

Protokół
z posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa
oraz Komisji Gospodarki Komunalnej i Rozwoju Gospodarczego
w dniu 26 lipca 2011 r.

Członkowie Komisji:

1. Janusz Szczepański
2. Adam Bocheński
3. Jacek Kruszyna
4. Waldemar Michniewicz
5. Kazimierz Oskwarek
6. Artur Skrzypczyk
7. Jan Sojka

Zaproszone osoby:

1. Ryszard Ładziński – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska

Za zgodą członków obu komisji posiedzenie prowadził radny Pan Janusz Szczepański – Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Opiniowanie materiałów i projektów uchwał na X sesję Rady Gminy.
4. Omówienie wniosku mieszkańców Olimpina dotyczącego zakazu sprzedaży oleju napędowego na stacji autogazu.
5. Omówienie wniosku mieszkańców Olimpina dotyczącego likwidacji stacji demontażu pojazdów.
6. Sprawy różne.
7. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1. Przewodniczący powitał przybyłe osoby, stwierdził quorum i otworzył wspólne posiedzenie Komisji.

Ad. 2. Komisja zapoznała się z protokołem i przyjęła go jednogłośnie.

Ad. 3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie wywłaszonemu właścicielowi nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania.

Pan Ryszard Ładziński wyjaśnił, że uchwała dotyczy przyznania odszkodowania w formie zamiany nieruchomości oraz przyznania dopłaty. Jest to sprawa, która ponownie wraca pod obrady Rady Gminy, gdyż wcześniej wyrażono opinię negatywną. Ustawa umożliwia przyznanie odszkodowania w formie nieruchomości zamiennej. Komisja uznała, że należy wywłaszonemu właścicielowi przyznać wskazaną nieruchomość i zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Opiniowanie projektu w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Chmielniki.

Pan Kazimierz Oskwarek wyjaśnił, że w sprawie zaopiniowania Planu odbyło się zebranie wiejskie sołectwa Brzoza, jednak nie podjęto uchwały, gdyż zebrani odmówili głosowania oznajmiając, że zebranie liczy zbyt mało osób i nie ma żadnego z mieszkańców Chmielniki. Pan Jacek Kruszyna podkreślił, że te problemy wynikają z faktu, iż Chmielniki należą do sołectwa Brzoza, a powinny należeć do sołectwa Prądocin. Jednak przekształcanie sołectw wiąże się ze zbyt skomplikowaną procedurą. Następnie Pan Jacek Kruszyna zapytał, czy Sołtys Brzozay konsultował Plan z sołtysem Prądocina. Pan Waldemar Michniewicz wyjaśnił,

że sołtys Brzozy nie ma takiego obowiązku. Pan Jacek Kruszyna podkreślił, że mimo wszystko Plan Odnowy Miejscowości Chmielniki wiąże się z Prądocinem. Pan Waldemar Michniewicz wyjaśnił, że poprzez jezioro, Chmielniki i Prądocin stanowią całość, jednak dla Prądocina powstał już Plan Odnowy, w ramach którego na jego terenie realizowane są inwestycje. Pan Jacek Kruszyna wobec faktu nie podjęcia przez zebranie wiejskie uchwały zatwierdzającej plan, zaproponował, aby w trakcie sesji, w punkcie dotyczącym tej sprawy, przeprowadzić dyskusję i wysłuchać opinii o Planie.

Informacja na temat wniosku Państwa Beaty i Andrzeja Małkowskich.

Państwu Małkowskim zależy, aby zmienić przebieg drogi przez ich działkę. Gotowi są również przekazać odpłatnie część swojej nieruchomości, celem wyznaczenia nowego przebiegu drogi. Pan Ryszard Ładziński wyjaśnił, że zmiana przebiegu drogi wymaga przeprowadzenia procedury planistycznej. Po przedyskutowaniu sprawy Komisja uznała, że należy przychylić się do prośby wnioskujących.

Ad. 4. Pan Jacek Kruszyna wyjaśnił, że jeżeli sprzedaż oleju napędowego odbywa się ze zbiorników o pojemności mniejszej niż 5000 litrów, to jest to prawem dopuszczalne. Podobne ograniczenie dotyczy samochodu-cysterny. Nie można tego ograniczenia omijać, mówiąc, że cysterna ma komory o pojemności mniejszej niż 5000 litrów. Następnie zapytał, czy zostało to sprawdzone. Pan Ryszard Ładziński odpowiedział, że pismo zostało wysłane do odpowiednich służb. W wyniku sprawdzenia ustalono, że przedsiębiorca posiada odpowiednią licencję na sprzedaż paliw, która nie obejmuje żadnych ograniczeń, co do miejsca i sposobu. Na 25 lipca zaplanowano kontrolę Inspektora Budowlanego pod kątem wykorzystania obiektów zgodnie z planem budowlanym. Do chwili obecnej nie ma informacji zwrotnej od Inspektora i nie wiadomo jakie działania są podejmowane. Na obecną chwilę wiadomo, że sprzedaż oleju napędowego odbywa się z samochodu-cysterny funkcjonującego jako zbiornik. Pan Jacek Kruszyna poprosił, aby sprawdzić działalność stacji i stwierdzić, czy w świetle obowiązujących przepisów jest legalna.

Ad. 5. Pan Ryszard Ładziński wyjaśnił, że sprawa została przekazana odpowiednim organom do kontroli. Odbyła się również kontrola Urzędu Gminy, podczas której ustalono, że właściciel uważa, że jego działalność jest zgodna z prawem. W odpowiedzi na pytanie Pana Janusza Szczepańskiego, Pan Ryszard Ładziński wyjaśnił, że wg planu zagospodarowania przestrzennego jest to działka mieszkaniowa. Pan Jan Sojka zapytał, jak uciążliwa jest ta działalność. Pan Ryszard Ładziński wyjaśnił, że jest to warsztat blacharski, więc jedyną uciążliwość to hałas. W czasie kontroli właściciel zapewnił, że uporządkuje teren i ograniczy działalność jedynie do swojej nieruchomości. Pan Jacek Kruszyna podkreślił, że skoro działalność jest niezgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, to należy to wyegzekwować.

Ad. 6. Pan Jacek Kruszyna poinformował, że do porządku obrad najbliższej sesji, na prośbę Pana Daniela Kinałskiego, chciałby włączyć punkt dotyczący budowy lub rozbudowy przedszkola w Brzozie. Poinformował również o wpływającej korespondencji.

Pan Janusz Szczepański poinformował, że podobno w Tarkowie Dolnym ma powstać spalarnia opon.

Pan Ryszard Ładziński wyjaśnił, że działalność ma polegać na utylizacji opon w kierunku pozyskiwania paliw.

Ad. 7. Po wyczerpaniu tematów do dyskusji Pan Janusz Szczepański zamknął wspólne posiedzenie Komisji.

Protokolant:

S. Hrydo

Przewodniczący posiedzenia:

[Podpis]

Członkowie Komisji:

[Podpis]
[Podpis]