

### Lista obecności na posiedzeniu

### Komisji Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa w dniu 20 marca 2008 r.


- 1. Jan Sojka ..... *[Signature]*
- 2. Sławomir Fac ..... *[Signature]*
- 3. Anna Sawicka ..... *[Signature]*
- 4. Janusz Szczepański ..... *[Signature]*
- 5. Roman Zarecki ..... *[Signature]*

Zaproszone osoby:

- 1. Wojciech Oskwarek ..... *[Signature]*
- 2. Julita Popielewska ..... *[Signature]*
- 3. Ryszard Ładziński ..... *[Signature]*
- 4. *Sławomir Silecki* ..... *[Signature]*
- 5. ....
- 6. ....

WNIOSKI Z POSIEDZENIA Kom., Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa z dnia 20 marca 2008 r.

LP.	TREŚĆ WNIOSKU	ADRESAT WNIOSKU	PROPONOWANY TERMIN WYKONANIA
1.	Obniżenie stawki procentowej opłaty obciążeniowej od podatku nieruchomości z 30% do 20%.	Wójt Gminy	25. 03. 2008 r. sesja Rady Gminy
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

.....  
  
 (podpis Przewodniczącego)

**Protokół**  
**z posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego,**  
**Ochrony Środowiska i Rolnictwa**  
**w dniu 20 marca 2008 r.**

**Skład Komisji:**

1. Jan Sojka
2. Anna Sawicka
3. Janusz Szczepański
4. Roman Zarecki

**Zaproszone osoby:**

1. Wojciech Oskwarek
2. Ryszard Ładziński
3. Sławomir Silecki

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum oraz przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu .
3. Zaopiniowanie projektów uchwał na XIII sesję Rady Gminy.
4. Wolne wnioski, zapytania, sprawy różne.
5. Zamknięcie posiedzenia.

**Ad. 1.** Przewodniczący powitał przybyłe osoby, stwierdził quorum i otworzył posiedzenie Komisji. Członkowie bez uwag przyjęli porządek obrad.

**Ad.2.** Komisja zatwierdziła protokół z poprzedniego spotkania.

**Ad.3.** Projekt uchwały w sprawie Regulaminu gospodarowania środkami Gminnego Funduszu ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Pan Ładziński wyjaśnił, że Regulamin składa się z 2 części: ogólnej i zawierającej szczegółowe wytyczne do przydomowych oczyszczalni ścieków. Regulamin ma na celu propagować zachowania proekologiczne, ze środków gminnych mają być dofinansowywane przydomowe oczyszczalnie ścieków. Dofinansowanie może wynosić do 30% wartości całej inwestycji, ale nie więcej niż 3.000 zł. Pan Ładziński zapoznał również Komisję z wprowadzonymi poprawkami: w § 4, pkt. 2 dodano zwrot „...oraz wymiana urządzeń i materiałów negatywnie oddziałujących na środowisko”, w § 9, pkt. 1 E zastąpiono stwierdzenie „oddziaływania na świadomość” na „edukacji ekologicznej społeczeństwa”.

Głosowano jednomyślnie za przyjęciem projektu.

Projekt uchwały w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości. Pan Ładziński przedstawił zebrany, jak plasują się stawki w innych gminach. Wyjaśnił także, że opłata adiacencka tyczy się różnicy z podziału nieruchomości, a nie całej jej wartości. Jeżeli jedna działka warta 300.000 zł została podzielona na mniejsze działki, z których dochód po sprzedaży byłby większy i wyniósłby 350.000 zł, to opłata wynosiłaby 30% różnicy pomiędzy obiema kwotami. Wywołana została dyskusja i Przewodniczący Komisji poruszył kwestię ziem rolnych. Pan Sojka zwrócił uwagę, że rola jest inaczej wyceniana niż ziemia pod zabudowę. Pani Sawicka zapytała o ewentualne

obniżenie stawki. Czy po obniżeniu stawki, opłata adiacencka byłaby nadal opłacalna dla Gminy? P. Ładziński powiedział, że nie może być to opłata w formie 0%, ani nie może być to zbyt niska stawka. Komisja wystąpiła z wnioskiem o zmniejszenie stawki do 20%.

Projekt uchwały w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu budowy urządzeń infrastruktury technicznej. Analogowo, jak przy podziale nieruchomości, stawka adiacencka odnosiłaby się do różnicy wartości nieruchomości przed i po przeprowadzeniu inwestycji. Stawka ta miałaby wynosić 50% tej różnicy. Komisja jednogłośnie przyjęła projekt.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w Brzozie. P. Ładziński wyjaśnił, że sprawa dotyczy drogi przy ulicy Dolna w Brzozie.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej, położonej w Prądocinie. Pan Ładziński poinformował, że propozycja dzierżawy wpłynęła od operatora sieci komórkowej.

Komisja głosowała jednogłośnie za przyjęciem obu projektów.

Projekt uchwały w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych i opróżniania zbiorników bezodpływowych. P. Silecki zaproponował zmianę kwoty z 12 zł na 14 zł przy pojemnikach 120 litrowych. Komisja zagłosowała za przyjęciem projektu.

Projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia zobowiązania związanego z realizacją zadań inwestycyjnych w zakresie infrastruktury drogowej w latach 2008 – 2009.

P. Silecki powiedział, że podjęcie uchwały pozwoli na podpisanie umowy z wykonawcą w jednym roku, a rozłożenie płatności na 2 lata. Sytuacja taka wynika z braku całości środków w budżecie na tą inwestycję. Pan Szczepański zapytał o ulicę Polna w Nowej Wsi Wielkiej. Pan Silecki wyjaśnił, że ulica Polna będzie zrobiona, jednak wymagane jest zezwolenie na budowę.

**Ad. 4.** Pan Wójt poinformował zebranych, że prowadzone są negocjacje z Starostwem Powiatowym odnośnie wykupu przez Starostwo kawałka gruntu (33m<sup>2</sup>) pod budowę drogi. Starostwo nie godzi się na kwotę proponowaną przez Gminę Nowa Wieś Wielka.

Pan Zarecki poruszył problem braku oświetlenia przy cmentarzu w Brzozie. Kierownik Silecki powiedział, że inwestycja taka jest brana pod uwagę.

**Ad. 5.** Po wyczerpaniu wszystkich zagadnień obrad Przewodniczący – Jan Sojka zakończył posiedzenie Komisji Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa w dniu 20 marca 2008 r.

**Protokolant:**

Aleksandra  
Stadka  
Gulka  
Zarecki  
Sawicki

**Przewodniczący Komisji:**

Jan Sojka

**Członkowie Komisji:**