

Protokół
z posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa
w dniu 21 kwietnia 2009 r.

Członkowie Komisji:

1. Jan Sojka – Przewodniczący
2. Anna Sawicka – nieobecna
3. Sławomir Fac
4. Janusz Szczepański
5. Roman Zarecki

Goście:

1. Ryszard Ładziński – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum i przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący komisji otworzył posiedzenie i stwierdził, że na 5 członków komisji obecnych jest 5, co stanowi quorum, wobec czego komisja może procedować. Następnie Komisja jednogłośnie zaakceptowała porządek posiedzenia.

2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej położonej w Januszkowo, proponowanego do wniesienia na XXIX sesję Rady Gminy Nowa Wieś Wielka w dniu 21 kwietnia 2009 r..

Pan Ryszard Ładziński przedstawił projekt uchwały i poinformował, że do Wójta wpłynął wniosek operatora sieci komórkowej P4 – nazwa handlowa „Play” o możliwość dzierżawy nieruchomości gminnej w rejonie miejscowości Januszkowo celem postawienia masztu nadawczo-odbiorczego. Wyjaśnił, że operator poszukuje terenu pod urządzenia dość intensywnie. Przedstawił proponowany teren na mapie, poinformował, że jest to teren o pow. ok. 150 m² położony przy torach kolejowych. Czynsz dzierżawny wyniesie ok. 700-1000 zł/miesiąc. Umowa dzierżawy zostałaaby zawarta na min. 10 lat.

Pan Jan Sojka poinformował, że jako mieszkaniec Januszkowa rozmawiał z mieszkańcami o tej sprawie, szczególnie z właścicielami najbliższych położonych posesji. Mieszkańcy są przeciwni postawieniu masztu telefonii komórkowej w odległości 200-250 m od ich posesji. Stwierdził, że może być dość duży opór w tej materii, tym bardziej że taki maszt pogorszy warunki estetyczne i może spowodować spadek wartości gruntów w pobliżu i obniżyć jakość działek pod budownictwo mieszkaniowe.

Pan Ryszard Ładziński wyjaśnił, że maszt stanie przy linii kolejowej w pobliżu której i tak mało kto chciałby stawiać dom. Ponadto dzierżawa to realne wpływy do budżetu gminy. Przypomniał jednocześnie, że rada podjęła podobną uchwałę dotyczącą miejscowości Prądocin, a teraz okazuje się, że tam operator (innej sieci) porozumiał się z osobą prywatną i postawi prawdopodobnie maszt na jego gruncie, a nie na gminnym. Tu sytuacja może się powtórzyć. Ponadto wyjaśnił, że tzw. propagacja fali elektromagnetycznych, które często są argumentem przeciwko stawianiu masztów, na terenie o niskiej i rozproszonej zabudowie nie ma takiego znaczenia, jak np. budowa w mieście pośród „wierzowców” i bloków mieszkalnych.

Pan Roman Zarecki zapytał czy grunt gdzie ma stanąć maszt nie jest przypadkiem drogą?

Pan Ryszard Ładziński wyjaśnił, że na mapie jest zaliczony do drogi gminnej, ale faktycznie droga na niego w żaden sposób nie wkracza. Ponadto wykorzystanie działki pod maszt nie utrudni zagospodarowania okolicznych terenów i nie zmieni ich przeznaczenia.

Pan Jan Sojka stwierdził, że on jest przeciwny podejmowaniu tej uchwały.

Pan Sławomir Fac stwierdził, że radni muszą w swoich decyzjach brać pod uwagę opinię mieszkańców. Zapytał również, czy sołtys Januszkowa i rada sołecka wypowiedzieli się w tej sprawie?

Pan Ryszard Ładziński odpowiedział, że nie, gdyż wniosek dopiero co wpłynął, a operator aktywnie szuka terenu. Wyjaśnił, że procedury, które obowiązują jst, są czasochłonne, a czekając na opinię, uchwała musiałaby wejść pod obrady rady na sesji majowej, a wtedy może być już za późno.

Pan Sławomir Fac stwierdził, że w tej sprawie, tym bardziej, że budzi sprzeciw społeczny, powinna być jednak uzyskana opinia sołectwa.

Pani Anna Sawicka stwierdziła, że może powtórzyć się sytuacja z Prądocinem i przestrzegła, żeby nikt się nie zdziwił jak operator dogada się z osobą prywatną i maszt stanie 50 m od działki gminnej. Zwróciła uwagę, że prywatny właściciel nie będzie się nikogo pytał o zgodę, nie będzie patrzył na opinie czy protesty, tylko wydzierżawi i będzie liczył zyski.

Pan Jan Sojka wskazał grunt w innym rejonie Januszkowa i zapytał czy masztu nie można by tam postawić?

Pan Ryszard Ładziński wyjaśnił, że musi sprawdzić na mapach i w ewidencji, jak działki są dokładnie położone i jakie jest ich przeznaczenie. Ponadto istotna byłaby zgoda operatora, który wykonuje pomiary i oceania pokrycie obszaru zasięgiem.

Pan Janusz Szczepański przychylił się do zdania Panów Sojki i Faca oraz zaproponował, aby komisja przeanalizowała temat w terenie, ewentualnie nawet z udziałem mieszkańców.

Po dyskusji Komisja 4 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” przyjęła wniosek formalny o nie wprowadzanie projektu przedmiotowej uchwały na XXIX sesję Rady Gminy w dniu 21 kwietnia 2009 r., zasięgnięcie opinii sołtysa Januszkowa i rady sołeckiej w przedmiotowej sprawie, oraz przeprowadzenia przez komisję wizji lokalnej w terenie. W głosowaniu wzięło udział 5 członków komisji – wszyscy obecni.

Na tym zakończono pkt. 2.

3. Zakończenie posiedzenia.

W związku z wyczerpaniem tematyki posiedzenia Przewodniczący Komisji zakończył je i podziękował wszystkim za przybycie.

Protokolant:



Przewodniczący komisji:

Członkowie komisji:

