


Lista obecności na posiedzeniu
Komisji Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i
Rolnictwa w dniu 24 listopada 2008 r.


1. Jan Sojka


.....

2. Sławomir Fac


.....

3. Anna Sawicka


.....

4. Janusz Szczepański

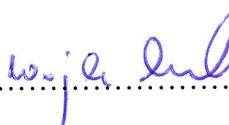

.....

5. Roman Zarecki


.....

Zaproszone osoby:

1. Wojciech Oskwarek


.....

2. Julita Popielewska

.....

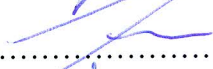
3. Władysława Papis


.....

4. Ryszard Ładziński


.....

5. Jacek Puszka


.....

6. Murawska M.


.....

7.

.....

Protokół
z posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa
w dniu 24 listopada 2008 r.

Członkowie Komisji:

1. Jan Sojka – Przewodniczący
2. Anna Sawicka
3. Sławomir Fac
4. Janusz Szczepański
5. Roman Zarecki

Zaproszeni goście:

1. Wojciech Oskwarek – Wójt Gminy
2. Władysława Papis – Skarbnik Gminy
3. Jacek Puszka – Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej
4. Małgorzata Murawska – Inspektor w Referacie Budżetu i Finansów
5. Wiesława Kowalska - Inspektor w Referacie Budżetu i Finansów
6. Ryszard Ładziński – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska
7. Roberto Krzyżanowski – Inspektor w Referacie Inwestycji, Budownictwa i Infrastruktury Komunalnej

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Przewodniczący komisji otworzył posiedzenie i stwierdził quorum.

2. Przyjęcie porządku posiedzenia.

Komisja jednogłośnie przyjęła zaproponowany porządek posiedzenia.

3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji w dniu 21 października 2008 r.

Komisja 4 głosami „za” przyjęła protokół z poprzedniego posiedzenia. W głosowaniu wzięło udział 4 członków Komisji – wszyscy obecni.

<Na posiedzenie Komisji przybył Pan Sławomir Fac, od pkt. 4 Komisja obradowało w pełnym 5-osobowym składzie>

4. Analiza taryf zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na 2009 r.

- projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf omówił Pan Jacek Puszka. Przetworzył Komisji stawki taryf za wodę i ścieki:

- woda – 2,69 zł netto (+ 7% VAT),

- ścieki – 5,98 zł netto (+ 7% VAT) bez dotacji (z dotacją na poziomie 2,62 zł brutto stawka netto dla mieszkańców wyniesie 3,53 zł),

- przyłącze wodociągowe – 72,98 zł (+ 22% VAT),

- przyłącze kanalizacyjne – 57,48 zł (+22% VAT).

Następnie przedstawił i omówił zestawienie taryf i kosztów za odprowadzanie ścieków i dostarczanie wody za lata 2005-2008 w odniesieniu do propozycji na 2009 r.

Przedstawił również kwestię kosztów wpływających na podwyżki taryf na rok 2009. Następnie omówiono również kwestię jakości wody w Brzozie i w Nowej Wsi Wielkiej oraz obowiązki ZGK w zakresie przeprowadzania badań jakości i norm wody oraz ścieków.

Komisja 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie taryf oraz projekty uchwał w sprawie dotacji do odprowadzania ścieków z kanalizacji oraz za pomocą wozu asenizacyjnego.. W głosowaniu wzięło udział 5 radnych – wszyscy obecni;

5. Analiza uchwały w sprawie pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz uchwał w sprawie podatków i opłat lokalnych na 2009 r.

- projekt uchwały w sprawie pożyczki omówiła Pani Władysława Papis – wyjaśniła, że najpierw gmina otrzymała decyzję odmowną, wobec czego Wójt wystąpił ponownie o środki finansowe z WFOŚiGW. Tym razem pożyczka została przyznana – gmina otrzymała promesę na kwotę 241.500 zł – Komisja 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały. W głosowaniu wzięło udział 5 radnych – wszyscy obecni;

- projekt uchwały w sprawie stawek podatku od środków transportowych omówiła Pani Małgorzata Murawska. Przedstawiła maksymalne stawki ministerialne, propozycję urzędu, stawki podatku w sąsiednich gminach oraz propozycję Komisji Budżetu, Planowania i Finansów z dnia 19.11.2008 r. Komisja po analizie materiału 5 głosami „za” przyjęła propozycję Komisji Budżetowej i pozytywnie ją zaopiniowała. W głosowaniu wzięło udział 5 radnych – wszyscy obecni;

- projekt uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości i proponowane wysokości stawek przedstawiła Pani Wiesława Kowalska. Wyjaśniła, że na Komisji Budżetowej 2 radnych opowiedziało się za stawką podatku rzędu 17 zł/m² powierzchni nieruchomości przeznaczonych na działalność gospodarczą, a 2 radnych za stawką 16,50 zł. Wyjaśniła, że sąsiedni gminy stawkę tę mają na prawie maksymalnym dopuszczalnym poziomie. Komisja 4 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” przyjęła stawkę na poziomie 17 zł/m² i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały. W głosowaniu wzięło udział 5 radnych – wszyscy obecni;

- projekt uchwały w sprawie obniżenia ceny skupu żyta dla celów obliczenia podatku rolnego omówiła Pani Wiesława Kowalska. Poinformowała, że Komisja Budżetowa przyjęła zaproponowaną stawkę ceny skupu żyta na poziomie 34 zł/q. Członkowie Komisji uznali, że stawka ta jest zbyt wygórowana jak na warunki Gminy, sytuacje w rolnictwie oraz jakość gleb na terenie gminy. Pan Janusz Szczepański Pan Jan Sojka zwrócili uwagę na znaczny spadek cen płodów rolnych w 2008 r. i jednoczesny wzrost cen mediów oraz nawozów – zaproponowali obniżenie stawki do 28-30 zł/q. Pan Sławomir Fac zauważył, że rolnictwo ma to do siebie, że dynamika tego rynku w ciągu roku jest dość znaczna; ponadto stwierdził, że skoro Gmina podnosi stawki podatku dla innych działów, to bez analizy i wytłumaczenia nie może obniżać stawki w rolnictwie. Pani Wiesława Kowalska poinformowała, że w sąsiednich gminach stawka przekracza 40 zł/q, a w Solcu Kujawskim osiąga poziom 55,80 zł/q. Pan Janusz Szczepański i Pan Jan Sojka stwierdzili, że w tych gminach są lepsze gleby (I i II klasa), lub rolnictwo praktycznie nie funkcjonuje (np. Osielsko). Pan Roman Zarecki odniósł się do sytuacji na rynku rolnym i zauważył, że faktycznie dynamika jest spora, ale z wszelkimi wahaniami lepiej radzą sobie duże gospodarstwa, natomiast na terenie Gminy funkcjonują przede wszystkim małe gospodarstwa. Po przeanalizowaniu sytuacji i możliwych stawek Komisja 5 głosami „za” przyjęła propozycję utrzymania stawki na poziomie z roku 2008, tj. 32 zł/q i projekt uchwały z wymienioną stawką zarekomendowała do przedstawienia na sesji Rady Gminy. W głosowaniu wzięło udział 5 radnych – wszyscy obecni;

6. Analiza projektu uchwały w sprawie zmiany regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy.

- projekt uchwały omówił Pan Sławomir Fac. Wyjaśnił, że zmiana tej uchwały jest odpowiedzią na postulaty mieszkańców zgłaszane w czasie zebrań wiejskich dotyczące zmniejszenia pojemności pojemników lub zmniejszenia częstotliwości odbioru odpadów. W trakcie analizy okazało się, że przepisy sanitarne nie pozwalają na ograniczenie odbioru odpadów do ich jednorazowego odbioru w miesiącu (musi być odbiór przynajmniej raz na 2 tygodnie), natomiast zawarcie umowy z indywidualnym odbiorcą na mniejszy pojemnik wyklucza przyjęty przez Radę Gminy regulamin utrzymania

czystości, który określił wielkości pojemników. Wyjaśnił, że projekt uchwały zakłada zmniejszenie pojemności pojemników na odpady przypadającej na jednego mieszkańca danej nieruchomości, a ponadto w przypadku dokonywania selektywnej zbiórki odpadów (np. szkło, papier, metal), daje możliwość dalszego zmniejszenia obowiązkowej pojemności. Te zmiany oprócz charakteru ekonomicznego, mają również zachęcić mieszkańców gminy do zachowań proekologicznych.

Przypomniał również, że w ramach regulaminu miał się pojawić zapis o „chipowaniu” psów, w celu łatwiejszej kontroli i zmniejszenia ilości wałęsających się zwierząt, których wyłapywanie i umieszczanie w schronisku jest obciążeniem finansowym dla gminy. Wyjaśnił, że po analizie prawnej okazało się, iż nie ma przepisów umożliwiających zobligowanie do tego wszystkich posiadaczy psów. W związku z tym takiego zapisu w regulaminie nie umieszczono. Poinformował jednocześnie, że jest inne wyjście - na grudniowej sesji zostanie przedłożony projekt uchwały dotyczący opłat za psy, w którym wysokość opłat zostanie znacznie zwiększona, ale osoby, które zdecydują się na „chipowanie” psów, zostaną zwolnione z opłat za danego psa w danym roku i latach następnych.

Następnie Pan Janusz Szczepański poruszył sprawę informacji, którą uzyskał z firmy Taro, że kilkoro mieszkańców w Tarkowie Dolnym uchyla się od opłat za wywóz odpadów, w związku z czym firma zaprzestała wywozu śmieci z ich posesji. Pracownicy firmy zwrócili uwagę, że mimo to na tych posesjach nie ma śmieci w pojemnikach, co może świadczyć o nielegalnym wywozie odpadów do lasu lub w inne miejsca na terenie gminy. Zapytał czy firmy wywożące odpady informują o takich sytuacjach?

Pan Sławomir Fac stwierdził, że w takiej sytuacji firma ma prawo zerwać umowę i winna o tym poinformować Gminę, która natomiast powinna wykonać na danej posesji natychmiastową kontrolę.

Pan Roberto Krzyżanowski wyjaśnił, że firmy zgłaszają sytuacje wypowiedzenia lub zerwania umów na wywóz odpadów, a w przypadku firmy Taro procedura polega na 2-miesięcznym odbiorze odpadów mimo braku zapłaty, w kolejnym miesiącu firma nie odbiera odpadów i wzywa do uregulowania należności, a po kolejnym miesiącu zabiera z posesji firmowe pojemniki na odpady. Wyjaśnił, że jeżeli ma miejsce taka sytuacja to w ciągu miesiąca lub dwóch informacja o rozwiązaniu umów dotrze do Urzędu Gminy, a to będzie podstawą do działania. Po tych wyjaśnieniach Komisja 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały. W głosowaniu wzięło udział 5 radnych – wszyscy obecni;

7. Analiza projektów uchwał dotyczących wniosków o przekazanie działek na rzecz gminy Nowa Wieś Wielka, będących w zasobie Wojewody Kujawsko-Pomorskiego oraz uchwały w sprawie nabycia gruntu w Brzozie pod infrastrukturę wodno-kanalizacyjną.

- projekty uchwał omówił Pan Ryszard Ładziński. Komisja 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projektu uchwał dot. wniosku do Wojewody. W głosowaniu wzięło udział 5 radnych – wszyscy obecni;

- projekt uchwały w sprawie nabycia gruntu pod infrastrukturę komunalną omówił Pan Ryszard Ładziński. W związku z tą uchwałą Pan Sławomir Fac poprosił, aby po jej podjęciu wykonano operat szacunkowy, który powinien dać instrument do ograniczenia ilości problemów i wątpliwości w trakcie negocjacji ceny wykupu gruntu. Pan Janusz Szczepański zwrócił uwagę, że taki operat można podważyć. Pan Sławomir Fac przyznał rację, ale jednocześnie zauważył, że tak będzie dla Gminy bezpieczniej.

Pan Ryszard Ładziński wyjaśnił, że w tej sytuacji nie będą miały zastosowania przepisy prawa administracyjnego, a jedynie cywilnego, natomiast sam operat będzie przydatny w trakcie negocjacji. Wobec powyższego Komisja 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projektu uchwał dot. wniosku do Wojewody. W głosowaniu wzięło udział 5 radnych – wszyscy obecni;

8. Analiza zasobów mienia gminnego i analiza stanu ochrony środowiska Gminy.

1) Pan Ryszard Ładziński przedstawił zestawienie wraz z opisem zasobów minie a gminnego oraz jego aktualną powierzchnię i przeznaczenie <Zestawienie stanowi załącznik do protokołu>

W nawiązaniu do tematu Pan Janusz Szczepański poruszył kwestię urządzania na terenie gminy nielegalnych rajdów crossowych, quadami oraz off-road, które często przebiegają przez stare poniemieckie cmentarze, które wedle przedstawionej informacji należą do zasobów gminy. Pan Sławomir Fac wyjaśnił, że tego typu imprezy, a przed wszystkim przejazd przez czyjś teren musi być zgłoszone i musi być uzyskana zgoda właściciela. Poprosił o informacje, gdyby któryś z radnych zauważył tego typu zdarzenia na terenie leśnym – wyjaśnił, że wtedy będzie interweniować straż leśna.

2) następnie Pan Ryszard Ładziński omówił krótko stan ochrony środowiska naturalnego na terenie gminy:

- stan wody w jeziorze – dobry, w całym sezonie nie stwierdzono zanieczyszczenia bakteriami i innymi czynnikami, nie było sinic,
 - hałas – skargi dotyczące głównie firmy Metalbark, zgłaszane przez jedną osobę,
 - azbest w gruntowej drodze gminnej – zgłoszona sprawa przez Pana Adama Wyskiela – sprawa została umorzona – azbestu nie stwierdzono – została wniesiona skarga na tę decyzję do Samorządowego Kolegium Odwoławczego przez Pana Wyskiela,
 - zbiórka odpadów wielkogabarytowych – akcja zakończyła się sukcesem, z wyjątkiem Dobromierza, gdzie niektóre osoby potraktowały tę akcję jako możliwość pozbycia się wszelkich odpadów, w tym opon, chemikaliów i azbestu – zostało to usunięte, ale koszt całej akcji został przez tę sytuację dość znacznie zwiększony – brak nadzoru nad miejscem zbiórki odpadów,
 - selektywna zbiórka odpadów – należy się zastanowić nad ilością i lokalizacją pojemników do selektywnej zbiórki, ze względu na pozostawianie przy nich również wszelkich innych odpadów niesegregowanych, oraz ze względu na dostarczanie przez firmy wywożące odpady worków do selektywnej zbiórki do każdej posesji, z której odbierają odpady,
 - kontenery na odpady elektryczne – spełniają swą rolę, brak zastrzeżeń,
 - usuwanie azbestu z pokryć dachowych – została podjęta uchwał w sprawie dotacji do usuwania azbest z pokryć dachowych (obowiązek usunięcia do 2032 r.), ale zainteresowanie jest małe, dotychczas została podpisana tylko jedna umowa na dotację,
 - zlikwidowane wysypisko śmieci – rekultywacja się powiodła, prowadzony jest w dalszym ciągu monitoring, wody gruntowe osiągnęły w badaniach I i II klasę czystości.
- Na tym zakończono realizację tego punktu porządku.

9. Zakończenie posiedzenia.

W związku z wyczerpaniem tematyki posiedzenia Przewodniczący Komisji zakończył je i podziękowała wszystkim za przybycie.

Protokolant:

Przewodniczący komisji:

Członkowie komisji:

Informacja o gospodarowaniu gruntami stanowiącymi własność i będącymi we władaniu gminy Nowa Wieś Wielka wg stanu na dzień 31 października 2008 r.

I. Powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy Nowa Wieś Wielka	447,8951 ha,
- oddane w użytkowanie wieczyste z czego:	8,2106 ha,
- pod zabudowę mieszkaniową (1% opłata)	3,3338 ha,
- pod usługi, handel, produkcję (3% opłata)	4,8768 ha,
- grunty oddane w użytkowanie wieczyste i użytkowanie dla PZD z czego o nieuregulowanym stanie prawnym	37,4299 ha, 11,8100 ha,
- grunty pod drogami z czego o:	176,8722 ha,
- uregulowanym stanie prawnym	160,9307 ha,
- nieuregulowanym stanie prawnym	15,9415 ha,
- rowy melioracyjne z czego o:	10,8560 ha,
- uregulowanym stanie prawnym	9,3460 ha,
- nieuregulowanym stanie prawnym	1,5100 ha,
- nieużytki wokół Kanału Nowonoteckiego	3,3200 ha,
- użytki rolne z czego o:	138,9317 ha,
- uregulowanym stanie prawnym	96,9513 ha,
w tym objęte mpzp.	14,1657 ha,
- nieuregulowanym stanie prawnym	41,9804 ha,
w tym objęte mpzp.	10,8700 ha,
- lasy i grunty zakrzaczone	19,7406 ha,
- cmentarze	2,4634 ha,
- grunty o nieuregulowanym stanie prawnym po przekazaniu gospodarstw rolnych na Skarb Państwa w zamian za rentę	2,8314 ha,
- grunty pod zabudową (lokale mieszkalne również stanowiące udziały w gruncie)	1,3127 ha,
- grunty pod urządzeniami użyteczności publicznej: szkoły, przedszkola, służba zdrowia, boiska sportowe, place zabaw, skwery, zieleńce, parkingi	22,9413 ha,
- grunt pod urządzeniami zaopatrzenia w wodę i gospodarki ściekowej	10,3282 ha,
- grunty pod inwestycje przygotowane do na zbyci zgodnie z mpzp.	4,1747 ha,
- Ośrodek Wypoczynkowy Chmielniki	6,2224 ha,
- nieużytki przy Ośrodku Wypoczynkowym w Chmielnikach (dzierżawa)	2,2600 ha