

PROJEKT

UCHWAŁA Nr XXXVI/.../14 RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA z dnia 25 marca 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Olimpin”

Na podstawie art. 14 ust. 1,2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.¹) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Olimpin”, obejmującego obszar części wsi Olimpin, w granicach określonych w załączniku graficznym do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy w drodze uchwały przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na wskazanym terenie występuje duże zapotrzebowanie na tereny budownictwa mieszkaniowego, które jest realizowane poprzez uzyskiwanie warunków zabudowy. Proces ten nie gwarantuje zachowania ładu przestrzennego w zakresie rozmieszczenia funkcji, skali zabudowy, układu komunikacyjnego, tworzenia warunków do rozwoju sieci uzbrojenia terenu.

Proponowany do opracowania plan miejscowy będzie obejmował powierzchnię około 162 ha.

Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Wielka w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu rozpocznie tryb formalno-prawny opracowania planu.

¹ Dz.U. z 2012 r. poz. 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446.

Sprawazono pod względem
formalno prawnym

RADCA PRAWNY
Krzysztof Nowacki

