

Protokół
z posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa
oraz Komisji Gospodarki Komunalnej i Rozwoju Gospodarczego
w dniu 9 września 2013 r.

Członkowie Komisji:

1. Janusz Szczepański
2. Adam Bocheński
3. Jacek Kruszyna
4. Waldemar Michniewicz
5. Kazimierz Oskwarek
6. Artur Skrzypczyk
7. Jan Sojka

Za zgodą członków obu komisji posiedzenie prowadził radny Pan Janusz Szczepański – Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Informacja nt. gminnego zasobu mieszkaniowego, analiza potrzeb i ocena stanu technicznego obecnego zasobu, analiza poniesionych kosztów i poziom odpłatności najemców.
4. Omówienie koncepcji technologicznej rozbudowy oczyszczalni ścieków.
5. Omówienie sprawy kopalni Pana Damiana Zawadzkiego.
6. Opiniowanie uwag i wniosków do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego "Dobromierz Dolny" i "Dobromierz Górny".
7. Informacja na temat budowy przedszkola w Brzozie.
8. Informacja na temat wydobycia kruszywa w Dąbrowie Wielkiej.
9. Informacja na temat firmy JENDRUS.
10. Sprawy różne.
11. Zakończenie posiedzenia.

Ad 1. Przewodniczący powitał przybyłe osoby, stwierdził quorum i otworzył wspólne posiedzenie Komisji.

Ad 2. Protokół zostanie przyjęty na kolejnym posiedzeniu.

Ad 3. Informację na temat gminnego zasobu mieszkaniowego, analiza potrzeb i ocena stanu technicznego obecnego zasobu, analiza poniesionych kosztów i poziom odpłatności najemców omówił Pan Sławomir Silecki. Wyjaśnił, że zyski wpływy z czynszów wynoszą rocznie ok. 16.000 zł, natomiast wydatki nie powinny przekraczać tej kwoty. W tym roku planowane jest podłączenie wodociągu w budynku gminnym w Chmielnikach. Przedstawił również prace wykonane pozostałych budynkach. Poinformował, że w części z nich zlikwidowano szamba i wykonano przyłącza do sieci kanalizacyjnej. Nowych mieszkań komunalnych nie ma, natomiast są osoby, które można by przenieść w inne miejsce. Ze względu na niskie obecnie ceny mieszkań, być może warto zastanowić się nad zakupem.

Ad 4. Pan Jacek Puszka omówił koncepcję technologiczną rozbudowy oczyszczalni ścieków. Wyjaśnił, że koncepcja opracowana jest na 15 lat. Rozbudowa zapewni wydajność odbioru nieczystości dla 15000 mieszkańców.

Pan Jacek Kruszyna podkreślił, że należy na kolejnym posiedzeniu należy złożyć wniosek do projektu budżetu Gminy na 2014 rok, zabezpieczający środki na realizację inwestycji.

Pan Jacek Puszka poinformował, że sprawy formalne są obecnie zamknięte i trwa oczekiwanie na odpowiedź ENEI w sprawie zwiększenia mocy. Strona techniczna niebawem będzie ukończona.

Pan Jacek Kruszyna zaznaczył, że należy również poszukać możliwości dofinansowania zadania ze środków zewnętrznych, żeby minimalnie ograniczyć realizację innych inwestycji.

Ad 5. Pan Damian Zawadzki poinformował, że w kwestii studium działa prawo „niesprzeczności”. Poinformował, że po wydobyciu planuje uruchomić łowisko, wobec czego będzie prowadzona działalność usługowa, a Studium przewiduje przeznaczenie rekreacyjne wobec czego nie ma przeciwwskazań do wydobycia kruszywa.

Pan Wójt wyjaśnił, że stara się pomóc Panu Zawadzkiemu, jednak Gmina musi działać w granicach prawa. Prowadzone są prace, aby umożliwić wydobycie.

Pan Zawadzki wyjaśnił, że podczas zebrania wiejskiego nikt nie wyraził negatywnej opinii, a ostatnio Rada Gminy przystąpiła do zmiany studium. Dodał, że jeżeli swoją działalnością nie naruszy zapisów studium, to jego zdaniem nie ma sprzeczności i kopalnię może uruchomić.

Pan Ryszard Ładziński wyjaśnił, że obecnie prace związane z wydobyciem kruszywa nie są zgodne ze studium.

Pan Krzysztof Nowacki dodał, że uwzględniając obecne fakty nie ma możliwości wydania postanowienia innego niż pierwotne.

Pan Jacek Kruszyna wyjaśnił, że zgodnie z przepisami prawa geologicznego, jeżeli nie ma odpowiednich zapisów w studium, to wójt może wydać pozwolenie, ale nie musi, dlatego sprawa trafiła do SKO.

Pan Krzysztof Nowacki wyjaśnił, że niesprzeczność polega na tym, że w przypadku np. posiadania pozwolenia na wielkoobszarową zabudowę, wydobycie kruszywa byłoby możliwe na powierzchni zabudowy, wymagającej wykonania wykopu.


Ad 6. Komisja analizując wnioski i uwagi wpływające do projektów planów zagospodarowania przestrzennego Dobromierz Górny i Dolny uznała, że należy je uwzględnić. Ponadto należy umożliwić wykorzystanie dachówki betonowej lub ceramicznej dla nowo wydzielonych działek, w kolorystyce określonej w projekcie m.p.z.p Dobromierz Górny, zgodnie z uwagami i wnioskami złożonymi do Wójta Gminy.

Ad 7. Pan Wójt wyjaśnił, że po podjęciu decyzji o budowie przedszkola w obecnym miejscu zlecono firmie z Grudziądza opracowanie dokumentacji. Firma zwróciła się o przedłużenie terminu dostarczenia dokumentacji, w celu umożliwienia pozyskania wszystkich dokumentów potrzebnych do pozwolenia na budowę. Znaleziono również miejsce, do którego przeniesione będą dzieci na czas rozbudowy.

Ad 8. Pan Wójt poinformował, że Państwo Frischke zobowiązali się do odtworzenia właściwości geologicznych terenu. Jednocześnie przeprosili za zaistniałą sytuację i tłumaczyli, że powstało to w wyniku pomyłki.

Pan Jacek Kruszyna zapytał, co przysługuje gminie w celu dochodzenia przed sądem zadośćuczynienia za naruszenie jej własności i złamanie prawa geologicznego.

Pan Krzysztof Nowacki poinformował, że wyjaśnienie tej sprawy leży w gestii Wójta Gminy, który w swoim zakresie wszczął postępowanie. Dodał, że nie ma określonego katalogu kar, które przysługują gminie w zakresie zadośćuczynienia za podobne naruszenia. Natomiast w kwestii przestrzegania prawa geologicznego został złożony wniosek do Prokuratury. Dodatkowo Państwo Frischke zobowiązali się, że przywrócą grunt do poprzedniego stanu.

Pan Jacek Kruszyna wyraził obawę, że jeżeli Wójt zawrze ugodę z Państwem Frischke, to powstanie precedens, którym mogą kierować się inni inwestorzy, którzy również będą mogli naruszać własność Gminy, a następnie będą dążyć do ugody. 

Ad 9. Pan Ryszard Ładziński wyjaśnił, że obecnie prokuratura prowadzi swoje postępowanie. Prowadzone są kontrole w wyniku których ustalono, że zagrożenia skażeniem nie ma. Natomiast hale wypełni one są odpadami. O ile będzie stwierdzone zagrożenie życia lub zdrowia, działania będzie mógł podejmować Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska. Wywiezieniem odpadów będzie musiał się zająć organ egzekucyjny, którym nie będzie Gmina Nowa Wieś Wielka. Obecnie znajdujące się w halach odpady niebezpieczne przechowywane są w sposób bezpieczny.

Ad 10. Sprawy różne.

Pan Jacek Kruszyna poinformował, że w sprawie drogi do posesji Państwa Durczak należy spotkać się z Panem Januszem Piperkiem, aby jednoznacznie i ostatecznie określić się, jak sprawa będzie rozwiązana.

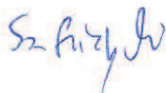
Poinformował również, że sprawa płotu Pana Bociana, będzie prawdopodobnie pozytywnie rozwiązana.

Pan Janusz Szczepański poinformował, że otrzymał pismo od Sołtysa Kobyłarni, w którym mieszkańcy skarżą się na zapylenie powodowane przez Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów.

Pan Jan Sojka poinformował, że mieszkańcy chcieliby, aby opłatę za odpady komunalne móc uiszczać po 10 dniu miesiąca.

Ad 11. Po wyczerpaniu tematów do dyskusji Pan Janusz Szczepański zamknął wspólne posiedzenie Komisji.

Protokolant:



Przewodniczący posiedzenia:



Członkowie Komisji:

