

PINB - 0712 - 18/11 ZJ

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Bydgoszczy  
ul. Zygmunta Augusta 16

powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Bydgoszczy  
ul. Zygmunta Augusta 16  
85-082 BYDGOSZCZ ③

# PROTOKÓŁ KONTROLI NR 6/2011 UTRZYMANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

~~NR PINB 7143 / / .....~~

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Bydgoszczy  
na podstawie art. 80 – 84a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane  
(tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr.156, poz. 1118 z późn. zmianami)

przeprowadził w dniu 26.05.2011 kontrolę

Nazwa i lokalizacja obiektu:

Budynek mieszkalny z instalacjami chro-  
monymi (pokoje) i  
ul. Polonii 12 86-060 Nowa Wieś Wielka

Lokalizacja oraz adres ( dla korespondencji) właściciela lub zarządcy obiektu:

ul. Polonii 12 GMINA NOWA WIEŚ WIELKA  
oddolny w zespole RC - Fundacji Rehabilitacji  
i Konsultingu - Miejskie Centrum

Kontrolujący: ( imię, nazwisko i stanowisko służbowe)

1. Dariusz Smole - Inspektor PINB Bydgoszcz
2. Andrzej Probstowski - Inspektor PINB Bydgoszcz
3. ....

Działając w obecności:

przedstawicieli właściciela lub zarządcy: ( imię, nazwisko, stanowisko służbowe, instytucja )

1. p. Stawomir Szlechi - właściciel Gminy NWW
2. p. Grzegorz Wojtera Mesiel - przedstawiciel GOPS u  
prowej 48r Wielkiej

innych osób:

1. ....
2. ....

## I. OPIS TECHNICZNY

Opis parametrów technicznych kontrolowanego obiektu oraz budowli wchodzących w jego skład:

Budynek mieszkalny - dwukondygnacyjny  
ul. polonii 12 - zabudowa wolnostojąca  
oier mieszkalny z instalacjami chro- 2 poziomami  
mier 1mi balkonem Gnieznowa

upr. budowlane do projektu GP-K2-7342/611/94  
 w imieniu zarządy mi. podana została  
 zabudowy i kubatury obiektu  
 Fundacja prowadzi działalność od 2006 r. w  
 tym budynku

## II. DOKUMENTACJA OBIEKTU

### 1. Dokumentacja powykonawcza obiektów ( art. 60 Pb ):

#### a) protokół odbioru końcowego:

nie dotyczy - obiekt około 100 lat sta-  
 tylio p.w. mieszynoye

#### b) projekt budowlany powykonawczy:

nie dotyczy

#### c) decyzja o pozwoleniu wodnoprawnym:

Nr..... wydana dnia:..... przez:.....

nie dotyczy

uwarunkowania wynikające z jej postanowień:

#### d) decyzja o pozwoleniu na użytkowanie:

Nr..... wydana dnia:..... przez:.....

nie dysponuje Własność

uwarunkowania wynikające z jej postanowień:

#### e) dokumenty ustalające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

nie dotyczy

#### f) instrukcje obsługi i eksploatacji:

do w formie instrukcji kotłowni - no postene  
 kadynku mieszynoye

### 2. Miejsce przechowywania dokumentacji obiektu w toku jego użytkowania ( art. 63 Pb):

W. Amelwe 6.m.m.s. Nowe Wier Wielke  
 ul. Obroclane 2 86-060 Nowe Wier Wielke

### 3. Książka ( i ) \* obiektu budowlanego ( art. 64 Pb):

założona ( e ) \* dnia:..... przez:.....

nie rozpisano tabel informacyj!

#### 3.1. Osoby upoważnione do dokonywania wpisów:

pracownicy Amelwe 6.m.m.s. Nowe Wier Wielke

3.2. Uwagi dotyczące prowadzenia książki obiektu:  
dokonano także pomiaru do kropli do-  
kopych protokółów kontroli obrówce  
krytyce obrotu mel. z informacją o prowadzeniu  
nie podstaje. Inne f. 35 Komunikat  
Mimische Gornsch. Terkober. 1. Ordnung Prot. 220.02.1975r

4. Przeprowadzenie okresowych kontroli obiektów przez właściciela lub zarządcę ( art. 62 Pb)

4.1. Kontrole roczne ( sprawdzenie stanu technicznego ), ostatnia:

dnia: 30.09.2010r.

osoby dokonujące kontroli i ich uprawnienia budowlane:

mgr inż. Ryszard Kowalski - upn. budowlane  
RGP I-V-7342-35/97

Wniesione uwagi i zastrzeżenia:

zalecenie dotyczące kontroli: budynek, estetyka  
budynek

4.2. Kontrole pięcioletnie ( sprawdzenie stanu technicznego i przydatności obiektu budowla-  
nego do użytkowania, estetyki obiektu oraz jego otoczenia), ostatnia:

dnia: .....

osoby dokonujące kontroli i ich uprawnienia budowlane:

mgr inż. B. To

Wniesione uwagi i zastrzeżenia:

4.3. Realizacja wniosków wynikających z okresowych kontroli:

zgodnie z projektem

5. Dotychczasowe kontrole obiektu przez organy nadzoru budowlanego ( art. 81 Pb):

Data: 05.11.09.2009r. Nr protokołu: PINB.143-28/09 ZJ Nr 17/2009

Przez kogo: Stanisław Kowalski

Zbigniew Jędrzej

Ustalenia tej kontroli:

Ustalenia: kontrola obrotu, pomiarowa: kontrole  
5 letnie budynek, wybudowanie, porównanie  
kontrol, kontrol, kontrol, kontrol, kontrol  
kontrol, kontrol, kontrol, kontrol, kontrol, kontrol  
znel: GDBS. 2017-1109

6. Decyzje lub postanowienia wydane przez organy nadzoru budowlanego dotyczące użytko-  
wanego obiektu ( art. 66; art. 67 Pb):

data: ....., znak: mgr inż. B. To

przez kogo wyda-

na: .....

Uwarunkowania z niej wynikające:

Stan realizacji:

### III. OGLEDZINY OBIEKTU

1. Uwagi do stanu technicznego i estetyki ( art. 61 Pb):

zgodnie z protokołem z dn. 30.09.2010r.  
Ispytanie budynku ze względu na obróbkę elewacji  
do odnowienia, porceli i malowidła do wyko-  
nania

2. Prowadzenie robót budowlanych w czasie kontroli:

nie prowadzono

3. Stosowanie wyrobów budowlanych, na które przedstawiono dokumenty ( art. 10 Pb):

nie dotyczy / nie prowadzono kont.

### IV. USTALENIA KOŃCOWE

1. Stwierdzono następujące nieprawidłowości:

nie wykonano do czasu niniejszej kontroli  
rezerwy z protokołu NR 6/2010 z dn. 30.09.2010r.

2. Przyjęto następujące wyjaśnienia:

nie prowadzono środków w budowie nie  
realizacji rezerwy z protokołu

3. Zalecenia wynikające ze stanu bezpieczeństwa obiektu lub doraźne:

obrotu niedostatek usunięty. Stan techniczny  
zadowolający.

4. Pobrano odpisy, kserokopie następujących dokumentów stanowiących załączniki do niniejszego protokołu:

.....  
nie pobrano

5. Nałożone kary:

.....  
nie pobrano

6. Przedstawiciel właściciela /zarządcy/\* obiektu zobowiązał się powiadomić pisemnie Kujawsko – Pomorski Inspektorat Nadzoru Budowlanego w terminie do dnia:.....  
o podjętych działaniach mających na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości

7. Fakt przeprowadzenia kontroli zarejestrowano w książce obiektu:

nr:..... strona:.....

nie wpisano

Protokół został odczytany i podpisany :

Nowe Wsie Wielkie ..... dnia: 26.05.2014.

**KONTROLUJĄCY:**  
Powiatowy Inspektorat  
Nadzoru Budowlanego  
w Bydgoszczy  
Inspektor

1. inż. Danuta Siuda

Powiatowy Inspektorat  
Nadzoru Budowlanego  
w Bydgoszczy  
Inspektor

2. ....

3. inż. Andrzej Białoskórski

**PRZEDSTAWICIELE WŁAŚCICIELA  
LUB ZARZĄDCY**  
Kierownik Referatu Inżynierii i Budownictwa  
i Infrastruktury Komunalnej

1. mgr Sławomir Suda

2. ....

3. ....

**INNE OSOBY:**

1. 

2. ....

Protokół został sporządzony w <sup>1</sup>.....jednobrzmiących egzemplarzach .

Protokół otrzymali:

1. Mgrd Gminy Nowe Wsie Wielkie

2. ....

3. ....

nr 11.  
osobno osobno alaculna jnebywe  
Powiatowy Inspektorat  
Nadzoru Budowlanego  
w Bydgoszczy  
26.05.2011. Inspektorat

mgr inż. Danuta Śluda

---

---