

# Protokół

z posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Rady Gminy Nowa Wieś Wielka, odbytego w dniu 25 maja 2009 r. w Urzędzie Gminy.

## Komisja w składzie:

Sojka Jan	przewodniczący komisji
Fac Sławomir	członek (nieobecny)
Sawicka Anna	członek
Szczepański Janusz	członek
Zarecki Roman	członek

## Zaproszone osoby:

Władysława Papis	Skarbnik Gminy
Ryszard Ładziński	Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.
Artur Polak	
Jan Polak	
Krzysztof Nowacki	Radca Prawny

## Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Opiniowanie projektów uchwał na XXX Sesję Rady Gminy
4. Sprawa Pana Polaka.
5. Sprawa Pana Słowińskiego.
6. Sprawa Pana Bociana.
7. Wolne wnioski i zapytania, sprawy różne.
8. Zakończenie obrad.

**Ad. 1.** Przewodniczący Komisji powitał zaproszonych gości, oraz członków komisji stwierdzając quorum do prowadzenia posiedzenia.

**Ad. 2.** Komisja zapoznała się z porządkiem obrad i przyjęła go jednogłośnie.

**Ad. 3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu na prowadzenie apteki w Brzozie w drodze przetargowej.**

Pan Ryszard Ładziński poinformował, że apteka w tym miejscu jest prowadzona już od ponad 20 lat. Wyjaśnił że obecny najemca z powodów własnych nie wystąpił o kolejny okres dzierżawy. Wobec faktu, że umowa najmu kończy się z dniem 31 grudnia 2009 r. zachodzi potrzeba aby podjąć uchwałę, która pozwoli przygotować lokal pod wynajem kolejnemu dzierżawcy.

Komisja zaopiniowała projekt pozytywnie.

**Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokali użytkowych w Brzozie w drodze bezprzetargowej.**

Pan Ryszard Ładziński poinformował, projekt uchwały dotyczy lokali przeznaczonych na centralę telefoniczną i usługi pocztowe. Wyjaśnił, że trudno będzie znaleźć innego operatora na te lokale.

Komisja zaopiniowała projekt pozytywnie.

**Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego w Nowej Wsi Wielkiej w drodze bezprzetargowej.**

Pan Ryszard Ładziński poinformował, że ten projekt uchwały również dotyczy centrali telefonicznej, znajdującej się w Nowej Wsi Wielkiej przy ulicy Bydgoskiej.

Komisja zaopiniowała projekt pozytywnie.

**Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej w Brzozie w drodze bezprzetargowej.**

Pan Ryszard Ładziński poinformował, że projekt uchwały jest kontynuacją działań podjętych w ubiegłym roku. Wyjaśnił, że zapadła wtedy decyzja aby sprzedać fragment gruntu gminnego, był to klin między ogrodzeniem a lasem. W tym miejscu pozostał jeszcze grunt o powierzchni 145 m<sup>2</sup> nie przydatny do użytkowania przez Gminę. O wykupienie tej nieruchomości wystąpił właściciel przyległego gruntu.

Komisja zaopiniowała projekt pozytywnie.

**Opiniowanie projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Nowa Wieś Wielka.**

Pan Ryszard Ładziński poinformował, że projekt uchwały dotyczy możliwości dzierżawy dwóch nieruchomości rolnych, które obecnie są wydzierżawiane i okres dzierżaw kończy się w tym roku. Aby zapewnić odpowiednią ilość czasu na przygotowanie dokumentów do kolejnej dzierżawy, należy tą uchwałę wywołać. Jeżeli dzierżawa obejmować będzie 10 lat to będzie mogła być podpisana przez obecnych dzierżawców. Jeżeli nie wyrażą oni zainteresowania dalszą dzierżawą, wówczas zostanie rozpisany przetarg.

Komisja zaopiniowała projekt pozytywnie.

Opiniowanie projektów uchwał w sprawie zaciągnięcia w roku 2009 pożyczek z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu na finansowanie zadań inwestycyjnych:

- „Budowa ulicy Polnej w Nowej Wsi Wielkiej wraz z odwodnieniem”.
- „Termomodernizacja Budynku Gimnazjum w Nowej Wsi Wielkiej wraz z wymianą pieca centralnego ogrzewania”.
- „Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w Nowej Wsi Wielkiej i Dziemionnie”.
- „Zakup samochodu ratowniczo-ekologicznego z napędem 4x4 dla OSP w Nowej Wsi Wielkiej”.

Pani Władysława Papis podała całkowitą wartość zadań inwestycyjnych, procentową wartość umorzeń pożyczek oraz okres spłaty. Jednocześnie poprosiła o dokonanie poprawki w § 4, gdzie prawidłowy okres spłaty powinien obejmować lata 2010-2014. Ponadto poinformowała, że według początkowego planu podział finansowania zakupu samochodu 4x4 dla OSP wynosił: 500 tys. zł środki własne, a 100 tys. zł kwota pożyczki. Na chwilę obecną podział ten wygląda następująco: 450 tys. zł środki własne, a 150 tys. zł kwota pożyczki.

Komisja nie wniosła uwag do projektów uchwał.

- Ad. 4.** Pan Ryszard Ładziński poinformował, że sprawa dotyczy zamiany nieruchomości własnej, na której znajduje się droga dojazdowa. W zamian za tę nieruchomość Pan Jan Polak chciałby otrzymać działkę gminną. Różnica w wielkości działek jest znaczna, gdyż działka Pana Jana Polaka ma 456 m<sup>2</sup>, a działka gminna 3004 m<sup>2</sup>. W tym samym czasie wpłynął również wniosek Pana Artura Polaka o zamianę działki własnej o podobnym metrażu jak działka gminna, również na tą samą nieruchomość. Należy rozpatrzyć, która zamiana będzie korzystniejsza dla Gminy. Komisja uznała,

że Pan Jan Polak Powinien wystąpić do Urzędu z propozycją sprzedaży działki, na której znajduje się droga.

Wartość działki Pana Artura Polaka jest zbliżona do wartości działki gminnej. Po przedyskutowaniu sprawy, Komisja jednogłośnie przychyliła się do wniosku Pana Artura Polaka o zamianę nieruchomości.

- Ad. 5.** Pan Krzysztof Nowacki poinformował, że sprawa dotyczy sprzedaży nieruchomości Gminie, na której jest poprowadzony wodociąg. Była podejmowana uchwała wyrażająca zgodę na to. Pan Słowiński złożył propozycję, aby cena za m<sup>2</sup> wynosiła 80 zł. Została również omówiona kwestia zamiany nieruchomości. Zakup za cenę 80 zł/m<sup>2</sup> jest dla Gminy nie do przyjęcia, a obecnie Pan Słowiński podniósł cenę do 120 zł. Pan Krzysztof Nowacki poinformował, że Gmina ma prawo wystąpić do sądu o ustanowienie służebności przesyłu. Dzierżawa wynosić będzie 500 zł rocznie. Komisja uznała, że należy zaprosić Pana Słowińskiego na spotkanie, na którym zostałyby przedstawione mu możliwe rozwiązania.
- Ad. 6.** Pan Ryszard Ładziński przedstawił Radnym sprawę Pana Bociana. Wyjaśnił, że w Prądocinie znajduje się działka gminna, na której powinna znajdować się droga. Oficjalnie jest to grunt gminny, natomiast w rzeczywistości jest tam las posadzony przez rodzinę Pana Bociana. Chcąc zorganizować w tym miejscu drogę, należy najpierw usunąć drzewa, przeciw czemu Pani Bocian protestuje. Po przedyskutowaniu sprawy Komisja uznała aby odtworzyć drogę i wydać Państwu Bocian zezwolenie na wykarczowanie lasu.
- Ad. 7.** Przewodniczący Komisji przedstawił sprawę Pani Ewy Polak i Pana Kowalika. Poinformował, że Państwo Polak nie mają dojazdu do swojej działki. Pan Krzysztof Nowacki poinformował, że najrozsądniej byłoby rozwiązać tę sprawę tworząc drogę konieczną. Przewodniczący Komisji zaproponował, aby na zaprosić zainteresowane strony na spotkanie, na którym można by omówić możliwe rozwiązania.
- Ad. 8.** Po wyczerpaniu wszystkich punktów, posiedzenie komisji zakończono.

**Członkowie Komisji:**

*Sołtys  
Larock*

**Przewodniczący Komisji:**

*[Signature]*