

**UCHWAŁA Nr XL/.../14  
RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA  
z dnia 30 czerwca 2014 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Olimpin Łąki”.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.\*) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Olimpin Łąki”, obejmującego obszar części wsi Olimpin i Kobylarnia, w granicach określonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy w drodze uchwały przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Wielka obszar wskazany w załączniku graficznym w większości został opisany jako tereny rolne z wyłączeniem zabudowy. Realizacja tego celu jest możliwa jedynie poprzez wejście w życie prawa miejscowego ograniczającego zabudowę. Ograniczenie zabudowy jest podyktowane istniejącymi warunkami, tj. występowaniem cennych dla produkcji rolnej łąk torfowych podlegających ochronie ustawowej, wysokim stanem wód gruntowych, niekorzystnymi warunkami technicznymi posadowienia budynków (wody zawierające kwaśne związki humusowe, grunty nienośne), a także walorami krajobrazowymi i występowaniem terenów cennych przyrodniczo. Proponowany do opracowania plan miejscowy będzie obejmował powierzchnię około 98 ha. Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Wielka w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu rozpocznie tryb formalno-prawny opracowania planu.

---

\* z 2002 r. poz. 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 oraz z 2014 r. poz. 379.

Sprawazono pod względem  
formalno prawnym

RADCA PRAWNY  
Krzysztof Nowacki

Załącznik do Uchwały Nr XL /14  
z dnia 30 czerwca 2014 r.

— granice opracowania mpzp

