

## **PROTOKÓŁ KONTROLI nr I/2011**

**Przeprowadzonej** w dniu 28.03.2011 roku przez Komisję Rewizyjną w składzie: Kazimierz Oskwarek, Zbigniew Wiśniewski oraz Maciej Ślesiński

### **Kontrolą objęto:**

1. Dopłaty do ścieków i wywożenia szamb w kontekście zameldowania.
2. Kontrola umów zawartych z firmą Finnepol na dzierżawę Ośrodka Wypoczynkowego w Chmielnikach.

### **Kontrolujący dokonał następujących czynności kontrolnych:**

1. Komisja poprosiła na swoje posiedzenie dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej pana Jacka Puzkę , który miał przybliżyć techniczne możliwości dokonania kontroli w omawianym aspekcie sprawy.
2. Dokonano analizy umowy oraz aneksów z firmą Finnepol na dzierżawę Ośrodka Wypoczynkowego w Chmielnikach.

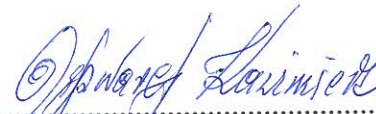
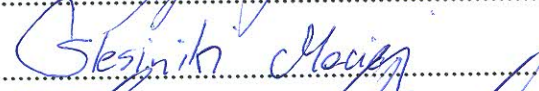

### **W wyniku powyższych czynności kontrolujący dokonał następujących ustaleń:**

1. W myśl Ustawy regulującej sprawę zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie ścieków nie można grupować ludzi ze względu na zameldowanie. Można jedynie mieszkańców grupować ze względu na rodzaj taryfy. Sprawę płatności za odprowadzanie ścieków można rozwiązać w inny sposób- można to sprawdzić pod kątem płacenia podatków od nieruchomości. Jeśli okaże się , że osoby płacą rachunki za ścieki i wodę to znaczy , że zamieszkują daną nieruchomość. Osoby takie bardzo często nie składają jednak deklaracji podatkowych ponieważ nie zgłosiły nieruchomości do odbioru a pomimo tego zamieszkują tam na stałe. Na podstawie podpisanych umów na dostawę wody i odbiór ścieków należy sprawdzić osoby , które uchylają się od płacenia podatków. Komisja wnioskuję aby Zakład Gospodarki Komunalnej sporządził listę wszystkich odbiorców , którzy płacą rachunki . Lista ta ma zostać przekazana do Urzędu Gminy w celu weryfikacji pod względem płacenia podatków od nieruchomości. Jeśli znajdą się osoby , które regularnie zużywają kilka metrów wody miesięcznie a nie mają zgłoszonego budynku do odbioru a tym samym unikają płacenia podatków Urząd Gminy ma wystąpić do takich osób z pismami z nakazem uregulowania powyższych kwestii.

2. Komisja dokonała analizy Umowy Dzierżawy w firmą Finnepol. Jedyne uwagi dotyczyły zapisów dotyczących możliwości sporządzania aneksów oraz zbyt niskiej

kwoty czynszu dzierżawnego. Do 31 stycznia każdego roku dzierżawca może zgłaszać chęć poniesienia nakładów inwestycyjnych, które muszą każdorazowo znaleźć swoje odzwierciedlenie w Aneksie. Zdaniem Radnego Zbigniewa Wiśniewskiego umowa skonstruowana jest słabo, można było bardziej dopracować kwestie obowiązków, szczególnie tych inwestycyjnych leżących po stronie firmy Finnepol. Ostatni Aneks dołączony do Umowy podpisany był w dniu 27.03.2009. Poza tymi uwagami Komisja nie wniosła innych zastrzeżeń do podpisanej Umowy.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony

1. 
2. 
3. 
4. ....

(podpisy osób kontrolujących)