

Lista obecności na posiedzeniu
Komisji Gospodarki Komunalnej i Rozwoju Gospodarczego
w dniu 25 listopada 2008 r.

- 1. Grzegorz Kuczora
- 2. Waldemar Michniewicz
- 3. Kazimierz Oskwarek
- 4. Jan Sojka
- 5. Edward Witek

Zaproszeni na posiedzenie:

- 1. Wojciech Oskwarek
- 2. Julita Popielewska
- 3. Władysława Papis
- 4. Jacek Puszka
- 5. Sławomir Silecki
- 6. Wiesława Kowalska
- 7. Małgorzata Murawska
- 8. Ryszard Ledziński

Protokół
z posiedzenia Komisji Gospodarki komunalnej i Rozwoju Gospodarczego
w dniu 25 listopada 2008 r.

Członkowie Komisji:

1. Grzegorz Kuczora – Przewodniczący
2. Waldemar Michniewicz
3. Kazimierz Oskwarek
4. Jan Sojka
5. Edward Witek

Zaproszeni goście:

1. Wojciech Oskwarek – Wójt Gminy
2. Władysława Papis – Skarbnik Gminy
3. Jacek Puszka – Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej
4. Małgorzata Murawska – Inspektor w Referacie Budżetu i Finansów
5. Wiesława Kowalska - Inspektor w Referacie Budżetu i Finansów
6. Ryszard Ładziński – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska
7. Sławomir Silecki – Kierownik Referatu Inwestycji, Budownictwa i Infrastruktury Komunalnej

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Przewodniczący komisji otworzył posiedzenie i stwierdził kworum. W posiedzeniu wzięli udział wszyscy członkowie komisji.

2. Przyjęcie porządku posiedzenia.

Komisja jednogłośnie przyjęła zaproponowany porządek posiedzenia.

3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji w dniu 21 października 2008 r.

Komisja 5 głosami „za” przyjęła protokół z poprzedniego posiedzenia. W głosowaniu wzięło udział 5 członków Komisji – wszyscy obecni.

4. Analiza taryf zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na 2009 r.

- projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf omówił Pan Jacek Puszka. Przedstawił Komisji stawki taryf za wodę i ścieki:

- woda – 2,69 zł netto (+ 7% VAT),
- ścieki – 5,98 zł netto (+ 7% VAT) bez dotacji (z dotacją na poziomie 2,62 zł brutto stawka netto dla mieszkańców wyniesie 3,53 zł),
- przyłącze wodociągowe – 72,98 zł (+ 22% VAT),
- przyłącze kanalizacyjne – 57,48 zł (+22% VAT).

Następnie przedstawił i omówił zestawienie taryf i kosztów za odprowadzanie ścieków i dostarczanie wody za lata 2005-2008 w odniesieniu do propozycji na 2009 r.

Przedstawił również kwestię kosztów wpływających na podwyżki taryf na rok 2009. Następnie omówiono również kwestię jakości wody w Brzozie i w Nowej Wsi Wielkiej oraz obowiązki ZGK w zakresie przeprowadzania badań jakości i norm wody oraz ścieków. Omówił również projekty uchwał dotyczące dotacji na rok 2009 do ścieków odprowadzanych do zbiorczych urządzeń kanalizacyjnych oraz za pomocą beczkowitzu asenizacyjnego.

Pan Kazimierz Oskwarek stwierdził, że są nowe urządzenia wodociągowe, nowa stacja uzdatniania, woda coraz droższa, a jakość nienajlepsza, szczególnie w Brzozie. Stwierdził, że ludzie się skarżą.

Pan Jacek Puszka wyjaśnił, że ZGK planuje przełączenie wodociągu na stację w Prądocinie, a wtedy nastąpi wyłączenie stacji w Brzozie, w której zostaną wymienione

filtry i zmienione złoża. Poinformował, że taka operacja będzie trwała ok. 2 tygodni. Niezbędne jest więc oczekiwanie na unormowanie się sytuacji w stacji w Prądocinie, bo nie można Brzozy zostawić na dwa tygodnie bez wody. Jeżeli natomiast stacja w Prądocinie nie osiągnie właściwych parametrów w najbliższym czasie, to Brzozę będzie zasilala stacja z Nowej Wsi Wielkiej. Niestety pociągnie to za sobą znaczny spadek ciśnienia w obu tych miejscowościach.

Pan Edward Witek zapytał czy stacja w Prądocinie nie spełnia norm?

Pan Jacek Puszka wyjaśnił, że woda ma graniczne wartości niektórych parametrów, dlatego nie można jej włączyć do sieci. Następnie przedstawił parametry badań wody w stacji w Nowej Wsi Wielkiej i Prądocinie.

Pan Jan Sojka zapytał jak można te parametry poprawić?

Pan Jacek Puszka poinformował, że sprawą zajął się wykonawca i stara się ją rozwiązać. Możliwe, że będzie niezbędne natlenianie wody, a w ostateczności może być niezbędne wprowadzenie chemii, czego wolałby uniknąć.

Wójt Gminy stwierdził, że faktycznie jakość wody w Brzozie jest coraz gorsza, mieszkańcy się skarżą, a przecież i radnym, urzędowi, jak i ZGK zależy na tym, aby woda miała jak najlepszą jakość. Stwierdził, że jest to wspólny problem i razem trzeba go rozwiązać. W związku z tym zapytał kiedy nastąpi przełączenie na stację w Nowej Wsi Wielkiej?

Pan Jacek Puszka stwierdził, że jeżeli wyniki badań w Prądocinie będą niedobre, a w Nowej Wsi Wielkiej na stabilnym poziomie, to nastąpi przełączenie na Nową Wieś Wielką – co niestety zmniejszy ciśnienie wody w sieci.

Pan Sławomir Sielecki poinformował, że w Prądocinie podłączono urządzenie napowietrzające, próbki do badań zostały pobrane i jeżeli wynik będzie pozytywny to zostanie ewentualnie włączony Prądocin.

Wójt Gminy zauważył ponownie, że musi zapanować świadomość, że jest to wspólny problem i razem należy go rozwiązać. Stwierdził również, że wyniki badań są rozbieżne – jedno ok. a drugie złe. Pomimo to wodę trzeba mieszkańcom dostarczać.

Pan Edward Witek zapytał czy wykonawca nie przewidział, że będą problemy z uzdatnieniem wody w stacji w Prądocinie?

Pan Sławomir Silecki wyjaśnił, że stacja miała wyniki dobre, z tym, że występują tam dwa złoża – jedno na głębokości 60 m (lepsze) i drugi na głębokości 102 m (gorsze). Niestety ciężko jest nawet geologom przewidzieć jak te złoża się zachowają na dwóch różnych głębokościach. Wyjaśnił, że wykonawca to doświadczona firma i wg. specjalistów lepiej żeby te złoża jeszcze popracowały, niż żeby wprowadzać chemię do uzdatnienia wody. Stwierdził, że nie może być tu mowy o błędach w sztuce czy zaniedbaniach – jest to kwestia odpowiednich ustawień i wypracowania się złoża.

Wójt Gminy wyjaśnił, że pytał czy stacja nie została źle ulokowana – ale wszystko zostało wykonane zgodnie z zasadami, i to że złożo dobrze nie pracuje nie jest winą władz gminy, mimo, że to na nie spadają konsekwencje i pretensje mieszkańców.

Pan Jacek Puszka wyjaśnił, że geolodzy wykonali trzy odwierty, w efekcie których podano parametry wody i miejsce. Niestety w złożu podniósł się poziom żelaza i Sanepid nie zezwolił na użytkowanie. Stąd ZGK skierowało pismo do Wójta jako inwestora, aby w ramach gwarancji wymógł na wykonawcy podjęcie działań w ramach gwarancji.

Pan Edward Witek zapytał czy wydajność złoża w Prądocinie wystarczy do obsługi Brzozy.

Pan Jacek Puszka wyjaśnił, że w okresie zimowym można by było wyłączyć w tym samym czasie również stację w Nowej Wsi Wielkiej, a stacja w Prądocinie i tak by sobie poradziła.

Pan Edward Witek zapytał czy wykonawca wie w jakim czasie złożo się wypracuje?

Pan Jacek Puszka poinformował, że wedle wielu opinii wypracowanie się złoża winno trwać ok. 6 tygodni, a w Prądocinie trwa to już dłużej, a woda nadal nie ma właściwych parametrów.

Pan Grzegorz Kuczora zakończył dyskusję o jakości wody i zapytał czy radni mają uwagi do omówionych projektów uchwał?

Pan Jan Sojka poinformował, że Komisja Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa na posiedzeniu w dniu 24.11.2008 r. przyjęła taryfy zaproponowane przez ZGK.

Komisja 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie taryf oraz projekty uchwał w sprawie dotacji do odprowadzania ścieków z kanalizacji oraz za pomocą wozu asenizacyjnego. W głosowaniu wzięło udział 5 radnych – wszyscy obecni;

5. Analiza pozostałych projektów uchwał.

- projekt uchwały w sprawie pożyczki z WFOŚiGW oraz projekt uchwały budżetowej przedstawił Wójt Gminy.

Pan Sławomir Silecki przedstawił także informację na temat budowy ulicy Konwaliowej. Wyjaśnił, że pojawił się problem z odwodnieniem terenu i włączeniem jednej ze studni do systemu kanalizacji. Wyjaśnił, że prawdopodobnie będzie trzeba ściągnąć projektanta i ustalić jak rozwiązać ten problem. Ponadto Gminy realizując tę inwestycję, musi przebudować urządzenia infrastruktury firm zewnętrznych. Wyjaśnił, że fakty te pojawiają się dopiero po wymierzeniu przebiegu ulicy przez geodetę.

Pan Grzegorz Kuczora zapytał czy przewidziano w projekcie znaczny spadek terenu, który tam występuje, z uwzględnieniem odpływu wody przez przepompownię?

Pan Sławomir Silecki wyjaśnił, że zostało to uwzględnione i przeliczone w projekcie, a ponadto odbędzie się spotkanie z GDDKiA w celu omówienia kwestii włączenia tej ulicy do drogi krajowej.

Pan Grzegorz Kuczora zapytał czy był problem z pompami w trakcie tej inwestycji i czy faktycznie doszło do zerwania sieci kanalizacyjnej?

Pan Jacek Puszcza wyjaśnił, że faktycznie miało miejsce takie zdarzenie, ale wykonawca natychmiast zgłosił tę sprawę i we własnym zakresie dokonał naprawy.

6. Analiza projektów uchwał podatkowych.

- projekt uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości i proponowane wysokości stawek przedstawiła Pani Wiesława Kowalska.

Pan Edward Witek zapytał o jaki procent średnio wzrosły stawki podatku od nieruchomości?

Pani Wiesława Kowalska wyjaśniła, że o ok. 6%

Wójt Gminy poinformował, że Komisja Budżetowa rozważała dwie stawki podatku od nieruchomości przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej i rzemiosła – 17 zł/m² i 16,50 zł/m². Komisja 5 głosami „za” przyjęła stawkę na poziomie 17 zł/m² i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały. W głosowaniu wzięło udział 5 radnych – wszyscy obecni;

- projekt uchwały w sprawie obniżenia ceny skupu żyta dla celów obliczenia podatku rolnego omówiła Pani Wiesława Kowalska.

Pan Jan Sojka poinformował, że Komisja Planowania Przestrzennego, ochrony Środowiska i Rolnictwa zaproponowała utrzymanie stawki na poziomie roku 2008, tj. 32 zł/q zamiast proponowanych 34 zł/q, jednocześnie zgłosił wniosek formalny o przyjęcie stawki 32 zł/q. Za wnioskiem i stawką 32 zł/q opowiedziało się 4 członków komisji, 1 opowiedział się za stawką 34 zł/q.

Komisja 4 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały ze stawką 32 zł/q. W głosowaniu wzięło udział 5 radnych – wszyscy obecni;

- projekt uchwały w sprawie stawek podatku od środków transportowych omówiła Pani Małgorzata Murawska. Przedstawiła maksymalne stawki ministerialne, propozycję stawek urzędu, oraz propozycję Komisji Budżetu, Planowania i Finansów z dnia 19.11.2008 r. zaaprobowaną przez Komisję Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i

Rolnictwa. Komisja po analizie stawek 5 głosami „za” przyjęła propozycję Komisji Budżetowej i pozytywnie ją zaopiniowała. W głosowaniu wzięło udział 5 radnych – wszyscy obecni;

7. Analiza projektów uchwał w sprawie przyjęcie regulaminów placów zabaw i boisk sportowych.

- projekt uchwały omówił Pan Sławomir Silecki. Wyjaśnił, że chodzi w nich o prawne uregulowanie kwestii korzystania i zachowania się na obiektach gminnych, a także odpowiedzialności za szkody.

- następnie omówił projekt uchwały dotyczący zmiany regulaminu utrzymania czystości na terenie gminy. Wyjaśnił przyczyny przygotowania tej uchwały, zmniejszenia obowiązkowej pojemności pojemników na odpady, aktywizację mieszkańców do selektywnej zbiórki odpadów. Wyjaśnił, że zmiany są odpowiedzią na postulaty mieszkańców oraz mają na celu również obniżenie kosztów wywozu odpadów.

Komisja 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała 3 wymienione projekty uchwał. W głosowaniu wzięło udział 5 radnych – wszyscy obecni;

8. Analiza projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym na lata 2007-2011.

- projekt uchwały omówił Pan Sławomir Silecki – wyjaśnił, że zmiany dotyczą załącznik a do uchwały, aktualizują kwoty wykonanych i planowanych do wykonania zadań, a także przewidują potrzebę zakupu lokali mieszkalnych i zmiany projektu budowy świetlicy wiejskiej w Prądocinie.

Komisja 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały. W głosowaniu wzięło udział 5 radnych – wszyscy obecni;

9. Analiza projektów uchwał dotyczących wniosków o przekazanie działek na rzecz gminy Nowa Wieś Wielka, będących w zasobie Wojewody Kujawsko-Pomorskiego oraz uchwały w sprawie nabycia gruntu w Brzozie pod infrastrukturę wodno-kanalizacyjną.

- projekty uchwał omówił Pan Ryszard Ładziński. Komisja 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projektu uchwał dot. wniosku do Wojewody. W głosowaniu wzięło udział 5 radnych – wszyscy obecni;

- projekt uchwały w sprawie nabycia gruntu pod infrastrukturę komunalną omówił Pan Ryszard Ładziński. Komisja 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projektu uchwał dot. wniosku do Wojewody. W głosowaniu wzięło udział 5 radnych – wszyscy obecni;

10. Analiza inwestycji wodociągowo – kanalizacyjnych na terenie gminy w 2008 r.

Pan Jacek Puszka wyjaśnił, że cały materiał dotyczący tematu załączył w dokumentacji związanej wnioskiem o zatwierdzenie taryf. Poinformował, że w przypadku wątpliwości lub pytań stawi się na kolejnym posiedzeniu komisji celem ich wyjaśnienia i udzielenia odpowiedzi.

11. Zakończenie posiedzenia.

W związku z wyczerpaniem tematyki posiedzenia Przewodniczący Komisji zakończyła je i podziękowała wszystkim za przybycie.

Protokolant:

Przewodniczący komisji:

Członkowie komisji: