

Nowa Wieś Wielka, 28 grudnia 2010 r.

Pan
Zbigniew Wiśniewski
Przewodniczący
Komisji Budżetu, Planowania i Finansów
Rady Gminy Nowa Wieś Wielka

Ad.1.

Rok	Wydatki – zakup gruntów do zasobów minnych	Odszkodowania za przejmowane grunty lub za prawo wieczystego użytkowania	Inne wydatki związane z zakupem gruntu	Ogólna wartość wydatków
2004	3.000,00	51.205,08	7.200,00	61.405,08
2005	28.808,19	77.393,14	20.576,12	126.777,45
2006	-	86.026,00	-	86.026,00
2007	10.674,68	492.018,00	-	502.692,68
2008	119.999,88	674.807,00	-	794.807,88
2009	-	788.120,00	-	788.120,00
2010	49.555,60	420.220,00	-	469.775,60
2011	100.000,00	900.000,00	-	1.000.000,00

Ad. 2

Lp.	Nieruchomość Nr ewidencyjny	Położenie	Rodzaj własności (w przypadku osoby fizycznej imię i nazwisko właściciela)	Planowana wartość wykupu / odszkodowania z podaniem ceny za 1 m2	Podstawa prawna decyzja/uchwała zarządzenie dot. wykupu – odszkodowania	Cel w przypadku urządzenia drogi proszę podać jej położenie i przebieg
1.	989	Brzoza	Własność Gminy Nowa Wieś Wielka przejęta od osoby prawnej	60 435zł/ 22,40zł/m2,	Art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Ulica Klonowa
2.	380/4 380/5 380/7	Prądocin	Własność Gminy Nowa Wieś Wielka przejęta	Do negocjacji	Art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Ulice wyznaczone w mppz Prądocin IX

	380/9 380/113 80/13		od osób fizycznych			
3.	112/93	Prądocin	Własność Gminy Nowa Wieś Wielka przejęta od osób fizycznych	Do negocjacji	Art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Ulice wyznaczone w mpzp Prądocin IV
4.	120/1 120/2	Prądocin	Własność Gminy Nowa Wieś Wielka przejęta od osób fizycznych	Do negocjacji	Art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Ulice wyznaczone w mpzp Prądocin VII
5.	dz. 26/11 26/14 26/17 26/21 27/20	Kobyłarnia	Własność Gminy Nowa Wieś Wielka przejęta od osób fizycznych	Do negocjacji Propozycja byłego właściciela 75 zł/m ²	Art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Ulice wyznaczone w mpzp Kobyłarnia
6.	96/28 96/29	Kobyłarnia	Własność Gminy Nowa Wieś Wielka przejęta od osób fizycznych	Podpisano protokół uzgodnień na kwotę 35 625zł, tj. 25zł/m ²	Art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Ulice wyznaczone w mpzp Kobyłarnia
7.	116/21	Prądocin	Własność Gminy Nowa Wieś Wielka przejęta od osób fizycznych	Do negocjacji	Art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Ulice wyznaczone w mpzp Prądocin VII
8.	40/7	Tarkowo Dolne	Własność Gminy Nowa Wieś Wielka przejęta od osób fizycznych	Do negocjacji	Art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Ulice wyznaczone w mpzp Tarkowo Dolne
9.	90/4	Nowa Wieś Wielka	Własność Gminy Nowa Wieś Wielka – wygaszenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym	Do negocjacji	Art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Chodnik przy ulicy Przemysłowej
10.	37/5 37/6	Dziemionna	Własność Gminy Nowa Wieś Wielka przejęta od osób fizycznych	Do negocjacji	Art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Ulice wyznaczone w mpzp Dziemionna
11.	139/7 139/8 150/2 150/4	Prądocin	Własność Gminy Nowa Wieś Wielka przejęta od osoby prawnej	Do negocjacji	Art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Ulice wyznaczone w mpzp Prądocin VI
12.	227/4	Olimpin	Własność Gminy Nowa Wieś Wielka – przejęta od osób fizycznych	Do negocjacji	Art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Ulice wyznaczone w mpzp Osiedle Olimpin
13.	22/14	Dziemionna	Własność Gminy Nowa Wieś	Do negocjacji	Art. 98 ustawy o gospodarce	Ulice wyznaczone w mpzp Dziemionna

			Wielka przejęta od osób fizycznych		nieruchomościami	
14.	114/3	Dziemionna	Własność Gminy Nowa Wieś Wielka przejęta od osób fizycznych	Odszkodowanie ustalane w decyzji starosty na podstawie wyceny	Zezwolenie na realizację inwestycji drogowej	Ulica Poziomkowa wg projektu budowlanego
15.	120/42 125/8	Brzoza	Własność Gminy Nowa Wieś Wielka przejęta od osób fizycznych	Odszkodowanie ustalane w decyzji starosty na podstawie wyceny	Zezwolenie na realizację inwestycji drogowej	Ulica Konwaliowa wg projektu budowlanego
16.	Część działki 296/2LP B	Olimpin	Własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Bydgoszcz	Odszkodowanie ustalane w decyzji starosty na podstawie wyceny	Zezwolenie na realizację inwestycji drogowej	Ulica Nadrzeczna z połączeniem do drogi gminnej do zabudowy wsi Olimpin wg sporządzanego projektu budowlanego
17.	Część działek 32/2 i 33/2	Tarkowo Dolne	Własność osób fizycznych	Odszkodowanie ustalane w decyzji starosty na podstawie wyceny	Zezwolenie na realizację inwestycji drogowej	Przedłużenie ul. Długiej wyznaczonej w mpzp Tarkowo Dolne – wniosek sołectwa od 2007 r.
18.	109/8	Brzoza	Własność osób fizycznych	Do negocjacji	Ulica o publicznym charakterze na gruncie prywatnym	Ulica Krótka
19.	120/3	Prądocin	Własność osób fizycznych	Do negocjacji	Uchwała Nr XL/395/10 z 30.06.2010 r. Rady Gminy Nowa Wieś Wielka	Część działki budowlanej powstałej w wyniku przejęcia gruntu pod drogę publiczną wyznaczoną w mpzp Prądocin VII
20.	116/2	Prądocin	Własność osób fizycznych	Do negocjacji oferta 50 zł/m ²	Uchwała Nr XL/396/10 z 30.06.2010 r. Rady Gminy Nowa Wieś Wielka	Działka budowlana wraz z częścią gruntu pod drogę publiczną wyznaczoną w mpzp Prądocin VIII
21.	186 187	Januszkowo	Własność osób fizycznych	Do negocjacji	Działanie wymaga podjęcia uchwały Rady Gminy	Teren pod rozbudowę skrzyżowania ulic Bydgoskiej i Zakładowej, wyznaczony w mpzp Nowa Wieś Wielka Północ.

Ad. 3

W projekcie budżetu na 2011 r. uwzględniono przewidywane koszty opracowania planów miejscowych w obszarach wskazanych uchwałami Rady Gminy Nowa Wieś Wielka. Uchwały podjęto w 2010 r. i dotyczą one dwóch terenów w Kobylarni, jednego obszaru w Tarkowie Dolnym i jednego na styku sołectw Januszkowo, Dziemionna Nowa Wieś Wielka (część obszaru ujętego w planie Nowa Wieś Wielka Północ).

Wybór urbanisty sporządzającego projekty planów nastąpi zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o zamówieniach publicznych – przewiduje się formę przetargu.

W gminie Nowa Wieś Wielka nie powołano komisji urbanistycznej.

Opiniowanie projektów planów miejscowych dokonywane jest przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w składzie Maria Schmidt Lewandowska, Maria Posadzy, Maria Żwikiewicz-Szala, Jerzy Ługin. Członkowie otrzymują wynagrodzenie po 300 zł, za każdy zaopiniowany plan.

Z p... ..
woje lud