

Protokół
z posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa
w dniu 8 kwietnia 2009 r.

Członkowie Komisji:

1. Jan Sojka – Przewodniczący
2. Anna Sawicka – nieobecna
3. Sławomir Fac
4. Janusz Szczepański
5. Roman Zarecki

Goście:

1. Ryszard Ładziński – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum i przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący komisji otworzył posiedzenie i stwierdził, że na 5 członków komisji obecnych jest 4, co stanowi quorum, wobec czego komisja może procedować. Następnie Komisja jednogłośnie zaakceptowała porządek posiedzenia.

Komisja przyjęła również jednogłośnie protokół z posiedzenia w dniu 20 marca 2009 r.

2. Omówienie zakresu przestrzennego opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tarkowo Dolne – część przemysłowa”.

Propozycję obszaru do objęcia planem omówił Pan Ryszard Ładziński oraz przedstawił na mapie możliwe rozwiązania obszaru m.p.z.p.

Pan Jan Sojka i Pan Janusz Szczepański zaproponowali rozszerzenie obszaru strefy przemysłowej.

Pan Ryszard Ładziński zaproponował, ze względu na problemu z kontrolą zabudowy mieszalnej poza planem, pozostawienie ok. 100 metrowego pasa gruntu, jako terenu rolnego bez prawa zabudowy, żeby oddzielić strefę mieszkalną od przemysłowej.

Członkowie Komisji przedyskutowali możliwe rozwiązania.

W zakres m.p.z.p. od strony Tarkowa Dolnego mają wejść tereny od gruntów leśny w kierunku wschodnim przez grunty p. Szczepańskiego i p. Stryjskiego (ok. 100 metrów w głąb od drogi powiatowej po granicach ewidencyjnych nieruchomości) do drogi do wsi Dobrogościce oraz do położonego nieco dalej lasu.

Ponadto omówiono możliwość wejścia w zakres m.p.z.p. częściowo terenów sołectwa Nowa Wioska (ok. 50 metrów w głąb od drogi) jako terenu buforowego wzdłuż strefy przemysłowej.

Pan Janusz Szczepański stwierdził, że wtedy zostanie wyłączona dość atrakcyjna część terenu.

Pan Sławomir Fac zwrócił uwagę, że jeżeli nie uwzględni się strefy buforowej, to za jakiś czas znowu zaczną się protesty na funkcjonowanie zakładów przemysłowych zbyt blisko zabudowy mieszkalnej.

Pan Jan Sojka zaproponował, aby po stronie Tarkowa Dolnego pozostawić zakres zgodnie z dokonanymi ustaleniami, natomiast od strony Nowej Wioski wprowadzić 50-metrowy pas buforowej otuliny do wysokości drogi do p. Jastrowskiego.

Komisja 4 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” przyjęła omówione propozycje zakresu przestrzennego m.p.z.p. i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały. W głosowaniu wzięło udział 4 obecnych członków Komisji.

3. Omówienie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia m.p.z.p. „Prądocin X”.

Pan Ryszard Ładziński przypomniał, że zakres przestrzenny został ustalony na poprzednim posiedzeniu komisji. Przypomniał również i przedstawił na mapie zakres przestrzenny m.p.z.p.

Komisja 4 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedmiotowej sprawie. W głosowaniu wzięło udział 4 obecnych członków Komisji.

4. Omówienie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej położonej w Kobylarni.

Pan Ryszard Ładziński poinformował, że chodzi o część działki p. Kośmidra, na której położona jest droga. Teren do wykupu to działka o pow. ok. 1000 m², u sołtysa znajduje się deklaracja właściciela wyrażająca zgodę na zbycie części działki.

Komisja 4 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedmiotowej sprawie. W głosowaniu wzięło udział 4 obecnych członków Komisji.

5. Omówienie materiałów na XXIX sesję:

1) informacja o opłatach planistycznych – informację omówił i przedstawił Pan Ryszard Ładziński.

2) informacja o gospodarowaniu mieniem gminnym – Pan Ryszard Ładziński poinformował, że informacja obejmuje dane o sprzedaży, dzierżawach, terenie ośrodka w Chmielnikach, oraz jakie były planowane wpływy finansowe z tego tytułu oraz jak je zrealizowano.

6. Wolne wnioski i sprawy różne.

Pan Roman Zarecki zapytał o sprawę przekształcania dróg leśnych w drogi gminne.

Pan Ryszard Ładziński wyjaśnił, że sprawa nie jest prosta, gdyż zgodę na to muszą wydać Lasy Państwowe, ponadto Gmina musi zaproponować grunt na zamianę z korzyścią dla Lasów Państwowych, płacić 10-letnią dzierżawę za wyłączenie działki z produkcji leśnej, pomimo tego, że znajduje się na niej droga i *de facto* nie ma produkcji leśnej.

Pan Roman Zarecki stwierdził, że faktycznie jest z tymi drogami problem, bo ani nie można po nich przejechać, ani wyrównać.

Pan Sławomir Fac dodał ponadto, że nadleśniczy chce przystąpić do tematu dróg dopiero po opracowaniu m.p.z.p., kiedy będzie wskazanie, że mają to być drogi publiczne.

Następnie Pan Jan Sojka przedstawił pismo od p. Nowaczyk – właścicielki agencji PKO w Brzozie – dotyczące możliwości nabycia nieruchomości w centrum Brzozy pod usługi bankowe i bankomat.

Członkowie Komisji uznali, że p. Nowaczyk winna poszukiwać takiej nieruchomości na wolnym rynku, gdyż Gmina nie ma w tym rejonie terenów przeznaczonych na sprzedaż. Ponadto ewentualny taki teren i tak by musiał zostać sprzedany w trybie otwartego przetargu, co znacznie podniosłoby cenę zakupu. Nie wiadomo nawet czy p. Nowaczyk byłoby stać na licytowanie nieruchomości w otwartym przetargu.

Następnie Pan Ryszard Ładziński przedstawił postępy prac nad m.p.z.p. „Januszkowo I”. Poinformował, że plan jest opracowywany, było omawiany z mieszkańcami sołectwa, w najbliższym czasie trafi pod obrady Gminnej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej.

Pan Sławomir Fac stwierdził, że należy poczekać do wyłożenia planu do wglądu publicznego i wnioski, które zostaną do niego zgłoszone.

Pan Ryszard Ładziński dodał ponadto, że plan obejmuje działki pod budownictwo mieszkaniowe z podziałem po ok. 1000 m² każda.

Pan Jan Sojka w imieniu Pani Anny Sawickiej poprosił o sprawdzenie własności terenu przy posesji Pani Agnieszki Karolak – gdyż sąsiad zagroził całość działki – sprawa była już

poruszana na poprzednim posiedzeniu komisji. Pan Ryszard Ładziński obiecał, że jego komórka zajmie się sprawą i sprawdzi tę działkę.

Pan Sławomir Fac stwierdził, że będzie trzeba odtworzyć granice i zlecić sprawdzenie geodecie.

Na koniec Pan Roman Zarecki zapytał czy m.p.z.p. Kobylarnia powstanie po wykonaniu studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego Gminy?

Pan Sławomir Fac stwierdził, że tak. Jednocześnie stwierdził, że Pan Roman Zarecki widział co działo się na zebraniu sołectwa Kobylarnia, gdzie mieszkańcy kłócą się na d przebiegiem linii sami ze sobą. Gmina Łabiszyn nie zgodzi się na linię u siebie. Natomiast PSE i Urząd Marszałkowski twierdzą, że linia będzie.

Na tym zakończono pkt. 6.

7. Zakończenie posiedzenia.

W związku z wyczerpaniem tematyki posiedzenia Przewodniczący Komisji zakończył je i podziękował wszystkim za przybycie.

Protokolant:

Łęgowski

Przewodniczący komisji:

Członkowie komisji:

Szwed
Zarecki
Sera