

Protokół z posiedzenia wyjazdowego Komisji Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa w Ośrodku Wypoczynkowym w Chmielnikach w dniu 31 maja 2011.

Członkowie komisji uczestniczący w posiedzeniu:

1. Waldemar Michniewicz (nieobecny)
2. Artur Skrzypczyk
3. Jan Sojka
4. Janusz Szczepański

*Wino Reu
29/06/2011
MW*

Zaproszeni na posiedzenie:

Ryszard Łaziński

Osoby obecne na posiedzeniu Komisji:

Pan Małkowski
Pan Nowicki
Pan Szkupiński

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Zagospodarowanie terenów wokół Jeziora Jezuickiego (wizja lokalna w terenie).
4. Ponowne rozpatrzenie sprawy Państwa Beaty i Andrzeja Małkowskich.
5. Rozpatrzenie sprawy Pana Krzysztofa Dudczyca.
6. Sprawy różne.
7. Zakończenie posiedzenia.

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Przewodniczący Pan Janusz Szczepański otworzył posiedzenie i stwierdził quorum – obecnych 3 na 4 radnych.

2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Punkt został pominięty.

3. Zagospodarowanie terenów wokół Jeziora Jezuickiego (wizja lokalna w terenie).

Komisja podczas wizji lokalnej na terenie położonym nad Jeziorem Jezickim zauważyła niezmiennie animozje pomiędzy właścicielem gruntów Panem Nowickim a dzierżawcą sąsiadującej posesji Panem Szkupińskim. Obydwoje zgłaszali szereg uwag w stosunku do siebie i sposobu prowadzenia działalności „turystycznej”. Dodatkowo Pan Szkupiński zgłosił chęć ustawienia znaków zakazu zatrzymywania i postoju na terenie - trawnikach przed ośrodkiem jak i w alei lipowej – drodze gminnej stanowiącej dojazd do posesji znajdujących się w Chmielnikach przy jeziorze.

4. Ponowne rozpatrzenie sprawy Państwa Beaty i Andrzeja Małkowskich.

Po wizji lokalnej na terenie nieruchomości Państwa Małkowskich Komisja, w trakcie której zapoznano się z problematyką zagadnienia oraz układem działek i planowanymi zmianami komunikacji na ich terenie, przychyliła się do zmiany przebiegu drogi. Jednocześnie Pan Małkowski zadeklarował się do odsprzedania gruntu pod budowę drogi po niewygórowanej cenie, w zamian za korzystną dla niego zmianę przebiegu powyższej drogi.

5. Rozpatrzenie sprawy Pana Krzysztofa Dudczyca.

Komisja, po przeanalizowaniu sprawy zamiany gruntu w Kobylarni, nie zgadza się z ustaleniami Rady Sołeckiej. Zdaniem Komisji zamiana gruntu jest uzasadniona i jak najbardziej możliwa. Wynikająca z tej decyzji likwidacja drogi prowadzącej obecnie do pastwiska, na rzecz nowej, szerszej lecz nieco dłuższej jest zgodna z Planem zagospodarowania przestrzennego, przyczyni się do poprawy interesów właścicieli nowo wytyczonych działek budowlanych. W przyszłości, po zagospodarowaniu terenu funkcjonowanie tej, 4 metrowej, wąskiej drogi byłoby niezgodne z wymogami i pozbawione sensu, a droga wykorzystywana jest tylko sezonowo. Dodatkowo, zamiana gruntu jest wskazana dla interesu gminy, ponieważ odejście w ten sposób koszt wykupu gruntu pod budowę drogi na dz. 18/42.

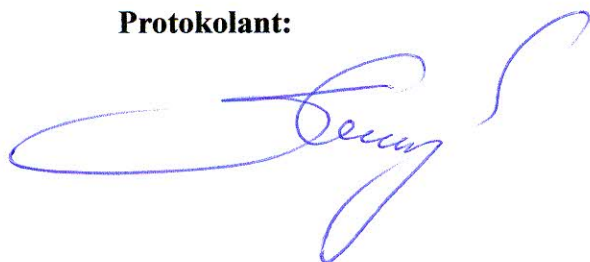
6. Sprawy różne.

Brak spraw różnych

7. Zakończenie posiedzenia.

W związku z zakończeniem tematyki Przewodniczący Pan Janusz Szczepański zakończył posiedzenie i podziękował wszystkim za przybycie.

Protokolant:



Przewodniczący posiedzenia:



Członkowie Komisji:

