

Protokół

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Rozwoju Gospodarczego Rady Gminy Nowa Wieś Wielka, które odbyło się 6.11.2009 r. r. w Urzędzie Gminy.

Komisja w składzie:

Kuczora Grzegorz	przewodniczący komisji
Michniewicz Waldemar	członek
Oskwarek Kazimierz	członek
Sojka Jan	członek
Witek Edward	członek

Zaproszeni goście:

Wojciech Oskwarek	Wójt Gminy
Władysława Papis	Skarbnik Gminy
Ryszard Ładziński	Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska
Sławomir Silecki	Kierownik Referatu Inwestycji, Budownictwa i Infrastruktury Komunalnej
Jacek Puszka	Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
4. Sprawa Pani Ewy Wojdyłak
5. Opiniowanie projektów uchwał na XXXIII Sesję Rady Gminy Nowa Wieś Wielka.
6. Informacja o stanie zaawansowanie inwestycji za 2009 rok.
7. Wolne wnioski i zapytania, sprawy różne.
8. Zamknięcie obrad.

Ad. 1. Przewodniczący Komisji powitał zaproszonych gości, oraz członków komisji stwierdzając quorum do prowadzenia posiedzenia.

Ad. 2. Komisja zapoznała się z porządkiem obrad, przyjęła go jednogłośnie.

Ad. 3. Komisja zapoznała się z protokołem z poprzedniego posiedzenia i przyjęła go jednogłośnie.

Ad. 4. Sprawę przybliżył Radnym Pan Sławomir Silecki (pismo Pani Wojtylak stanowi załącznik do protokołu). Pani Wojdyłak wniosła o zaadaptowanie strychu budynku gminnego na pomieszczenia mieszkalne. Komisja uznała, że z wnioskiem o zaadaptowanie strychu wraz z wnioskiem o wykup mieszkania powinna wystąpić matka Pani Wojdyłak, aktualny dzierżawca.

Ad. 5. opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Nowa Wieś Wielka na rok 2009.

Pani Władysława Papis przedstawiła i omówiła projekt uchwały oraz uzasadnienie dokonywanych zmian i przesunięć środków, pomiędzy rozdziałami i paragrafami klasyfikacji budżetowej.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowa Wieś Wielka.

Pan Ryszard Ładziński przedstawił i omówił projekt uchwały. Wyjaśnił, że ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności daje organowi właściwemu do wydania decyzji możliwość zastosowania bonifikaty w opłacie tylko za zgodą rady gminy. Ustawodawca skonkretyzował stawkę bonifikaty dla osób uprawnionych – których dochód w gospodarstwie domowym na członka rodziny nie przekracza przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatnie półrocze roku poprzedzającego rok, w którym wystąpiono z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo. Z dołączonego do wniosku zeznania podatkowego oraz złożonego oświadczenia przez wnioskującą wynika, że spełnia ona wymogi stawiane przez ustawę do zastosowania 90 % bonifikaty.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż użytkownikom wieczystym nieruchomości gruntowej, położonej w Nowej Wsi Wielkiej.

Pan Ryszard Ładziński przedstawił i omówił projekt uchwały. Wyjaśnił, że z wnioskiem o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność gminy Nowa Wieś Wielka, położonej w obrębie ewidencyjnym Nowa Wieś Wielka, dla której w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy prowadzona jest księga wieczysta, zwrócili się jej użytkownicy wieczysti. Grunt został oddany w użytkowanie wieczyste w 1990 r. na okres 99 lat, pod zabudowę rzemieślniczą. Obecnie na gruncie rozbudowywany jest wcześniej wzniesiony budynek handlowy. Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie opinii do projektu planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Tarkowo”.

Pan Ryszard Ładziński przedstawił i omówił projekt uchwały. Wyjaśnił, że negatywna opinia wynika z użycia w § 7 pkt 1,2,4,5 zwrotów: tereny przyległe, obszary przylegające oraz ograniczenia w § 7 pkt 3 w zakresie wykorzystania gruntów rolnych bez wskazania zakresu przestrzennego. Ograniczenia sformułowane w § 7 ze względu na swoją nieprecyzyjność mogą w przyszłości być podstawą do szerokiej interpretacji uzgodnień czynionych na etapie aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz planów miejscowych. Nadto brzmienie § 7 pkt 3 bez określenia zakresu obowiązywania ograniczenia może prowadzić do uznania wszystkich gruntów rolnych niskich klas bonitacji, niezależnie od położenia, za pożądane do zalesienia. Wobec powyższego celowa jest zmiana redakcji § 7 poprzez wyraźne określenie promienia strefy ograniczeń wyznaczonej od granic rezerwatu lub inne precyzyjne określenie granic obowiązywania ograniczeń.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie do bezpłatnego używania Powiatowi Bydgoskiemu gruntów pod budowę ścieżki rowerowej.

Pan Ryszard Ładziński przedstawił i omówił projekt uchwały. Wyjaśnił, że Poprzez grunty gminne zajęte pod drogi w pasie równoległym do drogi krajowej nr 25 Powiat Bydgoski planuje budowę ścieżki rowerowej. Jednym z elementów niezbędnym do przygotowania inwestycji jest posiadanie prawa do dysponowania gruntem na cele budowlane. Projekt budowlany ścieżki jest obecnie w końcowej fazie opracowania. Inwestycja będzie realizowana z udziałem funduszy gminnych i unijnych. Przedstawienie przez Powiat Bydgoski dokumentacji łącznie z informacją o gruntach jest niezbędnym warunkiem do wystąpienia o współfinansowanie inwestycji ze środków unijnych.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zaopiniowania uchwały nr XXXVII/928/09 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 31 sierpnia 2009 r. w sprawie przyjęcia projektu uchwały w sprawie likwidacji Regionalnego Zespołu Opieki Paliatywnej – Dom Sue Ryder w Bydgoszczy.

Pani Sekretarz wyjaśniła, że w materiałach na sesję radni otrzymali uchwałę zawierającą negatywną opinię. W związku z faktem, iż na poszczególnych posiedzeniach komisji pojawiały się dyskusje w jakim kierunku powinna iść opinia rady, wyjaśniła że opinia rady nie jest dla Sejmiku Województwa wiążąca.

Ad. 6. Pan Sławomir Silecki przedstawił informację. Poinformował że aktualnie prowadzone są następujące inwestycje:

- Budowa sieci wodociągowej Brzoza-Północ.
- Budowa sieci wodociągowej Brzoza-Kobylarnia-Nowe Smolno.
- Budowa sieci wodociągowej Brzoza-Prądocin-Chmielniki-Dobromierz – projekt.
- Budowa sieci wodociągowej Januszkowo-Północ.
- Zagospodarowanie terenu rekreacyjno-wypoczynkowego w miejscowościach Brzoza, Dąbrowa Wielka, Dobromierz, Jakubowo, Kobylarnia, Nowa Wieś Wielka, Nowe Smolno, Olimpin, Prądocin w Gminie Nowa Wieś Wielka oraz przygotowanie dokumentacji w ramach PROW.
- Budowa kanalizacji deszczowej – ul. Łabiszyńska w Brzozie.
- Budowa kanalizacji deszczowej – ul. Sosnowa-E. Gierczak w Brzozie.
- Budowa ul. Łąkowej i Nadrzecznej wraz z odwodnieniem w Olimpinie.
- Budowa ul. Okrężnej w Brzozie wraz z odwodnieniem – projekt
- Budowa ul. Poziomkowej i Jagodowej w Nowej Wsi Wielkiej wraz z odwodnieniem – projekt
- Budowa ul. Kwiatowej w Nowej Wsi Wielkiej wraz z odwodnieniem.
- Budowa ul. Polnej w Nowej Wsi Wielkiej wraz z odwodnieniem.
- Budowa ul. Ogrodowej w Brzozie wraz z odwodnieniem.
- Budowa ul. Kasztanowej w Brzozie wraz z odwodnieniem.
- Modernizacja nawierzchni drogi w Januszkowie.
- Modernizacja dróg transportu rolniczego Prądocin-Dobromierz-Nowa Wieś Wielka.
- Modernizacja dróg transportu rolniczego Januszkowo-Jakubowo-Kolankowo-Prądocin.
- Budowa separatora przy ulicy Kanałowej w Dziemionnie.
- Budowa Pomnika Powstańców Wielkopolskich w Brzozie.
- Zakup samochodu ratowniczego z napędem 4x4 w Nowej Wsi Wielkiej.
- Wykonanie wentylacji wywiewno-nawiewnej w Szkole Podstawowej w Nowej Wsi Wielkiej – projekt.
- Termomodernizacja budynku Gimnazjum w Nowej Wsi Wielkiej.

Komisja nie wniosła uwag do przedstawionej informacji.

Ad. 7. Komisja wniosła o powołanie przez Wójta inspektora do kontrolowania przestrzegania „prawa śmieciowego” i odprowadzania podatków od nieruchomości.

Ad. 8. Po wyczerpaniu wszystkich punktów, posiedzenie komisji zakończono.

Członkowie Komisji:

Przewodniczący Komisji:
