

Protokół
z posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa
oraz Komisji Gospodarki Komunalnej i Rozwoju Gospodarczego
w dniu 26 marca 2012 r.

Członkowie Komisji:

1. Janusz Szczepański
2. Adam Bocheński
3. Jacek Kruszyna
4. Waldemar Michniewicz
5. Kazimierz Oskwarek
6. Artur Skrzypczyk
7. Jan Sojka

Za zgodą członków obu komisji posiedzenie prowadził radny Pan Janusz Szczepański – Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Sprawozdanie z działalności Gminnej Spółki Wodnej wraz z informacją o stanie zagrożenia powodziowego na terenie Gminy Nowa Wieś Wielka.
4. Informacja o przestrzeganiu uchwały w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku w Gminie Nowa Wieś Wielka.
5. Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości.
6. Informacja o wykonaniu budżetu za 2011 rok przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Nowej Wsi Wielkiej.
7. Dyskusja nad projektem Statutu Gminy.
8. Opiniowanie materiałów i projektów uchwał na XVI sesję Rady Gminy
9. Sprawy różne.
10. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1. Przewodniczący powitał przybyłe osoby, stwierdził quorum i otworzył wspólne posiedzenie Komisji. Przewodniczący posiedzenia wniósł o wykreślenie punktu 3. z proponowanego porządku obrad, gdyż Gminna Spółka Wodna nie dostarczyła sprawozdania. Komisja przyjęła wniosek jednogłośnie. Komisja obradowała wg porządku w treści, jak poniżej:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Informacja o przestrzeganiu uchwały w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku w Gminie Nowa Wieś Wielka.
4. Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości.
5. Informacja o wykonaniu budżetu za 2011 rok przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Nowej Wsi Wielkiej.
6. Dyskusja nad projektem Statutu Gminy.
7. Opiniowanie materiałów i projektów uchwał na XVI sesję Rady Gminy
8. Sprawy różne.
9. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 2. Komisja zapoznała się z protokołem i przyjęła go jednogłośnie.

Ad. 3. Komisja nie wniosła uwag.

Ad. 4. Pan Ryszard Ładziński wyjaśnił, że Gmina posiada nieruchomościami o łącznej powierzchni ok. 477 ha. Jedną z najistotniejszych nieruchomości jest ośrodek wypoczynkowy w Chmielnikach. Pod drogami gminnymi znajduje się 187 ha. Pod rowami melioracyjnymi natomiast znajduje się 11 ha. Udział gruntów rolnych wynosi 118 ha. Lasy zajmują 22 ha. Szeroko rozumiane cele administracyjne zajmują 25 ha. Blisko 5.5 ha zajmują działki budowlane, dla których sporządzono miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Pozostałe grunty pod budownictwo i inne cele inwestycyjne zajmują 25 ha. Sporządzenie planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości podyktowane jest przepisami prawa.

Ad. 5. Pan Jacek Puszka przedstawił sprawozdanie z wykonania budżetu przez Zakład Gospodarki Komunalnej w 2011 r. (Informacja stanowi załącznik do protokołu).

Ad. 6. Pan Waldemar Michniewicz poinformował, że zapis dotyczący składania sprawozdań finansowych przez sołtysów mija się z celem, gdyż sołectwa działają w ramach środków z budżetu Gminy.

Pan Jacek Kruszyna poprosił, aby ewentualne uwagi zgłosić na sesji i na ich podstawie poczynione zostaną dalsze prace nad statutem.

Pan Artur Skrzypczyk, jako członek Komisji Statutowej, poinformował, że statut został rozszerzony o materiały, które udało się pozyskać od innych gmin, których użyto jako wzorcowych. Nad dokumentem Komisja pracowała wielokrotnie, jednak wszelkie uwagi będą bardzo pomocne.

Pan Jacek Kruszyna poinformował, że w Jego odczuciu w statucie wyraźne powinna być zaznaczona rola Rady Gminy i Wójta Gminy.

Ad. 7. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Nowa Wieś Wielka w 2012 roku”.

Pan Ryszard Ładziński wyjaśnił, że konieczność podjęcia uchwały wynika z nowelizacji ustawy o ochronie zwierząt, która wymaga, aby program opieki nad zwierzętami był corocznie uchwalany. Jest to sformalizowanie zadań, które Gmina i tak już realizuje.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 47/8, położonej w Prądocieniu.

Pan Ryszard Ładziński wyjaśnił, że powodem przygotowania powyższej uchwały był wniosek właściciela nieruchomości, który zwrócił się o przekazanie na rzecz Gminy w formie darowizny. Do realizacji wniosku niezbędna jest decyzja Rady Gminy w formie uchwały.

Komisja przy 1 głosie wstrzymującym zaopiniowała projekt uchwały negatywnie.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 54/33, położonej w Nowej Wsi Wielkiej.

Pan Ryszard Ładziński wyjaśnił, że nieruchomość została wydzielona pod drogę wewnętrzną decyzją Wójta Gminy Nowa Wieś Wielka. Z wnioskiem o przekazanie gruntu na rzecz Gminy zwrócił się jej właściciel.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 236/1, położonej w Olimpinie.

Pan Ryszard Ładziński wyjaśnił, że powodem przygotowania powyższej uchwały był wniosek właściciela nieruchomości, który zwrócił się o jej sprzedaż na rzecz Gminy. Jest to nieruchomość stanowiąca enklawę wśród terenów gminnych. Nieruchomość sąsiednia była również przedmiotem uchwały Rady Gminy w 2011 roku. Decyzja Rady Gminy była pozytywna, jednak do dziś nie została ona zrealizowana z uwagi na brak porozumienia w sprawie ceny.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały negatywnie.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Nowa Wieś Wielka Północ I”.

Pan Ryszard Ładziński wyjaśnił, że rozszerzenie zakresu opracowania planu w stosunku do uchwały z dnia 5 października 2010 r. ma związek z realizacją wniosku Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej z 30 stycznia 2012 r. w sprawie ograniczenia ilości terenów przewidzianych pod gminne drogi publiczne. Proponowany do opracowania plan miejscowy będzie obejmował powierzchnię około 52 ha, w tym obszar rozszerzenia około 16 ha.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Chmielnikach i Nowej Wsi Wielkiej.

Pan Ryszard Ładziński wyjaśnił, że sporządzany plan stanowić będzie zmianę obowiązujących planów miejscowych w rejonie miejscowości Chmielniki oraz pn. „Nowa Wieś Wielka Północ”. Potrzeba dokonania zmian wynika z uwag i wniosków składanych przez właścicieli nieruchomości, a dotyczących umożliwienia racjonalnego zagospodarowania terenów.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nowa Wieś Wielka na lata 2012 - 2016.

Pani Anita Wysota wyjaśniła, że Gmina ma obowiązek opracowywania pięcioletnich planów gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym. Plan zawiera lokalizację wszystkich budynków, których gmina posiada 18. Dla każdego z budynków opisane jest wyposażenie. Program przewiduje również potrzeby remontowe, który są precyzyjnie określone. Wydatki na remonty planowane są na poziomie podobnym do w pływów z czynszu. Program zawiera również plany dotyczące sprzedaży lokali. W latach objętych programem planuje się sprzedać 4 lokale. Uchwała określa także zasady polityki czynszowej.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Ad. 8. Sprawy różne.

Pan Jacek Kruszyna poinformował, że należy podjąć działania, aby uporządkować teren, przy stacji kolejowej w Nowej Wsi Wielkiej.

Pan Kazimierz Oskwarek poinformował, że ul. Nadrzeczna w Olimpinie może być dużym kosztem dla Gminy, a ponadto prowadzi do niewielu zabudowanych działek.

Pan Waldemar Michniewicz poinformował, że firma KNT zaoferowała budowę drogi w Olimpinie z przystosowaniem do pojazdów ciężarowych. Ponadto poinformował o narastającym konflikcie między mieszkańcami Olimpina – wsi, a Olimpina – osiedla.

Ad. 9. Po wyczerpaniu tematów do dyskusji Pan Janusz Szczepański zamknął wspólne posiedzenie Komisji.

Protokolant:

Sz. Ryszard

Przewodniczący posiedzenia:

[Podpis]

Członkowie Komisji:

[Podpis]

[Podpis]