

PROTOKÓŁ

9

z kontroli wewnętrznej przeprowadzonej w dniu 17 grudnia 2012 r. na stanowisku pracy Pana Romana Paciorka – inspektora ds gospodarki gruntami i rozwoju wsi, zgodnie z planem kontroli wewnętrznych w Urzędzie Gminy Nowa Wieś Wielka na 2012 rok.

Kontrolę przeprowadziła :

1. Jankowska Elżbieta - główny specjalista ds kontroli zarządczej.

Przedmiotem kontroli objęto:

- przestrzeganie przepisów dotyczących zbywania nieruchomości będących w zasobach gminy Nowa Wieś Wielka.

Tryb oraz sposób zbywania nieruchomości będących własnością jednostek samorządu terytorialnego odbywa się na podstawie:

1. ustawa z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym,
2. ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
3. rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości,
4. uchwały Rady Gminy Nowa Wieś Wielka o upoważnieniu organów wykonawczych jakim jest Wójt Gminy Nowa Wieś Wielka do wyrażania zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w gminie Nowa Wieś Wielka,
5. zarządzenia Wójta Gminy Nowa Wieś Wielka w sprawie sprzedaży nieruchomości.

W sprawach dotyczących sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminną, organy wykonawcze gminy jakim jest wójt gminy, nie występują w roli organów administracji publicznej, ale jako reprezentujący gminę będącą właścicielem nieruchomości. Występują zatem jako reprezentujący osobę prawną w wykonywaniu jej uprawnień majątkowych z zakresu prawa cywilnego.

Badając przestrzeganie przepisów dotyczących zbywania nieruchomości będących w zasobach gminy Nowa Wieś Wielka, należy dostrzec fakt, iż zbywanie zasobów gminnych odbywa się zgodnie z w/w przepisami prawa. Osoba odpowiedzialna za zbywanie nieruchomości z zasobów gminnych, terminowo wywiązuje się ze swoich powierzonych zadań w zakresie sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem, dzierżawę itp.

Kontrola skupiła się głównie na sprzedaży nieruchomości gminnych.

Dla zobrazowania przebiegu zbycia nieruchomości gminnych w latach:

- w 2012 roku sprzedano : 2 nieruchomości gruntowe w trybie bezprzetargowym i przetargowym,
w 2011 roku sprzedano : 4 nieruchomości gruntowe w trybie bezprzetargowym,
w 2010 roku nie sprzedano żadnej nieruchomości.

Zgodnie z art.27 ustawy o gosp. nieruchomościami wszystkie nieruchomości zbywane z zasobów gminnych dla swej ważności zawierane są w formie aktu notarialnego a następnie przeniesienie

tego prawa w drodze umowy wymaga wpisu w księgę wieczystą.

Sprzedaż zbywanych nieruchomości gruntowych odbywa się na podstawie wspomnianej ustawy o gospodarce nieruchomościami i odbywa się w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do przepisów rozdziału 4 ustawy. Warunki zbycia nieruchomości w drodze przetargu obwieszcza się w ogłoszeniu o przetargu. Warunki zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej ustala się w rokowaniach przeprowadzonych z nabywcą. Protokół z przeprowadzonego przetargu oraz protokół z rokowań przy zbyciu w drodze bezprzetargowej stanowią podstawę do zawarcia umowy.

Przetarg ogłaszany, organizowany i przeprowadzany jest przez Pana Romana Paciorka zgodnie z wytycznymi ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Przed ogłoszeniem o przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. W przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku, informacji o nieruchomości, której ten wniosek dotyczy, nie zamieszcza się w ogłoszeniu o przetargu.

W tym zakresie nieprawidłowości nie stwierdzono.

Nie zachodzi potrzeba wydania zaleceń pokontrolnych.

Protokół niniejszy został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach i podpisany po uprzednim odczytaniu.

Nowa Wieś Wielka, dnia 17 grudnia 2012 r.



Elżbieta Jankowska
Główny specjalista ds. kontroli
zarządczej



Roman Paciorek
Inspektor ds. gospodarki gruntami
i rozwoju wsi.

Otrzymują:

1. Referat ds. organizacyjnych.
2. Stanowisko ds. kontroli
zarządczej.

WÓJT
Wojciech Oskwarek