

### Lista obecności na posiedzeniu

#### Komisji Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa oraz Komisji Gospodarki Komunalnej i Rozwoju Gospodarczego w dniu 5 lutego 2008 r. ~~grudnia 2007 r.~~

- 1. Jan Sojka ..... *Sojka*
- 2. Sławomir Fac ..... *Fac*
- 3. Anna Sawicka ..... *Sawicka*
- 4. Janusz Szczepański ..... *Szczepański*
- 5. Roman Zarecki ..... *Zarecki*
- 6. Grzegorz Kuczora ..... *Kuczora*
- 7. Waldemar Michniewicz ..... *Michniewicz*
- 8. Kazimierz Oskwarek ..... *Oskwarek*
- 9. Edward Witek ..... *Witek*


Zaproszeni na posiedzenie:

- 1. Wojciech Oskwarek ..... *Oskwarek*
- 2. Julita Popielewska ..... *Popielewska*
- 3. Władysława Papis ..... *Papis*
- 4. Lila Górna ..... *Górna*
- 5. Ryszard Ładziński ..... *Ładziński*
- 6. Grażyna Wojtera-Moskal ..... *Wojtera-Moskal*
- 7. *Andrzej Krym* ..... *Krym*
- 8. *Ryszard Górnalski* ..... *Górnalski*
- 9. *Andrzej Kuczyński* ..... *Kuczyński*
- 10. *Sydralka Agata* ..... *Agata*

WNIOSKI Z POSIEDZENIA Komisji Planów Rozwoju Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rekreacji Powiatu oraz Komisji Gospodarki Komunalnej i Rozwoju Gospodarczego z dnia 5 lutego 2008 r.

LP.	TREŚĆ WNIOSKU	ADRESAT WNIOSKU	PROPONOWANY TERMIN WYKONANIA
1.	Porady - zaplanowano w m. P. Anobrzeja Szlapińskiego i wzięto pod uwagę teren na planie zabudowy terenów leśniczych i Hotelu. Projekt uchwały na sesji 7.02.2008 r.	Wójt Gminy	7 lutego 2008 r. przygotować projekt uchwały
2.	Wniosek o wspólne wystąpienie Gminy Nadlesnictwa oraz Sotectwa Przędziny Boczna do Urzędu Marszałkowskiego Powiatu nadreńskiego w sprawie zapoznajdowania i poradzania nadreńskiego zapoznajdowanie i poradzania nadreńskiego i usunięcia nielegalnych budowli i obiektów.	Wójt Gminy	nie omówiono
3.	Termin techniczny.		
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

Nowa Wieś Wielka, 5 lutego 2008 r.

.....  
  
 (podpis Przewodniczącego)

**Protokół**  
**z posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa**  
**oraz Komisji Gospodarki Komunalnej i Rozwoju Gospodarczego**  
**w dniu 5 lutego 2008 r.**

**Członkowie Komisji:**

1. Grzegorz Kuczora – przewodniczący posiedzenia
2. Jan Sojka
3. Kazimierz Oskwarek
4. Sławomir Fac
5. Anna Sawicka
6. Janusz Szczepański
7. Roman Zarecki
8. Waldemar Michniewicz
9. Edward Witek - nieobecny

**Zaproszone osoby:**

1. Wojciech Oskwarek - Wójt Gminy
2. Julita Popielowska - Sekretarz Gminy
3. Ryszard Ładziński
4. Agata Spychalska
5. Andrzej Szkupiński

**Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:**

1. Romuald Góralczyk – radny Powiatu Bydgoskiego
2. Andrzej Krym – sołtys Sołectwa Olimpin.

Protokołował: Piotr Łęgowski.

Za zgodą członków obu komisji posiedzenie prowadził radny Pan Grzegorz Kuczora – Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Rozwoju Gospodarczego.

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum oraz przyjęcie porządku obrad.
2. Zaopiniowanie wniosku Pana Andrzeja Szkupińskiego (Finnepol-Bydgoszcz) o przedłużenie dzierżawy na okres nie mniejszy niż 15 lat i objęcie nią całego terenu ośrodka w Chmielnikach.
3. Omówienie sprawy zagospodarowania Jeziora Jezuickiego i terenów wokół akwenu.
4. Zaopiniowanie projektów uchwał na XVII sesję Rady Gminy.
5. Wolne wnioski, zapytania, sprawy różne.
6. Zamknięcie posiedzenia.

**Ad. 1.** Przewodniczący powitał przybyłe osoby, stwierdził quorum i otworzył wspólne posiedzenie Komisji oraz przedstawił porządek obrad, który przyjęto jednogłośnie.

**Ad. 2.** Przewodniczący poprosił Pana Andrzeja Szkupińskiego o przedstawienie argumentów dla złożonego wniosku.

- Pan Andrzej Szkupiński przedstawił sytuację Ośrodka w Chmielnikach. W skrócie zapoznał Komisję z dotychczas wykonnymi pracami na terenie ośrodka przez firmę Finnepol-Bydgoszcz oraz planami na kolejne lata. Poinformował również, że dzierżawa winna objąć cały teren osrodka, tak by rozwijał się on kompleksowo i jednolicie na całym tym terenie. Wyjaśnił, że dotychczas firma ponosiła koszty modernizacji i dlatego wnioskuje o wydłużenie

okresu dzierżawy ośrodka na minimum 10 lat. Wyjaśnił, że krótszy okres nie jest opłacalny i nie będzie szansy na amortyzację środków trwałych, w które firma zainwestowała na terenie ośrodka, a na co zwrócił uwagę Urząd Skarbowy. Wyjaśnił również, że w razie zgody na dłuższą dzierżawę, to po jej okresie, jego firma na pewno będzie się starała o kolejne przedłużenie dzierżawy.

- Pan Janusz Szczepański zwrócił uwagę, że Komisja Zdrowia, Opieki Społecznej, Porządku i Bezpieczeństwa Publicznego na swoim posiedzeniu wniosowała o dzierżawę na okres lat 12.

- Pan Jan Sojka zapytał ile dotychczas firma zainwestował w osrodek – odp.: ok. 170 tys. zł.

- Pan Sławomir Fac poinformował, że z proponowanego terenu dzierżawy należy wydzielić budynek Hotelu Argos i Leśniczówki, gdyż te dwa budynki będą wykorzystane przez Gminę do realizacji projektu w ramach „Life+”. Spowoduje to, że do dzierżawy przeznaczona będzie tylko część działki ew. nr 199, wchodzącej w skład całego kompleksu. Zapytał czy na taką propozycję wyraża zgodę Pan Szkupiński, który po dodatkowych wyjaśnieniach Pana Ryszarda Ładzińskiego wyraził zgodę.

Pan Sławomir Fac poruszył również kwestię okresu dzierżawy – wyjaśnił, że Gmina będzie zamierzała iść w kierunku praterstw publiczno-prywatnych, które pozwalają inwestorowi prywatnemu inwestować w infrastrukturę terenu gminnego, a po okresie amortyzacji inwestycji stają się one własnością Gminy. Zapytał czy okres dzierżawy umożliwi amortyzację wniesionych środków trwałych – Pan Szkupiński odpowiedział, że minimalny okres to 10 lat, stwierdził również, że zgadza się również na koncepcję praterstwa publiczno-prywatnego. Poruszył również kwestię bezpieczeństwa na terenie ośrodka i związane z tym koszty.

- Pan Grzegorz Kuczora zapytał o kwestie czystości i jakości wody pitnej.

- Pan Andrzej Szkupiński wyjaśnił, że jest ta kwestia w fazie zaawansowanego planowania i jeżeli wszystko przebiegnie zgodnie z planem, to w maju jakość wody na terenie ośrodka powinna być zadowalająca.

- Pan Jan Sojka zapytał, czy media nie zarzuca, że gmina wydzierżawi osrodek za bezcen.

- Pan Andrzej Szkupiński wyjaśnił, że te „media” to dotychczas była tylko jedna gazeta, której przedstawiciel następnie nie przyjął w ogóle zaproszenia, żeby obejrzeć jak osrodek wyglądał po przeprowadzonych modernizacjach.

- Pan Sławomir Fac stwierdził, że Gmina działa w ramach obowiązującego prawa i nie ma powodów do obaw. Stwierdził, że należy informować media, rozmawiać i pokazywać jakie są efekty.

- Pan Wójt stwierdził, że jest to śmiałe posunięcie, ale i strategiczne. Wyjaśnił, że dotychczas było wielu dzierżawców, którzy się spierali, dzierżawili na krótki okres, nie inwestowali, a czasami zalegali również z podatkami, a osrodek popadał w ruine. Dzierżawa na dłuższy okres jednemu dzierżawcy pozwoli na kompleksową modernizację, ale przede wszystkim Gmina również zaoszczędzi środki, które musiałaby wydać na zabezpieczenie terenu i taka modernizację, aby zachowane były standardy bezpieczeństwa – a w sytuacji dzierżawy te koszty odchodzą.

- Pan Kazimierz Oskwarek zgodził się z Wójtem i stwierdził, że obecnie należy wspierać inwestorów, a nie straszyć ich podatkami.

- Pan Wójt dodał, że Pan Nowicki pytał się go o zamierzenia wobec terenu osrodka w Chmielnikach – gdyż jak wyjaśnił, gdyby Pan Szkupiński się wycofał to on ma inwestora.

- Przewodniczący poprosił komisję o ustalenie okresu dzierżawy.

- Pan Szkupiński wyjaśnił, że z wyliczeń jakie przeprowadziła firma okres 10 lat jest minimalnym, natomiast on sam wniosował o 15 lat dzierżawy.

- Pan Janusz Szczepański poinformował, że opowiada się za okresem do 12 lat.

- Pan Kazimierz Oskwarek zapytał czy Pan Andrzej Szkupiński ma plan rozwoju na okres tych minimum 10 lat – odp.: inwestycje zaplanowane zostały na okres 5 lat, a ich amortyzacja do końca 15 letniego okresu dzierżawy, ale wyraża również zainteresowanie 12 letnim okresem dzierżawy.

- Pan Sławomir Fac również poparł 12-letni okres dzierżawy nieruchomości.
- Przewodniczący poinformował, że również inne komisje opowiedziały się za okeresm dzierżawy do 12 lat i zwrócił się o przegłosowanie wniosku o dzierżawę na okres 12 lat.
- Pan Sławomir Fac i Pan Ryszard Ładziński przed głosowaniem zwrócili uwagę, aby we wniosku zaznaczyć wydzielenie z terenu dzierżawy części zajętych przez Lesniczówkę i Hotel Argos.
- Przewodniczący przedstawił wniosek komisji: opinia pozytywna dla wniosku p. Andrzeja Szkupińskiego ze wskazaniem, że dzierżawa na okres do 12 lat z wyłączeniem części działki ew. nr 199 (leśniczówka i hotel Argos) oraz przygotowanie projektu stosownej uchwały na sesję w dniu 7 lutego 2008 r. (wniosek w załączeniu).

Komisje jednogłośnie przyjęły wniosek.

Pan Ładziński dodał, że dla Gminy korzystny jest fakt, iż Pan Szkupiński byłby jedynym dzierżawcą. Ułatwiłoby to kontakty i spowodowałoby ujednoczony rozwój terenu. Po długiej dyskusji Komisja zdecydowała o wystąpieniu z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy całego Ośrodka na okres 12 lat.

### **Ad. 3. Omówienie sprawy zagospodarowania Jeziora Jezuickiego i terenów wokół akwenu.**

- Pan Jan Sojka wprowadził komisje w tematykę i zapytał o strukturę własności terenów wokół jeziora.

- Pan Ryszard Ładziński wyjaśnił, że własnością Gminy jest teren ośrodka w Chmielnikach, pozostałe grunty to własność Lasów Państwowych, właścicieli prywatnych i ogrodów działkowych. Wyjaśnił, że od południowej linii akwenu tereny objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – na czym kończy się jurysdykcja Gminy. Wyjaśnił, że gmina może tam oddziaływać jedynie poprzez regulamin utrzymania czystości i porządku, natomiast nad samym akwenem jeziora nadzór sprawuje Skarb Państwa poprzez Marszałka Województwa.

- Przewodniczący zapytał jak wygląda kwestia sprzątnięcia i utrzymania czystości na tym terenie.

- Pan Sławomir Fac poinformował, że na linii północnej za sprzątnięcie odpowiada Nadleśnictwo (sprzątnięcie obejmuje nawet plażę, nie będącą własnością Lasów Państwowych) w porozumieniu z Gminą, która zapewnia kontener na odpady i jego transport – wyjaśnił, że ten system się sprawdza. Zauważył, że problem jest na linii północnej, gdzie panuje totalny bałagan i samowola. Wyjaśnił, że z funduszy europejskich nie da się skorzystać, gdyż w konkursach gminę eliminuje zbyt wysoki wskaźnik dochodowy na mieszkańca. Stwierdził, że będzie trzeba to zrobić bądź ze środków własnych, lub ze środków WFOŚiGW. W egzekwowaniu tzw. „uchwały śmieciowej” niezbędna będzie pomoc sołtysa Prądocina Pana Waldemara Michniewicza. Rozwiązaniem, a także narzędziem promocyjnym, może być również Ścieszka rowerowa dookoła akwenu.

Zwrócił uwagę, że istotnym problemem jest też sprawa jakości wody oraz wodociągów i kanalizacji, a także nielegalna wycinka drzew, krzewów i trzcinowisk przy akwenu oraz nielegalne wysypywanie odpadów do wód jeziora lub ich składowanie w jego okolicy. Zwrócił również uwagę na powstające nielegalnie pomosty od strony południowej.

Stwierdził, że należy wziąć pod uwagę możliwość komunalizacji Jeziora Jezuickiego.

- Pani Sekretarz wyjaśniła, że nielegalne pomosty należy likwidować poprzez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

- Przewodniczący zapytał czy komisji nie powinny wnioskować do Wójta o podjęcie działań na rzecz komunalizacji akwenu.

- Pan Ryszard Ładziński odnosząc się do wypowiedzi radnych zauważył, że jeziora przepływowe, nie podlegają komunalizacji, a takim akwenem jest Jezioro Jezuickie.

- Pan Sławomir Fac stwierdził, że należy naciskać na Skarb Państwa i jego przedstawicieli w terenie.
- Pan Ryszard Ładziński stwierdził, że nie mają na to pieniędzy i dlatego nie wykonują obowiązków nadzorczych.
- Przewodniczący zapytał, czy jest szansa pozyskania środków na oczyszczanie akwenu i jego okolicy.
- Pan Sławomir Fac stwierdził, że gmina mogła by przeznaczyć środki i zawrzeć porozumienie z Urzędem Marszałkowskim.
- Pani Sekretarz wyjaśniła, że najpierw muszą być uchwały Sejmiku Województwa i Rady Gminy, następnie porozumienie i dopiero środki. Zaproponowała, aby wyjść najpierw z informacją do Sejmiku i do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Komisje jednogłośnie przyjęły wniosek w tej sprawie (wniosek w załączeniu).

**Ad. 4.** Zaopiniowanie projektów uchwał na XVII sesję Rady Gminy.

- Pan Wójt przedstawił dwa nowe projekty uchwał wprowadzane pod obrady Rady Gminy: dot. porozumienia w sprawie realizacji programu „Śpiewająca Polska” i porozumienia w sprawie dofinansowania pobytu dziecka w przedszkolu poza terenem Gminy. Następnie Pan Ładziński przedstawił projektu uchwał dot. nabycia gruntu w Brzozie oraz dzierżawy gruntów rolnych. Komisja pozytywnie zaopiniowała oba projekty uchwał.

**Ad. 5.** Wolne wnioski, zapytania, sprawy różne.

- Pan Ryszard Ładziński przedstawił informacje o gospodarowaniu mieniem gminnym, która stanowi materiał na sesję Rady Gminy.
- Pan Kazimierz Oskwarek zapytał o kwestię zbywania gruntów na wniosek mieszkańców.
- Pan Ryszard Ładziński wyjaśnił, że na wniosek Urząd dokonuje całej procedury, ale zdarza się, że wnioskodawcy wycofują się z zakupu po przedstawieniu kosztów. Zapytał się czy jest sens występowania do sądu o zwrot kosztów wykonania całej procedury. Pan Sławomir Fac stwierdził, że właściwie nie ma możliwości prawnych odzyskania środków.

Pan Wójt i Pan Ładziński stwierdzili, że chyba jednak powinno się poszukać możliwości jakiegoś zabezpieczenia.

Następnie Pan Ryszard Ładziński poruszył sprawę potrzeby wywołania uchwały dotyczącej opłat alianckich, które należy uchwalić z tytułu:

- podziału nieruchomości,
- opłat za budowę infrastruktury.

i przedstawił maksymalne stawki wynikające z obowiązujących przepisów prawa, które wynoszą 30% i 50% wartości.

- Pan Sławomir Fac zwrócił uwagę, że należy dobrze określić stawkę, tak by opłacało się to gminie i nie dopłacała, po przeprowadzeniu całej procedury.

Komisja nie podjęła wniosku w tej sprawie.

Pan Ryszard Ładziński przedstawił kolejne informacje:

- dot. linii 400 kV – przekazano wnioski do Marszałka Województwa w sprawie zmiany przebiegu linii,
- dot. koncesji na poszukiwanie kopalin w Januszkowie – wniosek pozytywnie przeszedł procedurę, Marszałek nie wniósł sprzeciwu. Wyjaśnił, że w związku z tym wpłynął wniosek koncesyjny, który będzie rozpatrywany pod kątem zgodności ze studium uwarunkowań zagospodarowania Gminy, gdyż ten teren nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wyjaśnił, że w efekcie opinia będzie pozytywna.

- Przewodniczący zapytał, czy w dokumentacji jest ślad, że wie o tym Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad – odp.: pismo otrzymali, jest potwierdzenie, natomiast się do niego nie ustosunkowali.

- Pani Sekretarz zaproponowała, aby wysłać do Generalnej Dyrekcji pismo, że Urząd ich brak odpowiedzi traktuje jako opinię pozytywną.

- Pan Sławomir Fac stwierdził, że problem i tak się pojawi, jak dojdzie do realizacji obwodnicy na tym terenie.

W kolejnym punkcie Pan Ładziński poinformował, że wpłynął wniosek o umiejscowienie w ziemi zbiornika stacji paliw – oleju opałowego w m. Olimpin (stacja działa tam od lat, ale zbiornik miała na powierzchni). Poinformował, że spotkało się to z protestem części mieszkańców, Powiatowy Inspektor Sanitarny wypowiedział się negatywnie, natomiast Starostwo Powiatowe nie udzieliło odpowiedzi.

Wyjaśnił, że w tej sprawie decyzja będzie negatywna, ale pewnie zostanie zaskarżona. Wyjaśnił, że planowane jest w tej sprawie spotkanie – wyjaśnił dodatkowo, że w mpzp jest wpis o prowadzeniu na tym terenie działalności usługowej.

- Pan Ładziński poinformował również, że wpłynął wniosek o przygotowanie mpzp w Tarkowie Dolnym po prawej stronie drogi krajowej w kierunku na Inowrocław.

Wyjaśnił, że na jesieni zostanie wprowadzone przygotowanie mpzp Tarkowo Dolne – Strefa Przemysłowa (okolice firm Genderka, Diamet) oraz mpzp Olimpin i Prądocin. Zapytał jak odpowiadać na takie wnioski?

- Pan Sławomir Fac zauważył, że nie ma tematu mpzp, bo miał być tam jakiś kanał, jak się okazuje „wirtualny”. Zaproponował, aby zrobić jeden mpzp dla Tarkowa Dolnego razem.

- Pani Anna Sawicka zapytała czy są na to środki w budżecie?

- Pan Ryszard Ładziński wyjaśnił, że można by było zrobić to razem, chociaż obie części mają różne przeznaczenie w studium Gminy.

- Pan Sławomir Fac zaproponował, aby z mpzp wyłączyć część gruntów, tj. łąki i grunty rolne. Zaproponował, aby komisja zajęła się tym tematem szczegółowo na następnym posiedzeniu.

- Pani Sekretarz wyjaśniła, że budżet na rok 2008 nie przewiduje tej sprawy i zaproponowała, aby włączyć ten plan w roku następnym.

- Pan Sławomir Fac zaproponował, aby w tym roku rozpocząć samą procedurę.

Następnie Pani Sekretarz przedstawiła radnym pismo od Prezydenta Bydgoszczy dotyczące propozycji umiejscowienia spopieliarni zwłok.

Wobec braku dalszych wniosków Przewodniczący zakończył realizację tego punktu.

**Ad. 6.** Po wyczerpaniu tematów do dyskusji Pan Grzegorz Kuczora zamknął wspólne posiedzenie Komisji.

**Protokolant:**

*Piotr Legowski*

**Przewodniczący posiedzenia:**

*[Signature]*

**Członkowie Komisji:**

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*