

Protokół
z posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa
oraz Komisji Gospodarki Komunalnej i Rozwoju Gospodarczego
w dniu 14 lutego 2011 r.

Członkowie Komisji:

1. Janusz Szczepański
2. Adam Bocheński
3. Jacek Kruszyna
4. Waldemar Michniewicz
5. Kazimierz Oskwarek
6. Artur Skrzypczyk
7. Jan Sojka

Zaproszone osoby:

1. Ryszard Ładziński – Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska

Protokołował: Szymon Giżycki na podstawie zapisu audio.

Za zgodą członków obu komisji posiedzenie prowadził radny Pan Janusz Szczepański – Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Sugestia Państwa Małkowskich w sprawie opracowania aneksu do m.p.z.p. uchwalonego uchwałą Nr XXII/220/04.
4. Rozpatrzenie sprawy ośrodka Chmielnikach.
5. Analiza projektów uchwał na VI sesję Rady Gminy.
6. Sprawy różne.
7. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1. Przewodniczący powitał przybyłe osoby, stwierdził quorum i otworzył wspólne posiedzenie Komisji.

Ad. 2. Komisja zapoznała się z protokołem i przyjęła go jednogłośnie.

Ad. 3. Sprawę Państwa Małkowskich przedstawił Pan Ryszard Ładziński. Wyjaśnił, że sprawa dotyczy terenu, który uzyskał warunki zabudowy. Następnie w 2004 roku został opracowany plan zagospodarowania przestrzennego, który sytuował działkę Państwa Małkowskich w sposób odmienny niż w warunkach zabudowy. Zainteresowani nie uczestniczyli aktywnie w procesie sporządzania planu. Natomiast po uchwaleniu planu zaczęli pisać wnioski do ówczesnego Wójta o jego zmianę z uwagi na niekorzystne ukształtowanie przestrzeni publicznych, podziału działek, które uniemożliwia im zagospodarowanie terenu wg własnej woli. W ubiegłym roku sprawa trafiła do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego, który po przeanalizowaniu akt postanowił odrzucić skargę, ze względu na niespełnienie wymogów formalnych. Na uchwałę Rady Gminy – na prawo miejscowe każdy, kto czuje, że jego interes prawny został naruszony, ma prawo złożyć wezwanie do Rady Gminy o usunięcie przeszkody w terminie roku od podjęcia uchwały. Natomiast Rada Gminy powinna zająć stanowisko w ciągu miesiąca. Rada powinna zająć

stanowisko, czy widzi w uchwale naruszenie interesu prawnego i sens wprowadzania zmian. Państwo Małkowsy od 2005 roku składają wnioski o zmianę planu, na które odpowiadano, że jeżeli wniosek o zmianę planu dotyczy interesu jednostkowego właściciela, to nie kwalifikuje się on do zmiany całego planu ze względu na rozbudowaną procedurę. Istotą problemu właścicieli jest fakt, iż w planie przewidziano budowę drogi publicznej, która podzieli ich nieruchomości na dwie mniejsze, na co się nie zgadzają.

Komisja po przedyskutowaniu sprawy jednogłośnie zdecydowała odrzucić wniosek o opracowanie aneksu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Chmielnikach, we wsi Brzoza, gmina Nowa Wieś Wielka, uchwalonego uchwałą nr XXII/220/04 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 29 grudnia 2004 r.

Na tym zakończono realizację punktu 3.

Ad. 4. Sprawę ośrodka w Chmielnikach przedstawił Pan Ryszard Ładziński. Wyjaśnił, że na przedstawionych mapkach Pan Edmund Nowicki wrysował swój nowo projektowany obiekt hotelowy. Prosił o udzielenie zgody na usytuowanie obiektu w taki, a nie inny sposób, gdyż Pan Nowicki ma udzielone pozwolenie na budowę obiektu, który został już zrealizowany, a także na budowę nowego obiektu. Pan Nowicki był dwukrotnie informowany, że plan zagospodarowania wyraźnie określa linie zabudowy, a do ich zmiany władna jest Rada Gminy w drodze zmiany całego planu, co odbywa się wg określonej procedury. Pan Nowicki wyjaśniał, że wg ustawy o drogach publicznych Wójt może zmienić tę linię, ale w tej konkretnej sytuacji jest jeszcze plan zagospodarowania przestrzennego, który jest prawem miejscowym. Dodatkowo droga ta nie ma nadanego numeru drogi publicznej.

Komisja po przedyskutowaniu sprawy jednogłośnie odrzuciła wniosek o zmianę linii zabudowy.

Na tym zakończono realizację punktu 4.

Ad. 5. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości rolnych w trybie przetargowym.

Pan Ryszard Ładziński wyjaśnił, że w związku z faktem iż Gmina nie prowadzi działalności rolniczej grunty o tym charakterze wydzierżawia się osobą, które mają możliwości na właściwe ich wykorzystanie. Ze względu na fakt, że umowa dzierżawy dobiega końca należy liczyć się z potrzebą jej przedłużenia.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości rolnych w trybie przetargowym.

Pan Ryszard Ładziński wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy 4 nieruchomości, gdzie dzierżawy wygasły, a dotychczasowi dzierżawcy nie wyrażają chęci na przedłużenie umowy. Nowe umowy zostaną zawarte na podobnych zasadach, jak ta z poprzedniej uchwały.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Tarkowo Dolne – część przemysłowa”.

Pan Ryszard Ładziński wyjaśnił, że głównym założeniem planu było przeznaczenie terenu na południe od drogi powiatowej, na cele produkcyjne, usługowe i magazynowe. Część terenu jest już zainwestowana. Obszar po drugiej stronie drogi jest przeznaczony pod rozwój nowych inwestycji. Dodatkowo wyznaczono 2 tereny pod zabudowę mieszkaniową i rodzinną. Wprowadzono strefy ochronne od linii wysokiego i średniego napięcia. W części przemysłowej wyznaczono strefę buforową oddzielającą funkcję mieszkaniową od przemysłowej, którą pełni działalność rolnicza.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Prądociń X”.

Pan Ryszard Ładziński wyjaśnił, że plan przewiduje głównie zabudowę pod mieszkania jednorodzinne. Plan ma na celu uporządkowanie istniejącego systemu komunikacyjnego, jak również połączenie z systemami komunikacyjnymi, wynikającymi z planów sąsiednich.

Została zaplanowana strefa ochronna od linii średniego napięcia. W planie są również wpisane tereny zielone.

Komisja zaopiniowała projekty uchwał pozytywnie.

Ad. 6. Komisja wniosła o przygotowanie wniosku do budżetu o przeznaczenie środków na opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Dziemionna.

Pan Jacek Kruszyna przedstawił sprawę Pana Bociana. Ogrody działkowe weszły częściowo na działkę Pana Bociana stawiając płot. Pan Jacek Kruszyna poprosił, aby zorganizować spotkanie, by znaleźć rozwiązanie, a jeśli to nie przyniesie efektów to należy płot rozebrać i kosztami obciążyć Ogrody działkowe.

Pan Ryszard Ładziński wyjaśnił, że takie sprawy są załatwiane na drodze sądowej. Gmina nie ma takich kompetencji, aby rozwiązywać podobne spory.

Ad. 7. Po wyczerpaniu tematów do dyskusji Pan Janusz Szczepański zamknął wspólne posiedzenie Komisji.

Protokolant:

Sz. Grigori

Przewodniczący posiedzenia:



Członkowie Komisji:

