

Protokół
z posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa
oraz Komisji Gospodarki Komunalnej i Rozwoju Gospodarczego
w dniu 25 marca 2011 r.

Członkowie Komisji:

1. Janusz Szczepański
2. Adam Bocheński
3. Jacek Kruszyna (nieobecny)
4. Waldemar Michniewicz
5. Kazimierz Oskwarek
6. Artur Skrzypczyk
7. Jan Sojka

Zaproszone osoby:

1. Ryszard Ładziński – Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska
2. Jacek Puszka – Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej w Nowej Wsi Wielkiej

Protokołował: Szymon Giżycki na podstawie zapisu audio.

Za zgodą członków obu komisji posiedzenie prowadził radny Pan Janusz Szczepański – Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Informacja o opłatach planistycznych.
4. Dyskusja na temat opłat adiacenckich.
5. Sprawozdanie z działalności Gminnej Spółki Wodnej wraz z informacją o stanie zagrożenia powodziowego na terenie Gminy Nowa Wieś Wielka.
6. Informacja o wykonaniu budżetu za 2010 rok przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Nowej Wsi Wielkiej.
7. Sprawa ustawienia instalacji informacyjno-promocyjnych przy drogach wjazdowych na teren Gminy (witacze).
8. Sprawy różne.
9. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1. Przewodniczący powitał przybyłe osoby, stwierdził quorum i otworzył wspólne posiedzenie Komisji.

Ad. 2. Komisja zapoznała się z protokołem i przyjęła go jednogłośnie.

Ad. 3. Informację o opłatach planistycznych przedstawił Pan Ryszard Ładziński. (Radni otrzymali materiały na piśmie). Pan Ryszard Ładziński wyjaśnił, że 30% opłata planistyczna została określona w uchwałach w sprawie przyjęcia planów, natomiast dla gruntów, które nie są objęte planem, naliczono opłatę na podstawie wydanych warunków zabudowy. Po przedyskutowaniu sprawy Komisja nie wniosła uwag do przedstawionego materiału. Na tym zakończono realizację punktu 3.

Ad. 4. Pan Ryszard Ładziński wyjaśnił, że w postępowaniu dotyczącym naliczania opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości konieczne są niezbędne dowody. Nieruchomości muszą być wycenione przez rzeczoznawcę, aby udowodnić faktyczny wzrost wartości nieruchomości. Natomiast w sprawie opłaty adiacenckiej dotyczącej wzrostu wartości nieruchomości poprzez budowę infrastruktury technicznej obecnie obowiązuje stawka 50%. Do tej pory 2 inwestycje zostały obciążone tą opłatą, z czego wyniknęło 70 spraw, z których 10 spotkało się z odwołaniem. Z inicjatywą uchwałodawczą w sprawie obniżenia stawki do 30% wystąpiło 3 Radnych, do których należy uzasadnienie zasadności wprowadzenia zmiany. Pan Janusz Szczepański zaproponował, aby rozgraniczyć rodzaj inwestycji i dla infrastruktury wodociągowej obniżyć stawkę do 30%, a dla infrastruktury drogowej pozostawić stawkę 50%.

Na tym zakończono realizację punktu 4.

Ad. 5. Pan Waldemar Michniewicz wyjaśnił, że na spotkaniu z Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych ustalono, że Struga Jezuicka zostanie w tym roku poddana konserwacji. Dzięki tym działaniom zostanie usprawniony spływ nadmiaru wód z jeziora Jezuickiego. Obecnie poziom wód gruntowych powoli, acz systematycznie opada i sytuacja ulega poprawie. Sprawozdanie z działalności Gminnej Spółki Wodnej zostało przekazane członkom Komisji na piśmie, do którego nie wniesiono uwag.

Na tym zakończono realizację punktu 5.

Ad. 6. Informację wszyscy członkowie Komisji otrzymali na piśmie. Pan Dyrektor Jacek Puszka omówił szczegółowo zadania jakie wykonuje Zakład Gospodarki Komunalnej. W dalszej części omówił wykonanie budżetu. Wyjaśnił, że niewykonanie budżetu w 100 % wynika przede wszystkim z warunków atmosferycznych, które nie pozwalały na wykonanie prac. Opóźnienia wynikały również z utrudnionym dostępem do map Lasów Państwowych. Pan Kazimierz Oskwarek zapytał ile osób zatrudnia ZGK. Pan Jacek Puszka wyjaśnił, że administracja składa się z 5 osób. Zatrudniony jest również 1 kierowca beczkowozu, inkasent i 1 konserwator przy 3 hydroforniach oraz 4-osobowa brygada konserwatorów. Po przedstawieniu sprawozdania z wykonania budżetu i zadań Zakładu Gospodarki Komunalnej Komisja nie wniosła uwag; po czym zakończono realizację punktu 6.

Ad. 7. Pan Ryszard Ładziński wyjaśnił, że aby ustawić witacze, konieczne jest otrzymanie pozwolenia na ich budowę w pasie drogi. Komisja wniosła o uruchomienie procedury, aby zgromadzić niezbędną dokumentację do zainstalowania witaczy.

Na tym zakończono realizację punktu 7.

Ad. 8. Komisja wniosła o aktualizację tablic informacyjnych z planami miejscowości. Komisja dodatkowo opiniowała projekty uchwał na VII sesję Rady Gminy. Uchwały merytorycznie powiązane z działalnością komisji zostały zaopiniowane pozytywnie. Uchwałę w zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy na 2011 rok omówiła Pani Skarbnik. Do proponowanych zmian nie wniesiono uwag.

Komisja wniosła również o zajęcie się sprawą likwidacji kolein na skrzyżowaniu Al. Pokoju i ul. Jarzębinowej z ul. Bydgoską.

Ad. 9. Po wyczerpaniu tematów do dyskusji Pan Janusz Szczepański zamknął wspólne posiedzenie Komisji.

Protokolant:

S. Gierzda

Przewodniczący posiedzenia:

[Podpis]

Członkowie Komisji:

[Podpis]