

Protokół
z posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa
oraz Komisji Gospodarki Komunalnej i Rozwoju Gospodarczego
w dniu 27 czerwca 2011 r.

Członkowie Komisji:

1. Janusz Szczepański
2. Adam Bocheński
3. Jacek Kruszyna
4. Waldemar Michniewicz
5. Kazimierz Oskwarek
6. Artur Skrzypczyk
7. Jan Sojka

Zaproszone osoby:

1. Ryszard Ładziński – Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska
2. Jacek Puszka – Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej
3. Dorota Wydran – Kierownik Referatu Budżetu i Finansów

Protokołował: Szymon Giżycki na podstawie zapisu audio.

Za zgodą członków obu komisji posiedzenie prowadził radny Pan Janusz Szczepański – Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Informacja o przestrzeganiu uchwały w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku w Gminie Nowa Wieś Wielka.
4. Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości.
5. Opiniowanie materiałów i projektów uchwał na IX sesję Rady Gminy.
6. Sprawy różne.
7. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1. Przewodniczący powitał przybyłe osoby, stwierdził quorum i otworzył wspólne posiedzenie Komisji.

Ad. 2. Komisja zapoznała się z protokołem i przyjęła go jednogłośnie.

Ad. 3. Pan Ryszard Ładziński wyjaśnił, że Regulamin utrzymania czystości i porządku jest adresowany do wszystkich mieszkańców Gminy. W przypadku jego nie respektowania, Wójt ma prawo reagowania. Do tej pory nie zgłaszano przypadków naruszania regulaminu. Zawarto ok. 1900 umów z mieszkańcami indywidualnymi, na wywóz odpadów stałych. Firmy mają obowiązek przedstawiania raportów miesięcznych, dotyczących zawierania nowych umów i wypowiedzania ich. Utrzymanie w czystości terenów ogólnodostępnych leży w gestii Gminy i w tej kwestii jest zawarta umowa. Umowa obejmuje m.in. sprzątnięcie 27 wiat przystankowych wraz z opróżnianiem koszy na śmieci, opróżnianie 59 koszy na śmieci ustawionych przy ulicach w miejscowościach Nowa Wieś Wielka i Brzoza oraz oczyszczanie terenu w promieniu 1 m od kosza, opróżnianie 26 koszy ustawionych przy placach zabaw w miejscowościach: Brzoza, Dąbrowa Wielka, Dobromierz, Jakubowo, Januskowo, Olimp, Prądocin, Nowa Wieś Wielka, Nowe Smolno. Umowa obejmuje również odbiór worków po akcji „Sprzątnięcie świata”, likwidację dzikich wysypisk śmieci.

W kwestii przestrzegania Regulaminu pojawiają się również problemy natury sąsiedzkiej. Dotyczy to szczególnie przypadków, gdy jeden z sąsiadów prowadzi hodowlę kurcząt lub psów rasowych.

W związku z projektem nowej ustawy, która przewiduje przekazanie odpowiedzialności za odpady gminom, konieczna będzie zmiana Regulaminu. Rozpisane będą przetargi na wywóz odpadów, a płatnikiem będzie Gmina, co będzie generowało znacznie większe koszty. Projekt ustawy przewiduje również, że odpowiedzialną za osiągnięcie wskaźników utylizacji i odzyskiwania odpadów będzie gmina. Za nie osiągnięcie wskazanych w ustawie wskaźników, gminą będą groziły kary.

Pan Jacek Kruszyna zapytał, czy na przestrzeni 7 lat obowiązywania uchwały, zauważono coś, co należałoby zmienić. Pan Ryszard Ładziński odpowiedział, że do chwili obecnej nie było takiej potrzeby.

Następnie Pan Jacek Kruszyna zapytał, jak wygląda kwestia obchodzenia się z materiałami niebezpiecznymi, takimi jak azbest. Pan Ryszard Ładziński wyjaśnił, że według ustawy jest możliwość używania eternitu do 2032 roku. Wszystkie materiały zawierające azbest, do tego czasu powinny być wymienione. W gminie Nowa Wieś Wielka jedynymi materiałami zawierającymi azbest są pokrycia dachowe. Ustawodawca przewiduje, aby gminy dotowały usuwanie eternitu. Przez okres półtora roku obowiązywał regulamin, na mocy którego można było otrzymać dofinansowanie rzędu 3.000,00 zł. Po rocznej przerwie znów jest możliwość dotowania, ale środki przeznaczone na ten cel są niewielkie – ok. 30.000,00 zł rocznie. Z tych środków są utrzymywane skwery i ze środków, które pozostają, praktycznie nie ma czym dzielić. Są plany uruchomienia programu usuwania azbestu, który zawierałby elementy: inwentaryzację stanu, program utylizacji oraz prognozę oddziaływania na środowisko.

Pan Adam Bocheński zapytał, czy jest możliwość sprawdzenia, czy osoba, która przepompowuje szambo bezpośrednio do kanalizacji ma zawartą umowę.

Pan Jacek Puszcza odpowiedział, że jeżeli nie ma zawartej umowy, Zakład nie ma prawa wejść na taką posesję.

Pan Janusz Szczepański poinformował, że po akcji sprzątnięcia świata, worki ze śmieciami bardzo długo leżały przy drogach, po czym zostały porozrywane przez zwierzę.

Pan Ryszard Ładziński wyjaśnił, że był to jednostkowy przypadek, wynikający z niedopracowania organizacyjnego.

Pan Kazimierz Oskwarek zapytał, czy wiadomo już, kto jest odpowiedzialny za utrzymanie porządku na plaży w Pieckach

Pan Ryszard Ładziński wyjaśnił, że wciąż trudno ustalić, kto faktycznie jest odpowiedzialny za ten teren.

Ad. 4. Pan Ryszard Ładziński wyjaśnił, że plan obejmuje ok. 450 ha, w tym 164 ha, to są drogi. Rowy melioracyjne ok. 16 ha, użytki rolne 96 ha, lasy i grunty rolne zadrzewione to ok. 20 ha, cmentarze 2,5 ha. Nieruchomości przeznaczone na cele świadczenia usług publicznych ok. 23 ha, urządzenia gospodarki wodno-ściekowej ok. 10 ha. Grunty stanowiące własność gminną oddane w użytkowanie wieczyste 8 ha. Grunty będące w użytkowaniu przez Polski Związek Działkowców 37 ha. Grunty o nieuregulowanym stanie prawnym 15 ha. Plan przewidywał również zbywanie nieruchomości, jednak udawało się to jedynie w 2009 roku. Nieruchomości przewidywane do zbycia w roku 2010 i 2011, nie znajdowały zainteresowania w ogłoszonych przetargach.

Pan Jacek Kruszyna zapytał, czy odbyły się negocjacje w sprawie ceny działki w Olimpinie. Pan Ryszard Ładziński wyjaśnił, że została przekazana informacja, że w momencie, gdy będą środki w budżecie negocjacje będą mogły być przeprowadzone.

Ad. 5. Opiniowanie projektu uchwały uchylającej uchwałę w sprawie wyrażania zgody na zamianę nieruchomości gruntowych w Tarkowie Dolnym.

Pan Ryszard Ładziński wyjaśnił, że w poprzedniej kadencji została podjęta uchwała, która wynikała z planowanej przez Powiat Bydgoski inwestycji dotyczącej budowy ścieżek rowerowych. Zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami wykup został podzielony na Powiat bydgoski i Gminę. W wyniku podziału geodezyjnego Powiat podjął decyzję o wykupie gruntu

zarezerwowanego pod budowę ścieżki włącznie z pasem przy drodze krajowej, wobec czego uchwała stała się bezprzedmiotowa i należy ją uchylić.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w Brzozie.

Pan Ryszard Ładziński wyjaśnił, że działka, którą stanowi jezioro leśne jest w dzierżawie Koła Łowieckiego „Rybołów”. W związku ze zbliżającym się końcem umowy, Koło wystąpiło o dalszą dzierżawę.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem gruntu położonego w Brzozie.

W związku z faktem, iż dzierżawca zwrócił się o przedłużenie umowy podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazw ulic w miejscowości Dziemionna.

Pan Ryszard Ładziński wyjaśnił, że coraz więcej dokonuje się podziałów nieruchomości na terenie Dziemionny, wobec czego w celu uporządkowania numeracji, Rada Sołecka wystąpiła z propozycją nazw ulic.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie współdziałania z Miastem Bydgoszcz i wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego dotyczącego powierzenia zadań własnych Gminy Nowa Wieś Wielka z zakresu zapewnienia utrzymania i eksploatacji instalacji i urządzeń do odzysku i unieszkodliwienia odpadów komunalnych.

Pan Ryszard Ładziński wyjaśnił, że po wejściu w życie ustawy, gminy będą miały półtora roku na dostosowanie swojego systemu gospodarowania odpadami do nowych przepisów. Po zatwierdzeniu planu przez Sejmik Województwa gminy będą oddawały odpady wytworzone na swoim terenie do miejsc zaznaczonych w tym planie.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie współdziałania z Miastem Bydgoszcz i wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego, dotyczącego zadań własnych Gminy Nowa Wieś Wielka z zakresu zapewnienia opieki nad bezdomnymi zwierzętami.

Rozpatrzenie sprawozdania Wójta z wykonania budżetu Gminy Nowa Wieś Wielka za 2010 rok oraz podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania i udzielenia absolutorium Wójtowi za 2010 rok.

Pani Dorota Wydran przedstawiła sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy Nowa Wieś Wielka za 2010 rok. Protokół Komisji Rewizyjnej i Opinie Regionalnej Izby Obrachunkowej radni otrzymali wraz z materiałami na sesję.

W sprawie debaty na temat rozwoju Zakładu Gospodarki Komunalnej, Pan Adam Bocheński poinformował, że po odbyciu dwóch posiedzeń w tej sprawie, Komisja przedstawi wniosek w powyższej sprawie na najbliższej sesji Rady Gminy.

Ad. 6. Spraw różnych nie zgłoszono.

Ad. 7. Po wyczerpaniu tematów do dyskusji Pan Janusz Szczepański zamknął wspólne posiedzenie Komisji.

Protokolant:

Ss. Grzegorz

Przewodniczący posiedzenia:

[Signature]

Członkowie Komisji:

[Signatures]