekawostką stanowi niezarejestrowany Klub Motocyklowy, który skupia miłośników motocykli. Przedstawiciele tego Klubu prezentują swoje maszyny na imprezach sołeckich.



Mimo braku formalnych struktur mieszkańcy Dobromierza są zintegrowani i potrafią wspólnie pracować dla dobra swojej społeczności. Przykładem jest organizowanie we własnym zakresie corocznej akcji sprzątania swojej miejscowości. Mieszkania i obejścia są zadbane. Mieszkańcy rozwiązują swoje problemy poprzez pomoc sąsiedzką, na spotkaniach wiejskich oraz sporadycznie przy pomocy władz Gminy.

Tab. 6. Analiza zasobów miejscowości

Rodzaj zasobu	Znaczenie			
	brak	małe	średnie	duże
Środowisko przyrodnicze				
walory krajobrazu			X	
walory klimatu			X	
walory szaty roślinnej				X
świat fauny, siedliska			X	
wody powierzchniowe	X			
kopaliny	X			
Środowisko kulturowe				
walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe		X		
walory zagospodarowania przestrzennego		X		
zabytki		X		
zespoły artystyczne	X			
Dziedzictwo religijne i historyczne				
miejsca, osoby i przedmioty kultu	X			
święta, odpusty, pielgrzymki	X			
tradycje, obrzędy, gwara		X		
legendy, podania i fakty historyczne	X			
ważne postacie historyczne	X			
specyficzne nazwy	X			
Obiekty i tereny, infrastruktura				
działki pod zabudowę mieszkaniową			X	
działki pod zabudowę letniskową	X			
działki pod zakłady usługowe i przemysłowe	X			
pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe	X			
tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (spichlerze, kuźnie)	X			
place i miejsca publicznych spotkań				X
miejsca sportu i rekreacji				X
zaopatrzenie wsi w wodę			X	

skanalizowanie wsi	X			
Gospodarka, rolnictwo				
specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)		X		
znane firmy produkcyjne i zakłady	X			
możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X			
organizacje rolnicze	X			
Sąsiedzi i przyjezdni				
korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo/duże miasto, arteria			X	
ruch tranzytowy	X			
przyjezdni stali i sezonowi	X			
Institucje				
placówki opieki społecznej (GOPS)	X			
szkoły	X			
Gminny Ośrodek Kultury	X			
świątlica wiejska				X
inne (biblioteka, policja)	X			
Ludzie, organizacje społeczne				
Ochotnicza Straż Pożarna	X			
Koło Gospodyń Wiejskich	X			
Kluby sportowe	X			
Stowarzyszenia	X			

Inwentaryzację zasobów, w tym analizę zasobów miejscowości przeprowadzono na podstawie danych statystycznych oraz informacji zgromadzonych na zebraniu wiejskim oraz pozyskanych od sołtysa i rady sołeckiej.

Zasoby to wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi oraz otaczających ją obszarów, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości przy realizacji publicznych przedsięwzięć służących odnowie wsi.

3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości

Na podstawie analizy zasobów opracowano silne (korzystne) i słabe (niekorzystne) cechy wewnętrzne sołectwa, jak i potencjalne szanse (możliwości) i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć znaczący wpływ na funkcjonowanie miejscowości w przyszłości.

Tab. 7. Analiza SWOT dla Dobromierza

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
• czyste środowisko	• brak placu zabaw dla dzieci
• zasoby ludzkie – zintegrowanie mieszkańców przy realizacji wspólnych działań na rzecz wsi, pomimo skromnych możliwości finansowych	• brak miejsc pracy dla mieszkańców na terenie sołectwa
• położenie sołectwa	• słaby stan infrastruktury technicznej (zły stan dróg, miejscowość w części zwodociągowana, brak kanalizacji)
• walory krajobrazu	• brak komunikacji publicznej
	• brak dostępu do szerokopasmowego Internetu

	• niskie wykształcenie mieszkańców
	• niewystarczająco wyposażona świetlica wiejska
	• niewystarczająco wykorzystana świetlica wiejska – niedostateczna oferta dla dzieci, brak oferty zajęć (np. kulturalnych, edukacyjnych dla młodzieży i dorosłych),
	• niewystarczająco wykorzystana baza sportowa – brak oferty zajęć sportowych
	• brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
SZANSE	ZAGROŻENIA
• możliwość pozyskania funduszy ze środków strukturalnych i innych źródeł	• zły wpływ środowiska miejskiego w przypadku braku możliwości zorganizowania dzieciom i młodzieży interesujących zajęć na terenie wsi
• promocja walorów przyrodniczych	• patologie społeczne
• rozbudowa infrastruktury technicznej	• rosnąca przestępczość
• stworzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	• rosnące bezrobocie
• moda na agroturystykę i turystykę wiejską	
• utworzenie stowarzyszenia działającego dla dobra społeczności lokalnej	

Podsumowanie

Stworzenie jak najlepszych warunków życia mieszkańcom miejscowości Dobromierz wpłynie na rozwój miejscowości, stanowi więc priorytet w wyznaczaniu kierunków rozwoju sołectwa. Mając na uwadze wnioski z analizy SWOT planuje się następujące kierunki rozwoju:

- budowa infrastruktury technicznej (np. drogi, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej)
- stworzenie warunków dla zagospodarowania wolnego czasu dla mieszkańców (np. teren rekreacyjno-wypoczynkowy, wyposażona, wyremontowana świetlica wiejska)
- stworzenie oferty kulturalnej, edukacyjnej i sportowej dla mieszkańców

Zagospodarowanie terenu rekreacyjno-wypoczynkowego miejscowości Dobromierz (punkt 1 Opisu planowanych zadań inwestycyjnych) stanowi szansę rozwoju dla miejscowości.

4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną dla miejscowości Dobromierz na lata 2009 – 2016

Tab. 8 Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną dla miejscowości Dobromierz na lata 2009 - 2016

Lp.	Nazwa inwestycji lub przedsięwzięcia oraz opis inwestycji lub przedsięwzięcia	Cel i uzasadnienie	Przeznaczenie	Harmonogram realizacji	Kwota końcowa (PLN) i źródła jej pozyskania
1	<p>Zagospodarowanie terenu rekreacyjno-wypoczynkowego w miejscowości Dobromierz.</p> <p>Teren ten znajduje się w centrum miejscowości, przy drodze gminnej, na działce nr 115/6 LP.</p> <p>Inwestycja obejmuje:</p> <p>1.Prace ziemne związane z zagospodarowaniem terenu (m.in. założenie trawnika),</p> <p>2.Dostawę i montaż następujących urządzeń</p> <p>a) zabawowych: np. sprężynowce, huśtawka wagowa, zestaw zabawowy,</p> <p>b) aktywnego wypoczynku dla młodzieży i dorosłych np. siłownia</p> <p>c) elementy integracyjne, towarzyszące np. ławki, ławko-stół, grill, stojak na rowery, kosz na śmieci, tablica informacyjna.</p> <p>Ponadto mieszkańcy we własnym zakresie ogrodzą teren (drewniane ogrodzenie z żerdzi).</p>	<p>Poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych mieszkańców wsi związanych z rekreacją, sportem i integracją.</p> <p>Realizacja projektu przyczyni się również do promowania obszarów wiejskich oraz wzrostu atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.</p>	<p>Teren rekreacyjno-wypoczynkowy wykorzystany będzie przez mieszkańców sołectwa: dzieci, młodzież i dorosłych</p> <p>Propagowanie rekreacji, aktywnego wypoczynku oraz integracji mieszkańców.</p>	2009-2011	<p>39.835,81</p> <p>PROW 2007-2013</p> <p>Gmina Nowa Wieś Wielka</p>
2	Remont i doposażenie świetlicy	Wzrost integracji	Prowadzenie zajęć dla	2010 - 2012	100.000

Plan Odnowy Miejscowości Dobromierz

	– wymiana drzwi, podłogi, okien, dachu, zakup gier i pomocy dydaktycznych, sprzętu sportowego	mieszkańców. Rozwój intelektualny, społeczny dzieci, młodzieży i dorosłych.	dzieci, młodzieży i dorosłych. Organizacja imprez integracyjnych		PROW 2007-2013 Gmina Nowa Wieś Wielka
3	Organizacja imprez integracyjnych	Integracja społeczności lokalnej, aktywne spędzanie wolnego czasu, kultywowanie tradycji	Organizacja imprez integracyjnych dla mieszkańców Dobromierza	2009-2016	20.000 PROW 2007-2013 Gmina Nowa Wieś Wielka Sponsorzy
4	Organizacja zajęć edukacyjnych, kulturalnych, sportowych dla dzieci, młodzieży i dorosłych	Wzrost wiedzy, umiejętności	Prowadzenie zajęć edukacyjnych, kulturalnych i sportowych dla mieszkańców Dobromierza	2009-2016	40.000 PROW 2007-2013 PO KL 2007-2013 MPiPS MKiDN KPUW Gmina Nowa Wieś Wielka
5	Budowa sieci wodociągowej Chmielniki–Prądocin - Dobromierz	Poprawa jakości życia mieszkańców, ochrona środowiska	Doprowadzenie sieci wodociągowej mieszkańcom Prądocina i Dobromierza	2009-2010	2,635,000 PROW 2007-2013 lub RPO WKP 2007-2013 Gmina Nowa Wieś Wielka
6	Budowa nawierzchni asfaltowej na drodze gminnej Prądocin – Dobromierz – Nowa Wieś Wielka	Poprawa bezpieczeństwa ruchu, poprawa jakości życia mieszkańców	Budowa nawierzchni asfaltowej ułatwi komunikację mieszkańcom Prądocina, Dobromierza i Nowej Wsi Wielkiej.	2009-2010	550,000 NPPDL RPO WKP 2007-2013 Gmina Nowa Wieś Wielka

Spis tabel:

- Tab. 1. Wykaz dzieci dowożonych do szkół i przedszkola z terenu miejscowości Dobromierz
- Tab. 2. Wydane pozwolenia na budowę w latach 2004 – 2008 (do 30.06.2008)
- Tab. 3. Liczba mieszkańców zameldowanych na pobyt stały w okresie od 2004 r. do 29.07.2008 r.
- Tab. 4. Statystyka stałych mieszkańców w miejscowości Dobromierz
- Tab. 5. Zarejestrowani w Powiatowym Urzędzie Pracy w Bydgoszczy z Dobromierza i terenu gminy Nowa Wieś Wielka wg stanu na dzień 30.06.2008 r.
- Tab. 6. Analiza zasobów miejscowości
- Tab. 7. Analiza SWOT dla Dobromierza
- Tab. 8. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną dla miejscowości Dobromierz na lata 2009 - 2016

Legenda:

RPO WKP 2007-2013	- Regionalny Program Operacyjny Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007 - 2013
PROW 2007-2013	- Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013
PO KL 2007-2013	- Program Operacyjny Kapitał Ludzki na lata 2007 - 2013
MSWiA	- Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji
MPiPS	- Ministerstwo Pracy i Polityki Społecznej
MKiDN	- Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego
KPUW	- Kujawsko-Pomorski Urząd Wojewódzki
NPPDL	- Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych 2008 – 2011

Gmina Nowa Wieś Wielka

