

Protokół

z posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Rady Gminy Nowa Wieś Wielka, które odbyło się 29 marca 2010 r. w Urzędzie Gminy.

Komisja w składzie:

Sojka Jan	przewodniczący komisji
Fac Sławomir	członek
Sawicka Anna	członek (nieobecna)
Szczepański Janusz	członek
Zarecki Roman	członek

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
4. Informacja o gospodarowaniu nieruchomościami za 2009 rok.
5. Informacja o opłatach planistycznych.
6. Opiniowanie projektów uchwał na XXXVII Sesję Rady Gminy.
7. Wolne wnioski.
8. Zamknięcie obrad.

Ad. 1. Przewodniczący Komisji powitał zaproszonych gości, oraz członków komisji stwierdzając quorum do prowadzenia posiedzenia.

Ad. 2. Komisja po zapoznaniu się z porządkiem obrad i przyjęła go jednogłośnie.

Ad. 3. Komisja zapoznała się z protokołem z poprzedniego posiedzenia i przyjęła go jednogłośnie.

Ad. 4. Pan Ryszard Ładziński przedstawił informację o gospodarowaniu nieruchomościami za 2009 rok. Komisja nie wniosła uwag do przedstawionego materiału.

Ad. 5. Pan Ryszard Ładziński przedstawił informację o opłatach planistycznych. Komisja nie wniosła uwag do przedstawionego materiału.

Ad. 6. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie gruntu zajętego pod tłocznię ścieków oraz wyrażenie zgody na ustanowienie służebności drogowej dla nieruchomości w Nowej Wsi Wielkiej.

Pan Ryszard Ładziński wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy dobrego rozwiązania zarówno dla Gminy jak i dla osoby fizycznej, która jest właścicielem gruntu, który chce oddać Gminie. Okazało się, że urządzenia tłoczni ścieków znajdują się na gruncie prywatnym. Właściciel nieruchomości wyraża wolę, aby grunt przekazać Gminie w drodze darowizny, z zastrzeżeniem, aby na działce przekazywanej oraz sąsiedniej nieruchomości gminnej ustanowić służebność drogową prawa przejścia i przejazdu dla działki ewidencyjnej 135/6.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych położonych w Tarkowie Dolnym.

Pan Ryszard Ładziński wyjaśnił, że przedstawiony projekt uchwały dotyczy problemu, który był omawiany już w ubiegłym roku i dotyczy budowy wodociągu między Prądocinem a Brzozą. Okazało się, że na jednym odcinku inwestycja została zrealizowana na gruncie prywatnym. Doszło do porozumienia, aby inwestycji nie przerywać. W ubiegłym roku została podjęta uchwała upoważniająca Pana Wójta do wykupu nieruchomości, jednakże w trakcie wielokrotnych negocjacji nie dochodziło do porozumienia w zakresie wartości gruntu. Próba wyjścia z tej sytuacji jest propozycja zamiany nieruchomości.

Komisja 3 głosami „przeciw” przy 1 głosie „wstrzymującym się” zaopiniowała projekt uchwały negatywnie.

Opiniowanie projektu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stryszek”.

Pan Ryszard Ładziński wyjaśnił, że uchwałą z 2008 roku Rada Gminy podjęła decyzję o przystąpieniu do realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stryszek”. W ramach prac projektowych został poczyniony szereg uzgodnień z jednostkami, które są odpowiedzialne za całość przestrzeni. Projekt był wyłożony do wglądu publicznego w okresie od 20 stycznia do 12 lutego 2010 r. Dyskusja publiczna odbyła się w dniu 12 lutego 2010 r., podczas której padały pytania odnośnie szczegółowych rozwiązań prezentowanych w planie. Projekt został bardzo dobrze przygotowany, gdyż po czasie wyłożenia do publicznego wglądu, nie wpłynęły żadne uwagi. Zatem w materiałach nie ma załącznika zawierającego rozstrzygnięcie uwag.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowa Wieś Wielka - Wschód”.

Pan Ryszard Ładziński wyjaśnił, że w ramach planu określono zasady, wg których będzie następowała rozbudowa potencjału bazy paliw. W wersji przedstawionej do uchwalenia ustalono, że lokalizacja nowych zbiorników, będzie możliwa w północno-wschodniej części w stosunku do istniejącego obszaru bazy. Jest to rejon, gdzie powstał ostatni zbiornik. Zgodnie z wnioskami mieszkańców sąsiednich terenów wprowadza się zakaz lokalizacji nowych zbiorników po stronie zachodniej od bocznic kolejowej. Autopoprawka Pana Wójta, która miała być zgłoszona do pierwotnej wersji planu i zawarta jest w wersji obecnej, dotyczyła drogi przylegającej do istniejącego parkingu, stanowiącej dodatkowy wjazd na teren bazy. Zmieniono jej status z drogi publicznej na wewnętrzną. Plan przeszedł całą procedurę i posiada wszystkie wymagane uzgodnienia i opinie.

Komisja 3 głosami „za” przy 1 głosie „przeciw” zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Ad. 7. Pan Roman Zarecki zapytał, czy został już ogłoszony przetarg na budowę ulicy Łąkowej. Pan Ryszard Ładziński odpowiedział, że według jego informacji wciąż trwają prace projektowe.

Następnie poprosił, aby zgłaszać sołtysowi lub radnemu dni, w których pracuje równiarka na danym terenie.

Pan Jan Sojka zapytał, kto jest użytkownikiem działki, którą Rada Gminy wydzierżawiła w drodze uchwały podjętej na poprzedniej sesji. Pan Ryszard Ładziński odpowiedział, że jest to mieszkaniec Tarkowa Górnego.

Ad. 8. Po wyczerpaniu wszystkich punktów, posiedzenie komisji zakończono.

Protokolant:

S. Hrydzik

Przewodniczący Komisji:

[Podpis]

Członkowie Komisji:

Zarecki Roman
Sojka Jan