

**Protokół**  
**z wyjazdowego posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska**  
**i Rolnictwa oraz Komisji Gospodarki Komunalnej i Rozwoju Gospodarczego**  
**w dniu 19 lipca 2012 r.**

**Członkowie Komisji:**

1. Janusz Szczepański
2. Adam Bocheński (nieobecny)
3. Jacek Kruszyna
4. Waldemar Michniewicz
5. Kazimierz Oskwarek (nieobecny)
6. Artur Skrzypczyk
7. Jan Sojka

Za zgodą członków obu komisji posiedzenie prowadził radny Pan Janusz Szczepański – Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Zagospodarowanie terenów wokół Jeziora Jezuickiego (wizja lokalna w terenie) - Chmielniki, godzina 12:00.
3. Sprawa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Olimpina - Wsi - Olimpina, godzina 13:00.
4. Rozpatrzenie wniosku Pana Kulki - Kobyłarnia, godzina 14:00.
5. Zakończenie posiedzenia.

**Ad. 1.** Przewodniczący powitał przybyłe osoby, stwierdził quorum i otworzył wspólne posiedzenie Komisji.

**Ad. 2.** Pan Janusz Szczepański wyjaśnił, że podczas wizytacji stwierdzono, iż pomost został ukończony, natomiast odnotowano znikome zainteresowanie społeczeństwa w korzystaniu z ośrodka. W upalne dni największym zainteresowaniem cieszy się wypożyczalnia sprzętu wodnego. Dzierżawca podkreślił, że przyczyną problemu braku zainteresowania są warunki atmosferyczne nie sprzyjające wypoczynkowi nad wodą. W dalszej części podkreślono, że z roku na rok sytuacja w ośrodku ulega zmianie na gorsze.

Pan Jacek Kruszyna zapytał, czy w związku z tym planowana jest zmiana dzierżawcy?

Pan Waldemar Michniewicz odpowiedział, że być może Dzierżawca sam zrezygnuje.

Pan Janusz Szczepański zaznaczył, że zauważono, że słupy podpierające molo są pochylone w kierunku plaży.

Pan Artur Skrzypczyk wyjaśnił, że projekt remontu mola nie przewidywał poprawienia konstrukcji, czego koszt mógłby wynieść ok. 1.000.000 zł. Do przeprowadzenia tej inwestycji konieczne byłoby również sprowadzenie specjalistycznego sprzętu pływającego. Projekt przewidywał jedynie wymianę powierzchni drewnianych i konserwację konstrukcji metalowej, co zostało wykonane.

Pan Jacek Kruszyna zapytał, czy przechył słupów grozi zawaleniem mola w najbliższym czasie?

Pan Artur Skrzypczyk wyjaśnił, że nie ma się czego obawiać, jednak nigdy nie można być pewnym, co mogą sprawić siły natury, gdyż ostatnio na terenie kraju pojawiają się siejące spustoszenie trąby powietrzne.

Następnie Pan Janusz Szczepański poinformował, że Dzierżawca poinformował, że nie wie, co ma robić ze śmieciami, które jego pracownicy zbierają z plaży. Zdaniem Dzierżawcy powinna się nimi zająć Gmina.

Pan Jacek Kruszyna zaznaczył, że jeżeli wszystkim ma się zajmować Gmina, to po co Gminie dzierżawca ośrodka?

Dalszej części Pan Janusz Szczepański wyjaśnił, że wciąż pojawiają się spory między Panem Nowickim a Szkupińskim. Ostatnio gdy Pan Nowicki usuwał trzcinę po swojej stronie plaży, a część ściętych roślin odpłynęła w stronę dzierżawionego ośrodka, to Pan Szkupiński zaalarmował o zanieczyszczeniu wody.

Pan Waldemar Michniewicz poinformował, że klub motocyklowy, który chciał zająć się zabytkową leśniczówką w Chmielnikach poinformował, że wciąż nie ma przyłącza prądu i wody. Przeprowadzona ekspertyza wykazała, że budynek może być użytkowany i jest w lepszym stanie niż się spodziewano. Komisja wniosła, aby wykonać powyższe przyłącza.

**Ad. 3.** Pan Janusz Szczepański poinformował, że podczas wizyty ustalono, że na terenie, na którym miałyby powstać plan znajdują się bardzo słabe ziemie, jednak jest to teren bardzo atrakcyjny krajobrazowo i mogłoby powstać tam bardzo ładne osiedle.

Pan Jacek Kruszyna ze względu na fakt, iż teren ten jest interesujący, a ponadto prowadzony jest wodociąg i być może powstanie również kanalizacja zaproponował, aby sprawdzić, czy faktycznie nie warto zająć się opracowaniem tego planu. Następnie zaproponował, aby zebrać wszystkie informacje na temat planów zagospodarowania przestrzennego Olimpina i poddać temat pod dyskusję Radnych na sesji.

Pan Janusz Szczepański dodał, że mieszkańcy Olimpina na wieść o tym, że ewentualny plan nie będzie przewidywał wykupu dróg, zaczęli zastanawiać się, czy faktycznie ma on powstać. Następnie poinformował, że poprosił Panią Sołtys, aby przedyskutowała ten temat z mieszkańcami na zebraniu wiejskim i ewentualnie złożyła wniosek do budżetu na przyszły rok.

Pan Jacek Kruszyna podkreślił, że nie przeszkadza to jednak w tym, by Radni poznali szczegółowo temat planów w Olimpianie na sesji.

**Ad. 4.** Pan Janusz Szczepański poinformował, że toczyła się korespondencja pomiędzy Gminą, a Panem Kulką, z której wynikało, że wskazane tereny są podmokłe i nie należy tworzyć tam planu zagospodarowania przestrzennego. Jest to jedyny fragment gruntu w okolicy, który nie został objęty planem. Wizyta wykazała, że obok gruntów Pana Kulki powstają nowe domy. Komisja wniosła, aby włączyć tereny Pana Kulki w obszar planu zagospodarowania przestrzennego.

### **Sprawy różne.**

Pan Artur Skrzypczyk poinformował, że czekając w Chmielnikach na rozpoczęcie Komisji był świadkiem odpompowania ścieków przez wóz asenizacyjny nie należący do Zakładu Gospodarki Komunalnej. Właściciel pojazdu dokonał zrzutu ścieków na grobli przy kanale melioracyjnym wpadającym do Nowego Kanału Noteckiego. Całe zajście zostało sfotografowane.

Pan Jacek Kruszyna poinformował, że należy przekazać tę informację do Urzędu Gminy i zgłosić zawiadomienie na Policję.

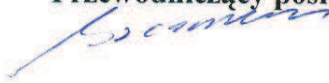
Komisja wniosła, aby sprawdzić, czy Pan Szkupiński posiada rachunki poświadczające wywóz nieczystości płynnych i odpadów z terenu ośrodka.

**Ad. 5.** Po wyczerpaniu tematów do dyskusji Pan Janusz Szczepański zamknął wspólne posiedzenie Komisji.

**Protokolant:**

Sz. Kruszyna

**Przewodniczący posiedzenia:**



**Członkowie Komisji:**

