





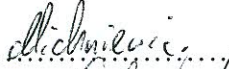



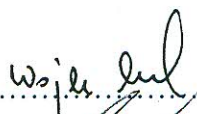
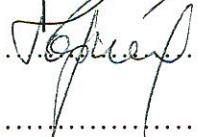



Lista obecności na posiedzeniu

7/08

Komisji Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa
oraz Komisji Gospodarki Komunalnej i Rozwoju Gospodarczego
w dniu 5 lutego 2008 r. grudnia 2007 r.

1. Jan Sojka 
2. Sławomir Fac 
3. Anna Sawicka 
4. Janusz Szczepański 
5. Roman Zarecki 
6. Grzegorz Kuczora 
7. Waldemar Michniewicz 
8. Kazimierz Oskwarek 
9. Edward Witek

Zaproszeni na posiedzenie:

1. Wojciech Oskwarek 
2. Julita Popielewska 
3. Władysława Papis
4. Lila Górna
5. Ryszard Ładziński 
6. Grażyna Wojtera-Moskal
7. *Andrzej Krym* 
8. *Romuald Góralczyk*
9. *Hanna Kumpińska*
10. *Sydralka Apate* 

WNIOSKI Z POSIEDZENIA Komisji Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rezydencjonalności oraz Komisji Gospodarki Komunalnej i Rozwoju Gospodarczego z dnia 5 lutego 2008 r.

LP.	TREŚĆ WNIOSKU	ADRESAT WNIOSKU	PROPONOWANY TERMIN WYKONANIA
1.	Projekt zagospodarowania ul. P. Anobczy z Solampinistką i wchłonięciem z wydzieleniem terenu na okres 12 lat z wytyczeniem terenu Lesniówki i Hotelu Projekt uchwały w sesji 7.02.2008 r.	Wójt Gminy	7 luty 2008 r. przygotował projekt uchwały
2.	Wniosek o wspólnie wystąpienie Gminy Nadlesnictwa oraz Sotectwa Przędziny i Boczka do Urzędu Marszałkowskiego Powiatowego w sprawie budownictwa zagospodarowanego w ramach projektu wchłonięcia i usunięcia nielegalnych budowli wchłonięcia.	Wójt Gminy	nie sformułowane
3.	Termin Techniczny		
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

Nowa Wieś Wielka, 5 lutego 2008 r.

.....

 (podpis Przewodniczącego)

Protokół
z posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa
oraz Komisji Gospodarki Komunalnej i Rozwoju Gospodarczego
w dniu 5 lutego 2008 r.

Członkowie Komisji:

1. Grzegorz Kuczora – przewodniczący posiedzenia
2. Jan Sojka
3. Kazimierz Oskwarek
4. Sławomir Fac
5. Anna Sawicka
6. Janusz Szczepański
7. Roman Zarecki
8. Waldemar Michniewicz
9. Edward Witek - nieobecny

Zaproszone osoby:

1. Wojciech Oskwarek - Wójt Gminy
2. Julita Popielowska - Sekretarz Gminy
3. Ryszard Ładziński
4. Agata Spychalska
5. Andrzej Szkupiński

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Romuald Góralczyk – radny Powiatu Bydgoskiego
2. Andrzej Krym – sołtys Sołectwa Olimpin.

Protokołował: Piotr Łęgowski.

Za zgodą członków obu komisji posiedzenie prowadził radny Pan Grzegorz Kuczora – Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Rozwoju Gospodarczego.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum oraz przyjęcie porządku obrad.
2. Zaopiniowanie wniosku Pana Andrzeja Szkupińskiego (Finnepol-Bydgoszcz) o przedłużenie dzierżawy na okres nie mniejszy niż 15 lat i objęcie nią całego terenu ośrodka w Chmielnikach.
3. Omówienie sprawy zagospodarowania Jeziora Jezuickiego i terenów wokół akwenu.
4. Zaopiniowanie projektów uchwał na XVII sesję Rady Gminy.
5. Wolne wnioski, zapytania, sprawy różne.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1. Przewodniczący powitał przybyłe osoby, stwierdził quorum i otworzył wspólne posiedzenie Komisji oraz przedstawił porządek obrad, który przyjęto jednogłośnie.

Ad. 2. Przewodniczący poprosił Pana Andrzeja Szkupińskiego o przedstawienie argumentów dla złożonego wniosku.

- Pan Andrzej Szkupiński przedstawił sytuację Ośrodka w Chmielnikach. W skrócie zapoznał Komisję z dotychczas wykonywanymi pracami na terenie ośrodka przez firmę Finnepol-Bydgoszcz oraz planami na kolejne lata. Poinformował również, że dzierżawa winna objąć cały teren ośrodka, tak by rozwijał się on kompleksowo i jednolicie na całym tym terenie. Wyjaśnił, że dotychczas firma ponosiła koszty modernizacji i dlatego wnioskuje o wydłużenie

okresu dzierżawy ośrodka na minimum 10 lat. Wyjaśnił, że krótszy okres nie jest opłacalny i nie będzie szansy na amortyzację środków trwałych, w które firma zainwestowała na terenie ośrodka, a na co zwrócił uwagę Urząd Skarbowy. Wyjaśnił również, że w razie zgody na dłuższą dzierżawę, to po jej okresie, jego firma na pewno będzie się starała o kolejne przedłużenie dzierżawy.

- Pan Janusz Szczepański zwrócił uwagę, że Komisja Zdrowia, Opieki Społecznej, Porządku i Bezpieczeństwa Publicznego na swoim posiedzeniu wnioskuje o dzierżawę na okres lat 12.

- Pan Jan Sojka zapytał ile dotychczas firma zainwestowała w ośrodek – odp.: ok. 170 tys. zł.

- Pan Sławomir Fac poinformował, że z proponowanego terenu dzierżawy należy wydzielić budynek Hotelu Argos i Leśniczówki, gdyż te dwa budynki będą wykorzystane przez Gminę do realizacji projektu w ramach „Life+”. Spowoduje to, że do dzierżawy przeznaczona będzie tylko część działki ew. nr 199, wchodzącej w skład całego kompleksu. Zapytał czy na taką propozycję wyraża zgodę Pan Szkupiński, który po dodatkowych wyjaśnieniach Pana Ryszarda Ładzińskiego wyraził zgodę.

Pan Sławomir Fac poruszył również kwestię okresu dzierżawy – wyjaśnił, że Gmina będzie zamierzała iść w kierunku praterstw publiczno-prywatnych, które pozwalają inwestorowi prywatnemu inwestować w infrastrukturę terenu gminnego, a po okresie amortyzacji inwestycji stają się one własnością Gminy. Zapytał czy okres dzierżawy umożliwi amortyzację wniesionych środków trwałych – Pan Szkupiński odpowiedział, że minimalny okres to 10 lat, stwierdził również, że zgadza się również na koncepcję praterstwa publiczno-prywatnego. Poruszył również kwestię bezpieczeństwa na terenie ośrodka i związane z tym koszty.

- Pan Grzegorz Kuczora zapytał o kwestie czystości i jakości wody pitnej.

- Pan Andrzej Szkupiński wyjaśnił, że jest ta kwestia w fazie zaawansowanego planowania i jeżeli wszystko przebiegnie zgodnie z planem, to w maju jakość wody na terenie ośrodka powinna być zadowalająca.

- Pan Jan Sojka zapytał, czy media nie zarzuca, że gmina wydzierżawi ośrodek za bezcen.

- Pan Andrzej Szkupiński wyjaśnił, że te „media” to dotychczas była tylko jedna gazeta, której przedstawiciel następnie nie przyjął w ogóle zaproszenia, żeby obejrzeć jak ośrodek wyglądał po przeprowadzonych modernizacjach.

- Pan Sławomir Fac stwierdził, że Gmina działa w ramach obowiązującego prawa i nie ma powodów do obaw. Stwierdził, że należy informować media, rozmawiać i pokazywać jakie są efekty.

- Pan Wójt stwierdził, że jest to śmiałe posunięcie, ale i strategiczne. Wyjaśnił, że dotychczas było wielu dzierżawców, którzy się spierali, dzierżawili na krótki okres, nie inwestowali, a czasami zalegali również z podatkami, a ośrodek popadał w ruinę. Dzierżawa na dłuższy okres jednemu dzierżawcy pozwoli na kompleksową modernizację, ale przede wszystkim Gmina również zaoszczędzi środki, które musiałaby wydać na zabezpieczenie terenu i taką modernizację, aby zachowane były standardy bezpieczeństwa – a w sytuacji dzierżawy te koszty odchodzą.

- Pan Kazimierz Oskwarek zgodził się z Wójtem i stwierdził, że obecnie należy wspierać inwestorów, a nie straszyć ich podatkami.

- Pan Wójt dodał, że Pan Nowicki pytał się go o zamierzenia wobec terenu ośrodka w Chmielnikach – gdyż jak wyjaśnił, gdyby Pan Szkupiński się wycofał to on ma inwestora.

- Przewodniczący poprosił komisję o ustalenie okresu dzierżawy.

- Pan Szkupiński wyjaśnił, że z wyliczeń jakie przeprowadziła firma okres 10 lat jest minimalnym, natomiast on sam wnioskuje o 15 lat dzierżawy.

- Pan Janusz Szczepański poinformował, że opowiada się za okresem do 12 lat.

- Pan Kazimierz Oskwarek zapytał czy Pan Andrzej Szkupiński ma plan rozwoju na okres tych minimum 10 lat – odp.: inwestycje zaplanowane zostały na okres 5 lat, a ich amortyzacja do końca 15 letniego okresu dzierżawy, ale wyraża również zainteresowanie 12 letnim okresem dzierżawy.

- Pan Sławomir Fac również poparł 12-letni okres dzierżawy nieruchomości.
- Przewodniczący poinformował, że również inne komisje opowiedziały się za okeresm dzierżawy do 12 lat i zwrócił się o przegłosowanie wniosku o dzierżawę na okres 12 lat.
- Pan Sławomir Fac i Pan Ryszard Ładziński przed głosowaniem zwrócili uwagę, aby we wniosku zaznaczyć wydzielenie z terenu dzierżawy części zajętych przez Lesniczówkę i Hotel Argos.
- Przewodniczący przedstawił wniosek komisji: opinia pozytywna dla wniosku p. Andrzeja Szkupińskiego ze wskazaniem, że dzierżawa na okres do 12 lat z wyłączeniem części działki ew. nr 199 (leśniczówka i hotel Argos) oraz przygotowanie projektu stosownej uchwały na sesję w dniu 7 lutego 2008 r. (wniosek w załączeniu).

Komisje jednogłośnie przyjęły wniosek.

Pan Ładziński dodał, że dla Gminy korzystny jest fakt, iż Pan Szkupiński byłby jedynym dzierżawcą. Ułatwiłoby to kontakty i spowodowałoby ujednoczony rozwój terenu. Po długiej dyskusji Komisja zdecydowała o wystąpieniu z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy całego Ośrodka na okres 12 lat.

Ad. 3. Omówienie sprawy zagospodarowania Jeziora Jezuickiego i terenów wokół akwenu.

- Pan Jan Sojka wprowadził komisje w tematykę i zapytał o strukturę własności terenów wokół jeziora.

- Pan Ryszard Ładziński wyjaśnił, że własnością Gminy jest teren ośrodka w Chmielnikach, pozostałe grunty to własność Lasów Państwowych, właściciele prywatnych i ogrodów działkowych. Wyjaśnił, że od południowej linii akwenu tereny objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – na czym kończy się jurysdykcja Gminy. Wyjaśnił, że gmina może tam oddziaływać jedynie poprzez regulamin utrzymania czystości i porządku, natomiast nad samym akwenem jeziora nadzór sprawuje Skarb Państwa poprzez Marszałka Województwa.

- Przewodniczący zapytał jak wygląda kwestia sprzątnięcia i utrzymania czystości na tym terenie.

- Pan Sławomir Fac poinformował, że na linii północnej za sprzątnięcie odpowiada Nadleśnictwo (sprzątnięcie obejmuje nawet plażę, nie będącą własnością Lasów Państwowych) w porozumieniu z Gminą, która zapewnia kontener na odpady i jego transport – wyjaśnił, że ten system się sprawdza. Zauważył, że problem jest na linii północnej, gdzie panuje totalny bałagan i samowola. Wyjaśnił, że z funduszy europejskich nie da się skorzystać, gdyż w konkursach gminę eliminuje zbyt wysoki wskaźnik dochodowy na mieszkańca. Stwierdził, że będzie trzeba to zrobić bądź ze środków własnych, lub ze środków WFOŚiGW. W egzekwowaniu tzw. „uchwały śmieciowej” niezbędna będzie pomoc sołtysa Prądocińca Pana Waldemara Michniewicza. Rozwiązaniem, a także narzędziem promocyjnym, może być również Ścieżka rowerowa dookoła akwenu.

Zwrócił uwagę, że istotnym problemem jest też sprawa jakości wody oraz wodociągów i kanalizacji, a także nielegalna wycinka drzew, krzewów i trzcinowisk przy akwenu oraz nielegalne wysypywanie odpadów do wód jeziora lub ich składowanie w jego okolicy. Zwrócił również uwagę na powstające nielegalnie pomosty od strony południowej.

Stwierdził, że należy wziąć pod uwagę możliwość komunalizacji Jeziora Jezuickiego.

- Pani Sekretarz wyjaśniła, że nielegalne pomosty należy likwidować poprzez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

- Przewodniczący zapytał czy komisji nie powinny wnioskować do Wójta o podjęcie działań na rzecz komunalizacji akwenu.

- Pan Ryszard Ładziński odnosząc się do wypowiedzi radnych zauważył, że jeziora przepływowe, nie podlegają komunalizacji, a takim akwenem jest Jezioro Jezuickie.

- Pan Sławomir Fac stwierdził, że należy naciskać na Skarb Państwa i jego przedstawicieli w terenie.
 - Pan Ryszard Ładziński stwierdził, że nie mają na to pieniędzy i dlatego nie wykonują obowiązków nadzorczych.
 - Przewodniczący zapytał, czy jest szansa pozyskania środków na oczyszczanie akwenu i jego okolicy.
 - Pan Sławomir Fac stwierdził, że gmina mogła by przeznaczyć środki i zawrzeć porozumienie z Urzędem Marszałkowskim.
 - Pani Sekretarz wyjaśniła, że najpierw muszą być uchwały Sejmiku Województwa i Rady Gminy, następnie porozumienie i dopiero środki. Zaproponowała, aby wyjść najpierw z informacją do Sejmiku i do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
- Komisje jednogłośnie przyjęły wniosek w tej sprawie (wniosek w załączeniu).

Ad. 4. Zaopiniowanie projektów uchwał na XVII sesję Rady Gminy.

- Pan Wójt przedstawił dwa nowe projekty uchwał wprowadzane pod obrady Rady Gminy: dot. porozumienia w sprawie realizacji programu „Śpiewająca Polska” i porozumienia w sprawie dofinansowania pobytu dziecka w przedszkolu poza terenem Gminy.
- Następnie Pan Ładziński przedstawił projektu uchwał dot. nabycia gruntu w Brzozie oraz dzierżawy gruntów rolnych.
- Komisja pozytywnie zaopiniowała oba projekty uchwał.

Ad. 5. Wolne wnioski, zapytania, sprawy różne.

- Pan Ryszard Ładziński przedstawił informacje o gospodarowaniu mieniem gminnym, która stanowi materiał na sesje Rady Gminy.
 - Pan Kazimierz Oskwarek zapytał o kwestię zbywania gruntów na wniosek mieszkańców.
 - Pan Ryszard Ładziński wyjaśnił, że na wniosek Urząd dokonuje całej procedury, ale zdarza się, że wnioskodawcy wycofują się z zakupu po przedstawieniu kosztów. Zapytał się czy jest sens występowania do sądu o zwrot kosztów wykonania całej procedury.
- Pan Sławomir Fac stwierdził, że właściwie nie ma możliwości prawnych odzyskania środków.
- Pan Wójt i Pan Ładziński stwierdzili, że chyba jednak powinno się poszukać możliwości jakiegoś zabezpieczenia.
- Następnie Pan Ryszard Ładziński poruszył sprawę potrzeby wywołania uchwały dotyczącej opłat alianckich, które należy uchwalić z tytułu:
- podziału nieruchomości,
 - opłat za budowę infrastruktury.
- i przedstawił maksymalne stawki wynikające z obowiązujących przepisów prawa, które wynoszą 30% i 50% wartości.
- Pan Sławomir Fac zwrócił uwagę, że należy dobrze określić stawkę, tak by opłacało się to gminie i nie dopłacała, po przeprowadzeniu całej procedury.
- Komisja nie podjęła wniosku w tej sprawie.
- Pan Ryszard Ładziński przedstawił kolejne informacje:
- dot. linii 400 kV – przekazano wnioski do Marszałka Województwa w sprawie zmiany przebiegu linii,
 - dot. koncesji na poszukiwanie kopalin w Januszkowie – wniosek pozytywnie przeszedł procedurę, Marszałek nie wniósł sprzeciwu. Wyjaśnił, że w związku z tym wpłynął wniosek koncesyjny, który będzie rozpatrywany pod kątem zgodności ze studium uwarunkowań zagospodarowania Gminy, gdyż ten teren nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wyjaśnił, że w efekcie opinia będzie pozytywna.

- Przewodniczący zapytał, czy w dokumentacji jest ślad, że wie o tym Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad – odp.: pismo otrzymali, jest potwierdzenie, natomiast się do niego nie ustosunkowali.

- Pani Sekretarz zaproponowała, aby wysłać do Generalnej Dyrekcji pismo, że Urząd ich brak odpowiedzi traktuje jako opinię pozytywną.

- Pan Sławomir Fac stwierdził, że problem i tak się pojawi, jak dojdzie do realizacji obwodnicy na tym terenie.

W kolejnym punkcie Pan Ładziński poinformował, że wpłynął wniosek o umiejscowienie w ziemi zbiornika stacji paliw – oleju opałowego w m. Olimpin (stacja działa tam od lat, ale zbiornik miała na powierzchni). Poinformował, że spotkało się to z protestem części mieszkańców, Powiatowy Inspektor Sanitarny wypowiedział się negatywnie, natomiast Starostwo Powiatowe nie udzieliło odpowiedzi.

Wyjaśnił, że w tej sprawie decyzja będzie negatywna, ale pewnie zostanie zaskarżona. Wyjaśnił, że planowane jest w tej sprawie spotkanie – wyjaśnił dodatkowo, że w mpzp jest wpis o prowadzeniu na tym terenie działalności usługowej.

- Pan Ładziński poinformował również, że wpłynął wniosek o przygotowanie mpzp w Tarkowie Dolnym po prawej stronie drogi krajowej w kierunku na Inowrocław.

Wyjaśnił, że na jesieni zostanie wprowadzone przygotowanie mpzp Tarkowo Dolne – Strefa Przemysłowa (okolice firm Genderka, Diamet) oraz mpzp Olimpin i Prądociń. Zapytał jak odpowiadać na takie wnioski?

- Pan Sławomir Fac zauważył, że nie ma tematu mpzp, bo miał być tam jakiś kanał, jak się okazuje „wirtualny”. Zaproponował, aby zrobić jeden mpzp dla Tarkowa Dolnego razem.

- Pani Anna Sawicka zapytała czy są na to środki w budżecie?

- Pan Ryszard Ładziński wyjaśnił, że można by było zrobić to razem, chociaż obie części mają różne przeznaczenie w studium Gminy.

- Pan Sławomir Fac zaproponował, aby z mpzp wyłączyć część gruntów, tj. łąki i grunty rolne. Zaproponował, aby komisja zajęła się tym tematem szczegółowo na następnym posiedzeniu.

- Pani Sekretarz wyjaśniła, że budżet na rok 2008 nie przewiduje tej sprawy i zaproponowała, aby włączyć ten plan w roku następnym.

- Pan Sławomir Fac zaproponował, aby w tym roku rozpocząć samą procedurę.

Następnie Pani Sekretarz przedstawiła radnym pismo od Prezydenta Bydgoszczy dotyczące propozycji umiejscowienia spoielarni zwłok.

Wobec braku dalszych wniosków Przewodniczący zakończył realizację tego punktu.

Ad. 6. Po wyczerpaniu tematów do dyskusji Pan Grzegorz Kuczora zamknął wspólne posiedzenie Komisji.

Protokolant:

Piotr Legowski

Przewodniczący posiedzenia:

[Signature]

Członkowie Komisji:

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]