

**UCHWAŁA Nr XXV/.../13
RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA
z dnia 7 marca 2013 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości w obrębie ewidencyjnym Brzoza, w miejscowości Chmielniki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.*) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w trybie przetargowym, na czas nieoznaczony, nieruchomości zabudowanej składającej się z działek ew. nr 196/2, 196/3, 197/1, 197/2, 198/1, 198/2, 198/5, 558/4 o łącznej powierzchni 4,6510 ha w obrębie ewidencyjnym Brzoza, w miejscowości Chmielniki.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość gminna w Chmielnikach, w przeszłości funkcjonująca jako ośrodek wypoczynku letniego i obsługi ruchu turystycznego, od jego przejęcia przez Gminę była dzierżawiona przez różne podmioty, najczęściej przez okres jednego sezonu. Krótkotrwałość dzierżawy oraz uzależnienie wyników prowadzonej działalności od warunków pogodowych powodowała, że dzierżawcy nie byli zainteresowani podwyższaniem standardów obiektów. Stan budynków i budowli z roku na rok ulegał pogorszeniu.

W roku 2008 została podpisana umowa dzierżawy na okres 12 lat z firmą „FINNEPOL-BYDGOSZCZ” Spółką z o.o. na dzierżawę całości ośrodka z wyłączeniem obiektów budowlanych na działce ew. nr 199 i gruntu pod nimi. Z dniem 30 listopada 2012 r. na wniosek dzierżawcy umowa ta została rozwiązana.

W zawiązku z powyższym powstała konieczność dalszego zagospodarowania w/w nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dzierżawa nieruchomości gminnych powyżej 3 lat.

*z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, 1281, z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153.

