

**UCHWAŁA Nr XXXVI/.../14  
RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA  
z dnia 25 marca 2014 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości rolnych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.\*) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej na okres do lat dziesięciu, nieruchomości rolnych wymienionych w wykazie, stanowiącym załącznik do uchwały, z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

§ 2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, w drodze przetargowej, nieruchomości rolnych, na okres wymieniony w § 1, w przypadku rezygnacji obecnego dzierżawcy z dalszego jej użytkowania.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Grunty opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do uchwały, niezależnie czy są objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, obecnie mogą być wykorzystane jedynie pod uprawy rolne. Obowiązujące umowy dzierżaw wygasają w bieżącym roku, w związku z czym celowe jest ich przedłużenie. Gmina nie prowadzi działalności rolniczej, wobec tego jedną z możliwości utrzymania użytków rolnych we właściwej kulturze rolnej jest ich wydzierżawienie. Z uwagi na możliwość korzystania z płatności bezpośrednich do użytków rolnych (również dzierżawionych) oraz z tytułu wsparcia działalności rolniczej na obszarach o niekorzystnych warunkach gospodarowania, proponuje się ustalić czynsz w wysokości 15 % przewidywalnej kwoty ogólnej dopłat, co wynosi 192,52 zł/ha. Wskazana kwota czynszu dzierżawnego ponadto winna stanowić podstawę ustalenia ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego w przypadku rezygnacji obecnego dzierżawcy z dalszego jej użytkowania. Dopłata ustalona w roku 2013 w zależności od rodzaju użytku rolnego, prowadzonych zabiegów uprawowych i pielęgnacyjnych oraz posiadanego pogłowia zwierząt gospodarskich wynosiła średnio w gminie Nowa Wieś Wielka 1.283,46 zł/ha. Wskazana procentowa stawka czynszu ustalona wg wartości dopłat jest stosowana wobec większości gruntów rolnych wydzierżawionych na podstawie poprzednich uchwał Rady Gminy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym wydzierżawienie lub przedłużanie istniejących umów na dzierżawę nieruchomości powyżej 3 lat.

Załącznik do uchwały Nr XXXVI/.../14  
Rady Gminy Nowa Wieś Wielka  
z dnia 25 marca 2014 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH PRZEZNACZON DO DZIERŻAWY  
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości (wieś, nr działki, nr księgi wieczystej)</b>	<b>Powierzchnia</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie w planie</b>	<b>Wysokość czynszu dzierżawnego w skali roku</b>	<b>Termin płatności</b>
1.	Brzoza Dz. nr 465/2 KW Nr BY1B/00064031/9	1,2738 ha, w tym użytki rolne 1,1700 ha	RV - 0,4138 ha ŁV - 0,8600 ha	Hodowla koni oraz przeznaczenie uzupełniające - urządzenia terenowe do sportów hippicznych (symbol w planie 4R/US)	245,23 zł	czynsz płatny w skali roku w dwóch równych ratach lub jednej
2.	Nowa Wieś Wielka Dz. nr 59/4 KW Nr BY1B/00062815/5	0,5900 ha	RVI - 0,5900 ha	Usług i produkcji (symbol w planie 4R/US).	113,59 zł	
3.	Prądocin Dz. nr 34/2 KW Nr BY1B/00067785/0	4,0900 ha	RV - 2,4200 ha RVI - 0,7900 ha S-RV - 0,1100 ha PsIV - 0,3500 ha PsV - 0,4200 ha	Brak planu Uprawy rolne	787,41 zł	
4.	Prądocin Dz. nr 36/4 KW Nr BY1B/00067785/0	3,7200 ha	RV - 3,6000 ha S-RV - 0,1200 ha	Brak planu Uprawy rolne	716,17 zł	

Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: bydgoski

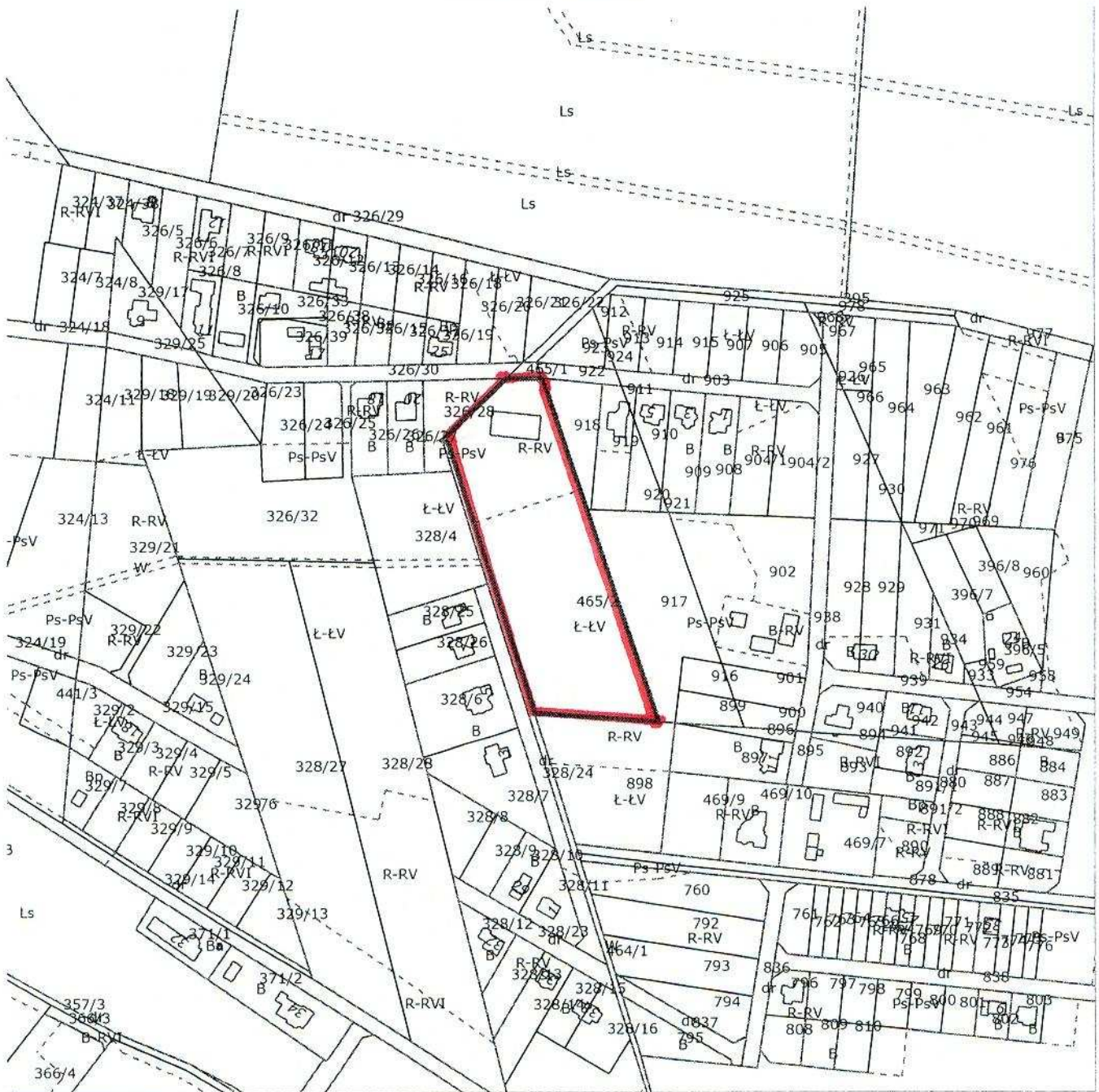
Jednostka ewidencyjna: Nowa Wieś Wielka - [040305\_2]

Obręb ewidencyjny: Brzoza - [001]

Działka: 465/2

### KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1 : 5000



Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: bydgoski

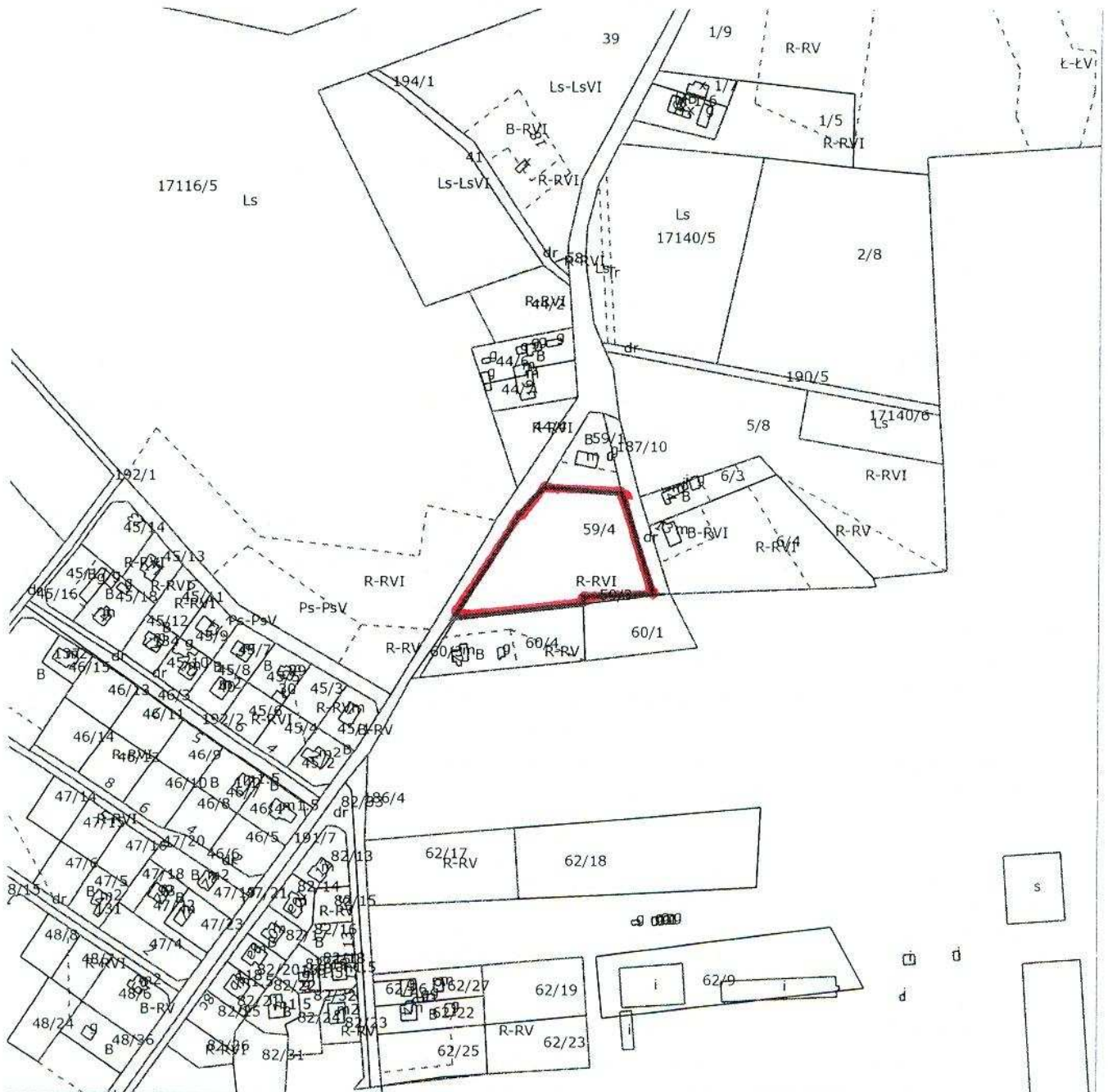
Jednostka ewidencyjna: Nowa Wieś Wielka - [040305\_2]

Obręb ewidencyjny: Nowa Wieś Wielka - [011]

Działka: 59/4

## KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1 : 5000



Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: bydgoski

Jednostka ewidencyjna: Nowa Wieś Wielka - [040305\_2]

Obręb ewidencyjny: Prądocin - [014]

Dziłka: 36/4

## KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1 : 5000

