

**UCHWAŁA Nr XXXVI/.../14
RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA
z dnia 25 marca 2014 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wydierżawienie w drodze przetargowej nieruchomości rolnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.*) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, w drodze przetargowej, na okres do lat dziesięciu, nieruchomości rolnych wymienionych w wykazie, stanowiącym załącznik do uchwały, z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Grunty opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do uchwały, są położone w większości na terenach, gdzie brak jest miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Tereny przewidziane do dzierżawy są gruntami rolnymi. Gmina nie prowadzi działalności rolniczej, wobec tego jedną z możliwości utrzymania użytków rolnych we właściwej kulturze rolnej, jest ich wydierżawienie. Z uwagi na możliwość korzystania z płatności bezpośrednich do użytków rolnych (również dzierżawionych) oraz z tytułu wsparcia działalności rolniczej na obszarach o niekorzystnych warunkach gospodarowania, proponuje się ustalić wywoławczą wysokość czynszu w wysokości 15 % przewidywalnej kwoty ogólnej dopłat, co wynosi 192,52 zł/ha. Dopłata ustalona w roku 2013, w zależności od rodzaju użytku rolnego, prowadzonych zabiegów uprawowych i pielęgnacyjnych oraz posiadanego pogłowia zwierząt gospodarskich, wynosiła średnio w gminie Nowa Wieś Wielka 1.283,46 zł/ha. Wskazana procentowa stawka czynszu ustalona wg wartości dopłat jest stosowana wobec większości gruntów rolnych wydierżawionych na podstawie poprzednich uchwał Rady Gminy. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym wydierżawianie lub przedłużanie istniejących umów na dzierżawę nieruchomości powyżej 3 lat.

Załącznik do uchwały Nr XXXVI/.../14
Rady Gminy Nowa Wieś Wielka
z dnia 25 marca 2014 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH PRZEZNACZON DO DZIERŻAWY W DRODZE PRZETARGOWEJ

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (wieś, nr działki, nr księgi wieczystej)	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego w skali roku	Termin płatności
1.	Januszkowo Dz. nr 101 Brak KW	1,5400 ha,	RV - 1,1700 ha RVI - 0,3700 ha	Brak planu Uprawy rolne	296,48 zł	czynsz płatny w skali roku w dwóch równych ratach lub jednej
2.	Januszkowo Dz. nr 232/1 Brak KW	1,9100 ha	ŁIV - 0,1300 ha ŁV - 1,1900 ha ŁVI - 0,5900 ha	Brak planu Uprawy rolne	367,71 zł	„
3.	Januszkowo Dz. nr 236/2 Brak KW	1,4000 ha	ŁIV - 0,1000 ha ŁV - 0,8600 ha ŁVI - 0,4400 ha	Brak planu Uprawy rolne	269,53 zł	„
4.	Dobromierz Dz. nr 99 Brak KW	0,8700 ha	RV - 0,8100 ha RVI - 0,0600 ha	Zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol w planie 11 MN)	167,49 zł	„
5.	Prądocin Dz. nr 33/3 KW Nr BY1B/00067785/0	0,3300 ha	RV - 0,0200 ha ŁV - 0,2100 ha PsIV - 0,1000 ha	Brak planu Uprawy rolne	63,53 zł	„
6.	Prądocin Dz. nr 33/5 KW Nr BY1B/00067785/0	3,5300 ha w tym użytki rolne 3,2500 ha	RV - 1,6600 ha RVI - 0,2900 ha ŁV - 0,1600 ha PsIV - 1,1400 ha N - 0,2800 ha	Brak planu Uprawy rolne	625,69 zł	„
7.	Kolankowo Dz. nr 50/3 KW Nr BY1B/00064692/0	2,5600 ha	RV - 2,0500 ha PsIV - 0,4400 ha PsV - 0,0700 ha	Usług w tym produkcyjnych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol w planie 4UP/MN)	496,85 zł	„
8.	Nowa Wieś Wielka Dz. nr 53 KW Nr BY1B/00105305/1	0,6900 ha w tym użytki rolne 0,6400 ha	ŁIV - 0,6400 ha W - 0,0500 ha	Zabudowy usług rzemiosła z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (symbol w planie 20UR/MN)	123,21 zł	„

Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: **bydgoski**

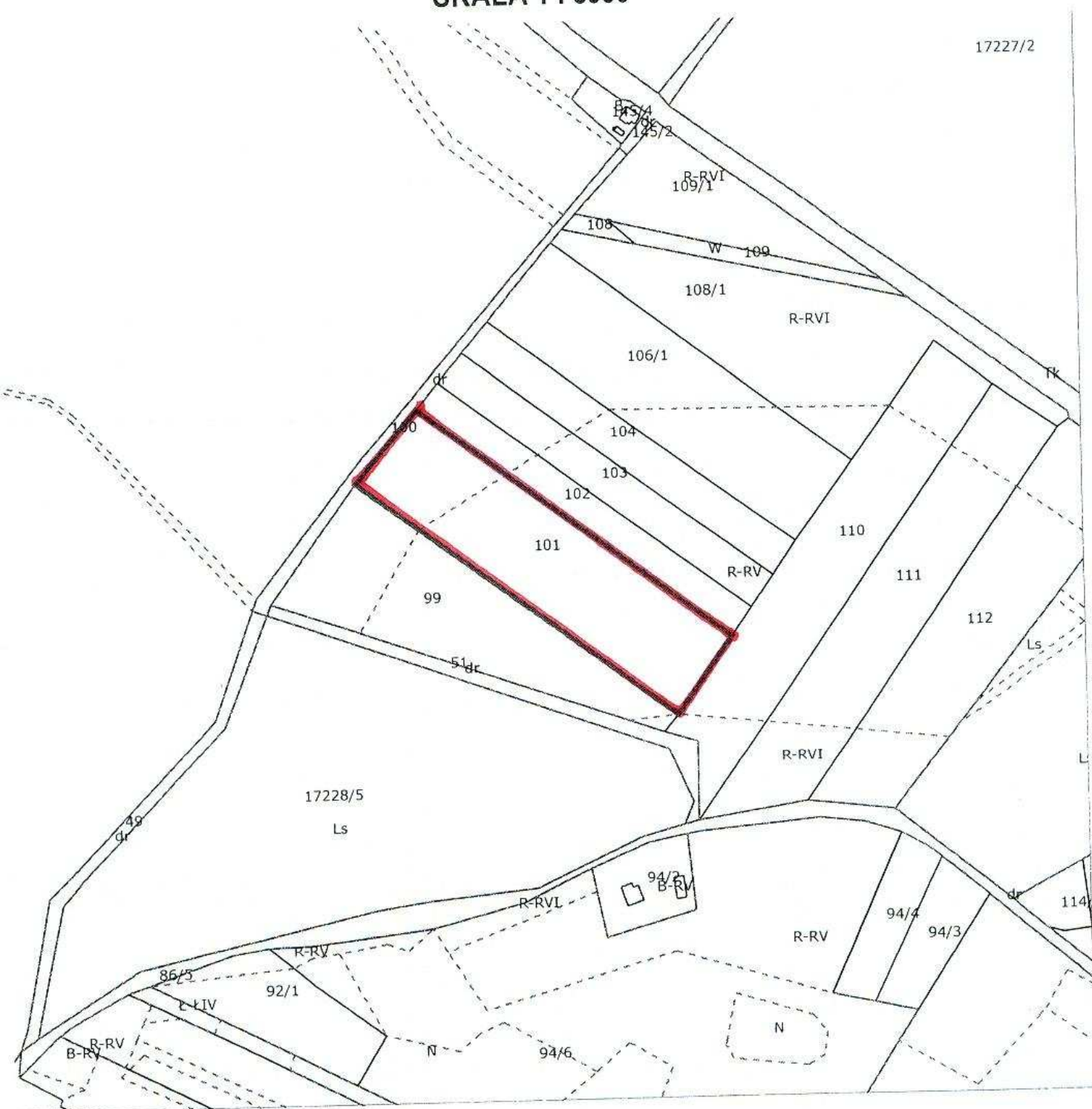
Jednostka ewidencyjna: **Nowa Wieś Wielka - [040305_2]**

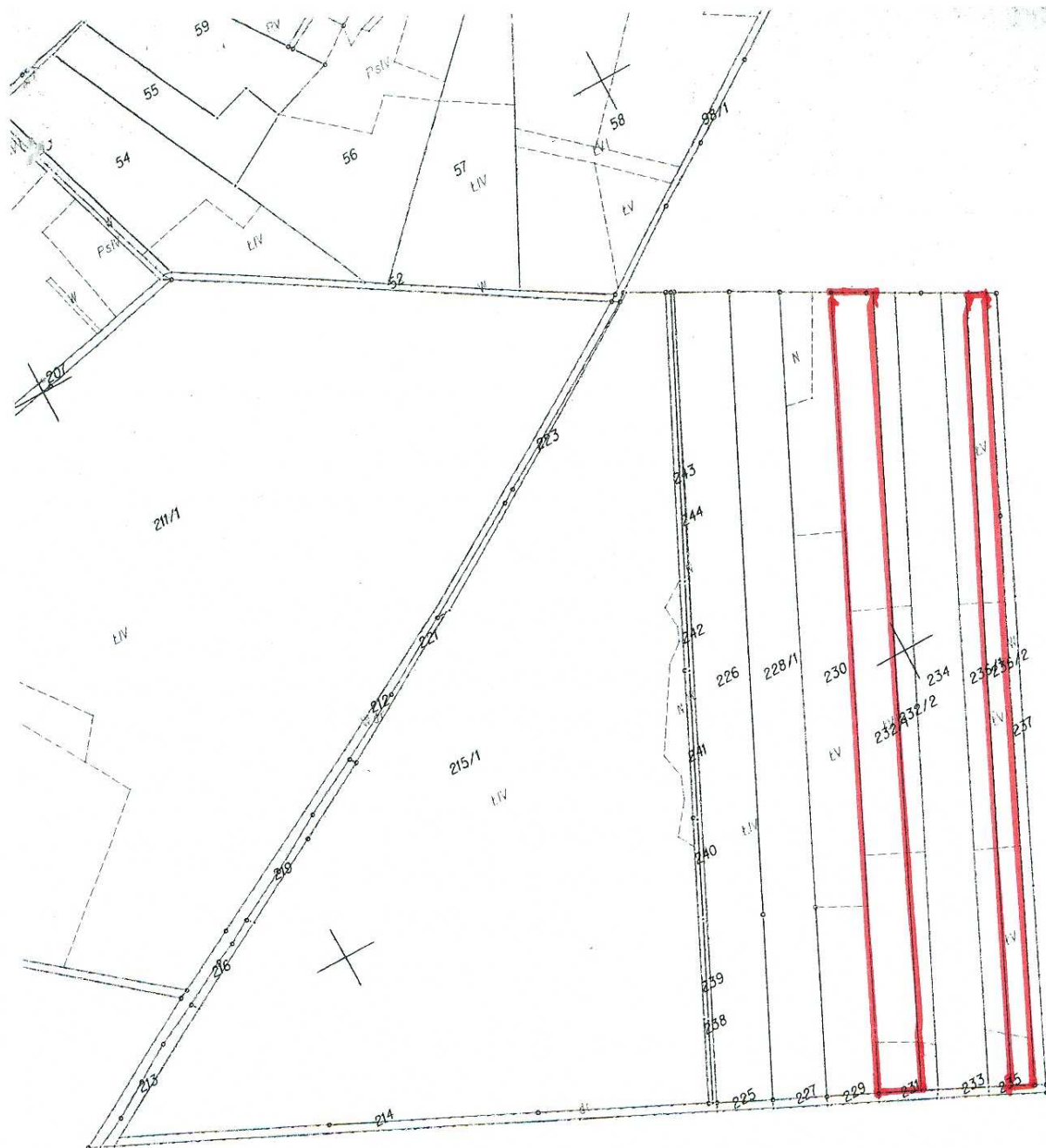
Obręb ewidencyjny: Januszkowo - [006]

Działka: 101

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1 : 5000





OM

Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: **bydgoski**

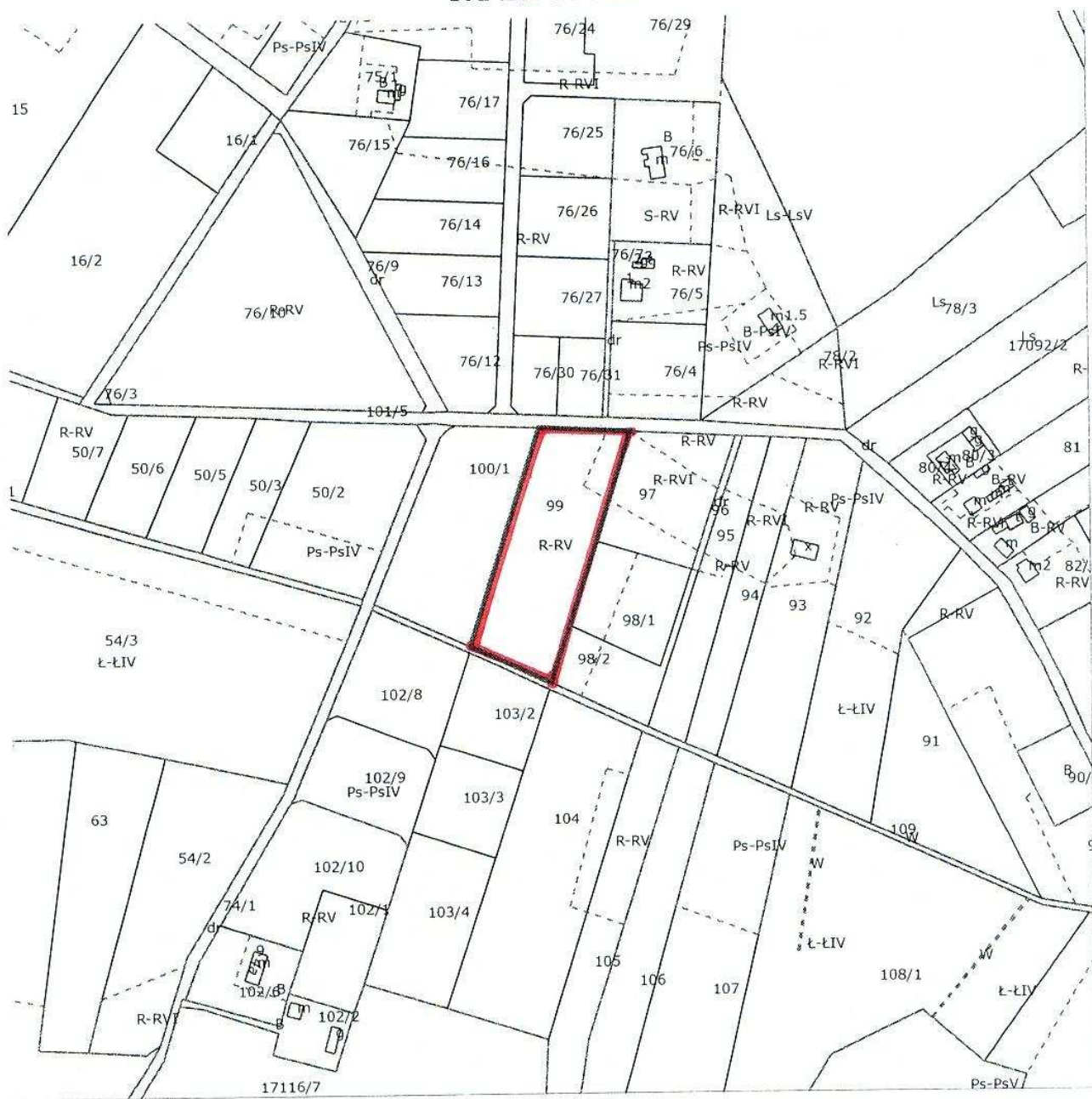
Jednostka ewidencyjna: **Nowa Wieś Wielka - [040305_2]**

Obręb ewidencyjny: **Dobromierz - [002]**

Działka: 99

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1 : 5000



Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: bydgoski

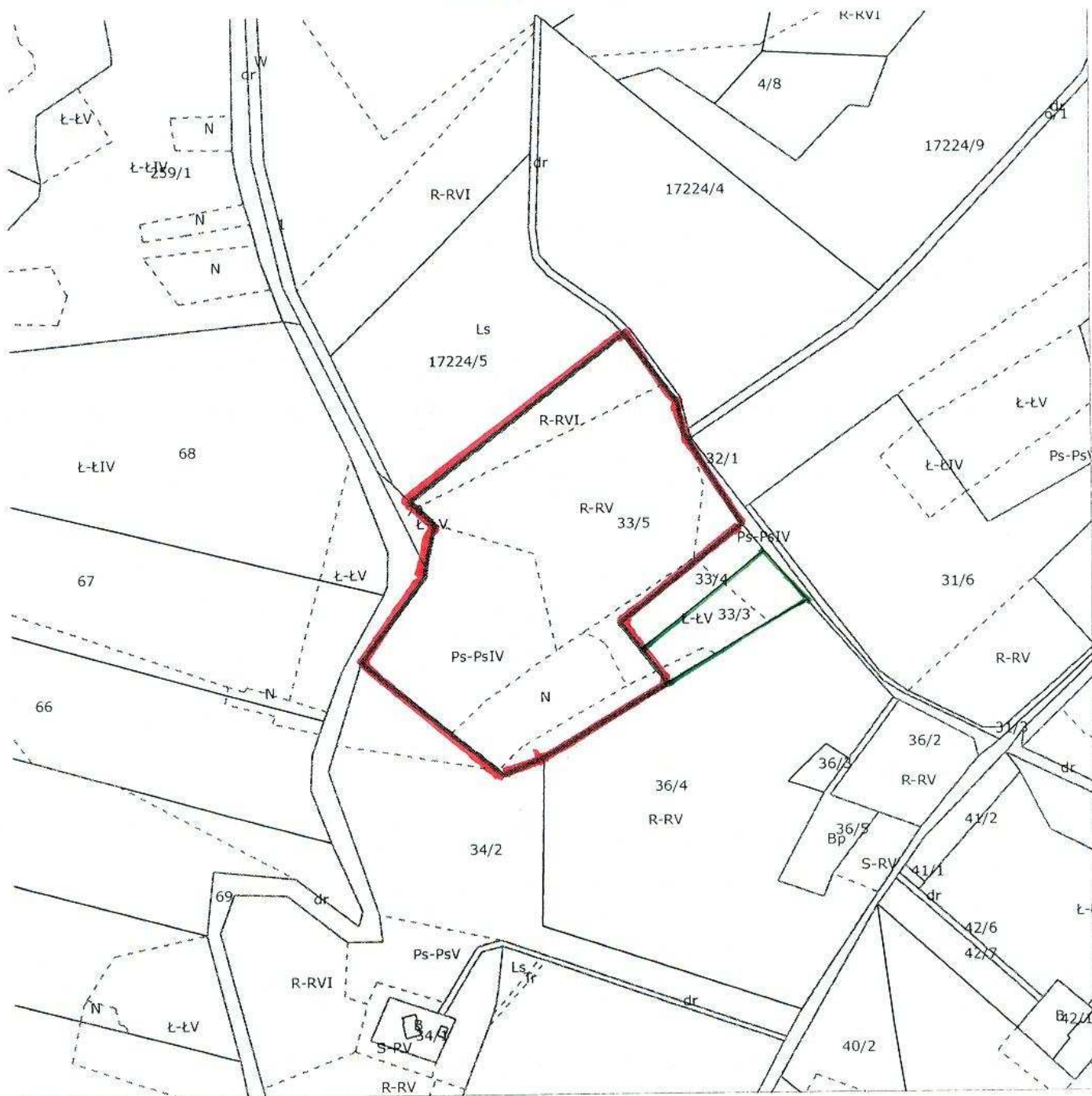
Jednostka ewidencyjna: Nowa Wieś Wielka - [040305_2]

Obręb ewidencyjny: Prądocin - [014]

Działka: 33/5

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1 : 5000



Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: bydgoski

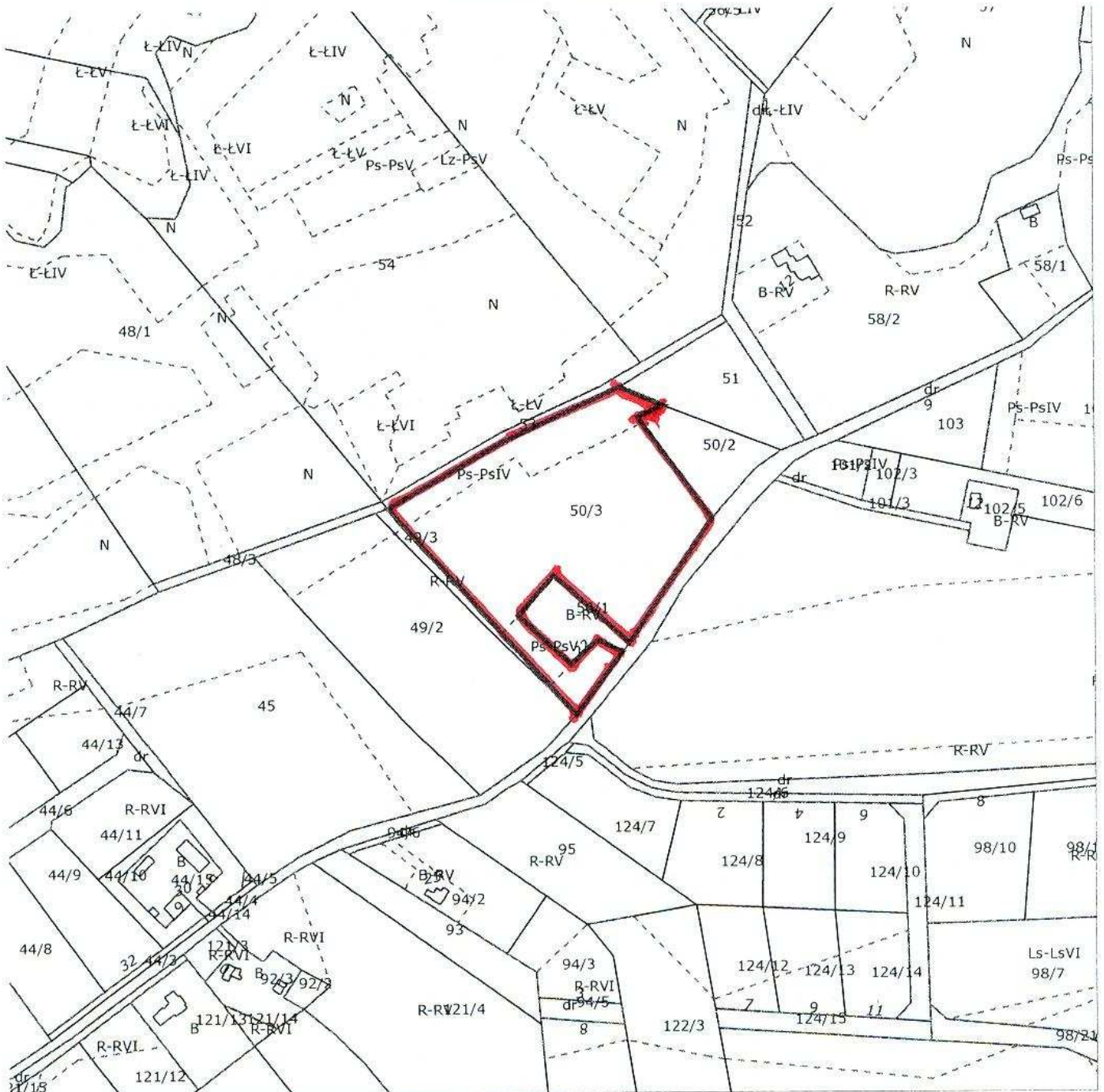
Jednostka ewidencyjna: Nowa Wieś Wielka - [040305_2]

Obręb ewidencyjny: Kolankowo - [007]

Działka: 50/3

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1 : 5000



Działka: 53

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1 : 5000

