

Protokół
z posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa
oraz Komisji Gospodarki Komunalnej i Rozwoju Gospodarczego
w dniu 12 listopada 2012 r.

Członkowie Komisji:

1. Janusz Szczepański
2. Adam Bocheński
3. Jacek Kruszyna
4. Waldemar Michniewicz
5. Kazimierz Oskwarek
6. Artur Skrzypczyk (nieobecny)
7. Jan Sojka

Za zgodą członków obu komisji posiedzenie prowadził radny Pan Janusz Szczepański – Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Omówienie sprawy wydawania warunków zabudowy w Brzozie.
4. Omówienie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pn. "Dobromierz Górny" i "Dobromierz Dolny".
5. Sprawy różne.
6. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1. Przewodniczący powitał przybyłe osoby, stwierdził quorum i otworzył wspólne posiedzenie Komisji.

Ad. 2. Pan Jacek Kruszyna zaznaczył, że protokole powinien znaleźć się zapis szczegółowo uwzględniający słowa Pana Jerzego Tomczyka. Wobec powyższego Komisja przyjęcie protokołu przeniosła na kolejne posiedzenie.

Ad. 3. Pan Wójt wyjaśnił, że sprawa dotyczy gruntu z decyzją na posadowienie siedliska. Natomiast obecnie chcieliby podzielić swój grunt i pobudować 3 domy dla swoich 3 córek. Pan Wójt uważa, że nie jest to miejsce gdzie mogłoby powstać osiedle domków jednorodzinnych. Sprawa trafiła do SKO, które zdecydowało się oddać sprawę do ponownego rozpatrzenia.

Komisja po przedyskutowaniu sprawy pozostawiła ją do rozpatrzenia Panu Wójtowi.

Ad. 4. Pan Janusz Szczepański wyjaśnił, że do planu „Dobromierz Górny” nie zgłaszano zastrzeżeń, natomiast pojawiły się one w stosunku do „Dobromierza Dolnego”.

Pan Jacek Kruszyna wyjaśnił, że w stosunku do pierwszej koncepcji, część terenu, na którym przewidziano przeznaczenie usługowe, zamieniono na mieszkalnictwo z usługami. Teren uwzględniający działki o wielkości 3000 m² zamieniono na 2000 m². Ponadto urbaniści kładą nacisk, że rów biegnący przez Dobromierz, jest rowem ekologicznym. Następnie podkreślił, że w Studium, teren ten przewidziany jest pod mieszkalnictwo i mieszkalnictwo z usługami. Podziały, które uwzględniono w planie będą odbiegały od zapisów Studium. Ustawa mówi, że zapisy Studium nie muszą być wprost przeniesione do planu, ale nie mogą też być z nim

sprzeczne. Następnie zaznaczył, że na spotkaniu dotyczącym planu jeden z obecnych użył w stosunku do jego osoby zdania: „jak był wójtem to sobie grunty kupił, a teraz chce przeznaczyć to pod zabudowę”. Następnie Pan Jacek Kruszyna oświadczył, że będąc wójtem gruntów nie kupował, więc podejrzenia i pomówienia tej osoby są nieprawdziwe.

Pan Janusz Szczepański podkreślił, że należy nanieść zmiany na obszary sporne, którym raz jeszcze powinni przyrzeć się urbaniści.

Pan Jacek Kruszyna podkreślił, że na pierwszych konsultacjach zaznaczono, że wskazane tereny należy przeznaczyć na mieszkalnictwo i mieszkalnictwo z usługami, z wyłączeniem terenów, których właściciele nie wyrażają zgody na takie przeznaczenie. Następnie podkreślił, że Rada Gminy podejmując uchwałę o przyjęciu planu, powinna mieć pewność, że jest on zgodny ze Studium, a w obecnej postaci jest on z nim sprzeczny. Dlatego być może warto zastanowić się nad rozwiązaniem sprawy poprzez podjęcie kilku mniejszych planów. Nie mniej jednak urbaniści wyłożą plan w obecnej formie, ale zgodnie z prawem będzie można składać do niego uwagi. Następnie podkreślił, że jego zdaniem plan powinien przyjąć ustalenia z pierwszych konsultacji w tej sprawie.

Ad. 5. Sprawy różne.

Pan Janusz Szczepański poruszył sprawę Pana Jerzego Kulki, który wnioskuje o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które uwzględniałyby zamianę gruntów Pana Kulki z rolnych na działkę budowlaną.

Komisja po przedyskutowaniu sprawy wniosła o przygotowanie na najbliższą sesję projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego ten obszar.

Pan Janusz Szczepański podziękował w imieniu mieszkańców Leszyc za doprowadzenie wody.

Ad. 6. Po wyczerpaniu tematów do dyskusji Pan Janusz Szczepański zamknął wspólne posiedzenie Komisji.

Protokolant:

Sz. Fidylo

Przewodniczący posiedzenia:

[Signature]

Członkowie Komisji:

[Signatures]