

**Protokół**  
**z posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa**  
**oraz Komisji Gospodarki Komunalnej i Rozwoju Gospodarczego**  
**w dniu 5 marca 2013 r.**

**Członkowie Komisji:**

1. Janusz Szczepański
2. Adam Bocheński
3. Jacek Kruszyna
4. Waldemar Michniewicz
5. Kazimierz Oskwarek
6. Artur Skrzypczyk
7. Jan Sojka

Za zgodą członków obu komisji posiedzenie prowadził radny Pan Janusz Szczepański – Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Opiniowanie projektów uchwał i materiałów na XXV sesję Rady Gminy.
4. Informacja nt. pozyskania i wykorzystania środków pomocowych do realizacji inwestycji komunalnych.
5. Sprawy różne.
6. Zakończenie posiedzenia.

**Ad 1.** Przewodniczący powitał przybyłe osoby, stwierdził quorum i otworzył wspólne posiedzenie Komisji.

**Ad 2.** Komisja zapoznała się z protokołem i przyjęła go jednogłośnie.

**Ad 3.**

**Opiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tarkowo Dolne – ul. Bydgoska”.**

Pani Irena Gorzkowska, występująca w imieniu Pani Stanisławy Matwiczak, odczytała pismo dotyczące wykupu części gruntu za kwotę 35.000 zł.

Pan Jacek Kruszyna poinformował, że w tej sprawie odbyło się już spotkanie z Panem Wójtem, w wyniku którego poproszono, aby wnioskodawczyni przygotowała pismo z propozycją ostatecznego rozwiązania sprawy.

Pan Janusz Szczepański zaznaczył, że jeśli Gmina ma zapłacić odszkodowanie w zamian za grunty, to nie ma potrzeby „przekładania” wodociągu.

Pan Jacek Kruszyna zaznaczył, że zgodnie z prawem budowlanym, jedyna możliwa zabudowa na tym terenie może zostać wykonana tak, jak to określono w planie. Wobec czego należy się zastanowić, czy jest sens wnosić o podział nieruchomości na 2 działki.

Pan Janusz Szczepański podkreślił, że w przypadku podziału, dojazd do działek będzie możliwy poprzez drogę wewnętrzną łączącą się z ul. Energetyczną, co dodatkowo zmniejszy obszar możliwy do zabudowy.

Następnie Pan Jacek Kruszyna zwracając się do Pani Ireny Gorzkowskiej podkreślił, że linia zabudowy określona w projekcie planu nie może zostać zmieniona, gdyż musi być zachowana

odpowiednia odległość od drogi krajowej.

W wyniku decyzji Komisja uznała, że projekt uchwały należy przedstawić do uchwalenia Radzie Gminy bez wprowadzenia zmian. Dodatkowo Komisja uznała, że maksymalna wysokość odszkodowania może wynieść 100 zł za m<sup>2</sup>.

**Opiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Brzoza Centrum”.**

Pan Ryszard Ładziński wyjaśnił, że do przedłożonego projektu nie wpłynęły uwagi. Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

**Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Dobromierz Górny”.**

Pan Ryszard Ładziński wyjaśnił, że ponowne podjęcie uchwały wynikało z konieczności zmiany przebiegu drogi, ze względu na negatywną opinię Lasów Państwowych. Jednak w wyniku bieżących ustaleń uchwałę należy zdjąć z porządku obrad.

**Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie przez Gminę części gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste na rzecz PZD w Prądocinie.**

Uchwałę przedstawił Pan Ryszard Ładziński. Wyjaśnił, że wydzielona część gruntu od chwili powstania ogrodu działkowego, nie była i nie jest użytkowana przez ogrody, natomiast jest włączona w użytkowanie do nieruchomości sąsiedniej.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

**Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie nieruchomości położonej w Brzozie od Skarbu Państwa na rzecz Gminy Nowa Wieś Wielka.**

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

**Opiniowanie projektu uchwały w sprawie programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Nowa Wieś Wielka w 2013 r.**

Pan Ryszard Ładziński wyjaśnił, że jest to uchwała podejmowana corocznie, gdyż Gmina musi posiadać aktualny program.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

W dalszej części Pani Ewa Chabel omówiła szczegółowo projekty uchwał dotyczące gospodarki odpadami. Wyjaśniła, że w Regulaminie utrzymania czystości i porządku wprowadza się zmianę, że utrzymanie pojemników w czystości, będzie leżało w gestii przedsiębiorcy, który wygra przetarg, a nie po stronie właściciela posesji.

Najistotniejszą sprawą jest przedłożenie propozycji stawek za wywóz odpadów, które wynoszą:

jeżeli odpady komunalne są zbierane i odbierane w sposób selektywny:

- od gospodarstwa domowego jednoosobowego – 10,00 zł,
- od gospodarstwa domowego dwuosobowego – 20,00 zł,
- od gospodarstwa domowego liczącego od 3 do 5 osób – 30,00 zł,
- od gospodarstwa domowego liczącego powyżej 5 osób – 40,00 zł;

jeżeli odpady komunalne nie są zbierane i odbierane w sposób selektywny:

- od gospodarstwa domowego jednoosobowego - 15,00 zł,
- od gospodarstwa domowego dwuosobowego - 30,00 zł,
- od gospodarstwa domowego liczącego od 3 do 5 osób – 45,00 zł,
- od gospodarstwa domowego liczącego powyżej 5 osób – 60,00 zł.

Komisja zaopiniowała projektu uchwał pozytywnie.

**Ad 4.** Do przedstawionej pisemnie informacji Komisja nie wniosła uwag.

**Ad 5. Sprawy różne.**

W sprawie zagospodarowania terenu Ośrodka w Chmielnikach, Pan Ryszard Ładziński poinformował, że zostało wywieszone ogłoszenie o nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, z 6-tygodniowym terminem.

Pan Jacek Kruszyna podkreślił, że w takiej sytuacji trudno cokolwiek doradzić Panu Wójcikowi, gdyż nabór ofert dodatkowo wydłuży termin, który osiągnie już początek sezonu. Wobec powyższego Pan Jacek Kruszyna zaproponował, aby dać Panu Wójcikowi zgodę na dzierżawienie terenu na okres 3 miesięcy, dając możliwość prowadzenia wypożyczalni sprzętu.

Pan Andrzej Wójcik oznajmił, że takie rozwiązanie byłoby dla niego satysfakcjonujące.

**Ad 6.** Po wyczerpaniu tematów do dyskusji Pan Janusz Szczepański zamknął wspólne posiedzenie Komisji.

**Protokolant:**

Sz. Gładki

**Przewodniczący posiedzenia:**



**Członkowie Komisji:**

  
  
  
