

**UCHWAŁA Nr XXX/.../13
RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA
z dnia 28 października 2013 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Nowej Wsi Wielkiej jej użytkownikowi wieczystemu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zm. *) oraz art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.***) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Nowa Wieś Wielka, oznaczonej jako działka ew. nr 90/5, o pow. 0,0496 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Nowa Wieś Wielka, w gminie Nowa Wieś Wielka, zapisanej w księdze wieczystej BY1B/00098638/1, jej użytkownikowi wieczystemu.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Nowa Wieś Wielka, oznaczonej jako działka ew. nr 90/5, o pow. 0,0496 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Nowa Wieś Wielka, w gminie Nowa Wieś Wielka, zapisanej w księdze wieczystej BY1B/00098638/1, zwrócił się jej użytkownik wieczysty.

Grunt został oddany w użytkowanie wieczyste w 2000 r. na okres 99 lat - pod działalność handlowo – magazynową z ustaloną stawką opłaty rocznej w wysokości 3 % jej wartości.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie jej użytkownikowi wieczystemu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywanie nieruchomości.

*z 2013 r. poz.645,

** Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529.

Sprawazono pod względem
formalno prawnym

RADCA PRAWNY
Krzysztof Nowacki

