

## Protokół

z posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Rady Gminy Nowa Wieś Wielka, które odbyło się 29 czerwca 2010 r. w Urzędzie Gminy.

### Komisja w składzie:

Sojka Jan	przewodniczący komisji
Fac Sławomir	członek
Sawicka Anna	członek (nieobecna)
Szczepański Janusz	członek
Zarecki Roman	członek

### Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
4. Opiniowanie projektów uchwał na XL sesję Rady Gminy.
5. Wolne wnioski.
6. Zamknięcie obrad.

**Ad. 1.** Przewodniczący Komisji powitał zaproszonych gości, oraz członków komisji stwierdzając quorum do prowadzenia posiedzenia.

**Ad. 2.** Komisja po zapoznaniu się z porządkiem obrad i przyjęła go jednogłośnie.

**Ad. 3.** Komisja zapoznała się z protokołem z poprzedniego posiedzenia i przyjęła go jednogłośnie.

**Ad. 4. Opiniowanie projektów uchwał w sprawie zaciągnięcia w 2010 roku pożyczek z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu na finansowanie zadań inwestycyjnych.**

Pani Sekretarz poinformowała, że w związku z otrzymanymi promesami, należy podjąć uchwały, które dotyczą zaciągnięcia pożyczek na realizację inwestycji: „Budowa ul. Nadrzecznej-Łąkowej w Olimpinie wraz z odwodnieniem”, „Budowa sieci wodociągowej Brzoza-Prądociń-Chmielniki-Dobromierz” oraz „Termomodernizacja budynku Przedszkola w Nowej Wsi Wielkiej”. Komisja zaopiniowała projekty uchwał pozytywnie.

**Opiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania planu finansowego za pierwsze półrocze oraz sprawozdania rocznego z wykonania planu finansowego gminnych jednostek organizacyjnych zaliczanych do podsektora samorządowego.**

Pani Sekretarz wyjaśniła, że zgodnie z ustawą o finansach publicznych samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej i samorządowe instytucje kultury zaliczane do sektora samorządowego mają obowiązek przedstawiania wójtowi gminy informacji o przebiegu wykonania planu finansowego za pierwsze półrocze oraz sprawozdania rocznego z wykonania planu finansowego jednostki. W związku z tym zachodzi konieczność podjęcia uchwały określającej terminy i zakres składania tych informacji. Sprawozdania przedłożone przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Nowej Wsi Wielkiej, Gminny Ośrodek Kultury w Nowej Wsi Wielkiej i Gminną Bibliotekę Publiczną w Nowej Wsi Wielkiej, będą podstawą do sporządzenia przez Wójta Gminy rocznego sprawozdania z wykonania planu finansowego jednostki, które zostanie przedstawione organowi

stanowiącemu Radzie Gminy Nowa Wieś Wielka wraz ze sprawozdaniem w wykonania budżetu. Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

**Opiniowanie projektu uchwały w sprawie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej i szczegółowości materiałów informacyjnych towarzyszących projektowi budżetu.**

Pani Sekretarz wyjaśniła, że podjęcie uchwały w sprawie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej i szczegółowości materiałów informacyjnych towarzyszących projektowi budżetu wynika ze zmiany ustawy o finansach publicznych i jest niezbędna dla organu stanowiącego gminy, gdyż nie jest on w stanie sporządzić projektu budżetu bez informacji pochodzących od różnych jednostek organizacyjnych – korzystających ze środków budżetowych lub odpowiedzialnych za gospodarowanie tymi środkami. Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

**Opiniowanie projektu uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie zarządzenia poboru podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego od osób fizycznych w drodze inkasa oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso.**

Pani Sekretarz wyjaśniła, że w uchwale nr XXXVI/356/10 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 9 lutego 2010 r. wskazano termin wejścia uchwały w życie z dniem podjęcia. Zgodnie z obowiązującymi przepisami uchwała taka powinna wchodzić w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

**Opiniowanie projektu uchwały w sprawie środków finansowych na realizację zadania inwestycyjnego.**

Pani Sekretarz wyjaśniła, że na a realizację zadania inwestycyjnego „Budowa chodnika przy ul. Malinowej - droga powiatowa 1539C Nowa Wieś Wielka – Pęchowo” udziela dotacji celowej Starostwu Powiatowemu w Bydgoszczy na współfinansowanie inwestycji w kwocie 50.000 zł, na wykonanie dalszego odcinka chodnika przy ul. Malinowej w Dziemionnie, zakres robót obejmie odcinek o długości ca 650 m – od istniejącego chodnika do granic powiatu. Na powyższe zostanie zawarte porozumienie ze Starostwem Powiatowym w Bydgoszczy, przez co zadanie będzie współfinansowane przez Starostwo Powiatowe oraz Gminę Nowa Wieś Wielka. Budowa dalszego odcinka chodnika w znaczącym stopniu wpłynie na poprawę warunków komunikacyjnych oraz bezpieczeństwa ruchu pieszego, jak i kołowego. W związku z powyższym niezbędne jest podjęcie działań inwestycyjnych. Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

**Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, oraz wskazania organów lub osób do tego uprawnionych.**

Pani Sekretarz wyjaśniła, że w związku z pismem DDO-530-139(2)/10/MM Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów z dnia 14 maja 2010 r., wskazującym zastrzeżenia do uchwały w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, oraz wskazania organów lub osób do tego uprawnionych, należy wprowadzić sugerowane zmiany. Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

**Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w Prądociu oznaczonej jako działka ew. nr 120/3.**

Pan Ryszard Ładziński wyjaśnił, że Wskazana działka powstała po wydzieleniu terenu pod drogę gminną zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Prądociu VII”. Warunkiem wyrażenia zgody przez współwłaścicieli na przeprowadzenie podziału było zobowiązanie do wykupu przez Gminę tego gruntu, który, ze względu na niekorzystny kształt, nie może być wykorzystany zgodnie z ustaleniami ww. planu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług wbudowanych. Pozyskanie gruntu pod

drogę było konieczne w związku z planowaną budową sieci wodno kanalizacyjnej. Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

**Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w Prądociu oznaczonej jak działka ew. nr 116/2.**

Pan Ryszard Ładziński wyjaśnił, że około 50 procent powierzchni nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Prądocin VIII”, zostało przeznaczone pod drogę gminną. Po wydzieleniu gruntu pod drogę powstanie reszta podziałowa o niekorzystnych kształtach, przeznaczona w ww. planie na cele rekreacji indywidualnej i zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych. W związku z powyższym o wykup całej nieruchomości zwrócili się jej współwłaściciele. W związku z projektowaną budową sieci wodno kanalizacyjnej biegnącej w gruncie planowanych dróg określonych w mpzp. nabycie nieruchomości przez gminę Nowa Wieś Wielka jest konieczne i uzasadnione. Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

**Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż użytkownikowi wieczystemu nieruchomości gruntowych.**

Pan Ryszard Ładziński wyjaśnił, że z wnioskiem o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych wymienionych w załączniku do uchwały, stanowiących własność gminy Nowa Wieś Wielka, zwrócił się ich użytkownik wieczysty. Grunt został oddany w użytkowanie wieczyste w 1989 r. na okres 99 lat - pod zabudowę budynków przeznaczonych na pomieszczenia do prowadzenia działalności rzemieślniczej. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie jej użytkownikowi wieczystemu. Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

**Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości gruntowej położonej w Brzozie.**

Pan Ryszard Ładziński wyjaśnił, że przyłączenie wskazanego terenu do działki ew. nr 115/11 wpłynie korzystnie na możliwość lepszego jej zagospodarowania, a jednocześnie nie pogorszy planowanej funkcji izolacyjnej i będzie miało korzystny wpływ na utrzymanie porządku i czystości w tym rejonie miejscowości. Rada Sołecka Sołectwa Brzoza w wydanej opinii z dnia 14 czerwca 2010 r. uzależnia zbycie nieruchomości od wybudowania chodnika od ul. Polnej do bocznego wejścia do Gimnazjum. Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

**Opiniowanie projektu uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym nieruchomości w Nowej Wsi Wielkiej.**

Pan Ryszard Ładziński wyjaśnił, że w budynku przy ulicy Rolnej 1, w Nowej Wsi Wielkiej powstały dodatkowo dwa lokale mieszkalne. Ich właściciele są zainteresowani dostawieniem do zespołu dziewięciu istniejących garaży na działce ew. nr 156/8, stanowiącej własność gminy Nowa Wieś Wielka dwóch garaży. W związku z tym, że w najbliższej perspektywie nie przewiduje się kompleksowego zagospodarowania tego gruntu, a do budżetu Gminy wpływają z tego tytułu dochody, wyrażenie zgody na najem gruntu, na postawienie dodatkowych dwóch garaży jest uzasadnione. Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

**Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie własności nieruchomości gruntowych położonych w Januszkowie, z zasobu Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa.**

Pan Ryszard Ładziński wyjaśnił, że działka ew. nr 143 o pow. 0,2100 ha jest włączona w ciąg drogi gminnej, oznaczonej numerem 050704C. Droga stanowi jedno z głównych połączeń komunikacyjnych dla mieszkańców miejscowości Januszkowo, Jakubowo i Kolankowo. Natomiast działka ew. nr 191/2, o pow. 0,0100 ha stanowi połączenie komunikacyjne od drogi krajowej nr 25 do dróg prowadzących do miejscowości Prądocin, Januszkowo i Dobromierz. Gmina Nowa Wieś Wielka corocznie ponosi nakłady na utrzymanie i bieżące remonty wskazanych dróg. Pozostałe działki o numerach ew. 97, 119, 121, 127, 231 i 233 o łącznej pow. 0,3500 ha stanowią drogi gruntowe, wydzielone celem

umożliwienia dojazdu do trwałych użytków zielonych. Grunty oznaczone jako działki ew. nr 201, 239 i 243 o łącznej pow. 0,2200 ha pod szczegółowymi rowami melioracyjnymi są utrzymywane przez Gminną Spółkę Wodną. W tej sytuacji nieodpłatne nabycie nieruchomości przez Gminę Nowa Wieś Wielka jest uzasadnione. Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

**Opiniowanie projektu uchwały uchylającej uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Januszkowo I”.**

Pan Ryszard Ładziński wyjaśnił, że konieczność uchylecia uchwały Nr XXXVI/358/10 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 9 lutego 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Januszkowo I” wynika z stanowiska Wojewody Kujawsko Pomorskiego sprawdzającego procedurę planistyczną pod względem zgodności z prawem wszystkich podejmowanych czynności planistycznych. W trakcie szczegółowego porównania powierzchni objętej uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego z 2008 r. z uchwałą nr XXXVI/358/10 z 9 lutego 2010 r. w sprawie miejscowego planu, okazało się że druga uchwała dotyczy terenu większego niż był pierwotnie planowany do objęcia pracami planistycznymi. Zgodnie z orzecznictwem administracyjnym, uchwalając plan miejscowy rada gminy ma obowiązek zachowania granic obszarów, które zostały wyznaczone w uchwale o przystąpieniu. Jeżeli w toku sporządzania planu miejscowego dojdzie do zmiany przebiegu granic planu, to wówczas konieczne jest odpowiednie skorygowanie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego. Uchwała z 9 lutego 2010 r., jako niezgodna z prawem, nie może być opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego, a organ nadzoru winien złożyć skargę do sądu administracyjnego w trybie przepisów ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Podjęcie niniejszej uchwały spowoduje usunięcie podstaw do złożenia skargi. Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

**Opiniowanie projektu uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Januszkowo I”.**

Pan Ryszard Ładziński wyjaśnił, że konieczność zmiany załącznika graficznego do uchwały Nr XX/192/08 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 16 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Januszkowo I” wynika z stanowiska Wojewody Kujawsko Pomorskiego sprawdzającego procedurę planistyczną pod względem zgodności z prawem wszystkich podejmowanych czynności planistycznych. W trakcie szczegółowego porównania powierzchni objętej uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego z 2008 r. z uchwałą nr XXXVI/358/10 z 9 lutego 2010 r. w sprawie miejscowego planu, okazało się że druga uchwała dotyczy terenu większego niż był pierwotnie planowany do objęcia pracami planistycznymi. Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

**Opiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazw ulic w Kobylarni.**

Pan Ryszard Ładziński wyjaśnił, że potrzeba nadania nazw utworzonym ulicom wynika z dokonanych podziałów nieruchomości gruntowych zgodnie z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego części wsi Kobylarnia, gmina Nowa Wieś Wielka oraz „Kobylarnia III”. Propozycję nazwy ulic przedstawiła Rada Sołecka Kobylarni. W celu ustalenia prawidłowej numeracji porządkowej dla nowopowstałych działek podjęcie uchwały o nadaniu nazw ww. ulicom jest uzasadnione. Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

**Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wniosku o zniesienie nazw i rodzajów miejscowości w Gminie Nowa Wieś Wielka.**

W związku z faktem, iż na terenie Gminy są dwie niezamieszkałe miejscowości, a mianowicie osada Smolno i osada Zamczysko, istnieje konieczność usunięcia nazw tych miejscowości i ich rodzajów z Wykazu urzędowych miejscowości nazw miejscowości w Polsce, wprowadzonego zarządzeniem Nr 15 Ministra Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 10 lipca 1980 r. w sprawie ustalenia wykazu miejscowości w

Polskiej Rzeczypospolitej Ludowej. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest jak najbardziej celowe i uzasadnione. Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

**Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w podziale Gminy Nowa Wieś Wielka na stałe obwody głosowania.**

W związku ze wzrostem liczby ludności w obwodzie Nr 2 – obejmującym sołectwo Brzoza, gdzie do progu określonego w art. 30 ust. 2a w/w Ordynacji wyborczej pozostało bardzo niewiele (stan na 31.03.2010r. – 2989 mieszkańców), a biorąc pod uwagę stały wzrost ludności, należy się spodziewać, że w niedługim czasie próg 3000 mieszkańców zostanie przekroczony. Wobec powyższego zachodzi potrzeba podjęcia uchwały odnoszącej się do zmian w zakresie stałych obwodów głosowania Nr 2 i Nr 4. Treść proponowanej uchwały została uzgodniona z Komisarzem Wyborczym w Bydgoszczy. Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Na tym zakończono realizację punktu 4.

**Ad. 5.** Wolnych wniosków nie zgłoszono.

**Ad. 6.** Po wyczerpaniu wszystkich punktów, posiedzenie komisji zakończono.

**Protokolant:**

*S. Kijzi*

**Przewodniczący Komisji:**

**Członkowie Komisji:**

*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*