

**UCHWAŁA Nr XXX/.../13  
RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA  
z dnia 28 października 2013 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości w obrębie ewidencyjnym Brzoza.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zm. \*) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na okres 12 lat, nieruchomości zabudowanej składającej się z działek ew. nr 196/2, 196/3, 197/1, 197/2, 198/1, 198/2 i 198/5, o łącznej powierzchni 30.306 m<sup>2</sup>, w obrębie ewidencyjnym Brzoza w miejscowości Chmielniki.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Nieruchomość w Chmielnikach jest dzierżawiona przez Pana Piotra Suchockiego, prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą ONE NIGHT EVENT, z siedzibą ul. Pułaskiego 47/1 m. 9, 15-337 Białystok, zgodnie z zawartą umową do dnia 31 maja 2016 r. Dzierżawca dotychczas poniósł duże nakłady finansowe na budowę nowych obiektów i planuje dalsze inwestycyjne polepszające ofertę terenu. Czynione nakłady winny amortyzować się w okresie dzierżawy, stąd potrzeba jej wydłużenia. Sprawa dalszego funkcjonowania ośrodka w Chmielnikach była rozważana przez połączone Komisje Rady Gminy: Komisję Zdrowia, Opieki Społecznej, Porządku i Bezpieczeństwa Publicznego oraz Komisję Oświaty, Kultury i Sportu w dniu 26 września 2013 r. Komisje wnioskuje o przedłużenie okresu dzierżawy na okres 12 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dzierżawa nieruchomości gminnych powyżej 3 lat

