

Protokół
z posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa
oraz Komisji Gospodarki Komunalnej i Rozwoju Gospodarczego
w dniu 27 kwietnia 2011 r.

Członkowie Komisji:

1. Janusz Szczepański
2. Adam Bocheński
3. Jacek Kruszyna
4. Waldemar Michniewicz
5. Kazimierz Oskwarek
6. Artur Skrzypczyk (nieobecny)
7. Jan Sojka

Zaproszone osoby:

1. Wojciech Oskwarek – Wójt Gminy
2. Ryszard Ładziński – Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska
3. Krzysztof Nowacki – Radca Prawny

Protokołował: Szymon Giżycki na podstawie zapisu audio.

Za zgodą członków obu komisji posiedzenie prowadził radny Pan Janusz Szczepański – Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Opiniowanie projektów uchwał na VIII sesję Rady Gminy
4. Sprawy różne.
5. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1. Przewodniczący powitał przybyłe osoby, stwierdził quorum i otworzył wspólne posiedzenie Komisji.

Ad. 2. Komisja zapoznała się z protokołem i przyjęła go jednogłośnie.

Ad. 3. Pan Ryszard Ładziński wyjaśnił, że w przedstawionych materiałach dotyczących opłat planistycznych znajdują się wszystkie niezbędne informacje. Dodał, że ilość opłat zmienia się na przestrzeni lat. Pan Jacek Kruszyna zapytał, czy działki przy ulicy Leśnej w Brzozie są w rękach jednego właściciela. Pan Ryszard Ładziński wyjaśnił, że tak nie jest i opłaty były pobierane.

Pan Ryszard Ładziński wyjaśnił, że nie każda inwestycja generuje opłatę adiacencką. Opłata dotyczy jedynie terenów, które mają plany zagospodarowania przestrzennego, z czego wynika problem nie równego traktowania podmiotów. Tylko dla dwóch inwestycji w Dziemionnie naliczono opłatę.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Januszkowo I”.

Pan Ryszard Ładziński omówił obszar, który został objęty planem. Pan Jacek Kruszyna zapytał jakiej wielkości są działki określone w planie. Pan Ryszard Ładziński odpowiedział, że mają one ok. 1000 m². Następnie Pan Jacek Kruszyna zapytał, czy plan jest zgodny ze Studium uchwalonym w październiku. Pan Ryszard Ładziński wyjaśnił, że plany zawsze uchwalane są zgodnie z obowiązującym Studium. Zdecydowana większość działek przeznaczona jest na cele mieszkaniowe. Część gruntów zaplanowano do wykupienia pod drogi publiczne. Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Dobromierz Dolny” oraz uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Dobromierz Górny”.

Pan Jacek Kruszyna wyjaśnił, że wspólnie z Panami Adamem Pociotem i Zbigniewem Wiśniewskim, jako wnioskodawcy chcieli, aby przystąpienie do realizacji planów Dobromierz Dolny” i „Dobromierz Górny” zostało przyjęte jedną uchwałą, jednak ze względu na procedury przetargowe należało przygotować dwie odrębne uchwały. Pan Janusz Szczepański dodał, że na zebraniu wiejskim w Dobromierzu poruszany był temat planu i widać było, że mieszkańcom zależy na jego sporządzeniu. Pan Jacek Kruszyna zapytał jak duży obszar zostanie objęty planami. Pan Ryszard Ładziński wyjaśnił, że „Dobromierzem Dolnym” zostaną objęte ok. 44, a „Górnym” ok. 98 ha. Pan Jan Sojka dodał, że opracowanie planów dla takiego obszaru będzie dużym kosztem dla Gminy. Komisja nie wniosła uwag do projektów uchwał.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Olimpinie.

Pan Ryszard Ładziński wyjaśnił, że z punktu widzenia właściciela, działka objęta uchwałą nie jest mu przydatna. Wokół znajdują się działki gminne i warto, aby cały teren należał do Gminy, gdyż jest to teren, przy którym znajduje się plac zabaw. Komisja po przeanalizowaniu projektu uchwały odrzuciła go jednogłośnie.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Prądocinie.

Pan Ryszard Ładziński wyjaśnił, że terenem objętym uchwałą są tereny rolne, łąki, pastwiska i nieużytki. Zgodnie z wnioskiem zakupiony grunt właściciel chce przeznaczyć na podwyższenie posiadanego terenu, ponieważ część działki od roztopów zimowych jest podtopiona. Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Rady Sołeckiej. Po przeanalizowaniu projektu uchwały Komisja nie wniosła uwag i zaopiniowała go pozytywnie.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie stanowiska Rady Gminy dotyczącego skargi p. Jędrusika (byłego Przewodniczącego Rady Gminy), z dnia 29 grudnia 2010 r., złożonej do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.

Pan Jacek Kruszyna wyjaśnił, że jego zdaniem stanowisko Rady powinno być wyrażone w formie indywidualnych wypowiedzi każdego z radnych. Zarówno Pani Sekretarz, jak i Pan Radca uważają, że Rada Gminy powinna jednak podjąć uchwałę. Pan Jacek Kruszyna poprosił, aby każdy z członków Komisji wypowiedział się, czy skarga jest zasadna, gdyż uderza ona przede wszystkim w osobę Przewodniczącego Rady, jak i w osobę Radnego Seniora – Pana Kazimierza Oskwarka. Pan Janusz Szczepański dodał, że skarga zarzuca wszystkim radnym jakoby nie wiedzieli nad czym głosowali. Pan Waldemar Michniewicz dodał, że w kwestii, czy procedury głosowania były zgodne z prawem, powinien rozstrzygać Nadzór Wojewody. Pan Jacek Kruszyna odpowiedział, że Nadzór chce się tym zająć, ale wcześniej chce poznać stanowisko Rady. Po przedyskutowaniu sprawy Komisja uznała, że skarga jest bezzasadna. Wobec powyższego Przewodniczący Komisji zamknął dyskusję w tym punkcie.

Ad. 4. Pan Janusz Szczepański poinformował, że wpłynęła na jego ręce informacja od mieszkańców Al. Pokoju 4, którzy mają problem z odprowadzaniem ścieków.

Ad. 5. Po wyczerpaniu tematów do dyskusji Pan Janusz Szczepański zamknął wspólne posiedzenie Komisji.

Protokolant:

S. Kijoch

Przewodniczący posiedzenia:

[Signature]

Członkowie Komisji:

[Signatures]