

Lista obecności na posiedzeniu

Komisji Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa  
oraz Komisji Gospodarki Komunalnej i Rozwoju Gospodarczego  
w dniu 24 kwietnia 2008 r.

- 1. Jan Sojka ..... *[Signature]*
- 2. Sławomir Fac ..... *[Signature]*
- 3. Anna Sawicka ..... *[Signature]*
- 4. Janusz Szczepański ..... *[Signature]*
- 5. Roman Zarecki ..... *[Signature]*
- 6. Grzegorz Kuczora ..... *[Signature]*
- 7. Waldemar Michniewicz ..... *[Signature]*
- 8. Kazimierz Oskwarek ..... *[Signature]*
- 9. Edward Witek .....

Zaproszeni na posiedzenie:

- 1. Wojciech Oskwarek ..... *[Signature]*
- 2. Julita Popielewska ..... *[Signature]*
- 3. Władysława Papis ..... *[Signature]*
- 4. Ryszard Ładziński ..... *[Signature]*
- 5. Sławomir Silecki .....
- 6. Magdalena Banaszak .....
- 7. Janusz Ostrowski ..... *[Signature]*
- 8. ....

**WNIOSKI Z POSIEDZENIA Komisji Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa  
oraz Gospodarki Komunalnej i Rozwoju Gospodarczego z dnia 24 kwietnia 2008 r.**

LP.	TREŚĆ WNIOSKU	ADRESAT WNIOSKU	PROPONOWANY TERMIN WYKONANIA
1.	Wniosek o interwencję w sprawie ukończenia drogi obwodowej do Tąk w m. Jamuszkowo i m. Dzielniona - blokada jest efektem wyłączenia kanału melioracyjnego	Wojt Gminy	bez terminu
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

Nowa Wieś Wielka, 24 kwietnia 2008 r.

  
 .....  
 (podpis Przewodniczącego)

**Protokół**  
**z posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa**  
**oraz Komisji Gospodarki Komunalnej i Rozwoju Gospodarczego**  
**w dniu 24 kwietnia 2008 r.**

**Członkowie Komisji:**

1. Jan Sojka – przewodniczący posiedzenia
2. Grzegorz Kuczora
3. Kazimierz Oskwarek
4. Sławomir Fac
5. Anna Sawicka
6. Janusz Szczepański
7. Roman Zarecki
8. Waldemar Michniewicz
9. Edward Witek – nieobecny usprawiedliwiony

**Zaproszone osoby:**

1. Wojciech Oskwarek - Wójt Gminy
2. Julita Popielowska - Sekretarz Gminy
3. Władysława Papis – Skarbnik Gminy
4. Ryszard Ładziński – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska
5. Janusz Ostrowski – Przewodniczący Gminnej Spółki Wodnej

Protokołował: Piotr Łęgowski.

Za zgodą członków obu komisji posiedzenie prowadził radny Pan Jan Sojka – Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołów komisji z poprzednich posiedzeń.
4. Informacja Gminnej Spółki Wodnej w Nowej Wsi Wielkiej z działalności w 2007 r. oraz plany do realizacji na 2008 r.
5. Zaopiniowanie projektów uchwał na XIX sesję Rady Gminy.
6. Wolne wnioski i sprawy różne.
7. Zakończenie posiedzenia.

**Ad. 1.** Przewodniczący powitał przybyłe osoby, stwierdził quorum i otworzył wspólne posiedzenie Komisji.

**Ad. 2** Przewodniczący przedstawił porządek obrad, który przyjęto jednogłośnie.

**Ad. 3.** Poszczególne Komisje przyjęły jednogłośnie protokoły z poprzednich posiedzeń.

**Ad. 4.** Informacja Gminnej Spółki Wodnej w Nowej Wsi Wielkiej z działalności w 2007 r. oraz plany do realizacji na 2008 r. – Informacje przedstawił Pan Janusz Ostrowski – Przewodniczący Gminnej Spółki Wodnej.

Ponadto omówiono kwestię finansowania GSW oraz ściągalności składek. Poruszono sprawę oczyszczania rowów i kanałów oraz problemy z pozyskaniem pracowników.

**Ad. 5.** Zaopiniowanie projektów uchwał na XIX sesję Rady Gminy.

- 1) Sprawozdanie z wykonania budżetu za 2007 r. omówiła Pani Władysława Papis. Komisje przyjęły je bez zastrzeżeń i pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie udzielenia Wójtowi absolutorium.
- 2) Zmiany do uchwały budżetowej na 2008 r. omówiła Pani Władysława Papis – Komisje zaopiniowały pozytywnie projekt uchwały.
- 3) Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zbycia, w drodze bezprzetargowej, lokali mieszkalnych wraz z przynależnymi częściami gruntu w Olimpinie omówił Pan Ryszard Ładziński. Wyjaśnił, że zmiana jest spowodowana błędem w numeracji księgi wieczystej, co uniemożliwiło podpisanie umowy notarialnej, a ponadto wystąpił błąd wynikający z niewłaściwej interpretacji powierzchni lokali.  
Pan Grzegorz Kuczora zapytał czy najemcy wyrazili już zgodę na zakup lokali – odp. Na 4 najemców 3 już wpłaciło pieniądze.  
Pan Roman Zarecki zapytał, co z tą czwartą osobą – odp. Uchwał daje możliwość zbycia lokali, ale do ich zakupu nie można nikogo zmusić. Gmina w tej sytuacji będzie ponosić koszty remontów i napraw tylko do wysokości swojego udziału w budynku (tj. tego jednego lokalu).  
Pan Grzegorz Kuczora zapytał ponadto o podobną sytuację w Dziemionnie i czy tam trzeci lokal został już zbyty? – odp. Nie został zbyty.  
Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały. Na 8 radnych obecnych, 7 było „za”, a 1 „wstrzymał się” od głosu.
- 4) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Nowa Wieś Wielka nieruchomości gruntowej położonej w Brzozie omówił Pan Ryszard Ładziński. Wyjaśnił, że dotyczy to nieruchomości zajmowanej przez drogę na ul. Sowiej. W tym przypadku nie było decyzji podziałowej, więc nie można drogi przejąć z mocy prawa, a jedynie na drodze umowy cywilno-prawnej.  
Komisje jednogłośnie pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.
- 5) Projekt uchwały w sprawie oddania do bezpłatnego używania, RC Fundacji Konsultingu i Rehabilitacji, nieruchomości położonej przy ul. Al. Pokoju 12 w Nowej Wsi Wielkiej omówiła Pani Sekretarz. Komisje jednogłośnie pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.
- 6) Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia Gminy do stowarzyszenia o nazwie „Związek Miast i Gmin Nadnoteckich” omówiła Pani Sekretarz. Komisje jednogłośnie pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.
- 7) Ponadto omówiono bez wydawania opinii projekty uchwał opłat za stołówkę w ŚDS oraz w sprawie zmiany nazwy Przedszkola w Brzozie.

**Ad. 6.** Wolne wnioski i sprawy różne.

- 1) Omówiono sprawę budowy ul. Kasztanowej i ul. Konwaliowej w Brzozie w ramach dyskusji o infrastrukturze drogowej. Pani Sekretarz przedstawiła również harmonogram równania dróg gminnych.  
Ponadto omówiono również sprawę niszczenia dróg przez samochody ciężarowe oraz łamania znaków dotyczących maksymalnego tonażu samochodów na poszczególnych drogach. Zwrócono uwagę, że Policja powinna surowo egzekwować fakt łamania tych przepisów.
- 2) Pani Sekretarz przedstawiła również sprawę hałasu generowanego przez Mtealbark w Dziemionnie. Wyjaśniła, że były i wizje lokalne, i spotkania z zainteresowanymi. Poinformowała, że wina leży po obu stronach – z jednej strony zdaża się, że pracownicy firmy nie stosują się do ustaleń i otwierają wrota do hali, z drugiej zaś strony są mieszkańcy, którzy faktycznie czekają przed swoimi posesjami, by zaobserwować moment otwarcia hali i zatelefonować do Urzędu. Wyjaśniła, że właściciel firmy skłania

się ku postawieniu prawanów dźwiękochłonnych, choć z drugiej strony pojawia się obawa, czy tym razem nie dojdzie do sytuacji, że okoliczni mieszkańcy zaczną zgłaszać pretensje, bo ekrany zasłonią im światło słoneczne lub będą mieli watpliwości estetyczne.

- 3) Pan Sławomir Fac omówił spraa.e karania i egzekucji związanej z myciem pojazdów, w tym ciężarowych na ulicach i drogach oraz w miejscach do tego nie przeznaczonych.
- 4) Pan Jan Sojka poprosił o interwencję Urzędu w sprawie udrożnienia drogi dojazdowej do łąk od strony Januszkowa i Dziemionny. Drogi zablokowano po oczyszczeniu kanałów melioracyjnych.
- 5) Komisje rozpatrzyły wniosek firmy Cerber (poddzierżawca terenu na Ośrodku w Chmielnikach) w sprawie wydzielenia na jeziorze Jezuickim strefy, w której można by było korzystać z łodzi motorowych dla celów rekreacyjnych – Pan Sławomir Fac wyjaśnił, że uchwała Rady Powiatu o zakazie używania na akwenu tego rodzaju sprzętu została podjęta również przy akceptacji Gminy. Ponadto rozstrzygnięcie w tej sprawie jest kompetencją Rady Powiatu. Dodał, że stworzenie precedensu w tej sprawie spowoduje lawinę podobnych wniosków, które ciężko byłoby odrzucić.
- 6) Komisje zajęły się wnioskiem Pana Kazimierza Oskwarka dotyczącym uregulowania kwestii własności gruntu i ewentualnego odszkodowania – sprawę omówił sam zainteresowany.

Pan Roman Zarecki dodał, że ma wiedzę, iż nie jest to odosobniona sytuacja i tego typu spraw może być więcej.

Pan Ryszard Ładziński poprosił, aby Pan Kazimierz Oskwarek zgłosił się do jego referatu wraz z posiadaną dokumentacją, żeby można było rozpatrzyć wszystkie aspekty sprawy.

- 7) Pan Janusz Szczański podniósł temat zgłoszony przez mieszkańca ul. Polnej w Dziemionnie, który zwrócił uwagę, iż jego sąsiedzi dokonali wymiany pieców do centralnego ogrzewania w swoich domach, a wysokość kominów pozostawili bez zmian, przez co według jego opinii gazy i dymy wychodzą zbyt nisko i zanieczyszczają również jego posesję.

Pan Ryszard Ładziński wyjaśnił, że ta sprawa nie leży w kompetencji Gminy, natomiast można zwrócić się do nadzoru budowlanego. Dodał ponadto, że wysokość kominów bardziej zależy od unormowań w instrukcjach producentów poszczególnych pieców.

- 8) Pan Ryszard Ładziński przedstawił dwa wnioski, które wpłynęły do Urzędu Gminy:
  - drużyn 101 WOPR zgłosiła się do objęcia terenu Ośrodka w Chmielnikach oraz akwenu jeziora ochroną ratownictwa wodnego w ramach programu „Bezpieczna Gmina”,
  - CMB Andrzej Wójcik – szef firmy ochrony mienia współpracujący z Panem Andrzejem Szkupińskim w zakresie ochrony terenu Ośrodka w Chmielnikach – wystąpił o dzierżawę budynku po Motelu Argo na cele utworzenia bazy grupy ochraniającej teren. Zaproponował również objęcie ochroną teren wokół całego akwenu Jeziora Jezuickiego oraz współpracę w zakresie patrolowania terenu Gminy. Pan Ryszard Ładziński zwrócił uwagę, że budynek ten jest w bardzo złym stanie technicznym i praktycznie nie nadaje się do użytku. Wyjaśnił, że nie wie czy ta firma zdaje sobie z tego sprawę, jak i z kosztów ewentualnych remontów. Ponadto stwierdził, że poważnie należy się zastanowić nad kwestią rozbiórki tego obiektu.

Pan Sławomir Fac wyjaśnił, że swego czasu informował o planach dotyczących zagospodarowania tego budynku oraz budynku leśniczówki – m.in. dlatego te budynki wyłączono z dzierżawy Panu Szkupińskiemu – plany te wkrótce przedstawi. Ponadto zaproponował, aby ten temat dokładnie i szczegółowo przeanalizować.

Pan Wójt zaproponował, aby również zorganizować wyjazdowe posiedzenie komisji z wizją lokalną tego budynku oraz zainteresowanymi stronami. Komisje przyjęły te propozycje.

- 9) Pan Kazimierz Oskwarek zapytał o sprawę 153 m<sup>2</sup>, o które procesuje się Pan Nowicki – mecenas Pan Krzysztof Nowacki wyjaśnił, że sprawa zmierza w kierunku wypłaty

odszkodowania – po wycenie rzeczoznawcy – a nie wydania brakujących metrów w naturze.

- 10) Pan Jan Sojka zapytał o sprawę pism kierowanych do mieszkańców ul. Wiaduktowej związanych z kanalizacją – Pan Ryszard Ładziński wyjaśnił, że dotyczy to możliwości dysponowania gruntem właścicieli w związku z planowaną do budowy kanalizacją.
- 11) Pan Ryszard Ładziński i Pani Sekretarz przedstawili informacje ze spotkania u Wojewody Kujawsko-Pomorskiego dotyczącego POD „Pod Orłem” w Prądocinie. Wyjaśnili, że spotkanie było bardzo rzeczowe ze strony Wojewody, który wyjaśnił, przedstawicielom ogrodników, że rozstrzygnięcie tej kwestii nie leży już w jego kompetencjach i nie może stosować żadnych nacisków na Gminę. Wyjaśnił ponadto, że spotkanie zorganizował również dlatego, że wpłynęła skarga, więc nie mógł narażać Urzędu Wojewody na zarzut bezczynności w sprawie (mimo, że nie leży ona w jego kompetencjach).

**Ad. 7.** Po wyczerpaniu tematów do dyskusji Pan Jan Sojka zamknął wspólne posiedzenie Komisji.

**Protokolant:**

*Piotr Łygaszki*

**Przewodniczący posiedzenia:**

*[Signature]*

**Członkowie Komisji:**

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*