


Lista obecności na posiedzeniu
Komisji Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i
Rolnictwa w dniu 22 grudnia 2008 r.

1. Jan Sojka

.....


2. Sławomir Fac

.....

3. Anna Sawicka

.....


4. Janusz Szczepański

.....


5. Roman Zarecki

.....


Zaproszone osoby:

1. Wojciech Oskwarek

.....

2. Władysława Papis

.....

3. Ryszard Ładziński

.....

4. Sławomir Silecki

.....


5.

.....

6.

.....

Protokół
z posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa
w dniu 22 grudnia 2008 r.
(wspólne posiedzenie z Komisją Gospodarki Komunalnej i Rozwoju Gospodarczego)

Przed rozpoczęciem posiedzenia przewodniczący zdecydowali, że każda komisja będzie pracowała osobno i zostaną sporządzone odrębne protokoły)

Członkowie Komisji:

1. Jan Sojka – Przewodniczący
2. Anna Sawicka
3. Sławomir Fac – nieobecny
4. Janusz Szczepański
5. Roman Zarecki

Goście:

1. Ryszard Ładziński – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska
2. Sławomir Silecki – Kierownik Referatu Inwestycji, Budownictwa i Infrastruktury Gospodarki Komunalnej
3. Grzegorz Kuczora – radny
4. Edward Witek – radny
5. Waldemar Michniewicz – radny
6. Kazimierz Oskwarek – radny

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum i przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący komisji otworzył posiedzenie i stwierdził, że na 5 członków komisji obecnych jest 4, co stanowi quorum, wobec czego komisja może procedować. Następnie Komisja jednogłośnie zaakceptowała porządek posiedzenia.

2. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji w dniu 24 listopada 2008 r.

Komisja 4 głosami „za” przyjęła protokół z poprzedniego posiedzenia. W głosowaniu wzięło udział 4 obecnych członków Komisji.

3. Zaopiniowanie projektów uchwał na XXV sesję Rady Gminy:

- 1) **projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Wielka** – omówił Pan Ryszard Ładziński. Wyjaśnił, że głównym motorem było uregulowanie w studium przebiegu linii 400 kV przez teren gminy, tym bardziej, że jest to w planie wojewódzkim i inwestor (Polskie Sieci Elektroenergetyczne) nie zamierza odstąpić na dzień dzisiejszy od realizacji tej inwestycji. Przygotowanie studium, a następnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (m.p.z.p.) pozwoli ostatecznie uregulować tę kwestię, uwzględniając przebieg linii jak najdalej od terenów mieszkalnych. Drugim motorem napędowym zmian jest postępujący rozwój gminy, w tym urbanistyczny. Zmiana studium pozwoli na tworzenie nowych m.p.z.p., w miejscach nie objętych dotychczasowym studium, a to z kolei pozwoli na uregulowanie sytuacji przestrzennej i jej prawidłowy rozwój.

Pan Roman Zarecki zapytał czy dotychczasowe studium stanie się nieaktualne?

Pan Ryszard Ładziński wyjaśnił, że zmiana będzie się opierała na dotychczasowym studium, jako podstawie stworzenia nowego. Nie będzie ono miało, po przyjęciu nowego studium, charakteru dokumentu formalnego, ale będzie stanowiło dokumentację, z której

zapisów będzie można korzystać. Niemniej przepisy prawa wymagają jednolitości przy tego typu dokumentach, a więc nowe studium będzie obowiązującym dokumentem.

Pan Janusz Szczepański stwierdził, że zmiana studium idzie w dość duży zakres obszaru gminy.

Pan Ryszard Ładziński wyjaśnił, że jest to konieczne ze względu na postępujący rozwój obszaru gminy, potrzebę uregulowania pewnych spraw, jak linia 400 kV, ale również ze względu na długi czas trwania procedury przygotowania studium.

Wobec powyższego Przewodniczący poddał projekt pod głosowanie. Komisja 3 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w powyższej sprawie. W głosowaniu wzięło udział 4 obecnych członków komisji.

2) projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej położonej w Brzozie omówił Pan Ryszard Ładziński.

Wyjaśnił, że przedmiotowa nieruchomość to wąski pas ziemi pomiędzy dwiema nieruchomościami prywatnych właścicieli, z których jeden wystąpił z wnioskiem możliwość nabycia tego gruntu, co umożliwiłoby mu rozbudowę domu. Pan Ryszard Ładziński wyjaśnił, że Rada Gminy podjęła wcześniej dwie uchwały w sprawie zbycia gruntów gminnych – gdzie gmina poniosła koszty związane z podziałem i wyceną tych gruntów – a wnioskodawcy (potencjalni nabywcy), znając już cenę wycofali się z nabycia tych terenów. W tej sytuacji wnioskodawca na swój koszt dokonał wyceny i podziału, w związku z czym gmina nie poniosła żadnych kosztów.

Pan Edward Witek zapytał czy sprzedaż tej nieruchomości nie spowoduje w przyszłości jakichś konfliktów sąsiedzkich?

Pan Ryszard Ładziński poinformował, że znając strukturę własności nieruchomości w tym terenie, nie powinno dojść do żadnego konfliktu.

Przewodniczący Komisji Pan Jan Sojka zwrócił uwagę na pozytywną również opinię Rady Sołeckiej w tej sprawie.

Pan Janusz Szczepański zapytał czy tę działkę można wykorzystać jako samodzielną nieruchomość?

Pan Ryszard Ładziński poinformował, że nie ma takiej możliwości, wyjaśnił również, że gmina nie będzie tam również umieszczała żadnych urządzeń infrastruktury komunalnej.

Wobec powyższego Przewodniczący poddał projekt pod głosowanie. Komisja 4 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w powyższej sprawie. W głosowaniu wzięło udział 4 obecnych członków komisji.

3) projekty uchwał w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Prądocinie i położonej w miejscowości Kobyłarnia.

Pan Ryszard Ładziński przed omówieniem projektów poinformował, że radni na komisji otrzymali nową wersję uchwały dot. Kobyłarni, gdyż pojawił się błąd w określeniu numeru działki i jej powierzchni – prawidłowy nr Ew. działki to 15/2. Następnie wyjaśnił, że grunty te mają być przeznaczone na place zabaw dla dzieci i place integracyjne dla mieszkańców tych miejscowości. Wyjaśnił, że w tych miejscowościach gmina nie ma dobrze położonych i przydatnych na ten cel nieruchomości. Stąd propozycja dzierżawy nieruchomości od właścicieli prywatnych, która wymaga jednak zgody Rady Gminy, gdyż umowa dzierżawy ma być zawarta na okres dłuższy niż trzy lata. Wyjaśnił, że wynika to z faktu, iż powstające place zabaw finansowane w ramach Programu Odnowy Wsi muszą funkcjonować przez co najmniej 8 lat. Tak długi okres umowy dzierżawy wykracza poza zwykły zarząd, stąd projekty dwóch uchwał skierowane przez Wójta pod obrady Rady Gminy.

Pan Jan Sojka zapytał czy znana już jest stawka czynszu dzierżawnego?

Pan Ryszard Ładziński poinformował, że w jednym przypadku została ta sprawa wstępnie ustalona, natomiast w drugim przypadku jeszcze nie.

Pan Roman Zarecki poprosił o wskazanie o jaką działkę w Kobyłarni chodzi.

Pan Ryszard Ładziński przedstawił jej położenie na mapie.

Wobec powyższego Przewodniczący poddał projekt pod głosowanie. Komisja 4 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w powyższej sprawie. W głosowaniu wzięło udział 4 obecnych członków komisji.

4. Opracowanie planu pracy komisji na 2009 rok.

Przewodniczący przedstawił propozycję planu pracy na komisji na rok 2009 i poprosił Pana Ryszard Ładzińskiego i radnych o zgłaszanie dodatkowych propozycji i uzupełnień. Po wprowadzeniu dodatkowych punktów Przewodniczący poddał projekt planu pracy Komisji na 2009 r. pod głosowanie. Komisja 4 głosami „za” zaakceptowała projekt planu pracy na 2009 rok. W głosowaniu wzięło udział 4 obecnych członków komisji.

5. Analiza projektu budżetu Gminy na 2009 rok.

Na początek Komisja wraz z Panem Sławomirem Sileckim omówiła i wyjaśniła wątpliwości dotyczące zadań inwestycyjnych na rok 2009 i lata następne.

Pan Jan Sojka zapytał o szczegóły dotyczące budowy wodociągu Januszkowo Północ, modernizacji dróg transportu rolniczego oraz modernizacji kanalizacji sanitarnej w Nowej Wsi Wielkiej i Dziemionnie. Wyjaśnień udzielił Pan Sławomir Silecki przedstawiając zakres prac przy poszczególnych zadaniach, środki na to przeznaczone oraz przewidywane terminy wykonania.

Pan Roman Zarecki zapytał o zadanie dotyczące budowy wodociągu Olimpin – Kobylarnia?

Pan Sławomir Silecki wyjaśnił, że są środki na wykonanie projektu, a gdy szacunkowe koszty będą już znane, to Gmina będzie próbowała na ten cel pozyskać środki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu.

Pan Jan Sojka zapytał o kwestię ul. Polnej?

Pan Sławomir Silecki wyjaśnił, że budowa tej drogi ma nastąpić w ramach dofinansowania budowy dróg gminnych tzw. „schetynówki”. Wyjaśnił, że zabezpieczona jest kwota ok. 500 tys. zł, a w przypadku otrzymania dotacji będzie trzeba dodatkowo znaleźć 400 tys. zł – łącznych koszt budowy to ok. 1 mln 800 tys. zł, z czego 50% to dofinansowanie.

Pan Jan Sojka o budowę fragmentu wodociągu w Januszkowie (przy stacji paliw) oraz oświetlenie przy skrzyżowaniu z ul. Bydgoską (kilka lamp).

Pan Sławomir Silecki wyjaśnił, że fragment wodociągu jest ujęty w dokumentacji projektowej, natomiast w przypadku oświetlenia nie ma szans na jego wykonanie w 2009 r., gdyż obecnie na wydanie warunków i pozwolenia na budowę ze strony energetyki trwa ok. 1,5 roku. Przy okazji naświetlił również generalny problem przestawianiem infrastruktury technicznej firm zewnętrznych nie związanych z gminą. Wyjaśnił, że często przestawienie np. 2 czy 3 słupów telekomunikacyjnych trwa kilka miesięcy i wymaga napisania kilku czy kilkunastu pism, próśb, wezwań i ponagleń.

Wobec wyjaśnienia wszystkich wątpliwości zakończono realizację pkt 5.

6. Zakończenie posiedzenia.

W związku z wyczerpaniem tematyki posiedzenia Przewodniczący Komisji zakończył je i podziękował wszystkim za przybycie.

Protokolant:

Przewodniczący komisji:

Członkowie komisji: