

# Protokół

z posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Rady Gminy Nowa Wieś Wielka, które odbyło się 27 września 2010 r. w Urzędzie Gminy.

## Komisja w składzie:

Sojka Jan	przewodniczący komisji
Fac Sławomir	członek (nieobecny)
Sawicka Anna	członek
Szczepański Janusz	członek
Zarecki Roman	członek

## Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
4. Opiniowanie projektów uchwał na XLI sesję Rady Gminy.
5. Analiza wyników monitoringu na zlikwidowanym wysypisku śmieci.
6. Opiniowanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Wieś Wielka.
7. Zamknięcie obrad.

**Ad. 1.** Przewodniczący Komisji powitał zaproszonych gości, oraz członków komisji stwierdzając quorum do prowadzenia posiedzenia.

**Ad. 2.** Komisja po zapoznaniu się z porządkiem obrad i przyjęła go jednogłośnie.

**Ad. 3.** Komisja zapoznała się z protokołem z poprzedniego posiedzenia i przyjęła go jednogłośnie.

**Ad. 4. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Kobylarnia – Osiedle Leśne”.**

Pan Ryszard Ładziński wyjaśnił, że obszar proponowany do objęcia pracami planistycznymi jest położony we wschodniej części wsi Kobylarnia, z trzech stron otaczają go grunty leśne, od strony wschodniej graniczy z łąkami, zajmuje powierzchnię około 12 ha. W obszarze znajduje się sześć zagospodarowanych działek budowlanych oraz jedna zabudowa zagrodowa. Pozostałe grunty to odłogowane użytki rolne klasy VI, fragment lasu prywatnego. Obszar cechują dobre warunki gruntowe – występują grunty piaszczyste. Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

**Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Kobylarnia V”.**

Pan Ryszard Ładziński wyjaśnił, że obszar proponowany do objęcia pracami planistycznymi jest położony w południowo-zachodniej części wsi Kobylarnia, od wschodu graniczy z kompleksem leśnym Nadleśnictwa Bydgoszcz, od zachodu z terenami rolnymi, obejmuje około 23 ha. Dotychczasowe zagospodarowanie terenu to zabudowa produkcyjna Przedsiębiorstwa Wielobranżowego Hobby, rozpoczęta budowa tartaku, zabudowa zagrodowa, w znacznej części odłogowane tereny rolne klas V i VI, fragmenty lasów. Obszar

cechują dobre warunki gruntowe – występują grunty piaszczyste. Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

**Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Nowa Wieś Wielka Północ I”.**

Pan Ryszard Ładziński wyjaśnił, że Obszar proponowany do objęcia pracami planistycznymi jest położony na północ od zwartej zabudowy miejscowości Nowa Wieś Wielka, pomiędzy drogą krajową nr 25 a trasą kolejową Śląsk – Porty, obejmuje powierzchnię około 23 ha. Dla obszaru proponowanego do sporządzenia planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn. „Nowa Wieś Wielka Północ” z 30 czerwca 2003 r. uchwalony uchwałą nr IX/77/03 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka. Plan z 2003 r. zakłada możliwość koncentracji składów, usług, produkcji, szczególnie w okolicach firmy Nijhof Wassing (Volvo). Pozostałe tereny są przewidziane na cele usług rzemiosła z możliwością budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dotychczasowe realizacje obejmują głównie funkcje mieszkalne, bez lokalizacji usług rzemiosła, przy czym trend ten utrzymuje się praktycznie na niezmiennym poziomie od 2005 r. W całym okresie obowiązywania planu zrealizowano jedynie trzy przedsięwzięcia nastawione na świadczenie usług, z czego działają tylko dwa podmioty. Intensyfikacja zabudowy mieszkaniowej, przy braku wyraźnego zainteresowania funkcjami usług, produkcji może doprowadzić do stanu podobnego, jaki występuje w okolicach firmy Metalbark w Nowej Wsi Wielkiej. Pozostawienie przeznaczenia w obecnym planie na cele składów, usług, produkcji stwarza hipotetyczną możliwość realizacji w przyszłości dużego przedsięwzięcia mającego znaczące oddziaływanie na otoczenie. Działanie takie będzie zgodne z prawem miejscowym, lecz na pewno będzie również źródłem lokalnych konfliktów na linii przedsiębiorcy – mieszkańcy osiedla. Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

**Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Tarkowo Dolne ul. Bydgoska”.**

Pan Ryszard Ładziński wyjaśnił, że obszar proponowany do objęcia pracami planistycznymi jest położony w południowej części gminy Nowa Wieś Wielka, stycznie do drogi krajowej nr 25 relacji Bydgoszcz Inowrocław, ma powierzchnię ok. 26 ha. Wzdłuż drogi krajowej występują liczne budynki mieszkalne oraz siedliska po byłych gospodarstwach rolnych. Od północy analizowany obszar graniczy z terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową i usługową. Analizowany obszar stanowią użytki rolne V i VI klasy bonitacji gleb, w kierunku zachodnim pojawiają się gleby organiczne podlegające ochronie z tytułu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Uzbrojenie terenu: w ul. Energetycznej wodociąg, energia elektryczna, oświetlenie uliczne, brak kanalizacji sanitarnej. Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

**Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż użytkownikom wieczystym nieruchomości gruntowej.**

Pan Ryszard Ładziński wyjaśnił, że zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie jej użytkownikowi wieczystemu. Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

**Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych w Tarkowie Dolnym.**

Pan Ryszard Ładziński wyjaśnił, że w związku z budowaną przez Starostwo Powiatowe w Bydgoszczy ścieżką rowerową w Tarkowie Dolnym, zaistniała konieczność wykupu gruntu na ten cel. Wg dokonanych uzgodnień wykup gruntu został podzielony na powiat bydgoski i gminę Nowa Wieś Wielka. Powiat bydgoski dokona wykupu gruntu zajętego tylko pod ścieżkę rowerową, natomiast gmina Nowa Wieś Wielka zobowiązała się do wykupu reszty terenu pomiędzy ścieżką rowerową a drogą krajową nr 25. Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie. Na tym zakończono realizację punktu 4.

**Ad. 5.** Pan Ryszard Ładziński przedstawił analizę wyników monitoringu na zlikwidowanym wysypisku śmieci. Komisja nie wniosła uwag do przedstawionego materiału. Na tym zakończono realizację punktu 5.

**Ad. 6. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Wieś Wielka.**

Pan Ryszard Ładziński wyjaśnił, że przedstawiony projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Wielka powstał w wyniku podjęcia przez Radę Gminy Uchwały Nr XXVI/255/08 z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium. Proponowany dokument, mimo że faktycznie stanowi zmianę istniejącego studium, to jednak ze względu na znacznie zmieniony zakres tematyczny formalnie stanowi odrębne całościowe opracowanie planistyczne dla wszystkich gruntów wchodzących w granice administracyjne gminy Nowa Wieś Wielka. W proponowanym opracowaniu wykorzystano treści z dotychczasowego studium, odstąpiono od podziału gminy na poszczególne strefy funkcjonalne, wprowadzono zmiany w zakresie zadań krajowych. W wyniku przeprowadzonych analiz uwarunkowań rozwoju, potrzeb społecznych oraz możliwości realizacyjnych, jako główne cele rozwoju gminy upatruje się w rozwoju mieszkalnictwa i działalności gospodarczej, przy ochronie przed zabudową zwartych połąci gruntów rolnych. W toku opracowania niniejszego dokumentu uzyskano wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia, projekt był wyłożony do wglądu publicznego na okres od 26 lipca 2010 r. do 27 sierpnia 2010 r., a w dniu 24 sierpnia 2010 r. przeprowadzono również dyskusję publiczną. W okresie składania uwag do projektu studium wpłynęło 9 uwag, które zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy. Końcowym etapem procedury tworzenia studium jest podjęcie przez Radę Gminy niniejszej uchwały, przy czym uchwała ta rozstrzyga również o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag. Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie. Na tym zakończono realizację punktu 6.

**Ad. 7.** Po wyczerpaniu wszystkich punktów, posiedzenie komisji zakończono.

**Protokolant:**

*S. Grzypki*

**Przewodniczący Komisji:**

**Członkowie Komisji:**

*[Signature]*